



2025_CBS_06697 OMV_2025055338 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van de bestaande zonneluifels en het plaatsen van gevelpubliciteit - zonder openbaar onderzoek - Kraanlei, 9000 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

MUSIC MANIA BV met als contactadres Aalststraat 98, 9700 Oudenaarde heeft een aanvraag (OMV_2025055338) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 12 mei 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het vervangen van de bestaande zonneluifels en het plaatsen van gevelpubliciteit
- Adres: Kraanlei 6, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 617B

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 juni 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 17 juli 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het pand in kwestie ligt langs de Kraanlei in de Gentse Binnenstad. De omgeving is erg divers en bestaat uit zowel handelspanden, horecazaken als woningen. Het pand in kwestie betreft een hoekpand bestaande uit drie bouwlagen en een schilddak.

Het pand heeft volgende erfgoedstatuten:

- Gelegen binnen het beschermd stadsgezicht Patershol en omgeving, beschermd bij besluit van 3/09/1981.
- Het is opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/134825>
- Gelegen binnen een op het gewestplan ingekleurd woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.

De winkel werd verbouwd in de tweede helft van de vorige eeuw. De gevel van het pand gelegen aan Kraanlei 6 heeft een neoklassieke architectuur en bevindt zich in een gevelrij met panden met art nouveau of eclectische stijl. Deze panden onderschrijven mee de architectuurhistorische waarde van het stadsgezicht 'het Patershol'.

De handelszaak beschikt over een pop-upvergunning voor het serveren van koffie en dranken.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verwijderen van de bestaande zonneluifels en het plaatsen van nieuwe exemplaren tussen de gelijkvloerse en eerste verdieping van het gebouw. De ingediende plannen gaan uit van behoud de winkelpui die werd verbouwd in de tweede helft van de vorige eeuw.

De nieuwe luifels zijn bedoeld om directe zoninstraling te beperken. Hiermee wil de aanvrager enerzijds de goederen in de winkelruimte beschermen en anderzijds het energieverbruik voor koeling tijdens de zomermaanden beperken. Daarnaast is het de bedoeling van de aanvrager om ze te gebruiken voor beschaduwing van het aangevraagde terras op openbaar domein (zie IPR vergunning).

De aangevraagde zonneluifels zijn uitschuifbaar en vervaardigd uit zwart textiel. Op het voorste, loshangende textielgedeelte van elke luifel (25cm hoog) wordt zaakgebonden en niet-zaakgebonden publiciteit aangebracht. De afmetingen en invulling van de luifels verschillen per gevel:

- Aan de zijde van de Kraanlei wordt een zonnescherf geplaatst met een breedte van 9,26m. Het vaste deel van het zonnescherf, dat 25cm hoog is en 12cm uitsteekt boven het openbaar domein, wordt op een hoogte van 2,88m tegen de gevel bevestigd. Het uiteinde van de luifel reikt 2,5m voorbij de rooilijn. De onderzijde van het textiel bevindt zich op 2,4m boven het trottoir. Het textiel aan de voorzijde van deze zonneluifel is bedrukt met drie publiciteitsboodschappen:
 - links "MUSIC MANIA RECORDS" in witte letters (dit opschrift is 1,60 m breed);
 - centraal het logo van Duvel in rode letters met witte rand (0,52 m breed),
 - en rechts de tekst "ROCK & GROOVES SINCE 1967" in witte letters, gevolgd door een wit/rood bierglas (totaal: 2,10m breed).

- Aan de zijde van het pleintje wordt een tweede zonnescherf voorzien met een breedte van 6 m en een diepte van 2 m. De onderzijde van het textiel bevindt zich op 2,4 m boven het niveau van het trottoir. Het vaste deel van de luifel, dat 25 cm hoog is en 12 cm uitsteekt voorbij de rooilijn, wordt op een hoogte van 2,88 m tegen de gevel bevestigd. Op het zwarte textiel aan de voorzijde van het zonnescherf is bedrukt met 2 publiciteitsboodschappen
 - aan de linker zijde het opschrift "MUSIC MANIA RECORDS" (1,6 m breed);
 - en aan de rechter zijde het Duvel-logo in rode letters met witte rand (0,52 m breed).

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 24/08/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van drie woonhuizen tot een gebouw met showroom en drie appartementen, evenals het steken van een winkelpui. (Litt. K-25-70)
- Op 15/05/2025 werd hier een voorwaardelijke vergunning verleend voor de functiewijziging van handel naar handel met reca (OMV_2025032689)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

1/ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED

Ongunstig advies van het **Agentschap Onroerend Erfgoed** afgeleverd op 30 juni 2025 onder ref. 4.002/44021/32.132:

"Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft uw vraag om advies goed ontvangen op 07/06/2025. Voor de gevraagde handelingen is ons advies ongunstig. (omgevingsvergunning art. 6.4.4, §2, tweede lid Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013).

Motivering

Het stadsgezicht 'Patershol en omgeving' is beschermd sinds 03/09/1981 wegens de historische, architectuurhistorische en volkskundige waarde. De aanvraag omvat de plaatsing van een zonnetent tussen de gelijkvloerse en eerste verdieping voor de beschaduwing van een terras aan beide zijden van het hoekpand. Uit onze behandeling van het dossier blijkt dat de handelingen afbreuk doen aan de bescherming.

We toetsten de aanvraag af aan ons afwegingskader 'Terrassen in erfgoedcontext'. Dit afwegingskader gaat uit van het behoud en de valorisatie van de erfgoedwaarden van het aanwezige erfgoed. Hierbij werden een aantal krijtlijnen opgesteld, die we vandaag gebruiken voor advisering bij vragen rond de plaatsing van zonnetenten.

*Als we de huidige aanvraag aftoetsen aan dit afwegingskader, moeten we besluiten dat de voorziene zonnetent in strijd is met dit kader en **afbreuk doet aan de erfgoedwaarden van het beschermd stadsgezicht**. De gevel van het pand gelegen aan Kraanlei 6 heeft een neoklassieke architectuur en bevindt zich in een gevelrij met panden met art nouveau of eclectische stijl. Deze panden onderschrijven mee de architectuurhistorische waarde van het stadsgezicht 'het Patershol'. De luifel zou het zicht op de totaliteit van de gevel en de gevelrij ontnemen. Dit wordt*

nog versterkt door dat dit hoekpand grenst aan een pleintje, waardoor de voor- en zijgevel zeer zichtbaar in het stadsgezicht zijn. Dit werkt storend op de architectuurhistorische erfgoedwaarde van het stadsgezicht. We staan de plaatsing van een zonnetent, aan beide zijden van het hoekpand dus niet toe.

Deze motivering geeft aan dat de gevraagde handelingen niet overeenstemmen met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed, namelijk met

** passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3 Onroerenderfgoeddecreet);*

** relevante bepalingen uit het Onroerenderfgoedbesluit (art. 6.2.5 Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014);*

** bijzondere voorschriften uit Beschermingsbesluit (art. 9 en 10 Beschermingsbesluit).*

Voor de inrichting van het terras staan we wel toe dat er met losse parasols gewerkt wordt.”

Dit advies kan integraal worden nagelezen op het Omgevingsloket.

2/ DE VLAAMSE WATERWEG NV - AFDELING REGIO WEST

Volgende informatie werd verkregen van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West** afgeleverd op 3 juli 2025:

‘Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het ‘Decreet Integraal Waterbeleid’. Er wordt door de aangevraagde werken evenmin een impact op het beheer en/of de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv verwacht.’

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een deelgebied met specifieke voorschriften.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL PATERSHOL, goedgekeurd op 20 juni 1994, en is bestemd als bestaande referentiehoogte (uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen), klasse 1 voor tuinstrook en binnenkern, Zone B voor woningen, zone met hoge stadslandschappelijke waarde, Zone voor waterwegen en Zone voor wegen.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening.

(Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv -Afdeling Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen

verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3 Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd (vervanging bestaande luifels met zelfde afmetingen).

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Hoewel de ingreep functioneel verdedigbaar is, moet worden nagegaan in welke mate het ontwerp en de uitvoering verenigbaar zijn met het historische karakter van de omgeving. Het pand is gelegen binnen een beschermd stads- en dorpsgezicht, wat een verhoogde aandacht vraagt voor de visuele en ruimtelijke impact van nieuwe elementen in het straatbeeld.

De voorgestelde zonneluifels hebben een verstorend effect op de leesbaarheid van de volledige gevel en, in ruimere zin, op de samenhang van de gevelrij binnen de zichtas van de straat. Deze impact wordt versterkt door de ligging van het hoekpand aan een pleintje, waardoor zowel de voor- als zijgevel sterk zichtbaar zijn in het stadsbeeld.

Zoals omschreven in het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed (zie hoger Hoofdstuk 3, EXTERNE ADVIEZEN), is de aanvraag strijdig met het afwegingskader 'Terrassen in erfgoedcontext' en doet deze afbreuk aan de erfgoedwaarden van het beschermd stadsgezicht. Omwille van de negatieve impact op de architectuurhistorische waarde van het beschermde stads- en dorpsgezicht wordt de plaatsing van zonneluifels aan beide zijden van het hoekpand **niet aanvaardbaar** geacht.

Het is aangewezen om, met het oog op het zoeken naar een alternatieve oplossing voor het beschermen van de platen, voorafgaand overleg te plegen met het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Daarnaast nog enkele belangrijke aandachtspunten bij het indienen van een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag:

- *Het aanbrengen van logo's en opschriften van commerciële producten, zoals biermerken (in dit geval Duvel), wordt in deze erfgoedcontext als ongewenst beschouwd. Niet-zaakgebonden publiciteit onder de vorm van merknamen of logo's van producten of brouwerijen is op deze locatie niet aanvaardbaar.*
- *Er is in een beschermde erfgoedcontext slechts één zaakgebonden opschrift per gevelzijde toegelaten.*

Noot van de Omgevingsambtenaar: Bij de voorgaande vergunning (OMV_2025032689) werd vastgesteld dat er enkele handelingen waren uitgevoerd die onder de onroerenderfgoedregelgeving vallen, zonder dat hiervoor een vergunning werd aangevraagd of een melding werd gedaan, namelijk: (1) het vernieuwen en aanpassen van het buitenschrijnwerk van de ramen op de gelijkvloerse verdieping (vervanging van bestaande aluminium ramen) en (2) het aanbrengen van gevelpubliciteit via raamstickers. Deze handelingen werden in de huidige aanvraag niet gedocumenteerd en maken deze geen deel uit van de aanvraag. Als opmerking wordt nog meegegeven dat men voor deze ingrepen afzonderlijk alsnog een melding moet worden ingediend omdat deze handelingen zich situeren binnen een beschermd stadsgezicht. Meer informatie hierover is te vinden via: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/bouwvoorschriften/regelgeving-onroerend-erfgoed/melding-van-werkzaamheden-binnen-een-beschermd-stads-dorpsgezicht>.

CONCLUSIE

Ongunstig stedenbouwkundig advies, de gevraagde handelingen stemmen niet overeen met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed, namelijk met

- het passief behoudsbeginnsel (art. 6.4.3 Onroerenderfgoeddecreet);
- relevante bepalingen uit het Onroerenderfgoedbesluit (art. 6.2.5 Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014);
- bijzondere voorschriften uit Beschermingsbesluit (art. 9 en 10 Beschermingsbesluit).

Bijgevolg is de aanvraag niet verenigbaar met de goede ruimtelijke plaatselijke aanleg en komt deze niet voor vergunning in aanmerking.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het vervangen van de bestaande zonnepanelen en het plaatsen van gevelpubliciteit aan MUSIC MANIA bv (O.N.:0533939369) gelegen te Kraanlei 6, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaxe;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_06697 - OMV_2025055338 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van de bestaande zonneluifels en het plaatsen van gevelpubliciteit - zonder openbaar onderzoek - Kraanlei, 9000 Gent - Weigering