



2025_CBS_06692 OMV_2025068993 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het vellen van een boom - zonder openbaar onderzoek - Klokstraat, 9050 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Bart Vervaeke met als contactadres Klokstraat 25, 9050 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025068993) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 2 juni 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het vellen van een boom
- Adres: Klokstraat 25, 9050 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 21 sectie A nr. 418W6

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 juni 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 16 juli 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het terrein bevindt zich langs de Klokstraat Gentbrugge. De omgeving kenmerkt zich voornamelijk door een gevarieerde bebouwing. De site met adres Klokstraat nr. 25, 9050 Gentbrugge is opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/26480>

'Zogenaamde Villa des Roses, volgens kadastergegevens van 1897. Sinds 1910 dienst doende als pastorie. Ruime neogotische villa met tuin aan de straatkant afgesloten door ijzeren hek; wagenhuis van 1901 links en een hemelboom in de voortuin.

Bakstenen gebouw van twee bouwlagen onder snijdende zadeldaken (leien) met centraal plat dakje afgezet met ijzeren nokhek, twee kleine houten dakkapellen met houten windborden en ijzeren bekroning. Gevels met sierankers. Voorgevel van vier traveeën met verwerking van natuursteen voor de venster- en deuromlijstingen en boogveldvulling. Rechts uitspringend risaliet van drie traveeën met trapgevel, topstuk met ijzeren bekroning. Rechthoekige vensters ingeschreven in rondboogvormige spaarvelden; latei op geprofileerde imposten en boogveld met blinde traceerwerk vulling. Portiek op linkerhoek van risaliet met rondbogen op zuilen; markerende booglijsten. Achter- en zijgevels (trapgevel met aansluitende lijstgevel) voorzien van aflijnende baksteenfriezen. Rechterzijgevel met polygonale houten veranda met plat dak.

Wagenhuis met gelijkaardige vormgeving, opgevat als een bakstenen volume van anderhalve bouwlaag onder een schilddak (leien) met ijzeren vorstkam. Rood bakstenen parement, verlevendigd met gesinterde baksteen, afgelijnd door baksteenfriezen en geritmeerd door rondboogvormige en rechthoekige spaarvelden.'

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Doel van de aanvraag is het rooien van een esdoorn in de achtertuin. Er wordt gevraagd de boom te mogen rooien omdat deze niet meer gezond is. Er vallen grote takken uit de boom. Ter compensatie wordt een hoogstammige boom geplant achteraan de tuin.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 30/04/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vellen van een beuk (OMV_2020030512).
- Op 06/08/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van 3 knotlindes (OMV_2020068716).
- Op 25/02/2021 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling in functie van de aanleg van een zwembad (OMV_2021033478).
- Op 05/03/2021 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling in functie van de aanleg van een zwembad. (OMV_2021035172).
- Op 25/03/2021 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling in functie van de aanleg van een zwembad (OMV_2021040850).

- Op 13/01/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het regulariseren van het vervangen van verharding in de voortuinstrook, het wijzigen van de inplantingsplaats van het zwembad in de tuin, het aanleggen van terrassen en tuinpaden na het verwijderen van bestaande verharding in zijtuin en achtertuin en het plaatsen van een afdak tegen de linkerperceelsgrens (OMV_2021166623).
- Op 14/07/2022 werd een weigering afgeleverd voor bijstelling van de stedenbouwkundige voorwaarden opgelegd in de vergunning omv_2021166623 dd 13/01/2022 (OMV_2022034450).

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 09/02/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het kappen van een door reuzenzwam geïnfecteerde oude rode beuk (2016/03257).
- Op 14/12/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een vrijstaande woning (2017/03208 Dig).

Stedenbouwkundige attesten

- Op 25/02/2016 werd een negatief attest afgeleverd voor een functiewijziging en uitbreiding van de voormalige pastorie (2015/80011).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen binnen de afbakeningslijn van het grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- aan de straat gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3 Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

De aanvraag betreft het rooien van een hoogstammige esdoorn in een tuin in woongebied. De motivatie voor de aanvraag is de aanwezigheid van dood hout en conditieverlies. Beide argumenten zijn terecht. Er is duidelijk sprake van een regressie. De boom is echter nog in staat om het conditieverlies enigszins te compenseren. De boom maakt nog nieuw loten en vertoont nog diktegroei. De boom beschikt dus mogelijk nog over voldoende vitaliteit om zich te herstellen mits zijn standplaats verbeterd wordt. Afname van conditie wordt namelijk doorgaans veroorzaakt door gebreken in de standplaats. Zo kan de aanleg van een pad of de heraanleg van een tuin wortelschade of bodemverdichting veroorzaken. Deze hebben een grote invloed op de gezondheid van een boom. In beide gevallen kunnen echter maatregelen getroffen worden om wortelverlies te compenseren of om de bodemverdichting op te heffen.

Gezien de omvang van de boom moet deze piste eerst onderzocht worden vooraleer het rooien te overwegen. We vragen bijgevolg om een standplaatsonderzoek uit te laten voeren door een erkend boomdeskundige (European Tree Worker of European Tree Technician). Indien uit dit standplaatsonderzoek blijkt dat er geen maatregelen mogelijk zijn of indien uit een grondige veiligheidscontrole door de ETW of ETT blijkt dat de boom een te groot risico veroorzaakt, kan het advies wijzigen.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets niet doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Omwille van een negatieve natuurtoets (punt 6 in dit verslag) wordt de aanvraag geweigerd. We vragen om een standplaatsonderzoek uit te laten voeren door een erkend boomdeskundige (European Tree Worker of European Tree Technician). Indien uit dit standplaatsonderzoek blijkt dat er geen maatregelen mogelijk zijn of indien uit een grondige veiligheidscontrole door de ETW of ETT blijkt dat de boom een te groot risico veroorzaakt, kan het advies wijzigen.

CONCLUSIE

Ongunstig, omwille van de negatieve natuurtoets.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het vellen van een boom aan Bart Vervaeke gelegen te Klokstraat 25, 9050 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_06692 - OMV_2025068993 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het vellen van een boom - zonder openbaar onderzoek - Klokstraat, 9050 Gent - Weigering