

Deputatie

Besluit

Zitting van 17 juli 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025005431_EA

35	2025_DEP_04019	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV GHENT DREDGING – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 29 april 2025 ingediend door nv GHENT DREDGING, Steenweg 250 te 9810 Nazareth, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025005431.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie gevraagd op 19 mei 2025 en ontvangen op 20 mei 2025.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 02 juni 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Pleitstraat 10, 9042 Gent, Pleitstraat 10 bus 10A, 9042 Gent, Pleitstraat 10, 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20201013-0085 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13^{de} AFD, sectie R, nrs. 0003B/2 en 0003C/2 en GENT 14^{de} AFD, sectie F, nr. 0313H/.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een grond- en slibverwerkingscentrum.

Sinds medio 2009 beschikt de nv Ghent Dredging over een grond- en slibverwerkingscentrum in de haven Gent. Het centrum is gelegen aan het Rodenhuizedok en beschikt over een eigen laad- en loskade.

Het beschikt over een terrein met een totale oppervlakte van ca. 6,5 ha en omvat 5 laguneringsbekkens met een totale oppervlakte van ca. 35.000 m². Deze bekkens doen dienst als TOP, als bekken voor biologische reiniging van gronden en specie en als opslagzone voor gereinigde gronden en specie.

De site is thans vergund voor het aanvaarden, opslaan en behandelen van:

- niet-gevaarlijke afvalstromen zoals bagger-/ruimingspecie, anorganische afvalstoffen en minerale afvalstoffen;
- gevaarlijke afvalstoffen zijnde enkel en alleen bagger- en ruimingspecie verontreinigd met asbest en bagger- en ruimingspecie verontreinigd met organische tinverbindingen;
- gronden (in het kader van TOP-activiteiten en centrum voor grondreiniging).

Het centrum heeft een vergunde verwerkingscapaciteit van 150.000 ton/jaar (100.000 ton DS/j) bagger- en ruimingsspecie en 120.000 ton/jaar gronden.

De lopende milieuvergunning dateert van 11 december 2008 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en is een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 01 april 2021 houdende het inwilligen van het verzoek van de provinciale omgevingsvergunningscommissie tot bijstelling van de voorwaarden.
(OMV_2020152378)
- Besluit van de deputatie van 13 oktober 2022 houdende het gedeeltelijk verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de verwerking van afval, voor een termijn tot en met 10 december 2028 (OMV_2021006106).

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 11 december 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor de exploitatie van laguneringsvelden voor bagger- en ruimingsspecie, voor een termijn tot en met 10 december 2028.
- Besluit van de deputatie van 4 maart 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor de wijziging en uitbreiding van een inrichting voor het fysisch-chemisch verwerken van bagger- en ruimingsspecie, voor een termijn tot en met 10 december 2028.
- Besluit van de deputatie van 26 september 2013 houdende de akteneming van de mededeling kleine verandering inzake de uitbreiding met een grondwaterwinning voor een termijn tot en met 10 december 2028 en de weigering van de akteneming inzake de vervanging van het dagdebiet door maanddebiet in de rubriek m.b.t. de lozing van het bedrijfsafvalwater.
- Besluit van de deputatie van 8 januari 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een inrichting voor de verwerking van afval door uitbreiding, voor een termijn tot en met 10 december 2028.
- Besluit van de deputatie van 10 november 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de verwerking van afval door uitbreiding en toevoeging, voor een termijn tot en met 10 december 2028 (tegen deze beslissing is door de exploitant beroep aangetekend bij de minister).
- Besluit van de deputatie van 22 juni 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de verwerking van afval door uitbreiding, voor een termijn tot en met 10 december 2028.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft uitsluitend betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging.

De aangevraagde wijzigingen betreffen een aantal tekstaanpassingen en het schrappen van een aantal niet-relevante rubrieken.

Het ontzanden en de behandeling door middel van een mobiele fysico-chemische installatie gebeuren niet langer op de site. De silo's voor cement en kalkpoed (of een vergelijkbaar product) zijn buiten gebruik gesteld, net zoals de grondwaterwinning. De mobiele meng- en stabiliseercentrale is niet meer aanwezig.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een grond- en slibverwerkingscentrum, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - tekstuele aanpassingen;
 - schrapping van activiteiten.
- *niet langer van toepassing:*
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling van max. 15.000 ton (45.000 ton/jaar) andere niet-gevaarlijke afvalstoffen en 1.500 ton (4.500 ton/jaar) anorganische en minerale afvalstoffen (rubriek 2.2.5.e));
 - de ontzanding of fysisch-chemische reiniging van max. 82 ton DS/dag (max. 30.000 ton DS/jaar) baggerspecie dat niet in aanmerking komt voor hergebruik (rubriek 2.3.9 (1));
 - de mobiele meng- en stabiliseercentrale (rubriek 30.1.2);
 - de grondwaterwinning (rubriek 53.8.1).

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 26 juni 2025

Departement Omgeving milieu advies

GUNSTIG op 23 juni 2025.

De bijzondere voorwaarde 9 opgelegd bij besluit van de deputatie van 9 januari 2015 en gewijzigd bij besluit van de deputatie van 1 april 2021 en betrekking hebbende op de mobiele fysico-chemische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen mag geschrapt worden.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 19 juni 2025 voor een termijn tot 11 december 2028.

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht

GUNSTIG op 01 juli 2025.

De bijzondere voorwaarde d) onder 'Lozing van bedrijfsafvalwater' zoals opgenomen in het besluit van 1 april 2021, namelijk:

d) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.

dient gewijzigd te worden naar:

De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. **Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.**

Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid

STILZWIJGEND GUNSTIG

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 24 juni 2025.

Provinciale omgevingsambtenaar

GUNSTIG voor een termijn eindigend tot en met 10 december 2028 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een grond- en slibverwerkingscentrum;
- de lopende vergunning dateert van 11 december 2008 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak een tekstuele aanpassing van de rubrieksomschrijving, de schrapping van enkele rubrieken door het niet uitvoeren van vergunde activiteiten en een vermindering van de opslagcapaciteit van de gevaarlijke producten;

- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- de eerder opgelegde voorwaarde m.b.t de lozing van het afvalwater afkomstig van de mobiele fysico-chemische installatie is niet langer relevant gezien deze installatie niet aanwezig meer is en wordt ambtshalve geschrapt;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De nv Ghent Dredging is MER-plichtig onder categorie 13 van bijlage I van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag enkel een aantal tekstuele aanpassingen in de omschrijving van de rubrieken in de lopende vergunning en een schrapping van enkele activiteiten en inrichtingen zodat voorliggende aanvraag geen aanleiding geeft tot een intensifiëring van de activiteiten.

Het betreft geen nieuwe activiteiten of fysieke veranderingen of uitbreidingen van de bestaande activiteiten.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubrieken 2.4.1°b), 2.4.3.a)2° en 2.4.3.b)1° die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag beoogt geen nieuwe activiteiten of fysieke veranderingen of uitbreidingen van bestaande activiteiten, zodat een nieuwe GPBV-evaluatie niet aan de orde is.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf situeert zich in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door havenactiviteiten en industrie.

De meest nabije woningen bevinden zich ten oosten van de inrichting, aan de overzijde van de Kennedylaan, op een afstand van ca. 700 m van de site.

De projectsite bevindt zich op ruime afstand van speciale beschermingszones of aangeduide gebieden van het VEN/IVON.

Het meest nabijgelegen SBZ-H-gebied, zijnde het Habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' bevindt zich ten oosten van de projectlocatie, op een afstand van ca. 4,8 km.

Het meest nabije VEN-gebied, zijnde het gen-gebied 'Moervaartvallei fase 1' overlapt met dit habitatrichtlijngebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Voorliggende aanvraag betreft geen nieuwe afvalstoffenverwerkende activiteiten, noch uitbreidingen aan bestaande activiteiten.

Deze afvalstoffenverwerkende activiteiten en inrichtingen worden geschrapt: ontzanden, hydrocyclage en de mobiele fysico-chemie.

Afvalwater

Volgens het goedgekeurde zoneringsplan van de stad Gent is de inrichting gelegen in niet-aangeduid gebied, wat overeenstemt met een individueel te optimaliseren buitengebied.

De inrichting is vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in oppervlaktewater via een waterzuiveringsinstallatie, aan een debiet van maximaal 40 m³/uur – 600 m³/dag en 80.000 m³/jaar.

Dit afvalwater is samengesteld uit het water afkomstig van de laguneringsvelden, de TOP-zone en de tankpiste.

Bij besluit van de deputatie van 8 januari 2015 is een bijzondere voorwaarde 9 opgelegd m.b.t. de lozing van het afvalwater afkomstig van de fysico-chemische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen in de mobiele fysico-chemische installatie.

Deze voorwaarde werd bij besluit van de deputatie van 1 april 2021 gewijzigd.

Gezien deze installatie niet langer op de site aanwezig is, is deze voorwaarde zonder voorwaarde geworden en kan deze bijgevolg geschrapt worden.

In het advies van de afdeling bevoegd voor het aspect 'water' van de Vlaamse Milieumaatschappij van 1 juli 2025 wordt voorgesteld om de bijzondere voorwaarde 8.d) zoals opgelegd in het besluit van de deputatie van 8 januari 2015 en overgenomen en geactualiseerd in het besluit van de deputatie van 1 april 2021 en als volgt luidend:

De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.

te wijzigen naar volgende bepalingen:

De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

Hierbij wordt opgemerkt dat deze nieuwe bepaling een verstrenging van de geldende voorwaarden betekent.

Dit is niet het voorwerp van voorliggend dossier en kan derhalve niet meegenomen worden in de besluitvorming rond deze (vereenvoudigde) aanvraag.

Bodem- en grondwater

Bij de huidige exploitatie zijn alle voorzorgen genomen om de bodem te beschermen tegen verontreinigende stoffen (zwarte metalen, minerale olie, PAK's, PCB's, CN's, asbest en organische tinverbindingen) gezien de vergunde processen grotendeels doorgaan in de vloeistofdichte bekkens.

Voorliggend aanvraag beoogt een vermindering van de opslagcapaciteit van de gevaarlijke vaste stoffen door de buiten gebruikstelling van de silo's voor respectievelijk cement en kalkpoeder (of een vergelijkbaar product).

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag heeft geen relevante impact op het energieverbruik.

Geluid

De inrichting situeert zich op ruime afstand van de dichtste hindergevoelige gebieden. De dichtste vreemde woningen situeren zich aan de overzijde van de Kennedylaan, op een afstand van ca. 700 m.

De site is gedurende 10 uur per dag in exploitatie, dit gedurende 5 dagen per week. Er vinden geen activiteiten 's nachts plaats.

Het voorwerp van deze aanvraag gaat niet gepaard met bijkomende geluidsbronnen. Integendeel, voorliggende aanvraag beoogt de schrapping van de activiteiten met de mobiele fysico-chemische installatie.

Grondwater

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.53.5.1§1 van VLAREM II dient de buiten dienststelling van de grondwaterwinning te gebeuren overeenkomstig de bepalingen van de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning, zoals vastgesteld in bijlage 5.53.1 van VLAREM II.

Lucht

Het voorwerp van voorliggende aanvraag zal geen aanleiding geven tot een relevante toename van de geleide en niet-geleide emissies.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen bijkomende stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De inrichting is tevens gelegen binnen de grenzen van het bij Ministerieel besluit van 15 juli 2005 definitief vastgestelde gewestelijk RUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent- Inrichting R4-oost en R4-west'. De definitieve vaststelling heeft voor dit gebied geen bijkomende stedenbouwkundige voorschriften gecreëerd, zodat de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan van toepassing blijven.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door havenactiviteiten en industrie. De meest nabije woningen bevinden zich ten oosten van de inrichting, aan de overzijde van de Kennedylaan op een afstand van ca. 700 m van de site. De woonkernen Sint-Kruis-Winkel en Mendonk beginnen op ca. 900 m van de site.

Aan de overzijde van het Kanaal Gent-Terneuzen, op ca. 0,9 km van de site, zijn er woningen langsheen het Terdonkplein. Verderop bevindt zich de woonkern van Doornzele (1

tot 2,5 km). In het noordelijke gelegen industriegebied, in eigendom van Arcelor-Mittal, bevinden zich nog een aantal geïsoleerde woningen (woning Veerpontstraat nr. 3 op ca. 180 m; woningen Karel de Clercqstraat op ca. 600 à 700 m).

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 4,8 km ten westen van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'. Dit gebied is tevens aangeduid als VEN-gebied en maakt deel uit van de 'Moervaartvallei fase 1'.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op een grondwaterwinning, opslag bodemvreemd materiaal of lozing van afvalwater. Overeenkomstig artikel 1.3.1.1.§5 van het Waterwetboek dient er voor voorliggende aanvraag geen watertoets te gebeuren vermits dit niet relevant is.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 10 december 2028, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

Aan nv GHENT DREDGING, Steenweg 250 te 9810 Nazareth, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Pleitstraat 10, 9042 Gent, Pleitstraat 10 bus 10A, 9042 Gent, Pleitstraat 10, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13^{de} AFD, sectie R, nrs. 0003B/2 en 0003C/2 en GENT 14^{de} AFD, sectie F, nr. 0313H/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een grond- en slibverwerkingscentrum, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - tekstuele aanpassingen;
 - schrapping van activiteiten.
- *niet langer van toepassing:*
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling van max. 15.000 ton (45.000 ton/jaar) andere niet-gevaarlijke afvalstoffen en 1.500 ton (4.500 ton/jaar) anorganische en minerale afvalstoffen (rubriek 2.2.5.e));
 - de ontzanding of fysisch-chemische reiniging van max. 82 ton DS/dag (max. 30.000 ton DS/jaar) baggerspecie dat niet in aanmerking komt voor hergebruik (rubriek 2.3.9 (1));
 - de mobiele meng- en stabiliseercentrale (rubriek 30.1.2);
 - de grondwaterwinning (rubriek 53.8.1).

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.3.2° (1)

De aanpassing van de omschrijving 'uitgegraven grond' naar 'uitgegraven bodem'.

2.2.3.f)2° (1)

De aanpassing van de omschrijving 'De opslag en de biologische reiniging van' naar 'De opslag en de biologische reiniging (keren en beluchten) van, de aanpassing van 'grond' naar 'uitgegraven bodem' en vermindering van de totale opslagcapaciteit met 950 m³.

2.2.8.b) (3)

De aanpassing van de omschrijving 'de fysisch-chemische (ontzanden, ontwateren, bekalken, biologische reiniging en/of mobiele fysico-chemie) behandeling' naar 'de fysisch-chemische (ontwateren en/of biologische reiniging) behandeling'.

2.4.3.a)2° (1)

De aanpassing van volgende omschrijving 'fysisch-chemische behandeling (ontzanden, ontwateren, bekalken, biologische reiniging en/of mobiele fysico-chemie)' naar 'fysisch-chemische behandeling (ontwateren en/of biologische reiniging)'.

2.4.3.b)1° (1)

De aanpassing van volgende omschrijving 'max. 1.080 ton DS/dag grond en specie' naar 'max. 1.080 ton DS/dag uitgegraven bodem en specie' en vermindering van de verwerkingscapaciteit door het schrappen van volgende omschrijving 'max. 13 ton DS/dag anorganische en minerale afvalstoffen' met 13 tond DS/dag.

3.6.3.2° (2)

De aanpassing van volgende omschrijving 'afvalwater afkomstig van de hydrocyclonage en het ontwateren van de laguneringsvelden' naar 'afvalwater afkomstig van het ontwateren van de laguneringsvelden'.

17.3.4.1°a) (3)

De vermindering van de opslagcapaciteit van de bijtende stoffen met 100 ton.

17.3.6.1°a) (3)

De vermindering van de opslagcapaciteit van de schadelijke stoffen met 100 ton.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.3.2° (1)

De tussentijdse opslag van maximaal 13.000 m³ (20.000 ton) fysisch-chemisch en thermisch te reinigen uitgegraven bodem (13000 m³).

2.2.2.a)2° (1)

De opslag van maximaal 15.000 m³ breuksteen en de mechanische behandeling ervan d.m.v. een zeefinstallatie (205 kW).

2.2.3.f)2° (1)

De opslag en de biologische reiniging (keren en beluchten) van maximaal 62.500 m³ uitgegraven bodems en specie als volgt verdeeld:

- maximaal 40.000 ton (120.000 ton/jaar) uitgegraven bodem
- maximaal 60.000 ton (150.000 ton/jaar) specie.

2.2.8.b) (3)

De opslag van maximaal 60.000 ton DS bagger- en ruimingsspecie, waarvan maximaal 10.400 ton DS asbestverontreinigde specie en specie met organisch verontreinigde tinverbindingen in bekken 4 en 5, de mechanische (keren van de natte

specie en zeven van de gedroogde specie met een zeefinstallatie van 205 kW) en de fysisch-chemische (ontwateren en/of biologische reiniging) behandeling ervan met een verwerkingscapaciteit van maximaal 100.000 ton DS/jaar, waarvan maximaal 40.000 m³/jaar en 26.000 ton DS/jaar asbestverontreinigde specie en specie met organisch verontreinigde tinverbindingen.

2.3.7.d) (2)

De opslag van maximaal 20.000 ton DS bagger- en ruimingsspecie, waarvan maximaal 10.400 ton DS asbestverontreinigde specie en specie met organisch verontreinigde tinverbindingen in bekkens 4 en 5, en het steekvast maken tot een product dat niet in aanmerking komt voor hergebruik met een verwerkingscapaciteit van maximaal 82 ton DS/dag en 30.000 ton DS/jaar, waarvan maximaal 72 ton DS/dag en 26.000 ton DS/jaar asbestverontreinigde specie en specie verontreinigd met organische tinverbindingen.

2.4.1.b) (1)

De verwijdering van gevaarlijke bagger- en ruimingsspecie (asbestverontreinigde specie en specie verontreinigd met organische tinverbindingen) met een capaciteit van maximaal 72 ton DS/dag.

2.4.3.a)2° (1)

De verwijdering van bagger- en ruimingsspecie na fysisch-chemische behandeling (ontwateren en/of biologische reiniging) met een capaciteit van maximaal 55 ton DS/dag.

2.4.3.b)1° (1)

De biologische behandeling in functie van nuttige toepassing van maximaal 1.080 ton DS/dag uitgegraven bodem en specie.

3.6.3.2° (2)

Afvalwaterzuiveringsinstallaties ter behandeling van het afvalwater afkomstig van het ontwateren van de laguneringsvelden (m.i.v. de 2 laguneringsvelden gevuld met gevaarlijke afvalstoffen) en het mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de laguneringsvelden en de tankpiste, en de lozing van het gezuiverd afvalwater aan een debiet van max. 40 m³/uur - 600 m³/dag - 80.000 m³/jaar in oppervlaktewater (Rodenhuizedok).

6.5.1° (3)

1 brandstofverdeelinstallatie

12.1.2.1°a) (3)

4 noodgeneratoren met een geïnstalleerd elektrisch vermogen van respectievelijk 6 kW, 20 kW, 60 kW en 185 kW (totaal rubriek: 271 kW).

15.1.1° (3)

Stelplaatsen voor maximaal 15 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.2°a) (3)

Een airconditioningsinstallatie ten behoeve van de burelen met een geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW.

17.3.2.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 12,012 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (GHS02) waarvan:

- 4.116 kg mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder met een waterinhoud van 4.900 l;
- 3.612 kg mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder met een waterinhoud van 4.300 l;
- 1.764 kg mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder met een waterinhoud van 2.100 l;

- 2.520 kg diesel in 2 bovengrondse dubbelwandige houders met een waterinhoud van 1.500 l.

17.3.4.1°a) (3)

De opslag van maximaal 5 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) zijnde 5 ton pH-regulerende stoffen of andere stoffen voor de biologische grondreiniging in ingekuipte vaten/cubitainers.

17.3.6.1°a) (3)

De opslag van maximaal 5 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) zijnde 5 ton pH-regulerende stoffen of andere stoffen voor de biologische grondreiniging in ingekuipte vaten/cubitainers.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 300 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

24.4. (3)

Een laboratorium voor kwaliteitsanalyses.

61.2.2° (2)

De tussentijdse opslag van maximaal 60.000 ton (37.500 m³) uitgegraven bodem die in aanmerking komt voor hergebruik inclusief het gebruik van een zeefinstallatie.

63.1° (2)

De opslag in afwachting van ontwatering van maximaal 60.000 ton DS (100.000 m³) bagger- en ruimingsspecie die voldoet aan de bepaling voor het gebruik van bodemmateriële.

63.2° (2)

De opslag en ontwatering van maximaal 60.000 ton DS (100.000 m³) bagger- en ruimingsspecie die voldoet aan de bepaling voor het gebruik van bodemmateriële.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, wordt verleend voor een termijn beperkt tot en met 10 december 2028, vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en II).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigators.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarde m.b.t. de verandering

1. De bijzondere voorwaarde 9 opgelegd bij besluit van de deputatie van 9 januari 2015 (M03/44021/1478/1/A/3/HV/FC) en gewijzigd bij besluit van de deputatie van 1 april 2021 (OMV_2020152378/CL/SVD) wordt ambtshalve geschrapt.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

- De buiten dienststelling van de grondwaterwinning dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van

het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter