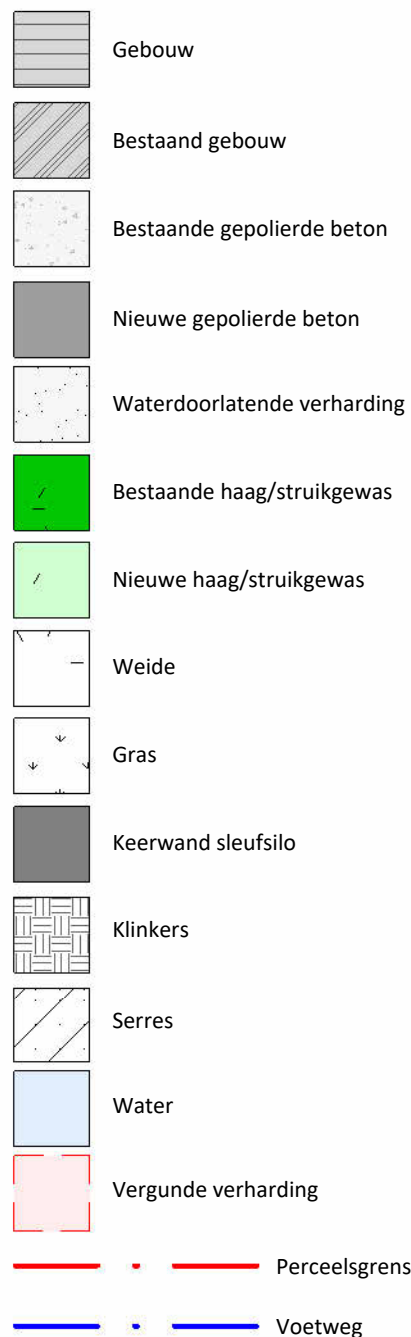
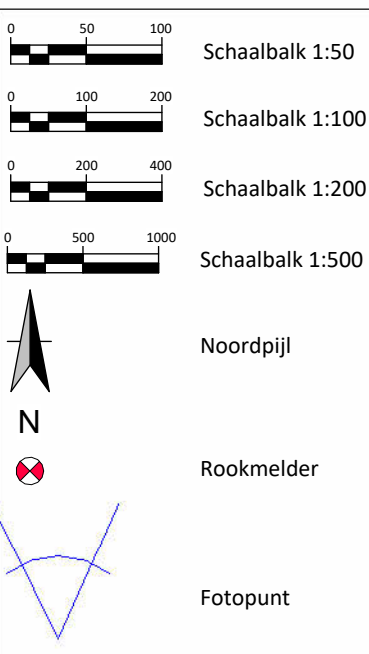
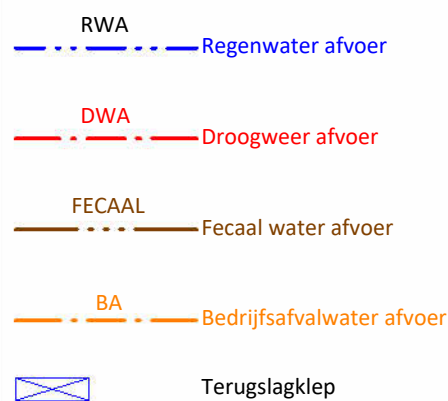


Legende inplantingsplan



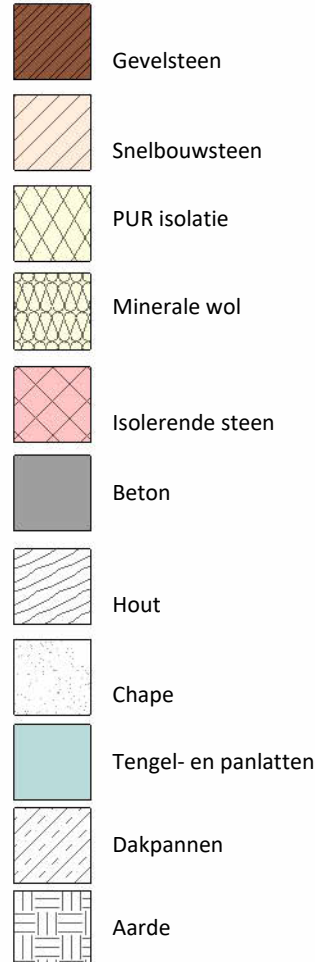
Legende riolering



Gevelmaterialen

- 1 Gevelsteen (rood)
- 2 Blauwe hardsteen
- 3 Dakpannen (zwart)
- 4 Buitenschrijnwerk in PVC (Grijs)
- 5 Dubbel glas: transparant isolatiewaarde volgens EPB studie
- 6 Dakgoten en regenafvoer in zink
- 7 Gevelafwerking in hout
- 8 Dakafdichtingen in lood
- 9 Deksteen in beton

Legende doorsneden



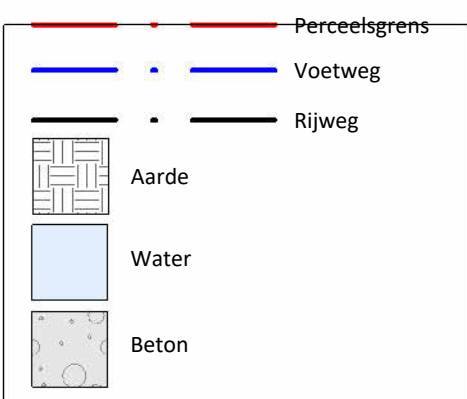
epb-eisen nieuwbouwwoning

- Het E-peil van elke (woon)eenheid mag maximaal E30 zijn.
- Het S-peil van elke (woon)eenheid mag maximaal S28 zijn. Compensatiemogelijkheid: een S-peil van S29 is toegelaten indien een E-peil van E20 of lager wordt behaald.
- De scheidingsconstructies moeten voldoen aan de maximale U-waarden of minimale R-waarden: U-waardentabel.
- Het gebouw moet voldaan aan de minimum eisen voor ventilatie.
- Het risico op overhitting dient voor elke wooneenheid beperkt te worden.
- De minimum hoeveelheid energie uit hernieuwbare energiebronnen moet 25 kWh/m².jaar bedragen. Indien niet aan deze eis is voldaan verstrengt het E-peil met 15%
- Installatie-eis: centrale verwarming met water als warmteafgiftemedium ;moet voorzien zijn op lage temperatuur. Een dimensioneringsnota toont aan dat de ontwerpvertrektemperatuur van het warmteafgiftesysteem maximaal 45°C is. Indien niet aan deze eis voldaan is verstrengt het E-peil met 15 %.

Hemelwatervoorziening

-De projectaanvraag zal voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater cf. het "Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater".

Legende terreinprofiel



**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

Legende 1 : 100

Project

Nieuwbouw woning
24-27805
24-02-2025

Bouwplaats

Kattegaver 22 9031 Gent

C0105/A, C0108, C106/A,
C0109

Opdrachtgever

Verhoeven Matthias en Van de Velde Kaat
Kattegaver 22 9031 Gent

In samenwerking met

Biezeweg 15A, 9230 Wetteren



PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel 09 292 10 20
Correspondentie - Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be

