

LEGENDE (inplantingsplan)	
	Opnamepunt foto
	Buren
	Te bouwen
	Bestaande gebouwen
	Af te breken gebouwen
	Nieuwe betonverharding
	Bestaande betonverharding
	Bestaande klinkerverharding
	Bestaande kasseiverharding
	Bestaande asfaltverharding
	Bestaande steenslagverharding
	Gras
	As weg
	Gracht
	Talud
	Citerne
	Nieuwe citerne
	Voedersilo
	Te slopen voedersilo
	Nieuwe voedersilo
	Elektriciteitspaal
	Straatverlichting
	Indicatieve weergave bestaande beplanting
	Indicatieve weergave nieuwe beplanting

LEGENDE

ALGEMEEN:

De architect of DLV is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.

Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitel geven.

Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een vergunningsaanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken.
De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer, DLV of een ander studiebureau: stabiliteitstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmings)technieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.

Alle afmetingen in het werk te controleren.

De perceelsgrenzen zijn getekend op basis van de kadastrale legger.
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).

BRANDVEILIGHEID:

KB 01/03/2009 (BS15/07/2009)
Bijlage 6 basisnorm brandveiligheid

Indeling industriegebouw: brandklasse A
Actieve brandbeveiliging: handbediende brandmelder (NBN S21-100) (Opp <2.000m²)
RWA-installatie: NVT (Opp<10.000m²) (NBN S21-208-1)
Structurele elementen: type II
Dakbedekking: klasse B_{roof} (t1)
Brandwanden: NVT / volbeton - REI 120
Evacuatie: aantal gebruikers <50 stuks
afstand tot vluchtweg <60m

Centrale controlepost thv van bureaugebouw

	Nooduitgang
	Poederblusser
	Noodverlichting
	Vluchtweg
	Compartiment
	Compartiment
	Rookmelder
	Handbediende brandmelder

MATERIAALGEBRUIK:

- GEVELBEKLEDING
 - Geïsoleerde prefab betonpaneel, kleur grijs, uitzicht glad
 - Geprofileerde staalplaat, kleur antraciet
 - Prefab betonpaneel, uitzicht glad, kleur grijs
 - Houten bekleding, kleur naturel
- DAKBEDEKKING:
 - Geïsoleerde dakpanelen, kleur antraciet
 - Metaal windveer, kleur antraciet
 - Gesloten nok, metaal, kleur antraciet
 - Lichtkoepel
- HANGGOTEN EN AFVOEREN:
 - PVC goot, kleur grijs
- BUITENSCHRIJNWERK:
 - ramen in metaal, kleur zwart
 - deuren in metaal, kleur zwart
 - sectionaalpoorten in metaal, kleur zwart

BA_Verhoeven Matthias en Van de Velde Kaat_L_N_1.1

 Architect Igor Debergh	bv Parallel architecten bvba Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20 Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20	In samenwerking met: Biezeweg 15a Tel: 09 - 242.06.00 9230 Wetteren www.dlv.be	Opdrachtgever: Verhoeven Matthias en Van de Velde Kaat Kattegaver 22 9031 Gent Tel: ---- Email: ----	Bouwplaats: Kattegaver 22 9031 Gent Tel: ---- Afd.: Gent afd 27/Drongen afd 1 / Sectie C / Nr(s): C0105/A, C0108, C106/A, C0109	Datum: 03/04/2025 Jonas
					Projectnr.: 24-27805
					Tekening in cm
					*copyright 2025 alle rechten voorbehouden