

Deputatie

Besluit

Zitting van 17 juli 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024150528_EA

40	2025_DEP_04024	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV Mervielde – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 10 februari 2025 ingediend door NV Mervielde, Monumentstraat 13 te 9940 Evergem voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV M.V.I., Monumentstraat 13 te 9940 Evergem voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024150528.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 12 maart 2025 en ontvangen op 17 maart 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 02 april 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kuhlmannlaan 1, 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180223-0022 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nr 902/A en GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 662/C, 662/H en 662/K.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nr. 902/A en GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 662/C, 662/F en 662/K.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de op- en overslag van al dan niet gevaarlijke producten bij een transportbedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 24 januari 2019 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur, behalve voor de bronbemaling en lozing van bedrijfsafvalwater waarvoor de vergunning werd verleend voor een termijn van 6 maanden, met ingang van de start van de werken. Nadien werden nog vergunningen afgeleverd voor een bijstelling van de voorwaarden (besluit 28 november 2019), voor enkele belangrijke veranderingen waardoor

het bedrijf een hoge drempel Seveso-inrichting werd (besluit 30 juni 2022) en voor de uitbreiding met een nieuwe tankpark (besluit 25 april 2024).

Het bedrijf richt zich voornamelijk op de dienstverlening aan derden. Voorliggende site is gelegen op zowel Gent als Evergem en richt zich op transporten en op- en overslag van al dan niet gevaarlijke vloeibare producten. Er kunnen eveneens Seveso ingedeelde producten worden opgeslagen (vnl. E1- en E2-producten) in die hoeveelheden die maken dat de inrichting momenteel vergund is als een hoge drempel Seveso-inrichting. Er vindt geen enkele vorm van productie plaats.

De op- en overslag van deze producten kan plaatsvinden in tankcontainers of in de twee vergunde tankparken.

Voor de opslag van (tank)containers werden 7 ruimtelijk gescheiden zones voorzien en vergund (zone 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 en 6). In totaal zijn er 265 staanplaatsen op de grond voorzien waarvan 36 plaatsen waar de tankcontainers en/of tankwagens kunnen opgewarmd worden (zone 2a) en 5 plaatsen die aangewend worden voor de afvullijnen (zone 6). Er kunnen tot 2 tankcontainers op elkaar gestapeld worden (uitgezonderd in zone 2a en zone 6) zodat maximaal $489 (=36 + 5 + 224 \times 2)$ tankcontainers en/of tankwagens kunnen geplaatst worden op het terrein. Het opwarmen in zone 2a gebeurt met stoom en warm water die aangemaakt worden in de stoomketels en warmwaterinstallatie die zich in het nabijgelegen technisch lokaal bevinden.

Het eerste vergunde tankpark bestaat uit 7 bovengrondse enkelwandige tanks van resp. $4 \times 235 \text{ m}^3$ en $3 \times 460 \text{ m}^3$. Het tankpark is actueel voorzien voor de opslag van zowel brandbare vloeistoffen, niet-gevaarlijke producten als gevaarlijke producten.

Het tweede vergunde tankpark (vergunning 25 april 2024) bestaat uit 6 tanks van 2.500 m^3 elk). Hierin kunnen brandbare vloeistoffen, niet-gevaarlijke producten en gevaarlijke producten (GHS05, GHS07, GHS08) opgeslagen worden.

Er is een registratiesysteem (WMS) waardoor men op elke containerplaats of tankcontainer weet wat er precies wordt opgeslagen.

Verder zijn er op de site nog een parking voor vrachtwagens en tankwagens, enkele administratieve lokalen, een weegbrug, een technisch lokaal en een bedrijfsgebouw met luifel en verlaadkade aanwezig. In dit gebouw zijn 6 afvullijnen voorzien alsook opslagplaatsen voor vaste houders, IBC's en vaten. Ter hoogte van de toegang van het terrein is nog een gebouw gepland waarbinnen zich een garage en brandweerlokaal zullen situeren.

De inrichting is thans onder meer vergund voor de opslag van 500 ton niet-gevaarlijke en 50 ton gevaarlijke afvalstoffen in tankcontainers en tankwagens, 1.000 ton dierlijke bijproducten, 34.701 m^3 brandbare vloeistoffen in het tankpark en in opslagcontainers, van maximaal 11.800 ton E1- en E2-producten (Seveso), maximaal 34.701 ton bijtende stoffen, maximaal 11.800 ton stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu, maximaal 34.701 ton schadelijke en/of op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen, voor het fysisch mengen van maximaal 40.000 ton/jaar producten en van een reeks aanhorigheden (transfo's, stelplaatsen voor voertuigen, stoomketels en stookinstallaties,...).

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is hoge drempel Seveso-bedrijf.

Het bedrijf is niet MER-plichtig, het is geen GPBV-inrichting, geen BKG-inrichting en geen energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 24 januari 2019 houdende het exploiteren van een nieuwe inrichting + stedenbouwkundige handelingen voor een termijn van onbepaalde duur behalve voor de bronbemaling met bijhorende lozing die voor een termijn van 6 maanden vanaf de start van de werken verleend werd. (OMV2018021381).
- Besluit van de deputatie van 28 november 2019 houdende het inwilligen van het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden (OMV2019097335).
- Besluit van de deputatie van 30 juni 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van al dan niet gevaarlijke producten bij een transportbedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur, uitgezonderd voor wat betreft: de bemaling en lozing bemalingswater (rubriek 3.6.3.2° en 53.2.2.b)1°) en de bijhorende opslag van gevaarlijke stoffen (5 m³ ijzertrichloride, 5 m³ natriumhydroxide (30 %) en 25 liter polyelektroliet). die worden vergund voor een termijn van 161 dagen, die aanvangt bij de start van de werken (OMV2021140119)
- Besluit van de deputatie van 25 april 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van al dan niet gevaarlijke producten bij een transportbedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV_2022155475)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Het bedrijf wenst ter hoogte van de vergunde opslagzones voor tankwagens en tankcontainers een bijkomende aard van producten in opslag te nemen m.n. pesticiden, toxische producten en ontvlambare producten. Het betreft een uitbreiding met de opslag van 990 ton aan niet als gevaarlijke ingedeelde pesticiden, 1.140 ton ontvlambare producten en 990 ton aan toxische stoffen.

Daarnaast wenst het bedrijf ook een installatie voor het afvullen van pesticiden te exploiteren.

De vergunde stookolietank van 5 m³ niet langer van toepassing.

De aanvraag omvat tevens de bouw van een nieuw kantoorgebouw, een nieuw bluspompgebouw, het aanleggen van een personenwagenparking en het aanleggen van een nieuwe inrit.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor onbepaalde duur.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)

Het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van al dan niet gevaarlijke producten bij een transportbedrijf en het bouwen van een nieuwbouw kantoorgebouw, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van de opslag van 4,2 ton stookolie in een bovengrondse houder van 5.000 l
- *de uitbreiding met/van:*
 - een inrichting voor het verpakken van pesticiden
 - een warmtepomp van 15 kW
 - de opslag van volgende Seveso-categorieën:
H2: 990 ton
P5c: 1.140 ton
 - de opslag van 990 ton pesticiden, 1.140 ton ontvlambare producten van gevarencategorie 3 in containers en 990 ton giftige stoffen in containers

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV3)

De volgende voorwerpen maken deel uit van de aanvraag:

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: oprichten fietsenberging

Infrastructuur: nieuwe waterdoorlatende parking

Infrastructuur: nieuwe inrit personenwagens

Gebouw of Constructie: nieuw te bouwen kantoorgebouw

Gebouw of Constructie: nieuw te bouwen bluspompgebouw

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland.

Op 2 april 2025 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Er werd geen reactie ontvangen.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 11 april 2025 tot en met 10 mei 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 22 mei 2025

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Bomen parkeerplaatsen:

Er wordt per vijf parkeerplaatsen één hoogstammige boom aangeplant. Er moeten zeven hoogstammige bomen worden aangeplant in zowel de voorziene groenzones naast de parkeerplaatsen als op het braakliggend terrein boven de parkeerplaatsen. (zie afbeelding advies)

Mobiliteit:

- Er moeten min. 2 oplaadpunten voor elektrische fietsen voorzien worden.
- Aangezien de vrachtwagenparkeerplaatsen zich na de toegangspoort bevinden, is het belangrijk dat deze ook bereikbaar blijven na de werkuren en toegang hebben tot het sanitair.

Verharding:

Waterdoorlatende verharding:

De waterdoorlatende verharding dient uitgevoerd te worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. De hellingsgraad bedraagt minder dan 2 %. Er mogen geen afvoerkolken voorzien worden. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien.

Natuurlijke infiltratie:

De verhardingen of overdekte constructies moeten, zonder dat hiervoor een afvoersysteem wordt aangelegd (met uitzondering van dakgoten en regenpijpen) afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25 % van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken.

Groendak:

De uitzondering op het plaatsen van een groendak kan toegestaan worden indien de dakoppervlakten ingenomen worden door energieopwekkende systemen, zoals zonnepanelen of collectoren.

Aandachtspunten:

Oprit:

De nieuwe inrit dient op vlak van dimensionering (& aantal toegangen) afgestemd te worden met de wegbeheerder.

Grondwater:

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarex minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs verplicht naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 19 mei 2025

Voorwaarden:

- a) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- b) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- c) Iedereen die grondwerken plant moet een planaanvraag uitvoeren via het KLIP (www.klip.be)
- d) De kosten voor de aanpassingen van nutsleidingen, verplaatsen openbare verlichting, vellen/verplaatsen van bomen tengevolge van de vergunde werken zijn ten laste van de bouwheer. Het verlenen van deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot aanpassingen van het openbaar domein of privaat domein met betrekking tot het rooien van bomen, aanpassingen groenvoorzieningen, opritten, voetpaden enz....
- e) De bouwheer of zijn indeplaatsgestelde dient bij de uitvoering van de werken de nodige maatregelen te nemen ter bescherming van de gezondheid en veiligheid van de arbeiders en van de omwonenden van de bouwplaats.
- f) Deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot het verkrijgen van andere vergunningen welke dienen te worden afgeleverd inzake de wetgeving ruimtelijke ordening of andere wetgevingen.
- g) Deze vergunning ontslaat de vergunninghouder of zijn indeplaatsgestelde niet van de verplichtingen die voortvloeien uit andere wetgevingen o.m. burgerlijk wetboek (bv muurovername, erfscheidingen), enz ...
- h) In voorkomend geval de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband strikt na te leven.

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving milieu advies

GUNSTIG op 12 juni 2025

voor een vergunningstermijn voor onbepaalde duur, mits naleving van de volgende voorwaarden:

Seveso

- er mogen alleen toxische producten uit Seveso-categorie H2 met volgende eigenschappen opgeslagen worden: toxische producten van categorie 2 (enkel blootstellingsroutes oraal en percutaan) en van categorie 3 (voor alle blootstellingsroutes).
- er mogen alleen ontvlambare producten van categorie 3 onder Seveso categorie P5c opgeslagen worden.

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 18 april 2025

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 07 april 2025

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 11 april 2025

Onder de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in het advies.

Watering De Burggravenstroom

STILZWIJGEND GUNSTIG

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 08 mei 2025? mits rekening te houden met volgende voorwaarden:

- Minstens **10 werkdagen** voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Port Infra van North Sea Port schriftelijk of per mail (adviezen@northseaport.com).
- Bij het lozen van regen- en afvalwater dienen de geldende wettelijke bepalingen te worden gevolgd.
- De nieuwe in/uitrit voor de personeelsparkeerplaats ligt te dicht bij de bocht van de Riemekaai naar de nieuw aan te leggen Kuhlmanlaan. De voorgestelde positie levert te veel veiligheidsrisico's op voor de weggebruikers. Deze inrit moet gesupprimeerd worden of opgeschoven tot vlak naast de inrit voor vrachtverkeer. Het nieuwe ontwerp van de inrit moet eerst ter goedkeuring aan North Sea Port voorgelegd worden.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.
- Bij afbraakwerken dient men de afwatering van de verhardingen in stand te houden.
- Men dient bij realisatie van opritten alle nodige maatregelen te treffen zodat de veiligheid van alle weggebruikers wordt verzekerd. Hiervoor zijn standaarddetails voorhanden bij North Sea Port met betrekking tot zichtlijnen, kruisen van fietspaden, markeringen en signalisatie waaraan minimaal moet voldaan worden. De laatste standaarddetails dient opgevraagd te worden bij het cluster Port Infra team beheer en onderhoud (adviezen@northseaport.com). Het ontwerp en de uitvoering van de in of uitritten dienen hierop aangepast te worden.
- Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.
- Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd.

- De rioleringsonderdelen, -buizen en aansluitingen hierop dienen intact en in bedrijf te worden gehouden.

Hulpverleningszone Centrum

STILZWIJGEND GUNSTIG

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 08 april 2025

Gezien de beperkte oppervlakte van de 2 afzonderlijke gebouwen, heeft de commissie beslist dat er voor de projecten binnen deze aanvraag **geen** verplichting is tot ASTRID indoordekking.

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid

GUNSTIG op 12 mei 2025

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor:

- oprichten nieuw kantoorgebouw met luifel;
- oprichten bluspompgebouw;
- oprichten fietsenberging;
- aanleg nieuwe waterdoorlatende parking;
- aanleg nieuwe inrit personenwagens.

voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Er worden geen verdere opmerkingen gemaakt.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

In het advies van North Sea Port (NSP) werd gesteld dat men bij realisatie van opritten alle nodige maatregelen dient te treffen zodat de veiligheid van alle weggebruikers wordt verzekerd.

Normaalgezien wordt getracht om de in- en uitritten van wagens en vrachtwagens zoveel mogelijk te scheiden. Door NSP werd gevraagd om de oprit van de wagens iets verder van de bocht te leggen. Hierdoor komt deze wel iets dichterbij de vrachtwagens te liggen. Het ontwerp en de uitvoering van de in- en uitritten werden derhalve aangepast.

Dit werd aan NSP bezorgd en men heeft al laten weten dat men akkoord kan gaan met deze uitvoering.

De voorzitter vraagt om zowel de aanpassing als het akkoord van North Sea Port via een PIV te bezorgen tegen uiterlijk 4 juli 2025.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 01 juli 2025.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Wijzigingsverzoek PIV4

Op 3 juli 2025 maakte de exploitant een gewijzigde projectinhoud PIV4 over met daarin het aangepast plan met betrekking tot de in- en uitrit van Mervielde op de nieuwe havenweg, met volgende aanpassingen:

- de personenwagens krijgen hun aansluiting binnen de bestaande aangelegde oprit:
 - inrit personenwagens loopt via dezelfde inrit als de vrachtwagens
 - uitrit personenwagens wordt afgeschermd van de vrachtwagens d.m.v. een jersey
- naast de bestaande kopmuur van de huidige inrit wordt een vrije zone gelaten van 1m50
- daarna wordt een in- en uitrit voor de fietsers voorzien met een breedte van 1m50
Uiteindelijk blijft er nog een kleine 41m tussenafstand over tot aan de start van de bocht aan het Kanaal.

North Sea Port gaat akkoord het aangepaste ontwerp voor de in- en uitrit voor personenwagens en fietsers en stelt dat binnen het project voor de nieuwe ontsluitingsweg j het fietspad minstens tot aan de oversteek door NSP zal doorgetrokken worden en een degelijke oversteek gerealiseerd zal worden aan de in- en uitrit van de overbuur.

Door NSP zal ter hoogte van de bestaande kopmuur een toezichtput voorzien worden zodat een degelijk onderhoud van de inbuizing van de in- en uitrit mogelijk blijft.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012), meer bepaald rubriek 6c) opslagruimten voor aardolie, petrochemische en chemische producten bij inrichtingen behorend tot de chemische industrie.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-inrichting wegens de overschrijding van de hoge drempel voor de aanwezigheid van E1- en E2-stoffen:

- E1 – Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1: 11.800 ton (hoge drempel: 200 ton);
- E2 – Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2: 11.800 ton (hoge drempel: 500 ton).

Het bedrijf beschikt over een omgevingsveiligheidsrapport (OVR) opgesteld in het kader van de vorige aanvraag (OMV2021140119). Dit OVR werd door Team Externe Veiligheid (TEV) op 25 maart 2022 goedgekeurd (goedkeuringscode OVR/20/19).

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de uitbreiding van de opslag van Seveso-stoffen met twee nieuwe categorieën van stoffen, zijnde:

- ontvlambare producten van Seveso-categorie P5c, waarbij het enkel ontvlambare producten betreft van categorie 3 namelijk stoffen met een vlampunt hoger of gelijk aan 23°C en kleiner of gelijk aan 60°C. Deze opslag gebeurt in tankcontainers in zone 2b. Typische producten zijn o.m. brandstofadditieven.
- toxische producten in Seveso-categorie H2, waarbij het enkel gaat om toxische producten van categorie 2 (enkel blootstellingsroutes oraal en percutaan) en van categorie 3 (voor alle blootstellingsroutes), in tankcontainers in zones 1, zone 2a en zone 3. De toxische producten kunnen verwarmd worden ter hoogte van de betrokken zone 2a om op afroep op verhoogde temperatuur aan de klant afgeleverd te worden. Een typisch product toxisch categorie 3 voor inhalatie is difenylamine. Een typisch toxisch product van categorie 2 met een percutane blootstellingsroute, is mercaptoethanol. Tevens is het ook toxisch voor inhalatie, specifiek in categorie 3.

Gelet op de gevraagde uitbreiding werd een veiligheidsnota (VN/25/02 – OVR/20/19) opgesteld door een erkend VR-deskundige. Deze nota werd voorgelegd aan Team Omgevingseffecten – Externe veiligheid dat vaststelt dat:

- de beschreven verandering voldoet aan de criteria voor het gebruik van een veiligheidsnota uit de specifieke richtlijn ter zake en de veiligheidsnota is inhoudelijk volledig en correct;
- de veiligheidsnota werd opgesteld door een erkend VR-deskundige en bij het opstellen de toepasselijke richtlijnen en instructies van het Team Omgevingseffecten werden gevolgd;
- de veiligheidsnota aantoonst dat de geplande wijziging geen invloed heeft op het globale externe mensrisicobeeld omdat er geen relevante externe effecten te verwachten zijn van de geplande toxische en ontvlambare stoffen;
- de veiligheidsnota aantoonst dat de geplande wijziging geen invloed heeft op het globale milieurisicopotentieel omdat de aanwezige inkuipingscapaciteit ook voldoende is voor de bijkomende producten;
- er geen wijzigingen in de omgeving van de inrichting te rapporteren zijn die een significante invloed kunnen hebben op het groepsrisico, of op de externe mensrisico-evaluatie;
- de momenteel genomen veiligheidsmaatregelen om zware ongevallen te voorkomen of de gevolgen van gebeurlijke zware ongevallen voor mens en milieu te beperken, alsook het bestaande veiligheidsbeheersysteem en het bestaande interne noodplan, ook dekkend zijn voor de situatie na uitvoering van de geplande wijziging.

In het advies van AGOP Milieu wordt terecht het volgende opgemerkt:

Categorie H2 “acute toxiciteit” volgens Seveso III omvat stoffen van categorie 2 (alle blootstellingsroutes) en van categorie 3 (inademing) en is bijgevolg ruimer dan hetgeen aangevraagd wordt. Het is aangewezen om als bijzondere voorwaarde op te leggen dat er alleen toxische producten uit Seveso-categorie H2 met volgende eigenschappen mogen opgeslagen worden: toxische producten van categorie 2 (enkel blootstellingsroutes oraal en percutaan) en van categorie 3 (voor alle blootstellingsroutes).

Categorie P5c omvat ontvlambare vloeistoffen van categorie 2 of 3 die niet onder P5a en P5b vallen en is bijgevolg ruimer dan hetgeen aangevraagd wordt. Het is aangewezen om als bijzondere voorwaarde op te leggen dat er alleen ontvlambare producten van categorie 3 onder Seveso categorie P5c mogen opgeslagen worden.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het dichtst bijgelegen woongebied is de woonkern Rieme die zich ingevolge het “BPA Rieme Centrum” situeert op ca. 290 m te zuidwesten van de site. De dichtst bijgelegen kwetsbare locatie is de vrije basisschool “de Cocon” op ca. 770 m ten zuidwesten van het bedrijfsterrein.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De inrichting voldoet aan de toepasselijke verbods- en afstandsregels bepaald in de artikelen 5.5.1.2, 5.6.1.1.2 en 5.17.4.1.3 van VLAREM II:

- niet gelegen in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III;
- gelegen in een industriegebied
- gelegen op meer dan 100m van woon-, park- en recreatiegebied.

Afvalstoffen

De geproduceerde afvalstoffen zijn beperkt en worden selectief ingezameld en regelmatig opgehaald door daartoe geregistreerde inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of –makelaar conform de bepalingen van het materialendecreet en van haar uitvoeringsbesluit (Vlarema). Het betreft voornamelijk papier en karton, PMD, slib van kws-afscheider, decantatieslib en restafval.

Gezien er in de inrichting geen sprake is van een productieproces (enkel het mengen van producten op vraag van de klant), worden er geen grondstoffen verbruikt. Om dezelfde reden is het terugwinnen of recycleren van nevenproducten evenmin aan de orde

Afvalwater en hemelwater

Het bedrijf maakt gebruik van leidingwater voor de sanitaire voorzieningen, reinigingsactiviteiten en de stoomketel. Het bestaande bedrijfsgebouw is tevens voorzien van enkele sociale ruimtes, waaronder sanitair. De spoeling van deze sanitaire installaties gebeurt met hemelwater uit een hemelwaterput van 20 m³. Voor de nieuw te bouwen constructies (kantoorgebouw, bluswatergebouw en luifel aan het kantoorgebouw), worden 2 hemelwaterputten van 20 m³ voorzien. Het water hiervan zal gebruikt worden voor het spoelen van het sanitair. De overloop van deze putten komt terecht in een bufferbuis met een volume van 26.418 liter en zal uiteindelijk via een onderboring terechtkomen in het kanaal Gent-Terneuzen.

Het sanitair afvalwater zal licht toenemen ten gevolge van de toename aan personeelsleden. Uitgaande van een verbruik van 150 liter per inwonersequivalent (IE) en het verbruik van 1 kantoorbediende dat gelijkgesteld wordt aan 1/3 IE, kan uitgegaan worden van het volgende lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater: 52 weken x 5 dagen/week x 150 liter/IE x 0,33 IE/werknemer x 25 werknemers = 321,75 m³. Het verwachte lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater bedraagt bijgevolg minder dan 600 m³/jaar en is niet indelingsplichtig. Dit huishoudelijk afvalwater wordt via een nieuwe IBA behandeld om nadien mee met de hemelwaterafvoer geloosd te worden.

De dimensionering van de bestaande bedrijfsriolering incl. bufferkelders is naast de eisen van VLAREM i.v.m. opslag van gevaarlijke stoffen, mede gesteund op de eis in de regelgeving voor opvang en buffering van hemelwater. Hemelwater dat ter hoogte van de opslagzones komt, loopt door de als helling uitgevoerde vloer van de staanplaatsen en inkuipingen af naar de bufferkelders waarna deze naar de RWA of decanteerput kan afgevoerd worden. Het betreft dezelfde infrastructuur als voor de opvang van lekken en verontreinigde bluswaters. Op dagdagelijkse basis wordt, na een controle op verontreiniging, beslist wat met het in de bufferkelders opgevangen hemelwater gedaan wordt. Het waterniveau in de bufferkelders wordt opgevolgd d.m.v. het gebruik van sondes. Een auditief en visueel alarm zal afgaan indien een te hoog niveau wordt bereikt. Indien na controle het water naar de (betonnen) bufferbuis (= bedrijfsriolering) weggepompt wordt, zal het water over een koolwaterstofafscheider lopen vooraleer het wordt geloosd op het kanaal Gent-Terneuzen. Indien er bij de controle (visueel, geur, pH meter en CZV meter) verontreiniging van het hemelwater vastgesteld wordt, zal het water afgevoerd worden voor behandeling. De laad- en loszones zijn voorzien van vloeistofdichte verharding en een afvoer naar het decanteerbekken.

Bodem- en grondwater

Mogelijke bijkomende bronnen van bodemvervuiling zijn de bijkomende opslag van gevaarlijke stoffen en de installatie voor afvullen van pesticiden.

In de opslagzones voor tankcontainers wordt een eerste barrière gevormd door de vloeistofdichte vloer incl. afloop naar de bufferkelder. Indien de capaciteit van de bufferkelder

bereikt wordt, vormt (door overloop) de afsluitbare (betonnen) bufferbuis met belangrijke capaciteit een volgende barrière. Het afsluiten van de betonnen bufferbuis (= bedrijfsriolering) maakt deel uit van het intern noodplan. De zones 1, 2a, 2b en 3 blijven ongewijzigd inzake de hellende, vloeistofdichte vloer alsook de lekopvang en opvang van verontreinigde bluswaters.

De eis inzake inkuipingscapaciteit voor de toxische producten is dezelfde als voor de reeds vergunde als gevaarlijk ingedeelde producten. Hiervoor is er aldus een voldoende lekopvang (inkuipingscapaciteit).

Voor ontvlambare vloeistoffen eist VLAREM een minimale inkuipingscapaciteit van 25 % van de maximale opgeslagen hoeveelheid aanwezig binnen een inkuiping. Indien er in de inkuiping van zone 2b ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 met een vlampunt $<55^{\circ}\text{C}$ worden opgeslagen (gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 volgens VLAREM), dient men voor de berekening van de inkuipingscapaciteit alle erin opgeslagen recipiënten in rekening te brengen, in dit geval dus $25\% \times 2160\text{ m}^3 = 540\text{ m}^3$. Een capaciteit van 10 % kan ook, voor zover de brandweer akkoord gaat en er een aangepaste blusinstallatie is. Voor zone 2b, waar de ontvlambare producten van groep 3 zullen worden opgeslagen is er een totale beschikbare opvangcapaciteit van 416 m^3 .

Deze bestaat uit 288 m^3 van de rechtstreekse bufferkelder, daarnaast kan rechtstreeks vanuit deze kelder naar het decanteerbekken van 88 m^3 gepompt worden en de inhoud van het decanteerbekken kan nog eens in 2 citernes van 20 m^3 gestockeerd worden.

Daarnaast kan men de opvangcapaciteit van de bufferbuis benutten. Deze dient voor de regenwaterafvoer in normale omstandigheden. In geval van calamiteit wordt deze automatisch afgesloten via de KWS-afscheider en kan deze ook als opvangbuffer dienen. Zo komt men dan tot een totale opvangcapaciteit van 971 m^3 , waarmee aan de inkuipingscapaciteit volgens VLAREM voldaan kan worden. Verder is zone 2b voorzien van zowel water- als schuimhydranten die momenteel nog via de pomp van de brandweer moeten gevoed worden. Met de bouw van het pompenlokaal (dat deel uitmaakt van deze aanvraag) worden deze aangesloten op de automatische pomp en kan onmiddellijk met de brandbestrijding gestart worden. Dit is volgens de exploitant ook een vereiste van de brandweer.

Mogelijke spills tijdens het afvullen ter hoogte van afvullijn 6 (nieuwe activiteit: afvullen van pesticiden) worden telkens met spill kits opgeruimd. In het geval van calamiteit wordt het product opgevangen via goot 6, voorzien van een afsluitschot, dat uitkomt in twee citernes van 20 m^3 . Deze citernes worden periodiek geledigd en afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie van de site tankcleaning te Rieme van Transport Mervielde. Opslag en afvullen van pesticiden zal volgens de exploitant voldoen aan de sectorale voorwaarden van VLAREM, met inbegrip van volgende zaken: ontoegankelijk voor onbevoegden, instructies en procedures voor omgang met deze stoffen voor de operatoren, digitaal WMS dat als register dient, steeds raadpleegbaar is en waarvan de gegevens minimum 2 jaar bewaard blijven. De exploitant beschikt over een erkenning van het FAVV voor verpakker van bestrijdingsmiddelen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

De voornaamste geluidsbronnen op de inrichting zijn de op- en overslagactiviteiten. Deze kunnen plaatsvinden van maandag tot vrijdag van 6u tot 20u en op zaterdag van 8u tot 12u.

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf is onbebouwd.

Het stationair draaien van voertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties zal worden vermeden om geluidsemissies te beperken.
De vaste geluidsbronnen (o.a. compressoren en stoomgeneratoren) staan opgesteld binnen het technisch lokaal.

Gezien de site is ingebed in industriegebied met een goede aansluiting naar de industriewegen en de R4/E34 wordt voor deze aanvraag geen relevante invloed op de omgeving verwacht inzake geluidsemissies. Mits zorgvuldige exploitatie is van deze aanvraag geen onaanvaardbare geluidshinder te verwachten.

Lucht

Tijdens de aanlegfase ontstaan er luchtemissies door werfmachines en vrachtwagens die materieel en onderdelen aan- en afvoeren. Deze luchtemissies zijn verbrandingsemissies van fossiele brandstoffen (CO, CO₂, NO_x, SO_x, PM₁₀ en koolwaterstoffen). In Bijlage E6bis is een impactbeoordeling toegevoegd voor de stikstofemissies afkomstig van de verkeersbewegingen en stationaire emissiebronnen tijdens de aanlegfase van het project (zie verder Natuurtoets).

De warmtepomp kan aanleiding geven tot beperkte diffuse emissies van de koelmiddelinhoud. Het bedrijf doet steeds een beroep op een gespecialiseerde firma voor het onderhoud van de airco-installaties en warmtepompen. Deze firma staat tevens in voor het uitvoeren van periodieke lekdichtheidscontroles en het bijhouden van logboeken, waar vereist, om zo de diffuse emissies te beperken en/of te voorkomen.

Veiligheid

Hierbij wordt in eerste instantie verwezen naar het punt VR-plicht/Seveso.

Uit de opgemaakte veiligheidsnota blijkt dat aan het project geen relevante milieurisico's en externe mensrisico's verbonden zijn.

Voor de reeds genomen preventieve en mitigerende maatregelen met betrekking tot het extern risico wordt verwezen naar de beschrijving en de betrokken besluiten zoals opgenomen in het goedgekeurde OVR/20/19. Hierbij kan het volgende worden aangehaald inzake de veiligheidsmaatregelen:

- Ringvormige bluswaterleiding met minimaal 2 hydranten per zone.
- Bluswatertank met capaciteit 945 m³.
- Brandkluis met sleutels, plannen en inventaris.
- Mobiele poederblussers.
- Alle gebouwen zijn uitgerust met automatische branddetectie en handbrandmelders + blusmiddelen (haspel en draagbare snelblussers).
- Regelmatige controle van de blusmiddelen door een erkend organisme.
- Regelmatig oefenen van het evacuatieplan.
- Op het terrein geldt een algemeen vuur- en rookverbod.
- Intern noodplan.
- Middelen om lekken op te ruimen.
- Grote lekbak om lekkende container in te plaatsen.
- De inrichting produceert geen stoffen, noch mengsels en brengt er ook geen op de Europese markt. Men werkt uitsluitend in opdracht van derden. Voor de aard van de opgeslagen producten is Transport Mervielde afhankelijk van de klanten.
- Alle als gevaarlijk ingedeelde producten in opslag worden geregistreerd in het registratiesysteem gevaarlijke stoffen en kunnen te allen tijde worden opgevraagd. Bij het aantrekken van nieuwe klanten wordt advies gevraagd aan de milieucoördinator. Er wordt steeds nagekeken of de op te slagen producten qua aard en hoeveelheid voldoen aan de gestelde eisen. De exploitant beschikt hiervoor over de nodige procedures (een acceptatieprocedure stockage, een checklist ingangscontrole stockage) die eveneens

- gebruikt worden voor de site te Evergem. Deze procedures zullen ook als basis dienen voor huidige site. Voor deze producten worden ook SDS'en bijgehouden.
- Op het terrein zijn de parkeerplaatsen voor vrachtwagens en de voetgangerszones duidelijk gemarkeerd worden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het perceel is volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone (wijziging goedgekeurd op 28 oktober 1988) gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het perceel is gelegen in het op 15 juli 2005 goedgekeurd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4- Oost En R4- West', maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het perceel ligt aan een voldoende uitgeruste weg (een gewestweg).

Aan de overzijde van deze gewestweg ligt het kanaal Gent-Terneuzen.

Beschrijving omgeving

Het perceel ligt in het noordelijk deel van de haven van Gent, op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen en op circa 2 km van de grens met Nederland. De aanvraag situeert zich voornamelijk op Gents grondgebied en deels op het grondgebied van de gemeente Evergem. Op het perceel in kwestie bevindt zich een transportbedrijf.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

1. Bouwen van een kantoorgebouw

De bestaande kantoorcontainer wordt vervangen door een volwaardig kantoorgebouw. Het gebouw wordt ingeplant nabij de bestaande weegbrug die zich t.h.v. de zuidelijke in- en uitrit van de bedrijfssite bevindt. Het bouwvolume verkrijgt een footprint van 432 m² en bestaat uit 3 bouwlagen afgewerkt met een plat dak (dakrandhoogte: 11,80 m gemeten vanaf nulpas).

De traphal loopt bovendaks door om de technieken op het dak te bereiken.

De dakrandhoogte van de bovendakse traphal bevindt zich op 14,90 m gemeten vanaf nulpas. Het platte dak van het kantoorgebouw wordt volledig voorzien van zonnepanelen. Aan de voorzijde van het gebouw wordt een gevelbrede luifel (hoogte: 3,80 m t.o.v. nulpas – breedte: 18 m) voorzien die 5 m uitsteekt t.o.v. de voorgevel. De luifel overdekt de bestaande weegbrug.

2. Bouwen van een bluspompgebouw

In 2022 werd reeds een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een bluspompgebouw (OMV_2021140119). Dit blusgebouw werd niet tijdig opgericht waardoor de vergunning reeds vervallen is. Het bluspompgebouw wordt ingeplant op 13,53 m afstand van de bestaande bluswatertank.

Het gebouw bestaat uit één bouwlaag en heeft een footprint van 120 m².

Het wordt opgebouwd in prefabbeton en wordt afgewerkt met een plat dak (dakrandhoogte: 4,25 m t.o.v. nulpas).

3. Aanleg personenwagenparking

Er wordt een personenwagenparking van 37 parkeerplaatsen voorzien, waarvan 3 voorbehouden zijn voor mindervaliden. Deze parking wordt ten zuidoosten van het nieuwe kantoorgebouw aangelegd. De parkeerplaatsen en bijhorende rijweg worden vlak aangelegd in ongebonden granulaat, waardoor het volledige oppervlak (nl. 1.303 m²) waterdoorlatend is.

In eerste instantie wordt 1 dubbele laadpaal geïnstalleerd, echter wordt nu wel reeds alle infrastructuur ondergronds aangelegd om in de toekomst nog 4 extra dubbele laadpalen te kunnen plaatsen.

4. Aanleggen van een nieuwe inrit voor personenwagens

Met het oprichten van het nieuwe kantoorgebouw en de nieuwe parking voor personenwagens wordt ook een nieuwe in- en uitrit tot de bedrijfssite aangelegd. Deze aparte in- en uitrit voor personenwagens wordt ten oosten van de bestaande in- en uitrit aangelegd, op een afstand van 12,58 m.

De nieuwe in- en uitrit verkrijgt een breedte van 29 m op het openbaar domein en een breedte van 6 m t.h.v. de rooilijn. Een schuifpoort sluit de site af.

5. Bouwen van een fietsberging

Naast het nieuwe kantoorgebouw wordt een afsluitbare, overdekte fietsberging gebouwd die plaats biedt aan 16 fietsen.

Deze constructie verkrijgt een footprint van 30 m² en wordt afgewerkt met een plat dak (dakrandhoogte: 2,44 m t.o.v. nulpas). De fietsberging wordt opgebouwd in een staalstructuur, bekleed met volkern panelen.

Het hemelwater dat terechtkomt op deze constructie watert rechtstreeks af op het aanpalende braakliggend terrein.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

Er wordt een afwijking gevraagd op artikel 3.8 (betreffende groendaken) van het Algemeen Bouwreglement (ABR) van de stad Gent, goedgekeurd op 16 september 2004, en latere wijzigingen.

Dit artikel luidt als volgt:

“Bij nieuwbouw, herbouw en bij verbouwing (al dan niet met uitbreiding) moet elke nieuwe dakoppervlakte groter dan 6m² met een hellingsgraad tot 15 graden aangelegd worden als een groendak. Dit groendak moet een buffervolume hebben van minimaal 35 liter per m².

...

Mits het wordt aangetoond in de aanvraag, vervalt de verplichting om een groendak te plaatsen voor bedrijfsgebouwen en -constructies en voor gemeenschapsvoorzieningen, in volgende gevallen:

1° voor die dakoppervlakte die ingenomen wordt door energieopwekkende systemen, zoals zonnepanelen of -collectoren. Dit enkel onder de voorwaarde dat eerst alle andere dakoppervlakte binnen de aanvraag die buiten de toepassing van de groendakverplichting valt, daartoe maximaal wordt benut.

...

De motivatie waarom de aanvrager geen groendak op het kantoorgebouw + luifel en het bluspompgebouw wenst te plaatsen is de volgende:

“In het nieuwe kantoorgebouw worden burelen ingericht, alsook sanitair bestaande uit 15 toiletten en 5 urinoirs. De spoeling van deze toestellen gebeurt met regenwater uit de nieuw te plaatsen regenwaterput van 40.000 liter. De dakoppervlakte van dit gebouw bedraagt 522 m².

Het 2^e nieuw te bouwen gebouw is een bluspompgebouw, waar geen hergebruik van regenwater kan voorzien worden. De dakoppervlakte van het bluspompgebouw is 120 m² en wordt eveneens aangesloten op de regenwaterput van 40.000 liter.

Behalve het sanitair van het kantoorgebouw kan gesteld worden dat er relatief weinig hergebruikmogelijkheid is voor het hemelwater.

Het dak van het kantoorgebouw en van het bluspompgebouw zullen volledig belegd worden met zonnepanelen.

Voor de bouwheer betekent het een significante meerkost om de draagstructuren van beide gebouwen zwaarder te maken enkel om het extra gewicht van het groendak te dragen. Nog te meer omdat voor deze industriële site in zijn industriële omgeving (havengebied), de meerwaarde van een groendak op de omgeving zeer klein is.

Graag wensen we hiervoor dan ook een afwijking aan te vragen.”

De afwijking kan toegestaan worden, op voorwaarde dat de daken worden vol gelegd met zonnepanelen en er maximaal wordt ingezet op hergebruik van hemelwater.

Er zijn verder geen strijdigheden met een gemeentelijke, provinciale of gewestelijke verordening.

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is erop gericht om de bestaande kantoorcontainer te vervangen door een volwaardig kantoorgebouw.

Verder wordt een fietsenstalling en parking voor medewerkers en bezoekers aangelegd nabij het nieuwe kantoorgebouw.

Er wordt ook een nieuwe in-en uitrit op de bedrijfssite voorzien voor personenwagens. Tot

slot zal ook een reeds eerder vergund, maar niet uitgevoerd bluspompgebouw worden opgericht.

Het nieuwe kantoorgebouw staat in verhouding tot de grootte van het perceel. Het nieuwbouwwolume verkrijgt 3 bouwlagen waardoor men compact en in de hoogte gaat bouwen. De inplanting van het gebouw nabij de bestaande in-en uitrit en nabij de weegbrug is ruimtelijk aanvaardbaar. Deze inplanting laat toe functies te bundelen op de site.

Ook de inplanting van de fietsenstalling rechts naast het kantoorgebouw is ruimtelijk aanvaardbaar. De fietsenstalling wordt dichtbij de toegang tot het kantoorgebouw geplaatst en is vlot bereikbaar. De nieuwe fietsenstalling biedt ruimte voor de fiets en draagt op die manier bij tot het verduurzamen van de mobiliteitsstromen naar de site.

De nieuwe parking en in-en uitrit voor personenwagens op de bedrijfssite wordt eveneens logisch ingeplant. Een aparte toegang voorzien om het personen- en vrachtverkeer duidelijk van elkaar te scheiden is een goede maatregel i.f.v. de verkeersveiligheid.

Om het hitte-effect tegen te gaan wordt het voorstel van Stad Gent aanvaard om als bijzondere voorwaarde op te leggen dat er per 5 parkeerplaatsen één hoogstammige boom aangeplant moet worden. Er moeten bijgevolg 7 hoogstammige bomen worden aangeplant in zowel de voorziene groenzones naast de parkeerplaatsen als op het braakliggend terrein boven de parkeerplaatsen.

Het bladerdek van de bomen zorgt voor schaduw boven de wagens op de parking.

Het oprichten van het bluspompgebouw naast de bluswatertank is noodzakelijk omdat het hydrantennet op het perceel doorheen de tijd aanzienlijk is uitgebreid.

De gebouwen en aanleg zijn qua uitvoering en materiaalgebruik vergelijkbaar aan de omgeving, en ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap van de Gentse zeehaven.

Uit het bovenvermelde dient geconcludeerd dat de aanvraag, mits te voldoen aan de vermelde voorwaarden, in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening is.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)

- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Binnen een straal van 3 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden. Het meest nabije waardevolle of kwetsbare natuurgebied bevindt zich op ruim 4,7 km en betreft het erkende natuurreservaat 'Vallei van Moervaart en Zuidlede' ten zuidoosten van de site gelegen. Het dichtste Habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' ligt op ca. 6 km ten oosten.

Voorliggend project betreft een verkeersgenererend project zonder geleide emissies. Met voorliggende aanvraag wordt een nieuw kantoorgebouw en blusgebouw gebouwd op de bestaande locatie, alsook de aanleg van bijkomende parkeerplaatsen.

Om de impact van de verkeersgeneratie van het project te toetsen aan het stikstofdecreet wordt er in eerste instantie beroep gedaan op de VITO studie 'Voertuigemissies en de minimis-normen: een analytische benadering voor wegverkeer' (VITO-rapport 2024/EI/R/3195). Op basis van de tabellen uit deze VITO-studie kan nagegaan worden of de maximale emissies of de jaarlijkse verkeersbewegingen gegenereerd door een project de 1 %-de minimisdrempel zullen overschrijden.

Het aantal verkeersbewegingen afkomstig van het project tijdens de aanlegfase en exploitatie maken slechts een verwaarloosbare fractie uit van het maximum aantal verkeersbewegingen die zouden leiden tot een de minimisdrempel van 1 % van de KDW-waarde (som = 2,07 %). Daarnaast maken de emissies ten gevolge van het gebruik van werfmachines tijdens de aanlegfase slechts een kleine fractie uit van de maximale emissies die zouden leiden tot een de minimis-drempel van 1 % van de KDW-waarde (= 0,53 %). Gezien de geringe bijdrages van zowel de verkeersemissies als de emissies van de werfmachines kan bijgevolg met zekerheid gesteld worden dat de impactscore van het gehele project voor zowel de aanleg- als exploitatiefase ook cumulatief minder dan 1 % bedraagt. Er is geen verdere passende beoordeling vereist gezien er geen risico is op een betekenisvolle aantasting.

Gelet op het bovenstaande, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31/10/2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets.

Het perceel ligt in een afstroomgebied in beheer van North Sea Port.
Het perceel ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van MOW - Afdeling Maritiem Toegang.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het perceel:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- deels gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal) waar de overstromingskans middelgroot is (gebied waar er jaarlijks meer dan 1 % kans is op overstroming).
- deels gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal) waar de overstromingskans klein is (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- deels gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal) waar de overstromingskans klein is onder klimaatverandering.

- niet gelegen in een signaalgebied.

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven moet het project voldoen aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (GSVH), alsook aan de voorschriften van het Algemeen Bouwreglement (ABR) van de Stad Gent die betrekking hebben op hemelwater.

Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden

Algemeen geplande toestand:

- dak nieuw kantoorgebouw: 432 m²;
- luifel aan kantoorgebouw: 90 m²;
- dak bluspompgebouw: 120 m²;
- nieuwe parkeerzone in waterdoorlatende verharding: 1.303 m²;
- toegangspad kantoorgebouw in klinkerverharding: 44 m²;
- hemelwaterput: 2x 20.000 l;
- buffervoorziening: 26 m³.

Verharding:

De nieuwe parkeerzone voor personenwagens wordt aangelegd in waterdoorlatende verharding. De parking watert af naar het aanpalende braakliggende terrein. Het toegangspad tot het kantoorgebouw wordt voorzien in klinkerverharding dewelke rechtstreeks afwatert op de waterdoorlatende verharding van de parkeerzone.

Waterdoorlatende verharding:

De waterdoorlatende verharding dient uitgevoerd te worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. De hellingsgraad bedraagt minder dan 2 %. Er mogen geen afvoercolken voorzien worden. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien.

Natuurlijke infiltratie:

De verhardingen of overdekte constructies moeten, zonder dat hiervoor een afvoersysteem wordt aangelegd (met uitzondering van dakgoten en regenpijpen) afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25 % van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoercolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken.

Hemelwaterput + groendak:

Conform de GSVH bedraagt de afwaterende oppervlakte die in rekening gebracht moet worden voor het bepalen van de inhoud van de hemelwaterput 642 m².

Conform artikel 7 §3 GSVH moet er bijgevolg een hemelwaterput voorzien worden met een minimale inhoud van 64.200 liter. Deze inhoud is niet in verhouding tot de gebruiksmogelijkheden. Er worden 2 hemelwaterputten met een inhoud van elk 20.000 liter voorzien. Hierop wordt de dakoppervlakte van het kantoorgebouw en het bluspompgebouw aangesloten.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor het spoelen van het sanitair in het kantoorgebouw zijnde 15 toiletten en 5 urinoirs.

Er wordt een afwijking gevraagd op het voorzien van een groendak. Het dak van het kantoorgebouw en het bluspompgebouw worden volledig voorzien van zonnepanelen. De afwijking kan toegestaan worden conform artikel 3.8 ABR, op voorwaarde dat de daken worden vol gelegd met zonnepanelen en er maximaal wordt ingezet op hergebruik van hemelwater.

Infiltratievoorziening:

Voor de berekening van de oppervlakte van de infiltratievoorziening wordt rekening gehouden met volgende oppervlaktes:

- dak nieuw kantoorgebouw: 432 m²;
- luifel aan kantoorgebouw: 90 m²;
- dak bluspompgebouw: 120 m²;
- vermindering met 30 m² wegens plaatsing hemelwaterput met hergebruik.

De totale oppervlakte komt hierdoor op 612 m².

De site wordt geconfronteerd met een hoge grondwaterstand waardoor geopteerd wordt voor een buffervoorziening met gecontroleerde overloop i.p.v. een infiltratievoorziening. Daarnaast bestaat er gezien de lopende sanering in de omgeving een reële kans op contaminatie met verontreinigd grondwater.

De aanvraag voorziet in een buffervoorziening, type bufferbuis diameter 1 m over een lengt van 37 m met een inhoud van 26 m³. Deze wordt aangesloten op de reeds bestaande hemelwaterafvoer binnen de site.

Dit is aanvaardbaar.

Grondwaterbemaling:

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlareminstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Overstromingen:

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van het project.

Om de impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de GSVH en het ABR inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Besluit:

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad. De aanvraag doorstaat de watertoets.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

De Stad Gent beschikt over een 'Nota Parkeerrichtlijnen Fiets en Auto', opgenomen in het 'Parkeerplan Gent 2020', goedgekeurd door de gemeenteraad in maart 2018 en deel uitmakend van het Mobiliteitsplan van de Stad. Deze richtlijnen worden als beoordelingskader gehanteerd en geven mee hoeveel fiets- en autoparkeerplaatsen bij een ontwikkeling op hun plaats zijn.

De parkeerrichtlijnen worden gebruikt om aan de hand van objectieve criteria de gewenste parkeerratio te berekenen.

Volgens deze parkeerrichtlijnen zijn er minstens 16 fietsparkeerplaatsen nodig voor werknemers en bezoekers, alsook minstens 37 autoparkeerplaatsen.

De voorgestelde plannen voldoen hieraan.

Stad Gent vraagt, om het fietsgebruik te stimuleren, om minimaal 2 oplaadpunten voor fietsen te voorzien. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Voor alle vrachtwagenbewegingen (van eigen vloot of externen) dient een wachtzone op eigen terrein voorzien te worden die 24/7 toegankelijk is.

Op die manier wordt vermeden dat er hinder ontstaat op het openbaar domein. Deze wachtzone is idealiter voorzien van voorzieningen, maar minimaal dient dit sanitair te zijn.

Ook na de opdracht dient de chauffeur deze wachtzone te kunnen gebruiken (ook na de werkuren), inclusief de voorzieningen, en dit voor minstens 11u na de activiteit (gelet op de minimale verplichtingen die vastgelegd zijn in de Europese Wetgeving).

Op de plannen zijn 5 vrachtwagenparkeerplaatsen als wachtzone voorzien.

Dit aantal is voldoende. Deze hebben toegang tot het sanitair. Aangezien de vrachtwagenparkeerplaatsen zich na de toegangspoort bevinden, is het belangrijk dat deze ook bereikbaar blijven na de werkuren, net als het sanitair. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Er werd op 2 april 2025 advies gevraagd aan Hulpverleningszone Centrum, doch deze instantie verleende geen advies binnen de wettelijke termijn van 50 dagen.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Besluit

Artikel 1.

§1. Hogervermeld wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan NV Mervielde, Monumentstraat 13 te 9940 Evergem, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kuhlmannlaan 1, 9042 Gent, op de percelen kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nr 902/A en GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 662/C, 662/H en 662/K, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van al dan niet gevaarlijke producten bij een transportbedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van de opslag van 4,2 ton stookolie in een bovengrondse houder van 5.000 l
- *de uitbreiding met/van:*
 - een inrichting voor het verpakken van pesticiden
 - een warmtepomp van 15 kW
 - de opslag van volgende Seveso-categorieën:
H2: 990 ton
P5c: 1.140 ton
 - de opslag van 990 ton pesticiden, 1.140 ton ontvlambare producten van gevarencategorie 3 in containers en 990 ton giftige stoffen in containers

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

5.2. (2)

een inrichting voor het verpakken van pesticiden

5.3.2° (2)

de opslag van 990 ton aan pesticiden

16.3.2°a) (3)

een warmtepomp van 15 kW

17.2.2. (1)

de uitbreiding met de opslag van volgende Seveso-categorieën:

H2: 990 ton

P5c: 1.140 ton

17.3.2.1.1.1°b) (3)

het schrappen van de opslag van 4,2 ton stookolie in een bovengrondse houder van 5.000 l

17.3.2.1.2.3° (1)

de opslag van 1.140 ton ontvlambare producten van gevarencategorie 3 in containers

17.3.5.3° (1)

de opslag van 990 ton giftige stoffen in containers

48.1.1.1°b) (1)

de uitbreiding van de opslag van IMDG-goederen met 2.130 ton

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

1.2. (2)

De opslag van 500 ton pek, teer, bitumen en afgeleiden daarvan in tankwagens en tankcontainers

2.1.1.a)2° (1)

De opslag van 500 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen in tankcontainers en tankwagens

2.1.1.b) (1)

De opslag van 50 ton gevaarlijke afvalstoffen in tankcontainers en tankwagens

2.2.4.1° (2)

De op- en overslag van 1.000 ton dierlijke bijproducten (cat. 1-, 2- en 3-materiaal)

5.2. (2)

Een inrichting voor het verpakken van pesticiden

5.3.2° (2)

De opslag van 990 ton aan pesticiden

6.4.3° (1)

De opslag van 34.701 m³ brandbare vloeistoffen

6.5.1. (3)

Een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang

7.1.3° (1)

Het fysisch mengen van producten met een jaarcapaciteit van 40.000 ton/jaar

15.1.2. (2)

Het stallen van 8 heftucks, 2 stackers en 82 opleggers

16.3.2°a) (3)

2 compressoren (2 x 7,5 kW) en 4 warmtepompen van resp. 1 x 15 kW, 2 x 2 kW, 1 x 1 kW

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van 2.400 liter stikstof in gasflessenbatterijen.

17.2.2. (1)

Hoge drempel Seveso-inrichting met de opslag/aanwezigheid van maximaal:

- 990 ton H2-producten
- 1.140 ton P5c-producten
- 11.800 ton E1 producten
- 11.800 ton E2 producten
- 60 ton P8 producten
- 8,3 ton aardolieproducten

17.3.2.1.1.1.b) (3)

De opslag van 8,3 ton diesel in een bovengrondse tank van 10.000

17.3.2.1.2.3° (1)

De opslag van 1.140 ton ontvlambare producten van gevarencategorie 3 in containers

17.3.3.3. (1)

De opslag van 60 ton oxiderende stoffen in containers

17.3.4.3. (1)

De opslag van 34.701 ton bijtende stoffen

17.3.5.3° (1)

De opslag van 990 ton giftige stoffen in containers

17.3.6.3.a) (1)

De opslag van 34.701 ton schadelijke stoffen

17.3.7.3. (1)

De opslag van 34.701 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen

17.3.8.3. (1)

De opslag van 11.800 ton stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu in containers.

17.4. (3)

De opslag van 240 liter gevaarlijke producten in kleine recipiënten.

23.3.1°a) (3)

De opslag van 50 ton kunststoffen in een magazijn

24.4. (3)

Labo voor interne controle waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt

39.1.3. (2)

2 stoomketels met een waterinhoud van 2 x 8.250 liter

43.1.3. (1)

3 stookinstallaties met een thermisch ingangsvermogen van 2 x 2.604 kWth en 1 x 380 kWth (totaal 5.588 kWth)

45.18.1° (3)

De op- en overslag van 16.000 ton dierlijke bijproducten (cat. 1-, 2- en 3-materiaal)

48.1.1.1°b) (1)

De opslag van 21.831 ton IMDG-goederen

48.1.2. (3)

De opslag van 34.701 ton andere goederen dan IMDG-goederen

§3. Aan NV M.V.I., Monumentstraat 13 te 9940 Evergem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kuhlmannlaan 1, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nr. 902/A en GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 662/C, 662/F en 662/K, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw: oprichten fietsenberging
- Infrastructuur: nieuwe waterdoorlatende parking
- Infrastructuur: nieuwe inrit personenwagens
- Gebouw of constructie: nieuw te bouwen kantoorgebouw
- Gebouw of Constructie: nieuw te bouwen bluspompgebouw

Artikel 2.

- §1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.
- §2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de

Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarde m.b.t. de verandering

1. Opslag Seveso-producten

- Er mogen alleen toxische producten uit Seveso-categorie H2 met volgende eigenschappen opgeslagen worden: toxische producten van categorie 2 (enkel blootstellingsroutes oraal en percutaan) en van categorie 3 (voor alle blootstellingsroutes).
- Er mogen alleen ontvlambare producten van categorie 3 onder Seveso categorie P5c opgeslagen worden.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Groenscherm

In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van VLAREM II dient er geen groenscherm van minstens 5 meter breedte langsheen de randen van de inrichting voorzien te worden.

2. Werktijden

In afwijking van artikel 5.2.1.2 §3 van VLAREM II wordt toegestaan dat de afvalstoffenaanvoer- en afvoer mag plaatsvinden van maandag tot vrijdag van 6u tot 20u en op zaterdag van 8u tot 12u.

3. Opslag Seveso-producten

- Seveso-producten mogen enkel worden opgeslagen in zone 1, 2a, 2b, 3 en het tankpark. P8- producten, gekenmerkt door GHS03, mogen enkel worden opgeslagen op een specifieke locatie in zone 1 en de totale opslagcapaciteit hiervan wordt beperkt tot 2 containers (maximaal 60 ton).
- Er mogen alleen toxische producten uit Seveso-categorie H2 met volgende eigenschappen opgeslagen worden: toxische producten van categorie 2 (enkel blootstellingsroutes oraal en percutaan) en van categorie 3 (voor alle blootstellingsroutes).
- Er mogen alleen ontvlambare producten van categorie 3 onder Seveso categorie P5c opgeslagen worden.

4. Opslag van IMDG-goederen

Van alle gevaarlijke goederen die onder rubriek 48.1.1.1.b) en 48.1.1.2. opgeslagen worden, dient de bestemming/ontvanger gekend te zijn.

Alle producten die zijn aangevraagd in het kader van rubriek 48 en die ressorteren onder de VLAREM-definitie van gevaarlijke stoffen, dienen te voldoen aan de sectorale voorwaarden die zijn vermeld voor de ter zake geldende subrubrieken van rubriek 17.

5. Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het op 25 maart 2022 goedgekeurd OVR-rapport (OVR/20/19) en de veiligheidsnota (VN/25/02 – OVR/20/19) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.

- c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

6. Veiligheidsvoorschriften

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
- d) Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.
- e) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
- f) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
- g) De volledige installatie wordt continu bewaakt.
- h) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- i) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

7. Periodiek nazicht installaties

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.

- b) Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:
1. De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.
 2. Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ..) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover:
 - er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
 - er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden (Handhaving, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)"

8. Meldingsplicht aan de overheid

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
1. onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 2. zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - de getroffen noodmaatregelen;
 3. in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om :
 - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
 - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
- d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.
- e) Onder toezichthoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van Afdeling Handhaving - Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.

9. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

10. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tank- en vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

De voorwaarden uit volgende adviezen dienen nageleefd te worden:

- advies dd. 22 mei 2025 van het CBS van Gent.
- advies dd. 19 mei 2025 van het CBS van Evergem
- advies dd. 7 april 2025 van Agentschap Wegen en Verkeer – District Gent
- advies dd. 11 april 2025 van Fluxys Belgium NV
- advies dd. 8 mei 2025 van North Sea Port Flanders

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter