



---

**2025\_CBS\_06646 OMV\_2024037941 - aanvraag voor mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning van onbepaalde duur voor het exploiteren van een herstelwerkplaats voor vrachtwagens - met openbaar onderzoek - Industrieweg, 9030 Gent - Weigering**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 juli 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15 en 390.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen weigert de mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning van onbepaalde duur.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

NEBIM NV met als contactadres Industrieweg 150, 9030 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2024037941) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 24 maart 2025.

De mededeling tot omzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning van onbepaalde duur voor het exploiteren van een herstelwerkplaats voor vrachtwagens
- Adres: Industrieweg 148 en 150, 9030 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 29 sectie A nr. 51P

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 2 juli 2025.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning van onbepaalde duur voor het exploiteren van een herstelwerkplaats voor vrachtwagens.

Volgende rubrieken worden voor onbepaalde duur aangevraagd:

| Vergunde rubriek (hoeveelheid) | Gecoördineerde rubriek (hoeveelheid) | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Aard      |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.4.1°b)<br>(1,1 m³/h)         | 3.4.1°b)<br>(1,1 m³/uur)             | lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (tot en met 2 m³/u)<br>  Lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 1,1 m³/h   klasse 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Omzetting |
| 4.3.b.2.i<br>(125 kW)          | 4.3.b)2°i)<br>(125 kw)               | inrichtingen waarin bedekkingsmiddelen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG, bepaald in bijlage 2A en 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (voetnoot zie achteraan bijlage 1), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van:<br>meer dan 60 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied<br>  Aanbrengen van bedekkingsmiddelen (gehalte VOS overeenkomstig KB 7/10/2005) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 125 kW   klasse 2 | Omzetting |
| 6.4.1°<br>(16260 liter)        | 6.4.1°<br>(16260 liter)              | opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l<br>  Opslag van 16260 liter brandbare vloeistoffen:<br>- Diverse oliën: 1400L (OL)<br>- Achterbrug olie: 2480L (T2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Omzetting |

|                               |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                               |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Versnellingsbak olie: 2480L (T3)</li> <li>- Motorolie: 4950L (T4)</li> <li>- Afvalolie: 4950L (T1)   klasse 3</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| 15.1.2°<br>(160 Voertuigen)   | 15.1.2°<br>(160 voertuigen)   | al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn<br>  stalplaats van 160 voertuigen   klasse 2                                                                                                                                                                                | Omzetting |
| 15.2.<br>(8 stuks)            | 15.2.<br>(8 stuks)            | herstellen van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden) anders dan vermeld in rubriek 15.3<br>  Garagewerkplaats met 6 schouwputten en 2 hefbruggen   klasse 3                                                                                                                                                                                                                                                          | Omzetting |
| 15.4.1°<br>(9 trucks/dag)     | 15.4.1°<br>(9 trucks/dag)     | niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied<br>  inrichting voor het wassen van 9 voertuigen per dag op de wasplaats vooraan en met hogedruk reinigen achteraan   klasse 3                                                                                                                                                                    | Omzetting |
| 16.3.2°a)<br>(50 kW)          | 16.3.2°a)<br>(50 kW)          | koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)<br>  koelinstallaties en luchtcompressoren met een vermogen van 50 kW<br>- Luchtcompressor 30kW<br>- Luchtcompressor 5kW<br>- Warmtepomp 15kW   klasse 3                                                                                                                                                     | Omzetting |
| 17.3.2.1.1.1°b)<br>(0,83 ton) | 17.3.2.1.1.1°b)<br>(0,83 ton) | ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton<br>  Opslag van mazout   klasse 3                                                                                                                                                           | Omzetting |
| 17.3.6.1°a)<br>(1,07 Ton)     | 17.3.6.1°a)<br>(1,07 ton)     | schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied<br>  Opslag van 1070 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07)<br>- Koelvloeistoffen in vaten van 200L   klasse 3 | Omzetting |
| 17.3.7.1°a)<br>(1,23 Ton)     | 17.3.7.1°a)<br>(1,23 ton)     | op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het                                                                                                                                                                                                                                                      | Omzetting |

|                              |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                              |                              | <p>gevaarpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied</p> <p>  opslag van 1,23 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08)</p> <p>- Koelvloeistof in vaten: 1,07 ton (200l) - KOEL</p> <p>- Ontvetter : 0,16ton (200l) - VET   klasse 3</p>                                                       |           |
| 17.4<br>(2000 Liter)         | 17.4.<br>(2000 liter)        | <p>opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevaarpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l</p> <p>  Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen   klasse 3</p> | Omzetting |
| 29.5.2.1°a)<br>(6,5 kW)      | 29.5.2.1°a)<br>(6,5 kw)      | <p>smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW)</p> <p>  Mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 6,5 kW</p> <p>-Slijpmachine: 0,95kW</p> <p>- Kolomboormachine: 1,75kW</p> <p>-Staande pers: 1,55kW</p> <p>-Zaagmachine: 2,25kW   klasse 3</p>       | Omzetting |
| 29.5.4.1°a)<br>(23 kW)       | 29.5.4.1°a)<br>(23 kw)       | <p>fysisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal of stralen met zand of andere producten, volledig gelegen in industriegebied - uitgezonderd stralen van een gebouw of vaste constructie (van 5 kW tot en met 200 kW)</p> <p>  Fysisch behandelen van metalen met een geïnstalleerd vermogen van 23 kW   klasse 3</p>                                                                                                         | Omzetting |
| 29.5.7.1°a)1)<br>(200 liter) | 29.5.7.1°a)1)<br>(200 liter) | <p>ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door middel van gehalogeneerde oplosmiddelen of oplosmiddelen met een ontvlammingspunt tot en met 55° C, volledig gelegen in een industriegebied (van 10 l tot en met 1 000 l) - andere dan rubriek 15.5</p> <p>  ontvetten van metalen met een inhoud van 200L   klasse 3</p>                                                                                                        | Omzetting |
| 43.1.1°a)<br>(1660 kW)       | 43.1.1°a)<br>(1660 kw)       | <p>stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Omzetting |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas<br>(van 300 kW tot en met 2 000 kW)<br>  verbrandingsinrichtingen zonder<br>elektriciteitsproductie met een totaal thermisch<br>vermogen van 1.660kW<br>- Ketel spuitcabine 1 : 850kW (300kW+ 300kW +<br>250kW) (BR1) (Emissiemeting Ketel 1)<br>- Ketel spuitcabine 2 : 500kW (BR2)<br>(Emissiemeting Ketel2)<br>- Ketel werkplaats: 310kW (2x 65kW & 2x 90kW)<br>(BR3)   klasse 3 |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 14/03/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods en een overdekte bergruimte. (1982/597)
- \* Op 13/09/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand garagecomplex. (1984/886)
- \* Op 04/10/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods, afwasplaats en truckparking. (1984/1083)
- \* Op 12/10/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods. (1995/90074)
- \* Op 20/11/1997 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden en gedeeltelijk heroprichten na brand van een loods voor vrachtwagens. (1997/90090)
- \* Op 24/03/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een opslagcontainer van 13 m². (2004/40294)
- \* Op 28/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het verharderen van een deel van het terrein. (2007/40104)
- \* Op 08/11/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods voor onderhoud vrachtwagens en bouwen van een demoruimte voor vrachtwagens. (2007/40227)
- \* Op 19/02/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een prefab fietsenberging van 36 m². (2009/40004)
- \* Op 06/03/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een toonzaal met kantoren en het bouwen van werkplaatsen voor auto's. (2016/06282)

### Milieuvergunningen

- \* Op 09/10/2008 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het hernieuwen van de vergunde inrichting voor een herstelwerkplaats voor vrachtwagens. (5242/E/4)
- \* Op 23/12/2010 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering (door wijziging/uitbreiding) van een garageherstelwerkplaats voor vrachtwagens. (5242/E/5)
- \* Op 29/04/2016 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor melding van overname van de garageherstelwerkplaats voor vrachtwagens met carrosserieafdeling op naam transportsolutions.be. (5242/E/6)

Omgevingsvergunningen

\* Op 17/10/2019 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het betreft een beperkte verandering van een garagewerkplaats voor onderhoud en kleine herstellingen.. (OMV\_2019096341)

\* Op 27/02/2025 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een garagewerkplaats voor onderhoud en kleine herstellingen. (OMV\_2024080346)

## BEOORDELING AANVRAAG

---

### 3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

**Voorwaardelijk gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 24 april 2025 onder ref. 075065-002/LA/2025:

*GUNSTIG ADVIES, mits naleving van de hierboven vermelde maatregelen!*

**Geen bezwaar** advies van **Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid** afgeleverd op 23 juni 2025:

*De gevraagde activiteiten zijn medisch milieukundig verenigbaar met de omgeving en de risico's voor mens en milieu worden aanvaardbaar geacht.*

**Ongunstig** advies van **VMM (M) Advies Vergunning Afvalwater en Lucht (milieu)** afgeleverd op 3 juni 2025 onder ref. KAGA/OVA/BG/AC/xtie109295/53042:

*Volgende elementen zijn onduidelijk of dienen aangepast te worden:*

- *Debiet huishoudelijk afvalwater dient verduidelijkt te worden en dient geloosd te worden via een IBA*

- *Debiet bedrijfsafvalwater dient herbekeken te worden*

*o Debiet waswater*

*o Debiet potentieel verontreinigd hemelwater van de wasplaats(en)*

*o Debiet kuiswater*

*o Debiet hemelwater van de verharding (tenzij dit apart kan afwateren, dan dient dit niet beschouwd te worden als bedrijfsafvalwater)*

*o Alle afvalwaterstromen die terecht komen in KWS-afscheider van het bedrijfsafvalwater*

- *Lozingsnormen bedrijfsafvalwater dient herbekeken te worden, bepaalde normen dienen op basis van de analyse niet meer aangevraagd te worden of sect. 59a dient aangevraagd te worden indien de wasplaats een automatische wasinstallatie is*

- *Er dient een controleput voorzien te worden waarbij enkel bedrijfsafvalwater vloeit*

- *Er dient een nieuw rioleringsplan opgesteld te worden waarbij:*

*o Het huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater en hemelwater wordt weergegeven in 3 verschillende kleurcodes van bron tot lozing in de waterloop*

*o Vermelding van IBA, slibvang met KWS-afscheider+coalescentiefilter, controleput, regenwaterputten*

*o Wasplaats(en) + afmetingen*

***Dit dient onderwerp uit te maken van een nieuw dossier i.k.v. de hernieuwingsaanvraag.***

### 4. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 30 april 2025 tot en met 29 mei 2025.  
Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

## **5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

### **5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

### **5.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

### **5.3. Criteria voor omzetting – artikel 390 Omgevingsvergunningendecreet**

De voorwaarde om in aanmerking te komen tot omzetting zijn:

- de milieuvergunning werd verleend voor 20 jaar
- de omzetting wordt gevraagd tussen de 48ste en 36ste maand voor het einde van de milieuvergunning
- de stedenbouwkundige handelingen die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting, zijn op het tijdstip van de vraag tot omzetting hoofdzakelijk vergund
- de vraag tot omzetting vereist geen MER of passende beoordeling
- noch het betrokken publiek noch de adviesinstanties dienen een gemotiveerd bezwaar in tijdens de omzettingsprocedure

Er is niet voldaan aan deze voorwaarden, het advies van de VMM is ongunstig.

De inrichting kan NIET worden omgezet worden naar een vergunning met onbepaalde duur.

## **CONCLUSIE**

---

De gevraagde omzetting wordt ongunstig beoordeeld.

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning voor onbepaalde duur een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning van onbepaalde duur voor het exploiteren van een herstelwerkplaats voor vrachtwagens aan NEBIM nv (O.N.:0436033806) gelegen te Industrieweg 148 en 150, 9030 Gent.

## **Belangrijke bepalingen**

#### **Beroepsmogelijkheid**

Tegen deze aktenaam kan geen administratief beroep worden ingediend, er kan enkel een 'verzoek tot nietigverklaring' worden ingesteld bij de Raad van State.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025\_CBS\_06646 - OMV\_2024037941 - aanvraag voor mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning van onbepaalde duur voor het exploiteren van een herstelwerkplaats voor vrachtwagens - met openbaar onderzoek - Industrieweg, 9030 Gent - Weigering