

AARD VAN DE TEKENINGEN

Inplanting / Terreinprofiel	Schaal 1:200
Grondplannen/ Gevels / Doorsneden	Schaal 1:50
Visualisaties	3D

ALGEMENE OPMERKINGEN

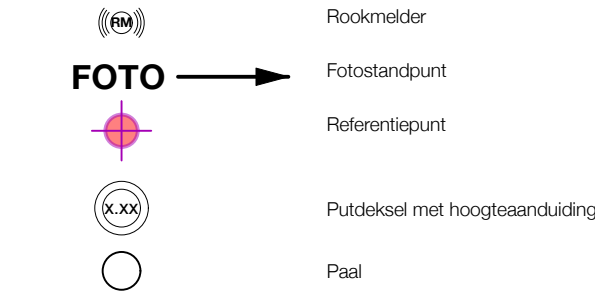
- Alle dimensies betreffende constructieve elementen en dragende delen dienen bepaald te worden door een ingenieur stabiliteit. De opgegeven afmetingen kunnen gewijzigd worden naar de studie van de verantwoordelijke ingenieur toe.
 - De aannemer dient voor uitvoering alle maten en hoogtes tov bestaande bebouwing te controleren.
 - Alle afmetingen & hoogtepeilen zijn uitgezet volgens de opmeting van de landmeter; controle ter plaatse.
 - Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van de stabiliteitstudie en IR technieken.
 - Alle opgegeven afmetingen zijn informatief en moeten gecontroleerd worden.
 - Het lastenboek primeert op de plannen.
 - DEZE BOUWAANVRAAGPLANNEN ZIJN ENKEL GESCHIKT VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING.
 - Het vooropgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend.
 - ALLE FUNDERINGEN :
 - tot op vaste, dragende, onaangeroerde en vorstvrije grond
 - draagkracht min. 2,5kg/cm2
 - onderzijde min. 80cm onder toekomstig maaiveld
 - type fundering volgens grondproef
 - dimensies van funderingen en stabiliteit volgens de plannen van de ingenieur
 - ALLE RIOLERINGSBUIZEN :
 - diameter van de buizen volgens de studie van de fabrikant
 - min. afwateringshelling 2 cm/m
 - Voor deze werken gelden de eisen met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat.
 - Alle afvoeren regenwater te bekijken bij uitvoering
- Deze eisen zijn vastgelegd in de energieprestatieregelgeving.
- Een EPB-verslaggever moet door de bouwheer aangesteld worden.
- Deze verslaggever moet minstens 8 dagen voor aanvang van de werken een EPB startverklaring indienen.
- BEVEILIGING VAN WONINGEN DOOR OPTISCHE ROOKMELDERS
 - Het decreet van 08.05.09, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, voorziet in de verplichting tot het plaatsen van rookmelders. De rookmelder dient te voldoen aan de Belgische Norm NBN EN 14604. Het apparaat (= niet van het ionische type) reageert op rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.
 - TIJDELIJKE en MOBIELE BOUWPLAATSEN - VEILIGHEIDSCOORDINATIE (KB 25.01.01)
 - Verschillende aannemers mogen noch op hetzelfde tijdstip, noch na elkaar enige werken mogen uitvoeren zonder voorafgaandelijk een Veiligheidscoördinator Ontwerp en Uitvoering te hebben aangesteld. De aanvang der werken dient tijdig door de aannemers gemeld te worden aan de diverse bevoegde instanties.
 - Alle leveringen en werken dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de geldende veiligheidsvoorschriften.



LEGENDE RIOLERING

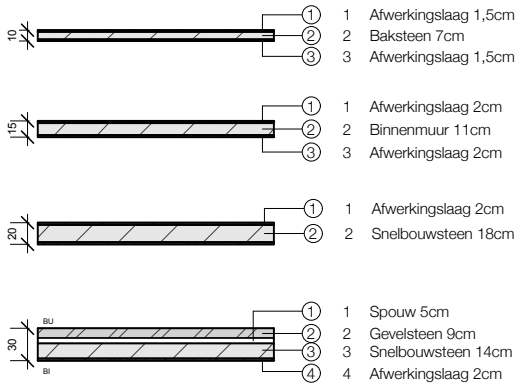


LEGENDE SYMBOLEN

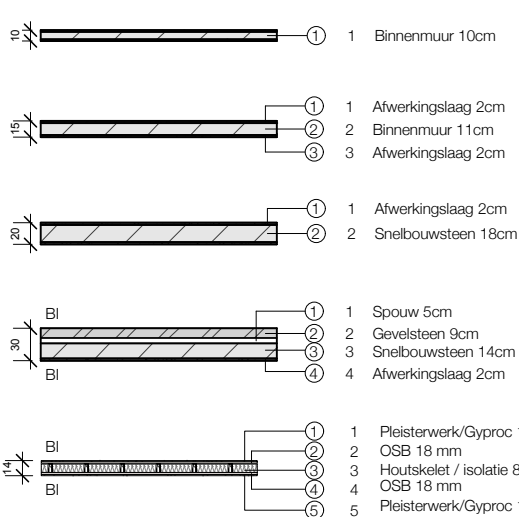


LEGENDE ARCERINGEN / PLAN - SNEDE

MUREN - VERGUNDE TOESTAND



MUREN - BESTAANDE/NIEUWE TOESTAND



LEGENDE GEVELMATERIALEN

- 1 Gevelbekleding / Bruine Gevelsteen
- 2 Buitenschrijnwerk / PVC Wit
- 3 Dubbele Beglazing/Helder Conform Geldende Normering
- 4 Rode Dakpannen
- 5 Goten / Aluminium
- 6 Afvoeren / Aluminium
- 7 Natuurstenen plint
- 8 Arduinen dorpels
- 9 Natuursteen

LEGENDE ARCERINGEN / INPLANTING



RUIMTES

VERGUNDE TOESTAND

VLOEREN	NR.	RUIMTE NAAM	OPP. (m²)
+ 00	01	Inkomhal	7,20 m²
	02	Winkelruimte	79,80 m²
	03	Berging	13,50 m²
	04	WC	1,30 m²
TOTAAL			101,80 m²

BESTAANDE/NIEUWE TOESTAND

VLOEREN	NR.	RUIMTE NAAM	OPP. (m²)
+ 00	01	Inkomhal	7,20 m²
	02	Badkamer	5,60 m²
	03	WC	1,30 m²
	04	Berging	7,90 m²
	05	Inkomhal	7,60 m²
	06	Leef + keuken	44,60 m²
	07	Slaapkamer	11,90 m²
	08	Slaapkamer	13,40 m²
TOTAAL			101,80 m²

PLAN INHOUD

Appartement De Jaeger

Plan titel digitaal
schaal

BA_APPARTEMENT_L_B_11_Legende
1:70

DATUM 16.05.2025

BOUWHEER Mvr. De Jaeger

dossier 24.016
plannr. L_B

BOUWPLAATS Kloosterstraat 2A,
9031 Gent

WOOD ARCHITECTS
Oostmolenstraat 26
9880 Aalter
buro@wood-architects.be

