

Deputatie

Besluit

Zitting van 17 juli 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024017471_EA

24	2025_DEP_04001	Omgevingsvergunningsaanvraag – BVBA COCA-COLA EUROPACIFIC PARTNERS BELGIUM – Gent - Vergunning gedeeltelijk verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 20 december 2024 ingediend door BVBA COCA-COLA EUROPACIFIC PARTNERS BELGIUM, Bergensesteenweg 1424 te 1070 Brussel voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024017471.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie gevraagd op 17 januari 2025 en ontvangen op 3 februari 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 12 februari 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Zwijnaardsesteenweg 811 te 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180502-0030 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nr. 0463/V.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bedrijf voor de productie, het afvullen en de distributie van frisdranken en fruitsappen.

In 1968 bouwde Interbrew een bottelarij op de huidige site. Deze stond in voor het bottelen van het bier van de brouwerij te Leuven.

De eerste Coca-Cola productie vond plaats in het jaar 1984 en werd geëxploiteerd door Belbottling.

In 1994 werd de productie volledig overgenomen door Coca-Cola (onder de toenmalige naam van Socodrink). Een waterzuiveringsinstallatie werd gebouwd en in gebruik genomen. De productie- en distributieactiviteiten op de site kennen een continue uitbreiding doorheen de tijd. In de periode 2015-2018 werden de productielijnen volledig vernieuwd.

Coca-Cola Europacific Partners Belgium (CCEP Belgium) beschikt over 7 productielijnen en een siroopzaal. Onder deze lijnen horen glaslijnen, bliklijnen en kartonlijnen. Het gedistribueerde volume bestaat voornamelijk uit blikken (ca. 85%) en in mindere mate uit glazen flessen (ca. 12%) en kartonnen verpakkingen (ca. 3%). De gedistribueerde producten zijn bestemd voor de binnen- en buitenlandse markt. De site van CCEP te Gent is één van de meest complexe productiesites van Europa, wegens de hoge variatie aan afvulling van de productielijnen. In Gent worden er zo'n 322 verschillende soorten verpakkingen en 87 smaken geproduceerd. Deze site wordt vaak ingezet voor het produceren van nieuw te ontwikkelen producten. In de magazijnen is er plaats voor de opslag van 17.000 paletten met eindproducten, alsook twee tijdelijke tenten.

Er is één toegang naar de site van CCEP te Gent, gelegen langs de Zwijnaardsesteenweg. Zowel het woon-werkverkeer als het vrachtverkeer moet van deze ingang gebruik maken. Een groot deel van het bovenlokale vrachtverkeer maakt gebruik van de dichtstbijzijnde op- en afrit van de R4 om zich via de Gestichtstraat naar het hogere wegennet te begeven. Vrachtverkeer gebeurt continu (7d/7d), dit zowel via extern transport als met eigen vrachtwagens.

Momenteel zijn de werken aan de gang voor de aanleg van het reeds vergunde hoogstapelmagazijn (ASRS gebouw) en het aanpassen van de logistieke infrastructuur ten hoogte van dit nieuw magazijn en de bestaande magazijnen. Het nieuwe ASRS-gebouw bestaat uit een volautomatisch stockagegedeelte en een logistiek deel. Hierdoor wordt de opslagcapaciteit vermeerderd met 10.000 palletplaatsen. De twee tijdelijke tenten op de site zullen na ingebruikname van dit gebouw kunnen verdwijnen.

De lopende milieuvergunning dateert van 17 januari 2008 en werd verleend voor een termijn eindigend op 2 maart 2028. Deze basisvergunning werd in de loop der jaren meermaals geactualiseerd. De lopende vergunning heeft als exploitant Coca-Cola European Partners Belgium bvba. Als gevolg van een naamswijziging betreft dit nu Coca-Cola Europacific Partners Belgium bvba. De publicatie van deze naamswijziging in het Belgisch Staatsblad is als bijlage toegevoegd aan het aanvraagdossier.

De inrichting is thans vergund voor een maximale productiecapaciteit van 350 miljoen liter per jaar en 1.400 ton per dag. In 2022 bedroeg het totaal geproduceerde volume ca. 332 miljoen liter en ca. 909 ton per dag.

Daarnaast zijn nog diverse ondersteunende activiteiten vergund (afvalwater-lozingen, koelingen, transfo's,...) evenals een reeks hulpstoffen (chemische producten, ingrediënten, verpakkingsmateriaal).

Er worden ruim 400 werknemers tewerkgesteld.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld en is ISO 14001 en 45001 gecertificeerd voor milieu en veiligheid naast de ISO 9001 en 22000 voor kwaliteit en voedselveiligheid.

Het bedrijf is MER-plichtig. Het is een GPBV-inrichting en een energie-intensieve inrichting.

Het is geen Seveso- noch BKG-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 17 januari 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een siroop- en frisdrankenfabriek, voor een termijn tot en met 2 maart 2018 voor de grondwaterwinning en een termijn tot en met 2 maart 2028 voor het overige.
 - Besluit van de deputatie van 7 maart 2013 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een siroop- en frisdrankenfabriek, voor een termijn tot en

met 2 maart 2018 voor de grondwaterwinning en een termijn tot en met 2 maart 2028 voor het overige.

- Besluit van de deputatie van 15 september 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een siroop- en frisdrankenfabriek en het hernieuwen van de grondwaterwinning (K1), voor een termijn tot en met 15 september 2021 voor de grondwaterwinning en een termijn tot en met 2 maart 2018 voor het overige.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 24 januari 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een siroop- en frisdrankenfabriek, voor een termijn tot en met 2 maart 2028 (OMV2018103809)
 - Besluit van de deputatie van 1 augustus 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een siroop- en frisdrankenfabriek, voor een termijn tot en met 2 maart 2028 (OMV2019032128)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft enkel betrekking op de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (iioa).

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning en verandering door wijziging en uitbreiding.

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 2 maart 2028. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name de aanpassingen in het kader van de geplande productiecapaciteitsverhoging.

De veranderingen betreffen in hoofdzaak:

- Het verhogen van de productiecapaciteit van 350 miljoen liter tot 450 miljoen liter per jaar en van 1.400 ton per dag naar 2.000 ton per dag. Deze productieverhoging zal worden bewerkstelligd door het verhogen van de efficiëntie en het uitbreiden van het ploegenstelsel; fysieke wijzigingen aan de site of installaties vinden hierbij niet plaats. In de geplande toestand zullen meer hulpstoffen worden verbruikt en meer afvalstoffen en eindproducten worden geproduceerd.
- In de geplande toestand wordt een weekendshift gepland voor de glaslijn (lijn 1) (reeds opgestart januari 2023). Bovendien zal lijn 3 (bliklijn) volcontinu draaien (reeds het geval in 2022). De opslag van siropen wordt verhoogd van 60 ton tot 100 ton.
- Het verlagen van de lozingsdebieten voor zowel het huishoudelijk als het bedrijfsafvalwater (enkel jaardebiet, uur- en dagdebiet blijven behouden)
- In 2023 werden de kartonlijnen, namelijk lijn 6/7 (TETRA-lijn) en lijn 9 (ELO-lijn) stopgezet. Bij de geplande uitbreiding van de productiecapaciteit, werd reeds rekening gehouden met de stopzetting van deze lijnen.
- De Viessmann stoomketel wordt buiten gebruik gesteld.
- De iioa welke nu nog aanwezig zijn in de tenten en verplaatst worden naar het ASRS-gebouw worden uit de vergunning geschrapt of verplaatst.
- Diverse regularisaties met betrekking tot de productielijnen, koelinstallaties, compressoren en airco's, opslag van gassen en gevaarlijke stoffen, metaalbewerkingstoestellen..

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van onbepaalde duur.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het verder exploiteren en veranderen van een bedrijf voor de productie, het afvullen en de distributie van frisdranken en fruitsappen , omfattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de milieuvergunning van 17 januari 2008 en volgende
- *de wijziging door:*
 - het verminderen van het lozingsdebiet van het huishoudelijk afvalwater met 1.625 m³/j tot 4.000 m³/j
 - het verminderen van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater met 115.000 m³/j tot 385.000 m³/j (het uur- en dagdebiet blijven behouden op 120 m³/u en 2.000 m³/d)
 - het verminderen van opslaghoeveelheid van gasen in verplaatsbare recipiënten met 41 l tot 3.200 l door diverse regularisaties
 - het verminderen van de opslag van gas- en stookolie met 17,51 ton tot 1,75 ton door het verwijderen van 8 bovengrondse dubbelwandige houders (6 x 3.000 l en 2 x 1.300 l)
 - het verminderen van de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met 40,083 ton tot 237,605 ton (o.a. verwijderen houders FeCl₃ (13.500 l – 19.238 kg) en NaOH (5.000 l – 5.900 kg))
 - het verwijderen van twee tijdelijke noodgeneratoren van 32 kW en 8 kW (tent 0 en tent 8)
 - het verminderen van het thermisch vermogen van de stookinstallaties met 2.667 kW tot 21.666 kW door het verwijderen van de stoomketel Viesmann (1.200 kW) en 5 tijdelijke branders (elk 288 kW) en de regularisatie van het thermisch vermogen van de ketels Remeha en Buderus
- *de uitbreiding met/van:*
 - de totaal geïnstalleerde drijfkracht met 204 kW tot 6.967 kW door verschillende wijzigingen aan de productielijnen
 - een transformator van 1.600 kVA
 - de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met 41 kW tot 1.933 kW door diverse regularisaties
 - de opslag van 40 ton siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten
 - de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met 25,747 ton tot 158,235 ton
 - de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met 23,65 ton tot 125,23 ton
 - de opslag van houten paletten in het nieuwe warehouse met 450 m³ tot 2.050 m³
 - de opslag van voorwerpen uit kunststoffen in het nieuwe warehouse met 422 ton tot 1.922 ton
 - de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de metaalbewerkingstoestellen met 1,5 kW tot 36,5 kW
 - de productiecapaciteit met 600 ton/d en 100 miljoen liter/j tot 2.000 ton/d en 450 miljoen liter/j
- *niet langer van toepassing/ingedeeld:*
 - een transformator van 1.000 kVA
 - vaste acculaders met een geïnstalleerd totaal vermogen van 300 kW

- een stoomgenerator met een individuele inhoud van 3.000 l

Opmerkingen

- Rubriek 23.3.1°c): in de omschrijving staat een totale hoeveelheid van 3.500 ton, bij het vakje 'totale hoeveelheid' wordt 1.922 ton vermeld. Dit laatste blijkt het correcte te zijn.
- Rubriek 43.3. is eveneens van toepassing gezien het nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties én de stationaire motoren hoger is dan 20 MW. Dit is een klasse 1-rubriek waarvoor ook het advies van VEKA vereist is. Rubriek 43.4. is niet van toepassing (werd niet aangevraagd) aangezien de stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van minder dan 3 MW buiten beschouwing worden gelaten bij de berekening van het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen. Het bedrijf is bijgevolg geen BKG-inrichting.

Wijzigingen aan de aanvraag

Met de gewijzigde projectinhoud PIV3 dd. 1 juli 2025 werden de keuringsattesten van de tanks T1 tot en met T8 aan het dossier toegevoegd en werd tevens een risicoanalyse opgesteld door een erkend veiligheidsdeskundige met betrekking tot de westelijke opslagplaats 'chemicals' bijgevoegd.

Bij bericht van 4 juli 2025 werden de keuringsattesten van de twee gasolietanks nog toegevoegd.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Bijstellingen (cfr. PIV2)

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- artikel 4.2.3.1.3° met betrekking tot het opnemen van bijzondere lozingsvoorwaarden voor bepaalde parameters
- artikel 5.2.1.5§1 met betrekking tot het plaatsen van een uithangbord
- artikel 5.2.1.2§2 met betrekking tot het gebruik van een weegbrug
- artikel 5.2.1.5.§5 met betrekking tot de aanleg van een groenscherm
- artikel 5.15.0.6.§1 met betrekking tot exploitatie-uren en rustversturende werkzaamheden

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 28 februari 2025 tot en met 29 maart 2025.

De informatievergadering vond plaats op 10 maart 2025. Naast vertegenwoordigers van het bedrijf waren ook 5 externe belangstellenden aanwezig.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 8 bezwaren ingediend. De geuite bezwaren hebben samengevat betrekking op:

- De uitbreiding kan er enkel komen als het hiermee gepaard gaande vrachtverkeer niet door de Gestichtstraat moet; deze moet verkeersvrij gemaakt worden en de verbinding met de R4 moet definitief afgesloten worden.
- Er is nu al veel overlast van de site op de woonomgeving van de Gestichtstraat; bij uitbreiding zullen nog meer vrachtwagens aan- en afrijden; deze zorgen nu al voor veel lawaai en onveilige situaties, in het bijzonder voor fietsers.
- Invoeren van weekendshifts zal nog meer verkeer aantrekken (van werknemers en vrachtwagens); in het weekend zou de omwonenden rust gegund moeten zijn.
- Verkeersonveilige situaties, zeker voor fietsers. Er wordt hierbij gewezen op de drie scholen en een multifunctioneel centrum in de E. De Deynestraat (zijstraat Gestichtstraat), bijkomende studentenkamers in de Gestichtstraat, het vernieuwen van de sporthal wat nog meer volk zal aantrekken. De hoek R8/Gestichtstraat is een van de meest problematische en gevaarlijke, de meeste vrachtwagens zien fietsers niet rijden wegen "dode hoek".
- Nu reeds al scheuren en barsten in woning door daveringen van de vrachtwagens en zwaar vervoer zal fors stijgen, dit geeft ook lawaai en overlast 's nachts.
- Drie jaar geleden werd de berm met aarde ingekort ter hoogte van de laad-en losplaatsen om een weg aan te leggen. We kregen meermaals klachten van de studenten (pand Muilaardstraat 86-146) van geluidshinder van vrachtwagens die aanrijden tegen de laadshelters, dit vooral 's nachts rond 4 à 5 uur. Zouden we mogen vragen om een akoestische muur (min.5 meter) te plaatsen om de lawaaihinder naar ons gebouw toe te verminderen, zodat onze studenten een ongestoorde nachtrust zouden hebben.
- Met de bestaande weginfrastructuur voor de ontsluiting van de bottelarij van Coca-Cola Europacific Partners Belgium aan de Zwijnaardsesteenweg in Gent, de gekende functies in o.a. de Gestichtstraat (wonen, onderwijs en zorg), de ongevalcijfers in de omgeving en de bewezen en onmiskenbare hinder voor de leefkwaliteit in deze woon- en schoolbuurt, vind ik het totaal onverantwoord om een vergunning te verlenen aan Coca-Cola die met zekerheid voor nog meer gemotoriseerd verkeer zal zorgen.
- De ontsluitingsweg Gent-Zuid ('de coca-colaweg') had al kunnen aangelegd zijn, maar het bedrijf liet dit uitstellen. Nu is er een ander bedrijf dat dat het verzet tegen de ontsluitingsweg heeft overgenomen. Deze ontsluitingsweg mag niet in rekening worden gebracht bij de beoordeling aangezien deze niet zeker, niet uitvoerbaar en niet nabij is.
- Er is een bouwovertreiding op gronden van Coca Cola: een bosje dat dienst deed als groenbuffer werd gekapt en ingericht als parking voor EasyPost. Het gevolg van het kappen van de groene bufferzone op grond van Coca-Cola is o.a. licht- en geluidshinder tot in de naburige woningen, als gevolg van de verstralers op de grote parking van Coca-Cola.
- Uitbreiding van het aantal mobiliteitsbewegingen met een verhoging van de mobiliteitseffecten (geluidshinder, fijn stof, trillingen, file en een onveilige en onleefbare situatie) voor omwonenden, en dit 7 dagen op 7. Er zijn tevens nachtleveringen Dit is nefast voor onze gezondheid en leefbaarheid.
- De stijging van het aantal vrachtwagens (154 extra vrachtwagens per dag en dit volcontinu) is niet acceptabel; de Gestichtstraat (aanrijroute naar Coca Cola) heeft reeds een hoge verkeersverzadigingsgraad. Dit brengt ook extra lawaai met zich mee terwijl in de Gestichtstraat de geluidsnormen reeds overschreden worden.
- Er wordt gewezen op de verbods- en afstandsregels van artikel 5.17.4.1.3.§1 van titel II VLAREM, meer bepaald op de ligging op minder dan 100 m van een parkgebied; de aanvraag betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten waardoor de

inplantingsregels wel van toepassing zijn. Dat houdt in dat de milieuvergunning niet zou mogen hernieuwd worden.

- De depositie van stikstof door middel van uitlaatgassen schaadt onze gezondheid.
- Scheuren in meerdere woningen door trillingen veroorzaakt door het vele vrachtverkeer.
- Er is geen alternatievenonderzoek uitgewerkt. Er wordt een tijdelijke oplossing voorgesteld voor de ontsluiting van de Coca-Cola site: de Alinsoweg/Scheldelindeweg.

Adviezen over PIV2

Departement Omgeving - Dienst MER

GOEDKEURING van het MER op 5 mei 2025

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

ONGUNSTIG op 3 april 2025,

omwille van de verkeersleefbaarheid- en veiligheid in de Gestichtstraat en rekening houdend met de context (schoolomgeving, woningen, verschillende aansluitingen, oversteken, fietssuggestiestroken).

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 8 mei 2025.

ONGUNSTIG voor:

- de opslag onder de codes 17.3.3, 17.3.4 L, 17.3.6 E en 17.3.8 G in de westelijke opslagplaats 'chemicals' nl. resp. 8 ton oxiderende producten in verplaatsbare recipiënten, 20 ton bijtende producten in verplaatsbare recipiënten, 18 ton schadelijke producten in verplaatsbare recipiënten en 8 ton milieugevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten

Deze opslagplaats is gelegen op een afstand van < 100 m van woongebied en bijgevolg voldoet ze niet aan de inplantingsregels.

- alle vaste opslagtanks behalve opslag van 1.830 l fosforzuur, opslag van 31.710 l zoutzuur (HCl) en opslag van 1.830 l ijzertrichloride

Gezien het een hernieuwing betreft dient aangetoond dat alle opslagtanks geldig gekeurd zijn. Dit werd niet aangetoond voor verschillende tanks. Sommige tanks zijn oranje gekeurd, het is niet duidelijk of deze na 20/03/2025 geldig gekeurd zijn, sommige tanks zijn einde levensduur.

Er wordt ongunstig advies verleend voor alle tanks behalve de 3 geldig gekeurde tanks.

GUNSTIG voor het overige

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Geur

Bij het ontwerp van de nieuwe waterzuivering moeten bij de aangepaste (werking van de) waterzuivering de nodige maatregelen genomen moeten worden om geurhinder te voorkomen (vb. scrubber).

Binnen de 6 maanden na de aanpassingen aan de WZI, moeten eenmalig snuffelmetingen uitgevoerd worden door een erkend deskundige in de discipline lucht. Deze snuffelmetingen

dienen te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting). Deze metingen worden voorgelegd aan afdeling Handhaving Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het departement Omgeving.

De hoeveelheid bezonken slib in de waterzuivering wordt opgevolgd. Bij een opstapeling van bezonken slib, worden verdere maatregelen genomen.

- Weegbrug

Overeenkomstig artikel 5.2.1.2.§2. van VLAREM II is het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie niet verplicht en kan het wegen bij derden gebeuren.

- Groenscherm

Overeenkomstig artikel 5.2.1.5.§5. van VLAREM II is de aanleg van een groenscherm van minstens 5 m breedte langsheen de randen van de inrichting niet verplicht.

- Werktijden

De inrichting mag continu worden geëxploiteerd.

- Transport

Het vrachtverkeer van CCEP mag niet meer door de Gestichtstraat rijden vanaf 1 maart 2028.

- Organisatorische maatregelen

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport (PR3541) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

GUNSTIG op 3 april 2025 voor het aspect lucht en voor volgende lozingen van afvalwater:

- het lozen van **max. 4000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (LP3)**, mits er gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in centraal gebied conform art. 4.2.8.2 van Vlarem II.
- het lozen van **max. 100 m³/jaar huishoudelijk afvalwater afkomstig van het ASRS-gebouw** (momenteel in opbouw) via IBA in de Leebeek (LP2), mits er gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in individueel te optimaliseren buitengebied conform art. 6.2.2.4. van Vlarem II.
- voor het lozen van **max. 120 m³/u – 2000 m³/dag – 385000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen** via een waterzuivering in de Ringvaart (LP1), mits er gehouden wordt aan de algemene en sectorale (3a – dranken) voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlakte-water en onderstaande bijzondere voorwaarden:
 - Bijzondere lozingsnormen
 - CZV: 100 mg/l
 - Zwevende stoffen: 50 mg/l
 - totaal N: 15 mg/l en 18,75 kg/d
 - totaal P: 2 mg/l en 2,5 kg/d
 - chloriden: 2.000 mg/l;
 - AOX: 0,13 mg/l
 - Co t: 3 µg/l voor een termijn van 3 jaar, nadien IC van 0,6 µg/l
 - De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

- Volgens art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Deze controle-inrichting dient bij het bedrijf te bestaan uit debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur.
- Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II. De parameters debiet, temperatuur, geleidbaarheid en zuurtegraad moeten continu worden opgevolgd. Deze continue metingen dienen via inline-meting geregistreerd te worden. De meetfrequentie voor de overige op te volgen parameters wordt weergegeven in onderstaande tabel. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.

Parameter	Meetfrequentie
BZV	Wekelijks
CZV	Dagelijks
ZS	Dagelijks
N t	Dagelijks
P t	Dagelijks
As, Cu, Hg, Ni, Ag	3-maandelijks
Cd, Cr, Pb, Zn	3-maandelijks
Bezinkbare stoffen	Jaarlijks
PER extraheerbare apolaire stoffen	3-maandelijks
Anionische detergents	3-maandelijks
Niet-ionogene en kationische detergents	Jaarlijks
Chloride	Wekelijks
AOX	3-maandelijks
Co t	Maandelijks

- Binnen de 2 jaar dient op basis van verder onderzoek de werking van de waterzuiveringsinstallatie te worden aangepast (verbeterd) zodanig dat kan worden gegarandeerd dat alle lozingsnormen worden gehaald, rekening houdend met de hogere vuilvrachten t.g.v. de uitbreiding van de productiecapaciteit. Hierbij dient de waterzuiveringsinstallatie te voldoen aan de BBT uit BREF FDM. De vooropgestelde fasering dient hierbij gevolgd te worden:
- 2025: nabehandeling voorzien met filtratie, ultrafiltratie en UV-behandeling.
 - 2025-2026: aanpassingen aan het huidige beluchtingssysteem.
- Ten laatste op 01-07-2027 dienen de aanpassingswerken afgerond te zijn. In tussentijd dient het bedrijf op halfjaarlijkse basis de stand van zaken mee te delen aan VMM. Dit kan via vergunningen.ge@vmm.be.
- In samenspraak met een erkend deskundige water dient het bedrijf verder te onderzoeken hoe de geloosde concentratie aan kobalt kan verminderd worden, en dit ook uit te voeren. Ten laatste op 01-07-2027 dient het bedrijf van dit onderzoek/uitgevoerde maatregelen een rapport te bezorgen aan VMM met het oog op een daling van de norm voor kobalt.
 - Het bedrijf dient ten laatste op 01-07-2027 een studie omtrent stikstof totaal en fosfor totaal door een erkend deskundige water te bezorgen aan de advies- en vergunningverlenende overheid met een onderzoek naar mogelijke BBT+ maatregelen en de verdere implementatie hiervan.
 - Alle gebruikte detergents moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergents. Het bedrijf houdt

de MS/DS fiches van de gebruikte detergenten beschikbaar binnen het bedrijf in geval van controle.

- Rekening houdend met toekomstige klimaatwijzigingen wordt aanbevolen om een risico-analyse uit te voeren waarin wordt nagegaan wat de invloed kan zijn van overstromingen naar calamiteiten (veroorzaken van verontreiniging) (laadkades vrachtwagens). Ook dient in het veiligheidsplan de overstroming van deze zones te worden opgenomen als noodsituatie, waarbij wordt vermeld welke maatregelen worden genomen in deze situatie (vb. tijdelijk geen vrachtwagens toelaten op de site). Het bedrijf dient dit binnen de 2 jaren - in samenspraak met een deskundige water - verder te onderzoeken.
- Bij toekomstige verbouwingen dient het bedrijf de opties te bekijken om regenwater te gebruiken voor het sanitair in plaats van stadswater, en hiertoe de nodige aanpassingen te voorzien.
- Het bedrijf kan beschikken over een verzegelbare noodaansluiting op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Het bedrijf dient hiertoe tot een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.3.1. van Vlarem II.
- Het bedrijf dient het huidige noodaansluitingscontract (dd. 08/05/2020) te herevalueren op basis van de gewijzigde lozingssituatie en vergunde lozing(snormen). Hiertoe dient het bedrijf binnen de 3 maanden na verlenen van de vergunning contact op te nemen met Aquafin.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 7 april 2025

De gevraagde afwijking op artikel 5.2.1.2. §1 (plaatsen uithangbord) is **zonder voorwerp** aangezien de exploitant enkel bedrijfseigen afvalstoffen verwerkt.

De vergunning kan worden toegestaan onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

- Overeenkomstig artikel 5.2.1.2.§2 van Vlarem II wordt een vrijstelling verleend van de verplichting tot het plaatsen van een geijkte weegbrug met automatische registratie, op voorwaarde dat het gewicht van elke partij afval uit de shreddering die bij de exploitant wordt afgevoerd, wordt aangetoond door een weegbon afkomstig van een externe geijkte weegbrug.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GUNSTIG op 3 april 2025

De activiteiten zijn medisch milieukundig verenigbaar met de omgeving en de risico's voor mens en milieu zijn aanvaardbaar.

De vergunning kan worden toegestaan onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Er dient een open en transparante communicatie met buurtbewoners i.k.v. klachtenbeheersing gehanteerd worden. De mogelijke overlast vanuit de bedrijfssite moet zo goed mogelijk aangepakt worden. Departement Zorg adviseert om een meldnummer ter beschikking te stellen voor de buurtbewoners, waarbij ze in de mogelijkheid zijn de exploitant te contacteren op momenten dat er teveel hinder wordt ondervonden. Het bedrijf dient alle gegevens bij te houden in een logboek en jaarlijks over te maken aan de vergunningverlenende overheid, waarin alle vaststellingen en oplossingen/maatregelen worden opgesomd die werden genomen na de melding.
- Verder onderzoek naar milderende maatregelen voor de effecten van geluid en luchtemissies ten gevolge van verkeer werden in het bijhorend MER niet noodzakelijk geacht. Echter is de realisatie van de nieuwe verbindingsweg 'Ontsluitingsweg Gent Zuid I' daarbij een vereiste. Deze realisatie houdt in dat de doorstroom door de Gestichtstraat vermeden wordt, wat bovendien beantwoordt aan de vele bezorgdheden en hinder van de buurtbewoners.
- Indien er in de toekomst blijvend sprake is van verkeershinder, neemt het bedrijf passende maatregelen. In overleg met het lokale bestuur kan een verkeersplan worden uitgetekend waarbij eventuele woonzones zoveel mogelijk worden ontzien. Hierbij dient ook rekening worden gehouden met de zwakke weggebruiker. Proactief kan het bedrijf een meldpunt oprichten voor klachten en hierbij hun actie duidelijk terug communiceren aan betrokkenen.
- Indien de waterzuivering aangepast wordt, dienen eenmalige snuffelmetingen uitgevoerd te worden om na te gaan of er eventuele geuremissies zijn, en of deze dan ook aanvaardbaar zijn. Bij een negatieve uitkomst dient het bedrijf acties te ondernemen om geurhinder tot een minimum te beperken.

Aandachtspunten:

- Er dient blijvend integraal te worden ingezet op meer duurzame vervoerswijzen van het personeel.
- Licht dient neerwaarts gericht te zijn gezien de nabijheid van woningen en kwetsbare locaties.
- Motoren van voertuigen dienen in de mate van het mogelijke stilgelegd te worden tijdens wachtperiodes en laden- en lossen.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 14 maart 2025, mits het naleven van de maatregelen en bepalingen, vermeld in het brandpreventieverslag.

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 1 april 2025

De voorwaarden waaraan voldaan moet worden, zijn

- Er dient contact opgenomen met de afdeling commercieel beheer Regio West ACB ACB.west@vlaamsewaterweg.be om de watergebonden potenties te onderzoeken op nabijgelegen kades.
- Er dient een regularisatie van inname openbaar domein (stuk gebouw en afsluiting) te gebeuren (voor meer info: arw.tometen@vlaamsewaterweg.be en <https://www.vlaamsewaterweg.be/vergunningen>).

Vlaams Energie en - en Klimaatagentschap (VEKA)

GUNSTIG op 1 juli 2025

Provinciale deskundige milieu

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

De vraag tot bijstelling van de voorwaarde met betrekking tot het uithangbord is zonder voorwerp.

ONGUNSTIG voor:

- de opslag van gevaarlijke stoffen in de westelijke opslagplaats 'chemicals' zijnde 8 ton oxiderende producten in verplaatsbare recipiënten, 20 ton bijtende producten in verplaatsbare recipiënten, 18 ton schadelijke producten in verplaatsbare recipiënten en 8 ton milieugevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten
- alle vaste opslagtanks behalve deze voor de opslag van 1.830 l fosforzuur, van 31.710 l zoutzuur (HCl) en van 1.830 l ijzertrichloride

GUNSTIG voor het overige voor een termijn van onbepaalde duur en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Er dient evenwel nog advies gevraagd te worden aan VEKA.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een bedrijf voor de productie, het afvullen en de distributie van frisdranken en fruitsappen;
- de lopende vergunning dateert van 17 januari 2008 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn eindigend op 2 maart 2028;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een vroegtijdige hernieuwing van zijn vergunning en enkele belangrijke veranderingen;
- de veranderingen betreffen in hoofdzaak het verhogen van de productiecapaciteit van 350 miljoen liter tot 450 miljoen liter per jaar en van 1.400 ton per dag naar 2.000 ton per dag en diverse regularisaties met betrekking tot de productielijnen, koelinstallaties, compressoren en airco's, opslag van gassen en gevaarlijke stoffen, metaalbewerkingstoestellen; daarnaast is er ook een beperking van jaardebiet bij de lozing van het afvalwater;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een industriegebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 8 bezwaarschriften ingediend; de argumenten handelen in hoofdzaak over de mobiliteit en verkeersveiligheid mede gelet op de nabijheid van woningen en scholen, geluidsoverlast, scheuren in woningen door trillingen veroorzaakt door vrachtverkeer, verbods- en afstandsregels en lichthinder; de bezwaren zijn ongegrond of worden ondervangen door de voorgestelde milieuvoorwaarden;
- de gevraagde bijstelling met betrekking tot het plaatsen van een uithangbord is zonder voorwerp aangezien enkel bedrijfseigen afvalstoffen verwerkt worden; de overige gevraagde bijstellingen kunnen toegestaan worden;
- de opslag van gevaarlijke stoffen in de westelijke opslagplaats 'chemicals' ligt op minder dan 100m van woongebied en voldoet niet aan de verbodsbepalingen; er is niet aangetoond dat het op een bestaande opslag gaat of dat de producten zich in een dusdanige fysicochemische toestand verkeren dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen; deze opslag wordt bijgevolg ongunstig geadviseerd;

- voor meerdere opslagtanks voor gevaarlijke producten ontbreken geldige keuringsattesten; deze tanks worden ongunstig geadviseerd;
- het bedrijf heeft een totaal finaal energiegebruik van 0,223 PJ per jaar; ook is rubriek 43.3 van toepassing; er dient bijgevolg advies gevraagd te worden aan VEKA; dit is evenwel niet gebeurd en dient alsnog te gebeuren (administratieve lus);
- knelpunt in het dossier is de mobiliteit en de verkeersveiligheid zoals ook blijkt uit de bezwaren en het advies van stad Gent en meer specifiek de verkeersafwikkeling via de Gestichtstraat (woonstraat met smal wegprofiel met woningen en scholen) waarbij 90% van het uitgaand en ca. 50% van het inkomend vrachtverkeer van CCEP ook door loopt; door de productietoename zullen nog meer vrachtwagens van CCEP door deze straat rijden; via een nog aan te leggen ontsluitingsweg aan de oostzijde van het bedrijf (verlenging van een bestaande ontsluitingsweg naast de Planet Group Arena) kan het vrachtverkeer van CCEP via een bestaande rotonde naar de R4 en moet zo niet meer door de Gestichtstraat; de transportorganisatie van het bedrijf dient dan herbekeken te worden en voor de realisatie van de ontsluitingsweg is ook nog tijd nodig; de huidige timing (bron: website stad Gent) is dat de werken zullen aanvangen eind 2028; rekening houdend hiermee en gelet op de vervaldag van de lopende vergunning wordt, in overleg met de afdeling GOP een bijzondere voorwaarde voorgesteld om het vrachtverkeer van CCEP niet meer door de Gestichtstraat te laten rijden vanaf 1 maart 2028;
- ook met betrekking tot het afvalwater zijn er nog een aantal issues die moeten weggewerkt worden; VMM stelt hiervoor een uitgebreide reeks van bijzondere voorwaarden voor;
- voor de overige milieuhygiënische aspecten stellen zich geen noemenswaardige knelpunten die niet kunnen ondervangen worden door de voorgestelde bijzondere voorwaarden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Replieknota

Via een bericht op het omgevingsloket bezorgt de aanvrager op 12 mei een repliek.

Kort samengevat:

- De opslag van de chemicaliën op <100m van woongebied zou volgens hen bestaan zijn (vanaf vergunning 1994 blijkaar opgenomen, in vergunningen van 1968, 1980, 1988 niet expliciet vermeld). Op luchtfoto (zomeropnamen 1979-1990) is deze reeds zichtbaar, op luchtfoto 2000 in zijn huidige vorm zichtbaar.
- Voorwaarde 'Vrachtverkeer van CCEP mag niet meer door de Gestichtstraat rijden vanaf 1 maart 2028' wordt betwist. Ze hebben niet zelf de realisatie van de ontsluitingsweg in de hand.
Voorstel: nieuwe voorwaarde: "het vrachtverkeer van CCEP mag niet meer door de Gestichtstraat rijden van zodra de nieuwe ontsluitingsweg operationeel is"
- Ongunstig advies voor tanks: recente groene keuringsattesten toegevoegd
- Adviesvraag VEKA: CCEP wenst dat dit advies wordt gevraagd zonder een administratieve lus (met herneming van het openbaar onderzoek (inclusief informatievergadering)). Rubriek 43.3. ambtshalve toevoegen.

Deze repliek werd besproken ter zitting van de commissie.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Er dient nog een advies gevraagd aan VEKA; er zal hiertoe een administratieve lus worden opgestart.

Knelpunt in dit dossier is de mobiliteit en de verkeersveiligheid en meer specifiek de verkeersafwikkeling via de Gestichtstraat. Via een nog aan te leggen ontsluitingsweg aan de oostzijde van het bedrijf (verlenging van een bestaande ontsluitingsweg naast de Planet Group Arena) zou het vrachtverkeer van CCEP via een bestaande rotonde naar de R4 kunnen en dus niet meer door de Gestichtstraat. De huidige timing is dat de werken zullen aanvangen eind 2027. Daarom wordt als voorwaarde opgelegd dat het vrachtverkeer niet meer door de Gestichtstraat mag vanaf 1 maart 2028.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat het bedrijf nog een repliek heeft bezorgd waarin ze het volgende stellen:

- 1) De opslag van producten op minder dan 100 m van het woongebied is al vergund.*
- 2) Men zou de voorwaarden mbt het verkeer door de Gestichtstraat liever anders geformuleerd zien, nl. “het vrachtverkeer mag niet meer door de Gestichtstraat vanaf het moment dat de nieuwe ontsluitingsweg operationeel is.”*
- 3) Men vraagt of bij de adviesvraag aan VEKA ook een nieuw openbaar onderzoek nodig is.*

De voorzitter vraagt wat de commissie denkt van deze vragen.

De provinciale deskundige milieu antwoordt het volgende.

- 1) M.b.t. de opslag van producten op minder dan 100 m van een woongebied
Het is nog steeds niet duidelijk of deze opslag als bestaand kan beschouwd worden. Het zou beter zijn om door een erkend deskundige te laten vaststellen dat de producten zich in een dusdanige fysicochemische toestand bevinden dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen. Zo is het voor altijd duidelijk.*
- 2) Wat de ontsluiting betreft kan met deze aanvraag geen oplossing geboden worden. Het verkeer langs de Gestichtstraat is zeker niet ideaal en het is de bedoeling dat dit op termijn wordt afgesloten.
De termijn om vanaf 1 maart 2028 de Gestichtstraat niet meer te gebruiken is er mede gekomen omdat de werken voor de nieuwe ontsluitingsweg eind 2027 zouden beginnen alsook gelet op de vervaldag van de lopende vergunning op 1 maart 2028. Er werden ook nog alternatieven onderzocht maar voorlopig zijn er nog geen zekerheden. Door die vaste datum voorop te stellen, kan meer druk gezet worden op het realiseren van de ontsluitingsweg. Indien er toch vertraging zou zijn, dan kan nog steeds een bijstelling van de voorwaarde aangevraagd worden.
Blijkbaar zouden de onteigeningen voor de ontsluitingsweg nu kunnen beginnen.*
- 3) Het advies aan VEKA moet gevraagd worden aangezien de rubriek 43.3 van toepassing is. Een nieuw openbaar onderzoek is evenwel niet nodig. Wel dient een administratieve lus opgestart.*

Tot slot merkt de provinciale deskundige milieu op dat er nog wat knelpunten waren m.b.t. de waterzuivering. Ook moeten de keuringsattesten van de tanks nog nagekeken worden.

De VMM stelt dat het bedrijf zelf de knelpunten m.b.t. de waterzuivering heeft meegedeeld. In de repliek wordt daarover evenwel niets meer gezegd. Men kan dus aannemen dat men akkoord is met de voorgestelde voorwaarden.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Wat de opslag op minder dan 100 m van de woonzone betreft, dient opgemerkt dat de chemiekluis er al is sinds 1994. In 2008 werd de basisvergunning verleend en werd ook deze opslag vergund. Het is dus al die tijd als bestaand beschouwd.

Als men een straal van 100 m rondom het bedrijf bekijkt, dan komt tot aan het fietspad, dus zelfs niet tot aan de tuinen van de mensen.

De provinciale deskundige milieu stelt dat men beter door een erkend deskundige zou laten vaststellen dat de producten zich in een dusdanige fysicochemische toestand bevinden dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen. Zo is het voor altijd duidelijk. Dit zal vermoedelijk geen probleem zijn, gelet op de aard van de producten.

Wat de datum van 1 maart 2028 betreft om de Gestichtstraat niet meer te mogen gebruiken, stelt de vertegenwoordiging van de exploitant dat het bedrijf dit niet zelf in de hand heeft. Het bedrijf wil niet liever dan het vrachtverkeer via een andere ontsluitingsweg te laten verlopen.

De voorzitter stelt dat de commissie toch liever de datum van 1 maart 2028 aanhoudt, om op die manier meer druk te zetten. Het bedrijf heeft dit inderdaad niet helemaal in de hand maar kan anderzijds ook zelf zorgen dat er vertraging komt.

De vertegenwoordiging van het bedrijf merkt op dat dit zeker niet het geval is. Het bedrijf wil zo snel mogelijk gebruik maken van de nieuwe ontsluiting; niet alleen voor het vrachtverkeer maar ook voor de eigen werknemers. op 28 april werden de onteigeningen goedgekeurd.

Op 24 april was er nog een overleg met de stad Gent over de ontsluitingsweg. Zowel het bedrijf als de stad Gent staan er dus achter en willen er zo snel mogelijk mee beginnen. Er is ook reeds overleg geweest met de omliggende bedrijven via VOKA.

Na dit horen stelt AGOP om de datum te behouden.

De provinciale deskundige milieu heeft begrip voor het standpunt van het bedrijf maar is ook van mening dat een vaste datum in de vergunning voor meer druk kan zorgen. Dit kan trouwens ook in het voordeel van het bedrijf werken.

De voorzitter stelt dat er ook nog een bijstelling kan aangevraagd worden indien dit nodig zou blijken."

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 13 mei 2025, **onder voorbehoud van een gunstig advies van VEKA**, nl.:

ONGUNSTIG voor:

- de opslag van gevaarlijke stoffen in de westelijke opslagplaats 'chemicals' zijnde 8 ton oxiderende producten in verplaatsbare recipiënten, 20 ton bijtende producten in verplaatsbare recipiënten, 18 ton schadelijke producten in verplaatsbare recipiënten en 8 ton milieugevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten
- alle vaste opslagtanks behalve deze voor de opslag van 1.830 l fosforzuur, van 31.710 l zoutzuur (HCl) en van 1.830 l ijzertrichloride

GUNSTIG voor het overige voor een termijn van onbepaalde duur en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

ZONDER VOORWERP voor de gevraagde bijstelling van de voorwaarde met betrekking tot het uithangbord.

De commissie stelt vast dat er nog advies moet gevraagd worden aan VEKA. De commissie stelt voor om de administratieve lus toe te passen wat toelaat dit advies in te winnen.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een bedrijf voor de productie, het afvullen en de distributie van frisdranken en fruitsappen;

- de lopende vergunning dateert van 17 januari 2008 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn eindigend op 2 maart 2028;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een vroegtijdige hernieuwing van zijn vergunning en enkele belangrijke veranderingen;
- de veranderingen betreffen in hoofdzaak het verhogen van de productiecapaciteit van 350 miljoen liter tot 450 miljoen liter per jaar en van 1.400 ton per dag naar 2.000 ton per dag en diverse regularisaties met betrekking tot de productielijnen, koelinstallaties, compressoren en airco's, opslag van gassen en gevaarlijke stoffen, metaalbewerkingstoestellen; daarnaast is er ook een beperking van jaardebiet bij de lozing van het afvalwater;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een industriegebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 8 bezwaarschriften ingediend; de argumenten handelen in hoofdzaak over de mobiliteit en verkeersveiligheid mede gelet op de nabijheid van woningen en scholen, geluidsoverlast, scheuren in woningen door trillingen veroorzaakt door vrachtverkeer, verbods- en afstandsregels en lichthinder; de bezwaren zijn ongegrond of worden ondervangen door de voorgestelde milieuvoorwaarden;
- de gevraagde bijstelling met betrekking tot het plaatsen van een uithangbord is zonder voorwerp aangezien enkel bedrijfseigen afvalstoffen verwerkt worden; de overige gevraagde bijstellingen kunnen toegestaan worden;
- volgende knelpunten stellen zich nog:
 - de opslag van gevaarlijke stoffen in de westelijke opslagplaats 'chemicals' ligt op minder dan 100m van woongebied en voldoet niet aan de verbodsbepalingen; er is niet aangetoond dat het op een bestaande opslag gaat of dat de producten zich in een dusdanige fysicochemische toestand verkeren dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen; deze opslag wordt bijgevolg ongunstig geadviseerd; indien een erkend veiligheidsdeskundige attesteert dat de daar opgeslagen producten zich in een dusdanige fysicochemische toestand bevinden dat zij geen eigenschappen hebben die een zwaar ongeval met zich kan meebrengen kan de opslag alsnog vergund worden;;
 - voor meerdere opslagtanks voor gevaarlijke producten ontbreken geldige keuringsattesten; deze tanks worden ongunstig geadviseerd;
 - het bedrijf heeft een totaal finaal energiegebruik van 0,223 PJ per jaar; ook is rubriek 43.3 van toepassing; er dient bijgevolg advies gevraagd te worden aan VEKA; dit is evenwel niet gebeurd en dient alsnog te gebeuren (administratieve lus);
 - knelpunt in het dossier is de mobiliteit en de verkeersveiligheid zoals ook blijkt uit de bezwaren en het advies van stad Gent en meer specifiek de verkeersafwikkeling via de Gestichtstraat (woonstraat met smal wegprofiel met woningen en scholen) waarbij 90% van het uitgaand en ca. 50% van het inkomend vrachtverkeer van CCEP ook door loopt; door de productietoename zullen nog meer vrachtwagens van CCEP door deze straat rijden; via een nog aan te leggen ontsluitingsweg aan de oostzijde van het bedrijf (verlenging van een bestaande ontsluitingsweg naast de Planet Group Arena) kan het vrachtverkeer van CCEP via een bestaande rotonde naar de R4 en moet zo niet meer door de Gestichtstraat; de transportorganisatie van het bedrijf dient dan herbekeken te worden en voor de realisatie van de ontsluitingsweg is ook nog tijd nodig; de huidige timing (bron: website stad Gent) is dat de werken zullen aanvangen eind 2028; rekening houdend hiermee en gelet op de vervaldag van de lopende vergunning wordt, in overleg met de afdeling GOP een bijzondere voorwaarde voorgesteld om het vrachtverkeer van CCEP niet meer door de Gestichtstraat te laten rijden vanaf 1 maart 2028;

- ook met betrekking tot het afvalwater zijn er nog een aantal issues die moeten weggewerkt worden; VMM stelt hiervoor een uitgebreide reeks van bijzondere voorwaarden voor;
- voor de overige milieuhygiënische aspecten stellen zich geen noemenswaardige knelpunten die niet kunnen ondervangen worden door de voorgestelde bijzondere voorwaarden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

De omgevingsvergunning kan thans deels worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder volgende categorieën van bijlage II:

- categorie 7e 'Siroop-of frisdrankenfabrieken met een productiecapaciteit van 75 miljoen liter per jaar of meer'.
- categorie 13b: 'Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding aanleiding geeft tot een overschrijding van de in bijlage II genoemde drempelwaarden'

Het huidige project voorziet immers in de hervergunning en een uitbreiding van de productiecapaciteit van 350 miljoen liter/j naar 450 miljoen liter/j.

Alhoewel het een bijlage II-project is waarvoor een ontheffing mogelijk is heeft het bedrijf er voor geopteerd om een volwaardig MER op te maken en in te dienen.

De aanvraag bevat het ontwerp van het project-m.e.r. en de bijhorende beslissing van de afdeling GOP, team MER over de aanmelding.

Het project-MER (PR3541) werd op 5 mei 2025 goedgekeurd. In het goedkeuringsverslag worden, rekening houdend met de geuite bezwaren en adviezen, onder meer nog volgende punten weergegeven:

- Er is geen passende beoordeling noodzakelijk omdat de impactscore van de stikstofemissies onder de drempelwaarde vanuit het stikstofdecreet liggen.
- De discipline mobiliteit en de discipline geluid zijn correct uitgewerkt volgens respectievelijk het richtlijnsysteem mobiliteit en het richtlijnsysteem geluid en trillingen. In het project-MER wordt duidelijk de huidige problematiek van de Gestichtstraat benoemd en wordt de bijdrage van CCEP daarin correct in beeld gebracht. Inzake mobiliteit zijn de nodige beoordelingen geformuleerd over de geplande situatie t.o.v. de referentietoestand en tevens over de geplande situatie t.o.v. de bestaande toestand met bedrijf in exploitatie.

- In het project-MER wordt duidelijk het huidige vervoersgebruik van de werknemers in kaart gebracht en aangegeven hoe het bedrijf via maatregelen nog kan inzetten om de model shift te behalen.
- Team Omgevingseffecten gaat akkoord om geen thermische impactberekening uit te voeren in het project-MER mits de bijzondere voorwaarden voor de lozingstemperatuur (Temperatuur: 35°C bij een buitentemperatuur > 25°C) in de omgevingsvergunningsaanvraag bijgevolg geschrapt wordt.

Uit het goedgekeurde MER komen volgende milderende maatregelen en postmonitoring naar voor:

Mens-mobiliteit

Gezien de beperkt negatieve effecten vanwege de uitbreiding van de projectsite inzake productiecapaciteit, is het niet noodzakelijk om milderende maatregelen voor te stellen voor de discipline mens-mobiliteit. Om de mobiliteitsimpact van het bestaande bedrijf en de bijkomende productie verder te beperken, kunnen enkele aanbevelingen geformuleerd worden.

Aanbevelingen voor de overheid en wegbeheerder:

Het is aangewezen om de plannen met betrekking tot het afsluiten van de Gestichtstraat en/of de uitrit van de Buitenring af te sluiten (in combinatie met een nieuwe omleidingsweg), verder te onderzoeken en uit te werken. Enkel zo zullen de aandachtspunten structureel aangepakt kunnen worden. In tussentijd is het aangewezen de verkeersnelheid in de Gestichtstraat te monitoren en te handhaven

Aanbevelingen te nemen door de initiatiefnemer:

Er kunnen maatregelen genomen worden om het autogebruik maximaal te reduceren:

- Aanstellen van een mobiliteitscoördinator die een aanpak op maat van het bedrijf kan uitwerken in overleg met directie en medewerkers, om duurzame vervoersmodi te stimuleren.
- De fietsenstalling dient ruim genoeg ingericht te worden om te anticiperen op een toename in gebruik. Op vandaag is reeds voldoende buffercapaciteit aanwezig.
- Bijkomende acties kunnen voorgesteld worden om het gebruik van bedrijfsfietsen/fietsleaseprogramma's aan te moedigen.

Er kunnen bijkomende maatregelen genomen worden om het projectverkeer zo duurzaam mogelijk te laten verlopen zodat de impact op de omgeving minimaal is:

- Afspraken maken met werknemers en onderaannemers m.b.t. (vracht)verkeer:
 - Verkeersopleidingen en/of certificaten voor (vrachtwagen)chauffeurs van onderaannemers (bv. training duurzaam en defensief rijden, hoffelijkheidscharters, verkeersveiligheid ...).
 - Rijgedrag en snelheid in de dorpskern aanpassen en beheersen
 - Afdwingen van de gewenste spreiding van het vrachtverkeer in spreidingsplan of in de contracten met onderaannemers
- Behoud van de klachtenmonitoring van het bedrijf. Een aanspreekpunt mobiliteit binnen het bedrijf die het verplaatsingsgedrag monitort en acties opzet rond zowel verkeersveiligheid als duurzame mobiliteit.
- Maximaal inzetten op duurzaam (bv. elektrisch) en efficiënt transport.

Oppervlakte- en afvalwater

Als milderende maatregel wordt opgelegd dat de werking van de waterzuiveringsinstallatie dient te worden aangepast zodanig dat kan worden gegarandeerd dat de normen kunnen worden gehaald, rekening houdend met de hogere vuilvrachten t.g.v. de uitbreiding van de productiecapaciteit. CCEP heeft o.b.v. verder pilootonderzoek een strategie uitgezet voor de

aanpassingen aan de bestaande waterzuiveringsinstallatie. Hierbij wenst CCEP gefaseerd te werk te gaan:

- 2025: nabehandeling voorzien met filtratie, ultrafiltratie en UV-behandeling. Uit de pilootstudie dd. april-mei 2024 op het afvalwater van CCEP blijkt dat deze nabehandeling nog tot 50% van de CZV en ZS uit het effluent kan verwijderen.
- 2025-2026: aanpassingen aan het huidige beluchtingssysteem. Onderzoek is hierbij nog lopende welke methode zal worden gehanteerd.

Er wordt evenwel aanbevolen om een risicoanalyse uit te voeren die de invloed van overstromingen onderzoekt.

Lucht en geur

Uit de immissieberekeningen volgt dat de NO₂-jaargemiddelde projectbijdrage in de beoordelingspunten ofwel als verwaarloosbaar kan worden beoordeeld ofwel als beperkt negatief in de geplande toestand. Hierbij dient te worden benadrukt dat de immissieconcentraties in de geplande toestand lager zijn dan in de vergunde en bestaande toestand. Er kan bijgevolg gesteld worden dat de projectbijdragen niet van die aard zijn dat er milderende maatregelen dienen getroffen te worden.

Ter hoogte van de Gestichtstraat heeft de bijdrage van het verkeer van CCEP Belgium te Gent aan de NO₂-immissie een negatief effect. AWW (Agentschap Wegen & Verkeer) besliste een aantal jaar geleden, in samenspraak met het stadsbestuur, dat de op- en afrit met de R4 ter hoogte van de Gestichtstraat dicht moet. Uit het afsluiten van de op- en afrit met de R4 ter hoogte van de Gestichtstraat volgt dat het verkeer t.g.v. van CCEP Belgium Gent niet langer langs de Gestichtstraat zal passeren. Op basis van bovenstaande wordt besloten dat er geen verder onderzoek naar milderende maatregelen nodig is voor de NO₂-immissies t.g.v. de verkeersgeneratie door CCEP Belgium te Gent.

Binnen de discipline oppervlakte- en afvalwater wordt als milderende maatregel een aanpassing van de werking van de waterzuiveringsinstallatie opgelegd. Bij het ontwerp van de nieuwe waterzuivering dient als eis te worden opgenomen dat bij de aangepaste werking van de waterzuivering de nodige maatregelen genomen moeten worden om geurhinder te voorkomen. De nodige technieken dienen voorzien te worden om geurhinder te vermijden (vb. scrubber). Dit wordt als milderende maatregel opgelegd. Na de aanpassing van de werking van de waterzuivering dienen eenmalig snuffelmetingen te worden uitgevoerd om de geurimmissie van de aangepaste waterzuivering als aanvaardbaar beschouwd kan worden (wordt opgelegd als postmonitoring).

De hoeveelheid bezonken slib in de waterzuivering dient verder te worden opgevolgd inzake geurhinder. Indien alsnog opnieuw een opstapeling van bezonken slib wordt vastgesteld, dienen verdere maatregelen te worden genomen. Na de aanpassing van de waterzuivering dienen eenmalig snuffelmetingen te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de aangepaste waterzuivering geen geurhinder veroorzaakt.

Biodiversiteit

Op basis van de te verwachten effecten is het nemen van milderende maatregelen voor de discipline biodiversiteit niet noodzakelijk.

Wel luidt het als aanbeveling om enkel strikt noodzakelijke (vanuit veiligheid- en uitbatingsoog) verlichting voorzien wordt

Mens-gezondheid

Voor wat betreft NO₂-jaargemiddelde wordt zowel voor de geleide emissies als voor het verkeer een belangrijke toename aan blootstelling ten opzichte van de situatie zonder bedrijf verwacht. Met voorliggend project treedt globaal gezien voor de geleide emissies een daling aan NO₂-concentratie (jaargemiddelde) op ten opzichte van de bestaande (en vergunde) situatie. Het aantal bronnen inzake NO₂-emissie is beperkt en er wordt voldaan aan de BBT,

waardoor verdere milderende maatregelen om de emissie te doen dalen, beperkt zijn. Rekening houden met voorgaande, wordt het dan ook niet noodzakelijk geacht om bijkomende milderende maatregelen te onderzoeken. Bovenstaande geldt op voorwaarde dat de stoomketel, zoals gepland, buiten dienst wordt gesteld.

Binnen de discipline oppervlakte- en afvalwater wordt als milderende maatregel de aanpassing van de werking van de waterzuiveringsinstallatie opgelegd. Bij het ontwerp van de nieuwe waterzuivering dient als eis opgenomen te worden dat bij de aangepaste waterzuivering de nodige maatregelen genomen moeten worden om geurhinder te voorkomen.

Voor de disciplines geluid en trillingen, bodem en grondwater, landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie en mens-ruimtelijke aspecten zijn volgens het mer geen milderende maatregelen of postmonitoring noodzakelijk.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 45.16.2°a) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten, nl. de productie van max. 2.000 ton frisdranken en fruitsappen per dag.

Voor deze iioa is volgende BREF van toepassing:

- BREF & BBT-conclusie Voeding ('Food-, Drink- and Milk Industries) (2019)

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF FDM.

Er is reeds een GPBV-evaluatie gebeurd n.a.v. de omzetting van de BBT-conclusies naar Vlarem III, waarbij op basis van de aangeleverde informatie en beoordeling, op 24/08/2021 tijdens de POVC zitting besloten is dat er geen bijstelling van de voorwaarden van de vergunning noodzakelijk was.

Tijdens die procedure werd er wel gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Indien het bedrijf een verlaagde meetfrequentie voor de parameters CZV, ZS, N t en P t beoogt (m.b.t. het voorziene artikel 3.15.2.9.3 van VLAREM III), dient goedkeuring gevraagd te worden aan de toezichthouder. Dit dient gemotiveerd te worden aan de hand van voldoende stabiele meetgegevens.
- Indien het bedrijf op de BREF lozingsnormen en het voorziene artikel 3.15.2.9.2 van VLAREM III voor de parameters CZV en ZS een afwijking wenst te verkrijgen op basis van hergebruik, dient dit deel uit te maken van een afwijkingsaanvraag.

In het advies van AGOP Milieu wordt verder nog het volgende opgemerkt:

“Met betrekking tot het aspect water wordt volgende opgemerkt:

De meetfrequenties van VLAREM III worden volgens tabel 75 in het MER nog niet voor alle parameters gevolgd.

De meetfrequenties volgens VLAREM III voor de lozingsparameters CZV, ZS, N totaal en P totaal moeten toegepast worden.

De meetfrequenties moeten opgenomen worden als bijzondere voorwaarde, er wordt hiervoor verwezen naar het gedeeltelijk gunstig advies van de VMM Afvalwater en Lucht van 3 april 2025.

In de project-MER werd als milderende maatregel opgelegd dat de nodige aanpassingen van de waterzuiveringsinstallatie dienen uitgevoerd te worden, zodanig dat het effluent zal voldoen aan zowel de huidige van toepassing zijnde normen, als de VLAREM III normen. CCEP heeft o.b.v. verder pilootonderzoek een strategie uitgezet voor de aanpassingen aan de bestaande waterzuiveringsinstallatie. Hierbij wenst CCEP gefaseerd te werk te gaan:

- *2025: nabehandeling voorzien met filtratie, ultrafiltratie en UV-behandeling. Uit de pilootstudie dd. april-mei 2024 op het afvalwater van CCEP blijkt dat deze nabehandeling nog tot 50% van de CZV en ZS uit het effluent kan verwijderen.*
- *2025-2026: aanpassingen aan het huidige beluchtingssysteem.*

Onderzoek is hierbij nog lopende welke methode zal worden gehanteerd.”

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning en bevat een bewijs van toetreding tot de energiebeleidsovereenkomst (EBO) 2023-2026.

Het bedrijf heeft een totaal finaal energiegebruik van 0,223 PJ per jaar. Ook is rubriek 43.3 van toepassing. Er dient bijgevolg advies gevraagd te worden aan VEKA. Dit is evenwel niet gebeurd en dient alsnog te gebeuren (administratieve lus).

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

In het noorden en westen grenst de site aan woningen die gelegen zijn in een woongebied. In het noordoosten grenst de site aan voetbalclub Hou ende Trouw Zwijnaarde. In het oosten grenst de site aan de E17. Ten oosten van de E17 zijn bedrijven en de Ghelamco Arena gelegen. In het zuidwesten grenst CCEP Belgium te Gent aan het bedrijf Easypost België. In het zuiden grenst de site van noord naar zuid aan: R4, Ringvaart en E40. Ten zuiden van de E40 zijn bedrijven (in het zuiden en zuidoosten) en woningen (ca. 350 m ten zuidwesten) gelegen. Het technologiepark Zwijnaarde is gelegen op ca. 600m ten zuidwesten.

De site maakt deel uit van de bedrijvenzone ‘Gent-Zuid-I’

Inzake kwetsbare functies ligt op ca. 300 m ten noorden van het projectgebied Campus Vesalius van HOGENT. Op ca. 1,1 km ten noordoosten van het projectgebied is Campus Proeftuin van Universiteit Gent gelegen, waar het Instituut voor Nucleaire Wetenschap is gevestigd. Op ca. 320 m à 450 m ten westen van het projectgebied zijn verschillende scholen gelegen: school voor buitengewoon lager en secundair onderwijs gelegen (Styrka/ Sint-Jozef), school voor kleuter, lager en secundair onderwijs (Sint-Paulus), ziekenhuisschool van Stad Gent (lager en secundair buitengewoon onderwijs). De stedelijke basisschool De Panda en de vrije basisschool ‘Sint-Paulus’ zijn gelegen respectievelijk op ca. 390m en ca. 480 m ten noordwesten van het projectgebied.

Op ca. 250m ten noorden van het projectgebied bevindt zich het domein van het Universitair Ziekenhuis (UZ Gent). Op de campus is naast een ziekenhuis onder meer een opvang voor baby's en peuters, een buitenschoolse opvang, een basisschool voor buitengewoon kleuter- en lager onderwijs en een school voor buitengewoon secundair onderwijs gelegen. Op ca. 410 m ten westen is het Psychiatrisch ziekenhuis Dr. Guislain (Campus de Deyne) gelegen.

Verder bevinden zich in de omgeving van het projectgebied verschillende verblijven voor kinderopvang en opvang voor baby's en peuters (o.a. op ca. 370 m ten noorden, op ca. 630 m ten noordwesten, op ca. 320 m ten oosten, op ca. 370 m ten zuidwesten, op ca. 560 m ten westen). . In de nabije omgeving van het projectgebied zijn ook enkele hotels aanwezig op

ca. 450 m ten noordoosten en op ca. 600 m ten noordoosten. Binnen een straal van 1 km zijn geen ouderenvoorzieningen gelegen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Art. 5.17.4.1.3.§1 van Vlarem II stelt dat tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen van groep 1 en 2 verboden is:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Volgens het uitvoeringsplan ligt de westelijke opslag 'chemicals' op minder dan 100 m van woongebied, nl. op ca 90m. Het betreft hier een opslag van verplaatsbare recipiënten volgens de toestellenlijst (codes 17.3.3, 17.3.4 L, 17.3.6 E en 17.3.8 G). Deze opslag is dus in strijd met bovenvermelde verbodsbepalingen.

De verbodsbepalingen gelden cfr. art. 5.17.4.1.3.§1 van Vlarem II niet voor bestaande inrichtingen of gedeelten ervan vermeld in art. 3.2.1.1 (hier: vergund op 1 januari 1993) of voor gevaarlijke producten die in een dusdanige fysicochemische toestand verkeren dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen voor zover dit bevestigd wordt door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid risico's voor zware ongevallen.

In het dossier was oorspronkelijk niet aangetoond dat de chemicaliënopslag op deze locatie als bestaand kan beschouwd worden noch is aangetoond dat de er opgeslagen producten zich in een dusdanige fysicochemische toestand verkeren dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen.

De povc bracht aldus een ongunstig advies uit voor deze opslag wegens het niet voldoen aan de verbodsbepalingen.

Met betrekking tot deze westelijke opslagplaats 'chemicals' werd in de nieuwe projectinhoudversie PIV3 een risicoanalyse opgemaakt door een erkend veiligheidsdeskundige ('RISICOANALYSE IKV ARTIKEL 5.17.4.1.3. VAN VLAREM II - OPSLAG GEVAARLIJKE PRODUCTEN d.d. 26 juni 2025). Op basis van de uitgevoerde risicoanalyse in voorliggend rapport kan besloten worden dat de stoffen die het onderwerp vormen van de omgevingsvergunningsaanvraag in dusdanige fysicochemische toestand aanwezig zijn dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen. In toepassing van art. 5.17.4.1.3.§2.2° geldt de verbodsbepaling dat ze verboden zijn op minder dan 100m van een woongebied niet en kan de opslag van gevaarlijke producten in deze opslagplaats vergund worden.

Afvalstoffen

Afvalstoffen zoals slib van de waterzuivering, verpakkingsafval, afgewerkte oliën, metaalafval,... worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Wat betreft de afvalstoffenverwerking worden er geen wijzigingen aangebracht aan de huidige, vergunde werkwijze en opslaghoeveelheden. Reeds gevulde blikjes of PET-flessen met frisdrank die niet in de handel mogen worden gebracht, worden ter plaatse geshredderd.

Het percolaat wordt gedeeltelijk afgevoerd voor externe verwerking en gedeeltelijk gedoseerd bij de buffertank van de waterzuiveringsinstallatie. Er worden geen externe stromen aangevoerd.

Het betreft dus enkel afvalstoffen uit het eigen productieproces en geen door derden aangeleverde afvalstoffen.

Het geshredderde metaal en plastic worden afgevoerd naar een externe verwerker. De afvalstoffen die worden afgevoerd worden extern gewogen bij Veolia Hulsdonk.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het zoneringsplan ligt het bedrijf in niet-ingekleurd gebied, wat overeen zou komen met individueel te optimaliseren buitengebied. In de Zwijnaardsesteenweg ligt echter, vanaf de inrit van Coca-Cola tot verder noordelijk, een DWA-riolering die afvoert naar de RWZI van Gent. Het bedrijf wordt beschouwd als liggende in centraal gebied.

Voorts bevinden er zich ten noorden van het bedrijfsterrein een RWA-leiding die uitmondt in de Leebeek (cat.9 waterloop) die langs het noorden en oosten van het bedrijfsterrein stroomt, en een RWA-leiding ten zuiden van het bedrijf die uitmondt in de Ringvaart (type Grote Rivier, VL08_179) die zich daar ook ten zuiden van het bedrijf bevindt. De Leebeek mondt via de Gentse Binnenwateren uit in de Schelde. De Ringvaart mondt uit in het kanaal Gent-Terneuzen, beide hebben als bestemming basiskwaliteit.

Het grootste gedeelte huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering van de Zwijnaardsesteenweg welke is aangesloten op de RWZI Gent-Ossemeersen (LP3).

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van het ASRS-gebouw zal lokaal worden gezuiverd in een Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA) en na zuivering mee afgevoerd worden met het hemelwater. Hiertoe wordt een nieuw lozingspunt HA aangevraagd (LP2).

Het overige huishoudelijk afvalwater (HA) wordt samen met het bedrijfsafvalwater (BA) gezuiverd en geloosd in de Ringvaart (LP1).

Het bedrijf beschikt over een verzegelde noodaansluiting met contract voor lozing naar de riolering onder gespecificeerde voorwaarden.

Het dak- en terreinwater, met uitzondering van het potentieel verontreinigd hemelwater, wordt gescheiden opgevangen en via interne rioleringen rechtstreeks of onrechtstreeks geloosd op de Ringvaart of de Leebeek. Al het hemelwater afkomstig van wegenis passeert eerst over een KWS.

Waterhuishouding

Het bedrijf gebruikt enkel leidingwater als waterbron (rechtstreeks, verzacht of onthard). In 2020, 2021 en 2022 bedroeg het totale stadswaterverbruik van CCEP Belgium te Gent respectievelijk 519.919 m³, 511.884 m³ en 560.599 m³. De afdeling met het hoogste waterverbruik betreft de glas-lijn (meer bepaald de recyclage van geretourneerde glazen flessen).

De waterbalansen 2020, 2021 en 2022 zijn toegevoegd aan het dossier.

Uit de informatie van het MER en het dossier blijkt dat het bedrijf inzake waterbesparing en optimalisatie reeds veel maatregelen ingevoerd heeft. Dit ook conform de BBT-conclusies van de BREF Food, Drink and Milk (FDM) met betrekking op het verminderen van het waterverbruik en de hoeveelheid geloosd afvalwater (BBT 7).

De geplande uitbreiding van de productiecapaciteit van 350 miljoen liter/j naar 450 miljoen liter/j, zal zorgen voor een bijkomend waterverbruik, namelijk enerzijds voor huishoudelijke toepassingen (beperkt – 5 extra werknemers t.o.v. 2022) en anderzijds voor proces- en

productwater. In 2022 (het meest representatief jaar) werd er 561.000 m³ water verbruikt. Door extrapolatie wordt het waterverbruik in de geplande toestand ingeschat op ca. 754.304 m³/jaar. Aangezien de productieverhoging zal worden bewerkstelligd door het verhogen van de efficiëntie en het meer laten draaien van de bestaande productielijnen zonder de productielijnen aan te passen of nieuwe lijnen te plaatsen, zijn de bestaande waterbesparende maatregelen nog steeds van toepassing. De waterratio in de geplande toestand zal nagenoeg gelijk zijn aan de waterratio van de bestaande toestand (= 1,7l stadswater/l afgewerkt product).

In VLAREM III artikel 3.15.12.2 is opgenomen dat de richtwaarde van de specifieke lozing van afvalwater, afkomstig van de productie van frisdranken en nectar of sap, gemaakt van verwerkte groenten en fruit, 0,2 m³/hl producten bedraagt. In de vergunde situatie loost CCEP Belgium te Gent 0,14 m³/hl. In de geplande situatie zal CCEP Belgium te Gent 0,09 m³/hl lozen. De richtwaarden worden dus ruimschoots gehaald.

Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van max. 5.625 m³ huishoudelijk afvalwater per jaar in de openbare riolering (LP3).

In de bestaande toestand wordt het grootste gedeelte van het huishoudelijk afvalwater (72,86%) samen met het bedrijfsafvalwater gezuiverd in de WZI. Een klein gedeelte van het huishoudelijk afvalwater (ca. 27,14%) wordt afzonderlijk geloosd op de openbare riolering t.h.v. de Zwijnaardsesteenweg (LP 3). In 2020, 2021 en 2022 waren respectievelijk 410, 433 en 425 werknemers actief op de site. Rekening houdend met een geloosde hoeveelheid sanitair afvalwater per werknemer van 30 m³ op jaarbasis, werd de hoeveelheid huishoudelijk afvalwater geloosd op de openbare riolering (LP 3) in 2020, 2021 en 2022 ingeschat op respectievelijk 3.338 m³/jaar, 3.526 m³/jaar en 3.460 m³/jaar. In de bestaande toestand liggen de debieten aan huishoudelijk afvalwater dus ruim onder het vergunde debiet.

Het aantal extra werknemers in de geplande toestand wordt ingeschat op 5 extra werknemers t.o.v. 2022. Het bijkomend huishoudelijk afvalwater ten gevolge van de extra werknemers (ca. 30m³ x 5 = 150 m³ extra) zal worden afgevoerd naar de WZI en maakt geen deel uit van het huishoudelijk afvalwater dat op de riolering wordt geloosd.

Ook het huishoudelijk afvalwater afkomstig van het ASRS-gebouw (momenteel in opbouw) zal niet worden geloosd op de riolering maar lokaal worden gezuiverd in een Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA) en na zuivering mee afgevoerd met het hemelwater naar de Leebeek (LP2).

Het huishoudelijk afvalwater van het ASRS-gebouw is afkomstig van de sanitaire voorzieningen, meer bepaald 1 toilet. Dit toilet zal worden gebruikt door 3 vaste werknemers en occasioneel door enkele vrachtwagenchauffeurs. Rekening houdend met een geloosde hoeveelheid sanitair afvalwater per werknemer van 30 m³ op jaarbasis, wordt de hoeveelheid huishoudelijk afvalwater geloosd via de IBA van het ASRS-gebouw ingeschat op ca. 100 m³/jaar. Bijgevolg is de IBA niet vergunningsplichtig (<600 m³/jaar).

Gelet op bovenstaande en rekening houdend met enige marge wordt het debiet van het huishoudelijk afvalwater beperkt tot 4.000 m³/jaar. Qua voorwaarden gelden de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in centraal gebied.

Bedrijfsafvalwater

a) Waterzuivering

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit proceswater (vnl. reinigings- en spoelwater), regeneratiewater (demi-installatie, UF en omgekeerde osmose), een deel van het huishoudelijk afvalwater, waswater van de vrachtwagens en verontreinigd hemelwater ter hoogte van de waterzuivering.

Alle afvalwater wordt verzameld in een kleine buffer (70 m³), wordt van daaruit over zeven gepompt en komt dan in de grote buffer (1.730 m³) terecht waar de pH gecorrigeerd wordt indien nodig. Van hieruit loopt het afvalwater naar een volgende buffer (6 m³) waar nutriënten toegevoegd worden. Vanuit deze buffer wordt het afvalwater dan overgepompt naar de aerobe behandeling (tweetraps-zuivering). Sinds juni 2022 werden extra beluchters geplaatst in de zuiveringsbekkens om de efficiëntie te verhogen.

Het slib van de zuiverings-bekken gaat naar een slibindikking en slibcentrifuge. Het ontwaterde slib wordt dan extern afgevoerd voor verwerking.

Het effluent van de aerobe behandeling wordt naar de UV-sterilisatie gestuurd om dan geloosd te worden in de Ringvaart.

Voor alle parameters wordt voldaan aan de opgelegde voorwaarde in VLAREM II artikel 5.3.2.1. §1 en §2 inzake verwijderingsrendement.

Met voorliggende dossier wordt geen aanpassing van de waterzuivering gevraagd. Echter, in de bestaande toestand is reeds sprake van overschrijdingen van de huidige van toepassing zijnde algemene, sectorale en bijzondere lozingsnormen en de VLAREM III normen (zie bespreking verder, m.n. voornamelijk inzake CZV). Deze overschrijdingen zijn volgens de MER-deskundige te wijten aan enerzijds slijtage van de waterzuiveringsinstallatie (vb. defecte kleppen) en anderzijds aan een lagere efficiëntie van de waterzuiveringsinstallatie t.g.v. verouderde onderdelen (vb. lage efficiëntie beluchting waardoor extra beluchters moesten worden bijgeplaatst). Ook zou de huidige waterzuiveringsinstallatie verder aangepast kunnen worden conform BBT (vb. toepassing anaerobe vergisting is mogelijk (BBT10 en BBT12 - BREF FDM)).

De huidige toestand van de waterzuivering wordt daarom in het MER als negatief (-2) beoordeeld.

Aangezien de uitbreiding van de productiecapaciteit betekent dat de waterzuiveringsinstallatie nog zwaarder zal worden belast (hogere belasting t.g.v. hogere debieten), zijn er onvoldoende garanties dat de vooropgestelde lozingsnormen in de geplande toestand effectief zullen worden gehaald. Bijgevolg wordt de geplande toestand in het MER als aanzienlijk negatief (-3) beoordeeld t.o.v. de referentietoestand waarbij geen activiteiten worden uitgevoerd. Het effect van de geplande toestand wordt als negatief (-2) ingeschat t.o.v. vergunde toestand en beperkt negatief (-1) t.o.v. de bestaande toestand.

Als milderende maatregel wordt opgelegd dat de werking van de waterzuiveringsinstallatie dient te worden aangepast zodanig dat kan worden gegarandeerd dat de huidige van toepassing zijnde algemene en sectorale normen, de aan te vragen bijzondere lozingsnormen en de VLAREM III normen kunnen worden gehaald, rekening houdend met de hogere vuilvrachten t.g.v. de uitbreiding van de productiecapaciteit. Hierbij dient de waterzuiveringsinstallatie te voldoen aan de BBT uit BREF FDM.

Onderzoek is momenteel lopende bij CCEP hoe de werking van de waterzuivering kan gewijzigd (en verbeterd) worden, namelijk:

CCEP heeft o.b.v. verder pilootonderzoek een strategie uitgezet voor de aanpassingen aan de bestaande waterzuiveringsinstallatie. Hierbij wenst CCEP gefaseerd te werk te gaan:

- 2025: nabehandeling voorzien met filtratie, ultrafiltratie en UV-behandeling.
Uit de pilootstudie dd. april-mei 2024 op het afvalwater van CCEP blijkt dat deze nabehandeling nog tot 50% van de CZV en ZS uit het effluent kan verwijderen.
- 2025-2026: aanpassingen aan het huidige beluchtingssysteem.
Onderzoek is hierbij nog lopende welke methode zal worden gehanteerd.

Dit wordt meegenomen in de bijzondere voorwaarden.

b) Lozingsdebiet

Het bedrijf is vergund voor het lozen van max. 120 m³/u, 2.000 m³/dag en 500.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering in de Ringvaart.

Het bedrijf vraagt het verminderen van het jaardebiet tot 385.000 m³/jaar. Het vergunde maximale dag- en uurdebiet (120 m³/u en 2.000 m³/dag) wordt opnieuw aangevraagd.

In de periode 2020-2022 bedroegen de debieten:

Jaar	jaardebiet m ³ /jaar	Gemiddeld dagdebiet m ³ /dag	Maximaal dagdebiet m ³ /dag
2020	253.798	693	1.701
2021	252.833	693	1.427
2022	282.757	775	1.264

De debieten van 2022 worden als meest representatief beschouwd gezien de Covid-invloed in 2020 en 2021.

De uitbreiding van de productiecapaciteit zal voor een bijkomende afvalwater-productie zorgen. Echter liggen de geloosde debieten nog ruim onder de vergunde, zeker wat betreft het jaardebiet. Een inschatting van het te lozen debiet in de geplande toestand kan gemaakt worden door het geloosde debiet uit 2022 te vermenigvuldigen met de verhouding tussen de geplande productiecapaciteit en de productiecapaciteit uit 2022 (extrapolatie). Op deze manier wordt het te lozen debiet in de geplande toestand ingeschat op ca. 385.000 m³/jaar, hetgeen nu aangevraagd wordt. Er wordt ingeschat dat het maximale dagdebiet in de geplande toestand in dezelfde lijn zal liggen. Daarom zal het vergunde maximale dag- en uurdebiet (120 m³/u en 2.000 m³/dag) (=maximale debiet in bestaande toestand + marge) opnieuw worden aangevraagd.

c) Lozingsnormen

De algemene en sectorale (3a – dranken) voorwaarden voor lozing in oppervlaktewater zijn van toepassing voor de lozing van het bedrijfsafvalwater.

Daarnaast zijn ook bijzondere lozingsnormen van toepassing.

De lozingsvoorwaarden volgens BREF FDM – Vlare III dienen ook mee beschouwd te worden. Deze zijn van toepassing bovenop de vergunde bijzondere en sectorale voorwaarden). Hierbij gelden steeds de strengste normen. Vlare III legt ook voor sommige parameters strengere meetfrequenties op (zie verder onder paragraaf zelfcontrole).

Bestaande installaties, zoals bij Coca Cola het geval is, dienden uiterlijk op 4 december 2023 aan de voorwaarden van Vlare III te voldoen. Deze voorwaarden zijn momenteel van toepassing.

Samengevat geeft dit voor het bedrijf volgende lozingsvoorwaarden, de voorwaarden in **vet** zijn degenen die momenteel van toepassing zijn voor het bedrijf:

Parameter (in mg/l, tenzij anders vermeld)	Sectorale Vlare II bijlage 5.3.2. 3a	Emissiegrenswaarde voor directe lozingen in OW Vlare III	Bijzondere voorwaarden
BZV	25	/	25 mg/l
CZV ⁽¹⁾	125	100	200 mg/l – 250 kg/dag
ZS	60	50	55 mg/l – 68 kg/dag
N t	15	20 ⁽²⁾	15 mg/l – 18,75 kg/dag
P t	2	2	2 mg/l – 2,5 kg/dag
Cl ⁻	/	/	2000 mg/l
T	30 °C		35 °C bij een buitentemperatuur > 25 °C

Zn	/	/	0,6 mg/l
----	---	---	----------

(1) De emissiegrenswaarde voor CZV kan worden vervangen door een emissiegrenswaarde voor TOC. De correlatie tussen CZV en TOC wordt per geval bepaald door een MER-deskundige die erkend is in de discipline water, deeldomein oppervlakte- en afvalwater als vermeld in artikel 6, 1°, d), 4), van het VLAREL van 19 november 2010. De emissiegrenswaarde voor TOC heeft de voorkeur omdat bij TOC-monitoring geen zeer toxische verbindingen hoeven te worden gebruikt.

(2) Als het rendement van de emissiebeperking groter is dan of gelijk is aan 80% als jaargemiddelde of als gemiddelde over de productieperiode, kan in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit van de emissiegrenswaarde worden afgeweken tot maximaal 30 mg/l, behalve voor installaties voor de verwerking van aardappelen, groentendiepvries- en conservenbedrijven, andere dan bedrijven met verwerking van bladgroenten (1 april tot en met 31 mei) of erwten (1 juni tot en met 15 juli) en andere dan 4de gamma-bedrijven, vis- en vleeswaren, brouwerijen en zuivelbedrijven.

Voor de overige parameters geldt het indelingscriterium gevaarlijke stoffen volgens Vlare III bijlage 2.3.1. art.3.

Uit de beschikbare resultaten in het MER voor referentiejaar 2022 (meest representatief) blijkt:

- Voor CZV wordt de sectorale norm van 125 mg/l op 167 metingen slechts 1 keer overschreden. Dit wordt veronderstelt een uitschieter te zijn. Er werd een concentratie van 931 mg/l gemeten. De Vlare III voor CZV is strenger dan deze norm, en bedraagt 100 mg/l. Uit de gegevens van het MER blijkt dat de norm van 100 mg/L op 167 metingen 22 keer werd overschreden. Rekening houdende met de meetonzekerheid zou slechts 1 overschrijding gemeten worden. Het is niet duidelijk in hoeverre de overschrijdingen voor en/of na juni 2022 (=plaatsing beluchters) werden gemeten.
- Voor N t wordt de norm van 15 mg/l op 159 metingen 1 keer overschreden met een waarde van max. 18 mg/l.
- Voor P t wordt de norm van 2 mg/l (huidige en ook Vlare III norm) op 160 metingen 1 keer overschreden met een waarde van max. 8,2 mg/l.
- Voor ZS wordt de bijzondere norm van 55 mg/l en de Vlare III norm van 50 mg/l niet overschreden. In 2022 werd een max. concentratie van 29 mg/l.
- Voor Co t werd in het controlestaal d.d. 24/10/2022 door handhaving een verhoogde concentratie aan vastgesteld van 1,2 µg/l (indelingscriterium= 0,6 µg/l).
- Voor AOX wordt de norm (= IC) van 0,04 mg/l op 4 metingen 3 keer overschreden met een max. van 0,078 mg/l.
- Voor Zn t wordt de huidige bijzondere norm van 0,6 mg/l niet overschreden. Bovendien blijkt ook steeds onder het IC van 0,2 mg/l gemeten te worden, met een max. van 0,12 mg/l.
- De overige lozingsnormen (IC en bijzondere/sectorale) worden niet overschreden.

Ten gevolge van de uitbreiding worden er geen verschillen verwacht in de concentraties aan verontreinigingen in het influent van de waterzuivering t.o.v. de bestaande toestand. Wel zal de waterzuivering door de hogere debieten aan afvalwater een hogere vuilvracht dienen te verwerken. Zoals hierboven bij paragraaf waterzuivering reeds vermeld, dient het bedrijf de waterzuivering verder te optimaliseren zodanig aan de lozingsnormen voldaan kan worden, dit ook rekening houdende met de strengere CZV Vlare III norm, die nu reeds overschreden wordt. In de bijzondere voorwaarden wordt hiertoe een studie en opvolging opgelegd.

Op basis van de beschikbare resultaten wenst het bedrijf voorts nog voor AOX een bijzondere norm aan te vragen van 0,13 mg/l (= 1,5 x gemeten max).

Naar aanleiding van de overschrijding van het indelingscriterium voor kobalt in het controlestaal d.d. 24/10/2022 door handhaving werd een bronnenonderzoek uitgevoerd door CCEP Belgium waarbij staalnames werden uitgevoerd op zowel influent als effluent van de

waterzuiveringsinstallatie om na te gaan of de verhoogde concentratie aan kobalt afkomstig is van het productieproces dan wel van het gebruik van een vervuilde partij FeCl₃ in de waterzuivering. Hieruit blijkt dat reeds in het influent overschrijdingen van het indelingscriterium voor kobalt worden vastgesteld. De verhoogde concentraties in het influent zijn gerelateerd aan het productieproces. Er dient echter te worden opgemerkt dat de concentraties in het effluent soms nog hoger liggen dan in het influent, wat erop wijst dat de verhoogde concentratie in het effluent op die momenten vermoedelijk ook deels te wijten is aan een vervuilde partij FeCl₃ in de waterzuivering.

Voor kobalt wordt daarom een bijzondere norm aangevraagd van 3 µg/l (= 1,5 x gemeten max).

Gezien de concentraties aan zink totaal in het effluent de laatste 3 jaar het indelingscriterium niet meer overschrijden zal in de geplande toestand geen bijzondere norm meer worden aangevraagd voor zink totaal en zal het indelingscriterium opnieuw gelden.

Voor de overige normen vraagt het bedrijf het behoud van de geldende lozingsnormen zoals hierboven in de tabel geschetst. Waar nodig worden de normen verfijnd/verstrengd naar aanleiding van de Vlare III normen.

VMM acht het daarenboven voor kobalt wenselijk om de norm voor een beperkte termijn toe te staan, waarbij in tussentijd verder onderzocht wordt hoe de norm kan beperkt worden tot het IC. Dit wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Momenteel zijn er ook normen op vrachtbasis voor CZV, ZS, N t, P t van toepassing, deze lijken niet meer aangevraagd te worden, namelijk:

- CZV: 250 kg/d
- ZS: 68 kg/d
- N t: 18,75 kg/d
- P t: 2,5 kg/d

Gelet de strengere norm voor CZV van 100 mg/l, zou de vergunde norm op vrachtbasis van 250 kg/d soepeler zijn. VMM gaat akkoord met het schrappen van de vrachtnorm voor CZV.

De vrachtnormen voor ZS, N t en P t zijn evenwel een aanvulling/verstrenging van de momentane concentratienorm. Een schrapping ervan betekent aldus een versoepeling van de huidige vergunde situatie.

Voor ZS wordt een lagere concentratienorm dan voorheen aangevraagd (namelijk nu 50 mg/l i.p.v. huidige norm 55 mg/l). De norm van 50 mg/l komt overeen met de MKN in de waterloop. VMM acht daarom een extra vrachtnorm niet meer noodzakelijk.

Afhankelijk van de berekende impact, die hierna besproken wordt, kan VMM al dan niet akkoord gaan met de gevraagde lozingsnormen en het schrappen van de normen op vrachtbasis.

d) Wezer-impactberekening

De impact van de lozing van het bedrijfsafvalwater dient bekeken te worden op de Ringvaart. De Ringvaart (VL08_179 Gentse Binnenwateren) wordt beschouwd als categorie rivier, type grote rivier (Rg), statuut kunstmatig.

De impactberekening werd in het MER uitgevoerd volgens het stappenplan voor de beoordeling van het risico op achteruitgang en het niet-halen van de doelstelling door puntlozingen (cfr. Wezer-arrest en Kaderrichtlijn Water). In 9 stappen wordt de impact van de bestaande, vergunde en geplande lozingen geëvalueerd.

Uit de impactberekeningen blijkt:

- Vergunde situatie, worst case:
 - o Voor alle parameters, behalve voor anionische detergents: gunstig mits doorlopen stap 9.

- Voor de parameters Zs, Co t, AOX is de berekende procentuele bijdrage lager dan 1%. Voor de overige > 1%, voor anionische detergents > 10%, namelijk 12 %.
- Voor anionische detergents wordt een relevante bijdrage waargenomen in worst-case omstandigheden. Verder onderzoek is nodig naar het risico op het niet halen van de doelstellingen en op achteruitgang (cfr. stap 5 uit het stappenplan). Uit dit onderzoek blijkt dat de jaargemiddelde impact van anionische detergents beperkt is en dat de dimensies van de chronische mengzone in worstcase voldoen aan de opgelegde maxima.
- Geplande (te vergunnen) situatie:
 - Voor alle parameters, behalve voor anionische detergents: gunstig mits doorlopen stap 9.
 - Voor de parameters CZV, ZS, Zn t is de berekende procentuele bijdrage lager dan 1%. Voor de overige > 1%, voor anionische detergents > 10%, namelijk 12 %.
 - Voor anionische detergents wordt een relevante bijdrage waargenomen in worst-case omstandigheden. Verder onderzoek is nodig naar het risico op het niet halen van de doelstellingen en op achteruitgang (cfr. stap 5 uit het stappenplan). Uit dit onderzoek blijkt dat de jaargemiddelde impact van anionische detergents beperkt is en dat de dimensies van de chronische mengzone in worstcase voldoen aan de opgelegde maxima. Uit dit onderzoek blijkt dat de jaargemiddelde impact van anionische detergents beperkt is en dat de dimensies van de chronische mengzone in worstcase voldoen aan de opgelegde maxima.
- Geplande (te verwachten) situatie:
 - Voor alle parameters: gunstig mits doorlopen stap 9.
 - Voor alle parameters is de berekende procentuele bijdrage lager dan 1%.
- Bestaande worst case situatie:
 - Voor alle parameters, behalve voor totaal fosfor: gunstig mits doorlopen stap 9.
 - Voor de parameters BZV, ZS, Co t, Zn t, Cl-, AOX, Alsurf en Surf KID+NID is de berekende procentuele bijdrage lager dan 1%, voor de parameters CZV en N t is de procentuele bijdrage tussen 1 en 10%, voor P t is de bijdrage > 10%, namelijk 13,8%.
 - Voor fosfor wordt een relevante bijdrage waargenomen in worst case omstandigheden. Er werd gerekend met de max. gemeten waarde voor P t van 8,2 mg/l. De maximale concentratie aan totaal fosfor die werd ingegeven, betreft een eenmalig uitschieter, te wijten aan een calamiteit en is niet representatief voor de normale werking van de waterzuivering.
- Bestaande gemiddelde situatie:
 - Voor alle parameters: gunstig mits doorlopen stap 9.
 - Voor alle parameters is de berekende procentuele bijdrage lager dan 1%.

Op basis hiervan kan VMM akkoord gaan met de gevraagde lozingsnormen, zijnde:

- CZV: 100 mg/l
- Zevende stoffen: 50 mg/l
- totaal N: 15 mg/l
- totaal P: 2 mg/l
- chloriden: 2.000 mg/l;
- AOX: 0,13 mg/l
- Co t: 3 µg/l **voor een termijn van 3 jaar, nadien IC**

Deze normen dienen al dan niet beperkt te worden in de toekomst aan de hand van bijkomend BBT+ onderzoek/maatregelen. Dit wordt verder beoordeeld in stap 9.

In het advies van de VMM wordt stap 9 doorlopen waarbij het volgende geconcludeerd wordt:

Rekening houdende met de gemaakte nuancering in de resultaten op het einde van de waterloop, en de gunstige beoordeling via wezer impactbeoordeling stap 4, gaat VMM ermee

akkoord dat er voor CZV, BZV, Co en chloriden geen bijkomende BBT+ maatregelen noodzakelijk zijn.

VMM acht het echter wel - op basis van de resultaten van stap 9 - wenselijk om een BBT+ onderzoek uit te voeren voor de parameters N t en P t. Dit wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet ook de uitkomst van deze stap 9, acht VMM het wenselijk de huidige dagvracht normen voor P t en N t te behouden in de vergunning (bovenop de concentratienormen), namelijk:

- N t: 18,75 kg/d
- P t: 2,5 kg/d

e) Thermische impact

Het bedrijf vroeg om de huidige voorwaarde "Temperatuur: 35°C bij een buitentemperatuur > 25°C" te behouden. VMM gaat hiermee niet akkoord omdat het bedrijf eerst de noodzaak van deze voorwaarde dient aan te tonen en te onderzoeken of de impact ervan op de ontvangende waterloop aanvaardbaar is. Dit is niet gebeurd, noch in het MER, noch in het dossier. Bovendien blijkt uit de gegevens van de jaren 2020-2022 dat er max. aan een T van 30 °C werd geloosd.

Uit het goedkeuringsverslag van het MER van 30 april 2025 blijkt dat de exploitant en de MER-deskundige akkoord zijn om deze bijzondere voorwaarde niet meer op te nemen.

f) Controle-inrichting

Volgens art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water.

Gelet het geloosde debiet dient het bedrijf te beschikken over debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. Dit zou het geval moeten zijn.

g) Zelfcontrole

Bij CCEP Belgium te Gent worden systematisch stalen geanalyseerd in kader van zelfcontrole. Verder is er nog de jaarlijkse meetcampagne in het kader van de VMM-aangifte, organiseert de VMM ook meetcampagnes en worden er regelmatig schepstalen genomen door de afdeling Handhaving.

Voor de opgelegde meetfrequentie wordt in het MER/dossier verwezen naar VLAREM II bijlage 4.2.5.2. art.2. Een aantal parameters wordt continu opgevolgd (debiet, °T, pH, geleidbaarheid).

De meetfrequentie voor de overige op te volgen parameters wordt weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 75 Meetfrequentie parameters effluent CCEP Belgium te Gent

Stof/parameter	VLAREM II frequentie (bijlage 4.2.5.2. art.2)	CCEP frequentie	VLAREM III frequentie (artikel 3.15.2.9.3)**
BZV	Maandelijks	Wekelijks	Maandelijks
CZV	Maandelijks	3x per week	Dagelijks*
ZS	Maandelijks	Wekelijks	Dagelijks*
N t	3-maandelijks	3x per week	Dagelijks*
P t	3-maandelijks	3x per week	Dagelijks*
As, Cu, Hg, Ni, Ag	Jaarlijks (uitzondering o.b.v. bijlage 4.2.5.2. art 3)	Jaarlijks	-
Cd, Cr, Pb, Zn	3-maandelijks	3-maandelijks	-
Bezinkbare stoffen,	Jaarlijks	-***	-
PER-extraheerbare apolaire stoffen	Jaarlijks	3-maandelijks	-
Som anionische, niet-ionogene en kationische oppervlakteactieve stoffen	Jaarlijks	Anionische: 3-maandelijks Niet-ionogene en kationische: jaarlijks	-
Chloride (Cl-)	3-maandelijks	Wekelijks	Maandelijks

* Vanaf 4/12/2023 zal door CCEP worden voldaan aan de VLAREM III frequenties.

** Bestaande installaties, als vermeld in artikel 3.15.1.2, 2° van VLAREM III, dienen uiterlijk op 4 december 2023 te voldoen aan hoofdstuk 3.15 'Voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie' van VLAREM III.

*** Zal vanaf heden jaarlijks uitgevoerd worden door CCEP Belgium te Gent

Bij VlareM III-meetfrequentie geldt nog: (1) TOC-monitoring en CZV-monitoring zijn alternatieven. TOC-monitoring is de voorkeursoptie omdat daarbij geen zeer toxische verbindingen hoeven te worden gebruikt. (2) De meetfrequenties voor CZV, ZS, N t, P t kunnen worden verlaagd tot minimaal een keer per maand, op voorwaarde dat is aangetoond dat de emissieniveaus voldoende stabiel zijn, en na goedkeuring door de toezichthouder.

Het monitoringsprogramma wordt – waar nodig – aangepast op basis van de VlareM III strengere meetfrequentie en mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden. Waar nu reeds een strengere meetfrequentie aangehouden wordt, blijft deze behouden.

h) Calamiteitentank en nood aansluiting

Op de site is sinds oktober 2022 een noodopvangtank van 650 m³ aanwezig voor de opvang van afvalwater bij calamiteiten. Het hierin opgevangen afvalwater zal dan ofwel afgevoerd worden voor externe verwerking ofwel gecontroleerd gedoseerd worden in de waterzuivering. De tank is sinds zijn installatie nog niet moeten gebruikt worden.

Het bedrijf beschikt daarnaast ook over een verzegelde nood aansluiting met contract met Aquafin voor lozing naar de riolering onder gespecificeerde voorwaarden (dd. 08/05/2020). De nood aansluiting is getest en verzegeld sedert februari 2020. Sindsdien is deze slechts 1x in gebruik genomen, tijdens een geplande cleaning van de neutralisatiebuffer van de eigen waterzuivering.

Er werden procedures opgemaakt voor het gebruik van de calamiteitentank en nood aansluiting (wanneer en hoe gebruiken, wie contacteren, welke staalnames...).

Het bedrijf dient mogelijks het nood aansluitingscontract te herzien, op basis van de gewijzigde lozingssituatie en vergunde lozing(snormen). Hiertoe dient het bedrijf contact op te nemen met Aquafin.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

In het bedrijf wordt enkel leidingwater gebruikt. Er is geen gebruik van hemelwater noch van grondwater.

Hemelwater kan gezien de reglementering rond voedselveiligheid niet ingezet worden als proceswater. Gebruik van hemelwater in de sanitaire installaties is volgens het MER niet mogelijk zonder ingrijpende werkzaamheden die op hun beurt zouden leiden tot stilstanden van de productie en hoge kosten.

Het dak- en terreinwater, met uitzondering van het potentieel verontreinigd hemelwater, wordt gescheiden opgevangen en via interne rioleringen rechtstreeks of onrechtstreeks geloosd op de Ringvaart of de Leebeek. Al het hemelwater afkomstig van wegenis passeert eerst over een KWS-afscheider. Meer specifiek gebeurt dit als volgt:

- Het grootste deel van het hemelwater wordt afgevoerd via de hoofdafvoerleiding naar de Ringvaart. De hoofdafvoerleiding is verbonden met een infiltratie- en buffersysteem. Het infiltratie- en buffersysteem werd echter gedimensioneerd op de dakoppervlakte van de tijdelijke tenten (7.070 m²) overeenkomstig de verordening hemelwater, die maar een klein deel (ca. 8%) uitmaakt van het hemelwater dat wordt afgevoerd via de hoofdafvoerleiding. Het volume van het infiltratie- en buffersysteem bedraagt 177.120 l (410 kratten van 432l). De infiltratieoppervlakte bedraagt 292,76 m². De overloop van het infiltratie- en buffersysteem is aangesloten op lozingspunt LP1 op de Ringvaart. Enkel het overtollige hemelwater, dat niet tijdig via de infiltratievoorziening kan geïnfiltreerd worden, mag via het bestaande overstort naar de Ringvaart afgevoerd worden. Gezien de oppervlakte van de verharding/daken die zijn aangesloten op de hoofdafvoerleiding van het hemelwater naar de Ringvaart, beduidend groter is dan de dakoppervlakte van de tijdelijke tenten waarop het infiltratie- en buffersysteem is gedimensioneerd, zal een groot deel van het hemelwater (ca. 92%) via het overstort rechtstreeks naar de Ringvaart lopen.
- Een deel van het hemelwater wordt rechtstreeks afgevoerd naar de Leebeek (lozingspunt LP2). Hierbij dient te worden opgemerkt dat een gedeelte van het hemelwater afkomstig van deze zone op bij een te hoge stand van de Leebeek niet langer wordt afgevoerd naar de Leebeek maar via een overstort op de site van CCEP Belgium te Gent alsnog wordt afgevoerd richting de Ringvaart (LP1).
- Een klein deel van het hemelwater wordt onrechtstreeks afgevoerd naar de Leebeek. Dit hemelwater wordt geloosd de openbare riolering (RWA) van de Zwijnaardsesteenweg en vervolgens afgevoerd naar de Leebeek.
- Een deel van het hemelwater, namelijk het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de zone van de waterzuivering zelf en van de shredderactiviteit, komt terecht in de waterzuivering en wordt na zuivering geloosd als bedrijfsafvalwater op de Ringvaart.

Momenteel zijn de werken voor de aanleg van het reeds vergunde hoogstapelmagazijn (ASRS gebouw) en het aanpassen van de logistieke infrastructuur t.h.v. dit nieuw magazijn en de bestaande magazijnen (hal 4 en 5) in uitvoering (omgevingsvergunning d.d. 12/03/2020).

De zone van het ASRS-gebouw is in de bestaande toestand reeds volledig verhard. De verhardingsgraad wijzigt bijgevolg niet in de vergunde toestand t.o.v. de bestaande toestand. Het hemelwater dat op heden invalt ter hoogte van de zone van het ASRS-gebouw, watert af naar de Leebeek. Na de aanleg van het ASRS-gebouw zal deze zone nog steeds afwateren naar de Leebeek. Het enige verschil tussen de bestaande en vergunde toestand m.b.t. de hemelwaterhuishouding is dat het hemelwater afkomstig van de daken van hal 4 en 5 (voor 75%), de nieuwe daken en de bestaande verhardingen rondom het nieuwe gebouw eerst via een nieuw buffer- en infiltratiesysteem zullen passeren, alvorens dit zal worden geloosd op de Leebeek.

Volgens de info uit het MER zouden de definitieve uitvoeringsplannen van het ASRS-gebouw wel licht gewijzigd zijn t.o.v. de plannen bij de omgevingsvergunningsaanvraag m.b.t. buffer- en infiltratiesysteem regenwater. Hiervoor is mogelijks nog een regularisatieaanvraag vereist.

In het MER wordt verder ingegaan op de kwantitatieve impact van de lozing van het hemelwater (en ook het debiet bedrijfsafvalwater) op oppervlaktewater. In het MER werd volgende aanbeveling o.b.v. de verwachte impact opgenomen:

Rekening houdend met toekomstige klimaatwijzigingen wordt evenwel aanbevolen om een risico-analyse uit te voeren waarin wordt nagegaan wat de invloed kan zijn van overstromingen naar calamiteiten (veroorzaken van verontreiniging) (laadkades vrachtwagens). Ook dient in het veiligheidsplan de overstroming van deze zones te worden opgenomen als noodsituatie, waarbij wordt vermeld welke maatregelen worden genomen in deze situatie (vb. tijdelijk geen vrachtwagens toelaten op de site).

Dit wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

VMM stelt dat bij toekomstige verbouwingen het bedrijf de opties dient te bekijken om voor het sanitair regenwater te gebruiken in plaats van stadswater. Dit wordt ook mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Algemeen

In 2015 werd een OBO uitgevoerd in kader van de periodieke verplichting. Dit OBO beschrijft dat er in oktober 1995 reeds een sanering plaatsvond ter hoogte van de ondergrondse dieseltanks.

De conclusie van het onderzoek uit 2015 luidt als volgt:

De bodemsaneringsdeskundige komt voor het betrokken kadastraal perceel tot het volgende besluit:

Na analyse van de stalen zijn verspreid over het terrein concentraties boven de richtwaarde vastgesteld voor zware metalen in het grondwater. Deze verhoogde concentraties werden reeds opgemeten in voorgaande onderzoeken (in gelijkaardige grootteordes) en worden beschouwd als een historische verontreiniging. Daarom kan gesteld worden dat het besluit uit voorgaand onderzoek kan worden overgenomen.

De verontreiniging van benzeen in het grondwater, die nog een restant was van de saneringswerken ter hoogte van het magazijn met wisselstukken wordt niet meer vastgesteld in het huidige onderzoek.

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties een ernstige bodemverontreiniging vormen voor mens of milieu. Bijgevolg moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden.

Opslag gevaarlijke producten

Met betrekking tot de opslag van gevaarlijke producten stelt de afdeling GOP in haar advies:

“Volgende vaste houders (tanks) zijn aanwezig (bron: aanvraag en tabel 14 uit MER):

- *opslag van fosforzuur in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 1.830 l (GHS05 en 07, tank AAT30-TK102): geldig gekeurd op 15/12/2023, 1.830 l volgens keuringsattest, dus niet 1.710 l of 1.500 l zoals elders in aanvraag vermeld?*
- *opslag van zoutzuur (HCl) in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 31.710 l (37,735 ton, GHS05 en 07): geldig gekeurd op 16/05/2024*
- *opslag van ijzertrichloride in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 1.830 l (2,5 ton, GHS05 en 07, tank AAT32-TK103): geldig gekeurd op 15/12/2023, 1830 l of 1.500 l?*
- *850 kg gasolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.000 l: keuring?, tank van 1.000 l of 1.100 l? (dichtheid gasolie is 0,833 kg/l)*
- *900 kg gasolie in een bovengrondse dubbelwandige tank van 1.050 l: keuring? (dichtheid gasolie is 0,833 kg/l)*
- *opslag van Topaz MD5 in een bovengrondse, dubbelwandige ingekuipte houder van 3.000 l (GHS05, tank 7): oranje, beperkt ond voor 20/03/2025, 2025 is einde levensduur*
- *opslag van Dryexx GF in een bovengrondse, dubbelwandige ingekuipte houder van 3.000 l (GHS05, 08 en 09, tank 6): oranje, beperkt ond voor 20/03/2025, 2025 is einde levensduur*
- *opslag van Dryexx in een bovengrondse, dubbelwandige ingekuipte houder van 3.000 l (geen GHS, tank 5): oranje, beperkt ond voor 20/03/2025, 2025 is einde levensduur*
- *opslag van NaOH in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 30.000 l (35,4 ton, GHS05, tank 1): oranje, beperkt ond voor 20/03/2025 (deze tank heeft mankementen)*
- *opslag van P3 TR Speciaal in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.000 l (GHS 05 en 09, tank 2): oranje, beperkt ond voor 20/03/2025, 2025 is einde levensduur, keuringsattest vermeldt 10.000 l maar is de correcte inhoud 3.000 l? want opslag Tr Special in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.000 l (3,84 ton) wordt vermeld in rubriekentabel en toestellenlijst?*
- *opslag van Stabilon CIP in een bovengrondse, dubbelwandige ingekuipte houder van 10.000 l (11 ton, GHS05 en 08, tank 3): oranje, beperkt ond voor 20/03/2025, 2025 is einde levensduur*
- *opslag van Stabilon SCP in een bovengrondse, dubbelwandige ingekuipte houder van 10.000 l (11 ton, GHS05, tank 4): oranje, beperkt ond voor 20/03/2025, 2025 is einde levensduur*
- *2.000 l afvalolie: keuring?*
- *3.200 l azijnzuur (WZI) (tabel 14 MER): keuring?*
- *26.000 l BRNT Coolant Concentrate (tabel 14 MER): keuring?*
- *10.000 l BRNT Coolant Concentrate (tabel 14 MER): keuring?*
- *13.500 l chloorstabil 299-B (tabel 14 MER): keuring?*
- *1.000 l chloorstabil 299-B (tabel 14 MER): keuring?*
- *2.000 l Interrox AG-Bath 35S (tabel 14 MER): keuring?*
- *Opslag P3-lubodrive CD in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.000 l (10,1 ton): keuring?*

Nieuw:

- *3,33 ton natriumhypochloriet in een bovengrondse dubbelwandige houder, nieuw?*
- *opslag ijzertrichloride in een bovengronds, ingekuipt recipiënt van 1710 liter, deze opslag wordt uitgebreid met 2,05 ton, vaste houder?, nieuw*

Gezien het een hernieuwing betreft dient aangetoond dat alle opslagtanks geldig gekeurd zijn. Dit werd niet aangetoond voor verschillende tanks. Sommige tanks zijn oranje gekeurd, het is niet duidelijk of deze na 20/03/2025 geldig gekeurd zijn, sommige tanks zijn einde levensduur.

Er wordt ongunstig advies verleend voor alle tanks behalve de 3 geldig gekeurde tanks.

De scheidingsafstanden tussen de verschillende opslagtanks moeten gerespecteerd te worden.

Volgende tanks werden uit dienst genomen:

- De bovengrondse dubbelwandige houder (b.d.) van 13.500 l (19.238 kg) ijzertrichloride;
- De bovengrondse dubbelwandige houder (b.d.) van 13.500 l zoutzuur;
- De bovengrondse enkelwandige houder (b.d.) van 5.000 l natriumhydroxide 50%;
- 17.510 stookolie in 8 bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 6 x 3.000 l en 2 x 1.300 l;
- 3,21 ton Stabibip TH in een bovengrondse dubbelwandige houder van 3.000 l

Alle verplaatsbare recipiënten worden op lekbakken geplaatst. De scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 moeten gerespecteerd worden.

De chemie-opslagplaatsen zijn alle voorzien van inkuiping.

De losplaatsen voor de chemie zijn ingekuipt en hebben automatische afsluiters op de (regen)-waterafvoer die eventuele spills zullen vasthouden in plaats van ze via de afvoer te lozen.

Op het hele bedrijfsterrein zijn, waar volgens risico-analyse nodig omwille van chemiegebruik, spillkits te vinden met absorptiemateriaal, pluggen en slangen om een spill in eerste instantie aan de bron tegen te gaan en te beheersen.”

Met PIV3 werden de keuringsattesten voor tanks T1 tot en met T8 toegevoegd. Het betreft volgende tanks:

- T1: 30.000 l (35,4 ton) NaOH (GHS 5)
- T2: 10.000 l (10,1 ton) Lubodrive CD (GHS 5, 8, 9)
- T3: 10.000 l (11 ton) Stabilon CIP (GHS 5, 8)
- T4: 10.000 l (11 ton) Stabilon SCP (GHS 5)
- T5: 3.000 l (ca. 3 ton) Dryexx (geen GHS, geen vlampunt)
- T6: 3.000 l (ca. 3 ton) Dryexx GF (GHS 5, 8, 9)
- T7: 3.000 l (ca. 3,6 ton) Topaz MD5 (GHS 5)
- T8: 2.000 l afvalolie

Voor tank T1 werd een verslag van beperkt onderzoek (20 september 2024) en een verslag van algemeen onderzoek (19 maart 2025) toegevoegd. Bij beide keuringen werd een groen attest afgeleverd met een aantal opmerkingen.

Voor tanks T2 – T7 werden verslagen van een tweede beperkt onderzoek (19 maart 2025) en tijdelijke verlengingen oranje klever of plaat (31 maart 2025) toegevoegd. In deze verlengingen wordt vermeld dat het bedrijf op 10 maart 2025 aan het keuringsorganisme aangaf de tanks te zullen vervangen tegen eind december 2025. De tijdelijke verlenging werd verleend tot 31 januari 2026.

Voor tank T8 werd een indienststellingskeuring van 16 mei 2025 toegevoegd. De tank kreeg een oranje attest waarbij meerdere tekortkomingen werden vastgesteld (o.a. olie vastgesteld binnen de dubbele mantel, geen overvulbeveiliging noch lekdetectie...).

Voor de andere bovengrondse houders werden geen keuringsattesten opgeladen (twee gasolietanks van 1.000l en 1.050 l, TR Special in een tank van 3.000 l, P3-Lubotop CD in een tank van 10.000 l)

Bij bericht van de 4 juli 2025 werden de keuringsattesten van de twee gasolietanks (1.100 l en 1.050 l) opgeladen op het loket. Het betreft verslagen van beperkt onderzoek van 10

januari 2024 waarbij de tanks met goed gevolg gekeurd werden (groen attest). Opgemerkt wordt wel dat in de aanvraag sprake is van een tank van 1.000 l terwijl het keuringsattest 1.100 l vermeld.

Tank T1 kan dus vergund worden.

Tanks T2 – T7 kunnen nog vergund worden voor een beperkte termijn tot 31 januari 2026.

Tank T8 dient geweigerd te worden gelet op de belangrijke tekortkomingen.

De twee gasolietanks kunnen eveneens vergund worden.

De tanks waarvoor geen keuringsattesten (Tr Special, P3-Lubrotop CD) werden opgeladen dienen eveneens geweigerd te worden.

Transformator

De transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Gezien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft een energie-intensief bedrijf met een finaal energiegebruik van 0,223 PJ per jaar (>0,1 PJ). Het bedrijf is toegetreten tot de energiebeleids-overeenkomst 2023-2026 voor niet-VER bedrijven.

Op datum van 10 januari 2023 heeft de Commissie EBO deze toetreding – die ingaat vanaf 1 januari 2023 – aanvaard.

Geluid

a) Bedrijf

De inrichting ligt in een industriegebied en is in het westen en noorden begrensd door woongebied. Ten oosten loopt de E17 met daarachter industriegebied (bedrijf Vandemoortele) en gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut (met o.a. de Planet Group Arena). Ten zuiden loopt de Ringvaart, met daarachter een bufferzone en de E40.

De dichtstbij gelegen woningen bevinden zich in de woonstraten Muilaardstraat in het noorden van de site en in de Gestichtstraat in het westen van de site.

Het geluidsdrukniveau van een ingedeelde inrichting dient te voldoen aan de richtwaarden (milieukwaliteitsnormen) voor geluid in open lucht zoals vastgelegd in Vlare II. Ondanks het feit dat de inrichting reeds lang voor 1993 was opgericht, werd de totale inrichting als een nieuwe inrichting beoordeeld in het MER. Gelet op de vele veranderingen en vernieuwingen in het recente verleden is het immers onmogelijk om een overzicht van mogelijk bestaande installaties te verkrijgen.

De geplande uitbreidingen brengen geen wijzigingen met zich mee op het vlak van geluid. Het gaat immers om efficiëntie verhogende maatregelen zonder echte fysische ingrepen. De effectenbeoordeling van de bestaande toestand (i.k.v. hernieuwing) is aldus eveneens geldig voor de geplande toestand.

Uit het MER blijkt dat de hoogste geluidsdrukniveaus worden opgemeten aan de motor van de sprinklerpompen en aan de deuropening en de roosteropeningen van het sprinklerlokaal (105 – 107 dB(A)). Deze pompen betreffen incidentele geluidsbronnen. Deze pompen draaien slechts sporadisch en kortdurend, namelijk bij de wekelijkse test van deze pompen of bij brand. Ook op 1 meter van de beluchter van de waterzuivering (WZ) bedraagt het geluidsdrukniveau meer dan 90 dB(A). Verder is er nog 1 extractiepijp waar een geluidsdrukniveau van meer dan 90 dB(A) wordt opgemeten, namelijk een geluidsdrukniveau van ca. 93 dB(A).

Andere belangrijke bronnen met een geluidsdrukkniveau van meer dan 80 dB(A) zijn de compressoren van de waterzuivering, de koeling van de bulkwagen, een drykoeler, een extractie vuller, de uitblaasroosters van de HVAC lijnen 1 en 3 en nog twee koelers.

In het kader van het MER werden twee meetpunten (MP1 – dichtste woning Gestichtstraat 21 en MP2 – woning Muilaardstraat 66) en een evaluatiepunt (EP3 – woning Buitenring-Zwijnaarde, aan de overzijde van de Ringvaart in bufferzone) beschouwd.

Uit de uitgevoerde metingen en berekeningen blijkt dat in alle bovenstaande punten het specifieke geluid van de inrichting steeds voldoet aan de toepasselijke richtwaarden uit Vlare II voor nieuwe inrichtingen en dit voor alle beoordelingsperiodes (dag, avond, nacht). Dit geldt zowel voor de continue bronnen als voor de niet-continue bronnen.

b) Verkeer

In het MER wordt een vergelijking gemaakt tussen het verkeer van de referentiesituatie (zonder exploitatie) en de geplande situatie (met exploitatie én uitbreiding als worst-case situatie) voor de verschillende wegsegmenten in de omgeving van het projectgebied én op openbaar domein op basis van de verkeerscijfers aangeleverd vanuit de discipline mens - mobiliteit.

Naar analogie met de discipline mens – mobiliteit worden de relevante wegsegmenten beschouwd. Op basis van de stijging/daling van het aantal personenwagens, het aantal lichte vrachtwagens en het aantal zware vrachtwagens, wordt berekend hoeveel dB-stijging/daling er wordt verwacht. Deze berekening wordt uitgevoerd voor de periode van het etmaal (24h), op basis van de akoestische personenautoequivalent (PAE).

Uit de berekeningen van de geluidsstijging/-daling blijkt dat de maximale dB(A)-stijging veroorzaakt door de toename van het verkeer 0,5 dB(A) bedraagt. Dit is in de Gestichtstraat. In alle andere onderzochte wegsegmenten in de buurt bedraagt de bijdrage tussen de 0 en 0,3 dB(A).

c) Trillingen

Er zijn geen trillingsmetingen uitgevoerd aangezien er geen aanwijzingen zijn dat er relevante trillingsbronnen aanwezig zijn bij de onderzochte inrichting.

Trillingen door wegverkeer werd in het kader van andere MER's reeds beoordeeld. Hieruit blijkt dat als het wegdek in goede staat is er zich geen klachten stellen. Trillingsklachten komen wel voor bij slecht wegdek met niveauverschillen in het wegdek.

Lucht

Geur

In het MER wordt gesteld dat gelet op de afwezigheid van geurgevoelige processen of producten in de productie en gelet op de reeds genomen geurreducerende maatregelen in het verleden ter hoogte van de waterzuivering en het feit dat er geen recente geurklachten meer zijn, kan gesteld worden dat de geurhinder afkomstig van de exploitatie van CCEP Belgium te Gent in de bestaande/vergunde/geplande toestand verwaarloosbaar is. Aangezien er in het verdere verleden (2017-2021) wel klachten waren over geurhinder van de waterzuivering (oorzaak: ophoping slib) wordt een verdere opvolging van de hoeveelheid bezonken slib in de waterzuivering nodig geacht. Indien alsnog opnieuw een opstapeling van bezonken slib wordt vastgesteld, dienen verdere maatregelen te worden genomen. Na de aanpassing van de waterzuivering dienen eenmalig snuffelmetingen te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de aangepaste waterzuivering geen geurhinder veroorzaakt.

Stookinstallaties

De bronnen van geleide emissies zijn de stookinstallaties (5 installaties op aardgas) en de dieselmotoren (2 motoren). De 5 branders in tijdelijke opstelling die elk jaar worden ingezet

voor de verwarming van de tenten worden niet meegenomen gezien hun lage vermogen (5 x 288 kW), tijdelijke karakter en aangezien ze na ingebruikname van het ASRS gebouw definitief zullen verdwijnen. De dieselmotoren zullen enkel actief zijn in noodsituaties of bij een periodieke test.

De 5 stookinstallaties hebben een warmtevermogen van resp. 9.511 kW (Wanson), 8.700 kW (Stork), 1.800 kW (Viessmann), 252 kW (Buderus) en 65 kW (Rehema).

De Viessmann-installatie wordt uit dienst genomen en niet verder meer aangevraagd.

De Buderus en Rehema hebben een thermisch ingangsvermogen van minder dan 300 kW zodat cfr. Vlarem II hierop geen emissiemetingen dienen uitgevoerd te worden.

De Wanson en de Stork zijn middelgrote installaties. Uit de in het MER beschouwde emissiemetingen van 2020, 2021 en 2022 blijkt dat de Wanson voldoet aan de toepasselijke emissienormen voor NOx en CO. Voor de Stock werd in 2021 tweemaal een overschrijding van de emissienorm voor CO gemeten te wijten aan een technisch defect/ verkeerde instelling. Alle andere metingen (2020, 2021, 2022) tonen aan dat voldaan is aan de emissienormen.

In de geplande situatie zijn er geen wijzigingen aan de stookinstallaties zodat bij een normale werking aangenomen kan worden dat de emissienormen gerespecteerd zullen worden. De cfr. Vlarem II verplichte driemaandelijksse emissiemetingen dienen verder uitgevoerd te worden.

Door het uit dienst nemen van de Viessmann-ketel zal de jaarvracht van NOx dalen van 9,4 ton in de bestaande situatie naar 4,8 ton in de geplande toestand. Dit ligt ruim onder de IMJV-drempelwaarde van 50 ton.

Koelinstallaties

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiesdeskundige overeenkomstig VLAREL.

Verkeer

In het MER wordt het volgende gesteld:

“Inzake NO2-jaargemiddelde, PM10-jaargemiddelde en PM2,5-jaargemiddelde geldt een verwaarloosbare bijdrage van het verkeer van CCEP Belgium te Gent in de bestaande, vergunde en geplande toestand, met uitzondering van de bijdrage aan de NO2-immissies t.h.v. de Gestichtstraat. Ter hoogte van de Gestichtstraat bedraagt de bijdrage van het verkeer van CCEP Belgium te Gent aan de NO2-immissie tussen 1% en 3% (tussenscore -1) in de bestaande, vergunde en geplande toestand. Ter hoogte van de Gestichtstraat is de 80% van de milieukwaliteitsnorm op heden reeds overschreden (bron: kaart VMM, jaargemiddelde NO2, 2019). Gezien de 80% milieukwaliteitsnorm reeds is overschreden, is er een bijstelling van de score en wordt de bijdrage ter hoogte van de Gestichtstraat als negatief (-2) (eindscore) beoordeeld. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de gemodelleerde immissie een worst case inschatting betreft aangezien de Gestichtstraat in het model worst case werd ingegeven als wegtype 3a (beide zijden van de weg bebouwing, afstand wegas-gevel is kleiner dan 3 maal de hoogte van de bebouwing, maar groter dan 1,5 maal de hoogte van de bebouwing). In werkelijkheid is er voornamelijk bebouwing langsheen de oostzijde van de Gestichtstraat. Deze bebouwing is hier grotendeels aaneengesloten met een aantal openingen. Aan de overzijde van de straat is de bebouwing versnipperd en verder gelegen van de wegas. Hiermee rekening houdend zullen de immissies in werkelijkheid meer worden verdund dan wat werd gemodelleerd. Bovendien besliste AWV een aantal jaar geleden, in samenspraak met het stadsbestuur, dat de op- en afrit met de R4 ter hoogte van de Gestichtstraat dicht moet. Dit werd reeds beschreven in het ontwikkelingsscenario (zie hoofdstuk 5.3). Deze beslissing werd genomen in kader van een streefbeeldstudie voor de

R4 WestOost. Uit het afsluiten van de op- en afrit met de R4 ter hoogte van de Gestichtstraat volgt dat het verkeer t.g.v. van CCEP Belgium Gent niet langer langs de Gestichtstraat zal passeren. Op basis van bovenstaande wordt besloten dat er geen verder onderzoek naar milderende maatregelen nodig is voor de NO2-immissies t.g.v. de verkeersgeneratie door CCEP Belgium te Gent.”

Veiligheid

Mede gestuurd vanuit de centrale diensten, wordt een actief en uitgebreid veiligheidsbeleid gevoerd zowel naar de werknemer als naar de omgeving.

Volgende punten kunnen hierbij aangehaald worden:

- Er is een 'Incident Manuel' waarin verschillende scenario's beschreven worden met de aangewezen acties, contactpersonen intern en extern en de te volgen procedures.
- Op de site is er een Eerste Interventieploeg en EHBO-ploeg die regelmatig getraind wordt.
- Jaarlijks vinden er een 5-tal evacuatieoefeningen plaats.
- De site heeft een bluswatertank van 750m³ ter beschikking voor de sprinklersystemen in de gebouwen. Verder zijn er langsheen de siteranden verscheidene hydroforen voor bluswater waarop de brandweer een brandslang kan aankoppelen. Binnen zijn de locaties met mogelijks brandgevaar geïdentificeerd en voorzien van de nodige blusmiddelen zoals brandblussers van het correcte type of brandhaspels.
- Doorheen de hele site zijn rookmelders en beams geïnstalleerd die bewaakt worden in de eigen brandcentrale.
- Diverse opleidingen en jaarlijkse toolbox training voor de medewerkers.
- Aangeduide ATEX-zones met de bijhorende procedures.
- Er werden zoneringsdossiers met betrekking tot gas- en stofontploffing opgemaakt.
- Diverse controles en inspecties van opslagtanks, stookinstallaties, brandblussers, rekken, sprinklersystemen,....
- De vijf aanwezige gastanks zijn geldig gekeurd, er werden geen inbreuken vastgesteld en de scheidingsafstanden worden nageleefd.

Visueel

De inrichting beschikt gedeeltelijk over een groenscherm, vooral gelegen langs de noordelijke grens. Dit groenscherm vormt daar een afscherming ten opzichte van de aanpalende woningen uit de Muilaardstraat en de Haardstedestraat. Dit groenscherm dient behouden en goed onderhouden te worden waarbij afgestorven planten en struiken tijdens het eerstvolgende plantseizoen moeten vervangen worden.

Er zijn met deze aanvraag geen fysieke wijzigingen aan de site zodat er ook geen visuele wijzigingen zijn.

In de huidig van kracht zijnde bijzondere voorwaarden is inzake visuele aspecten volgende bepaling opgenomen:

“De stapelhoogte van de kratten dient beperkt te worden tot 4 paletten hoog”. Deze bijzondere voorwaarde dient behouden te blijven.

Bespreking bijstellingen

- artikel 5.2.1.5§1 met betrekking tot het plaatsen van een uithangbord
- artikel 5.2.1.2§2 met betrekking tot het gebruik van een weegbrug
- artikel 5.2.1.5.§5 met betrekking tot de aanleg van een groenscherm

De exploitant vraagt om geen uithangbord te moeten voorzien, om geen weegbrug te moeten plaatsen en te mogen wegen bij derden en om geen 5m breed groenscherm te moeten aanleggen langsheen de randen van de inrichting.

Volgende motivatie wordt aangehaald:

Het opslaan en verwerken van afvalstoffen beperkt zich tot het shredderen van reeds gevulde blikjes of PET-flessen met frisdrank die niet in de handel mogen worden gebracht. Het percolaat wordt gedeeltelijk afgevoerd voor externe verwerking en gedeeltelijk gedoseerd bij de buffertank van de waterzuiveringsinstallatie.

Het betreft hier louter afvalstoffen die ontstaan uit de eigen bedrijfsvoering.

De afvalstoffen worden uiteraard wel gewogen (en ingegeven in Matis) doch extern. Tot 1/1/2024 bij IVAGO Proeftuinstraat, vanaf dan – met overgangperiode tot 1/3/2024 bij Veolia Hulsdonk). Deze partners behoren tot de afvalsector en zijn vertrouwd met de werking ervan. De kosten voor de plaatsing en de bijhorende administratie zijn te groot om deze op een rendabele wijze op de site te kunnen doen. Bovendien is er ook plaatsgebrek.

De shredder is opgesteld langsheen de Ringvaart, weg van de bewoning

De aanwezige beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (oa. het vervangen van afgestorven planten en struiken) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

De gevraagde bijstellingen van de sectorale voorwaarden werden reeds opgenomen in de lopende vergunning en zijn dus reeds jaren van toepassing.

OVAM merkt evenwel op dat de gevraagde bijstelling met betrekking tot het niet plaatsen van een uithangbord zonder voorwerp is aangezien de exploitant enkel bedrijfseigen afvalstoffen verwerkt. Art. 5.2.1.5§1 stelt immers: “Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en behalve in het geval dat in de inrichting uitsluitend afvalstoffen afkomstig van de eigen bedrijfsactiviteiten worden verwerkt, wordt bij de ingang van de inrichting een uithangbord van minstens 1 m² grootte aangebracht...”

Er kan, in navolging van het advies van OVAM, akkoord gegaan worden met het niet plaatsen van een geijkte weegbrug op voorwaarde dat er gebruik gemaakt wordt van een externe weeginstallatie. Dit wordt zo opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Ook de afwijking met betrekking tot het groenscherm kan toegestaan worden. De shredder staat op het zuidelijk deel van het terrein naast de waterzuivering op ruim 200m van de dichtste bewoning. Hij wordt afgeschermd van de woningen door de bedrijfsgebouwen. De aanwezige beplanting (vnl. ten noorden ter afscherming van de bewoning aldaar) dient wel behouden te blijven en onderhouden te worden waarbij afgestorven planten en struiken moeten vervangen worden teneinde een volwaardig groenscherm te behouden.

- artikel 4.2.3.1.3° met betrekking tot het opnemen van bijzondere lozingsvoorwaarden voor bepaalde parameters

Het bedrijf vraagt om aangepaste lozingsnormen voor volgende parameters op te nemen:

- CZV: 100 mg/l
- zwevende stoffen: 50 mg/l
- totaal N: 15 mg/l
- totaal P: 2 mg/l
- chloriden: 2.000 mg/l;
- Temperatuur: 35°C bij een buitentemperatuur > 25°C
- AOX: 0,13 mg/l
- Co: 3 ug/

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van het punt 'Afvalwater' onder de milieuhygiënische aspecten.

- artikel 5.15.0.6.§1 met betrekking tot exploitatie-uren en rustversturende werkzaamheden

Het bedrijf vraagt om volgende bepaling op te nemen in de bijzondere voorwaarden:

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd.

Als motivatie verwijst het bedrijf naar het MER en stelt hierbij het volgende:

Voor wat het geluid van de exploitatie (industriële bronnen) betreft, wordt er steeds voldaan aan de toepasselijke geluidsvoorwaarden uit Vlarem II. Wat het wegverkeer betreft, wordt er geen geluidseffect verwacht. Bijgevolg dienen er geen milderende maatregelen te worden voorzien voor het volledige project.

De gevraagde voorwaarde om continu te exploiteren werd reeds opgenomen in de lopende vergunning en is dus reeds jaren van toepassing. Gelet hierop en de bevindingen uit het MER zoals aangebracht in de motivatie van het bedrijf kan deze voorwaarde opnieuw opgenomen worden.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een industriegebied.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Industriegebieden (artikel 7.2.0. - artikel 8)

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De inrichting is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbescherming legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden. De site is trouwens quasi volledig verhard.

Wat betreft indirecte effecten betreft worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf enkele biologische waarden waargenomen. Het gaat om enkele bomenrijen en ruigtevegetatie die als groenscherm rond het bedrijf fungeert. Aangezien voorliggende aanvraag geen fysieke ingrepen qua gebouwen, verharding of groenscherm omvat kan er redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

In de directe omgeving (< 1 kilometer) van het projectgebied bevinden zich geen Habitatrictlijngebieden, noch Vogelrichtlijngebieden. Het projectgebied en directe omgeving maakt tevens geen deel uit van een VEN/IVON-gebied. Het meest nabij gelegen VEN-gebied betreft 'De Vallei van de Bovenschelde Noord' (GEN, gebiedsno. 216_1), gelegen op ca. 1,4 km ten zuiden van het projectgebied. Dit GEN-gebied overlapt in grote mate met het erkend natuurreservaat Scheldemeersen (resno. E-204). Op ca. 1,3 kilometer ten westen bevindt zich nog een natuurreservaat (natuurbeheerplan type 4) met als naam "Rijvissche" (NBP-OV-18-0009). Het meest nabij gelegen Habitatrictlijngebied ligt op ca. 3,8 km ten oosten van het projectgebied en betreft het "Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent" (BE2300006). Het meest nabij gelegen Vogelrichtlijngebied betreft de "Durme en de middenloop van de Schelde" (BE2301235), gelegen op meer dan 12 km ten oosten van het projectgebied.'

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens:

- de exploitatiefase ten gevolge van extra transport en stationaire bronnen (stookinstallaties, ...).

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1%.

Voor de toepassing van het beoordelingskader werd het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening gebracht. De berekening en beoordeling zijn opgenomen in het MER. Hieruit blijkt dat de verzurende en vermestende deposities het grootst zijn voor de vergunde situatie en het kleinst voor de geplande toestand. Dit komt door de verhoging van de productiecapaciteit (hierdoor stijging draaiuren installaties) in de vergunde toestand en de verwijdering van de Viessmann-ketel als emissiepunt in de geplande situatie (zie ook discipline lucht). De invloed van verkeer op de deposities is zeer gering (vb. maximumwaarden vermesting in de grootteorde 0,05 kg N/ha/jaar) en vlakt uit naar 0 vanaf ca. 200-1000 meter buiten het projectgebied. De invloed van de deposities ter hoogte van de beschermde natuurgebieden (toetsingspunten) wordt dus quasi uitsluitend bepaald door de puntemissies (stookinstallaties en dieselmotoren).

Uit het MER blijkt ook dat de impactscores nergens groter zijn dan 0,06%. Laagste impactscores (maximaal 0,02%) zijn voor de geplande situatie, wat wijst op een daling in deposities in de geplande toestand t.o.v. de bestaande/vergunde toestand. Er kan dus besloten worden dat de cumulatieve impactscores voor ieder beoordelingspunt lager zijn dan de 1%-drempel (beoordelingskader stationaire bronnen en mobiliteit) voor de geplande situatie. Dergelijke lage waarden worden gezien als niet betekenisvol, omdat hierbij wordt uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van dat gebied als geheel in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied worden aangetast. Verder zal dergelijke geringe depositiebijdrage de neerwaartse trend, die de overschrijding van de kritische depositiewaarden zal terugdringen, niet hypothekeren.

Op basis van het MER kan worden geconcludeerd dat de depositiebijdrage t.g.v. de geplande exploitatie van CCEP Belgium verwaarloosbaar is en dat de daling in deposities in de geplande toestand t.o.v. de bestaande toestand niet verder kan leiden tot een betekenisvolle aantasting aan SBZ of onherstelbare schade aan het VEN of negatieve effecten op de vegetaties van de nabijgelegen natuureservaten/natuurgebieden.

Geluidsverstoring

Het projectgebied en nabije omgeving heeft reeds een grote geluidsbelasting, voornamelijk door het drukke verkeersnet. Op slechts enkele honderden meters van het projectgebied zakt de geluidsintensiteit afkomstig van het bedrijf in de geplande situatie onder de 45 dB(A). Er is dus geen betekenisvolle geluidsverstoring ten aanzien van verder afgelegen natuurgebieden in de geplande toestand. Dezelfde conclusie geldt ook voor het niet-continue (impulsachtig) geluid.

In en rond het projectgebied komen geen zeldzame en/of verstoringsgevoelige soorten voor. Voornamelijk opportunistische soorten die goed gedijen in een stedelijke omgeving en zich hier volledig aan hebben aangepast komen voor. Daarenboven dient ook te worden opgemerkt dat de geplande toestand een verderzetting van de huidige activiteiten betreft met uitbreiding van productiecapaciteit zonder fysieke wijzigingen van de exploitatie. Concluderend kan worden gesteld dat op basis van de aard van de (geplande) activiteiten bij CCEP Belgium te Gent, de voorkomende (avi)fauna, de industrieel/verstedelijkte omgeving en de grote afstand tot kwetsbare natuur een verwaarloosbare geluidsverstoring wordt verwacht

Lichtverstoring

In het MER wordt gesteld dat er in het kader van verlichting geen gegevens van verstoringgevoelige soorten (indicatorsoortgroep: vleermuizen) bekend zijn. Gelet op de nabije omgeving is vooral de Leebeek potentieel geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. De nachtelijke buitenverlichting (vnl. lantaarnpalen) binnen het projectgebied beperkt zich tot de directe omgeving van de parkings en de gebouwen. Bijkomende buitenverlichting wordt niet voorzien. De zone van de Leebeek ligt daarbij buiten de invloedzone (ca. 25 meter rondom) van de aanwezige lichtbronnen. Daarnaast wordt de Leebeek ten noorden van het projectgebied gescheiden door een dichte boom- en struiklaag. Bovendien wordt opgemerkt dat door de ligging in de Gentse agglomeratie, vlakbij drukke verkeersknooppunten, de reeds aanwezige verlichting in de omgeving aanzienlijk is. Hierdoor wordt enkel de aanwezigheid van soorten die goed kunnen fourageren in meer lichtrijke omstandigheden verwacht (Laatvlieger en Dwergvleermuizen).

Door de overlap met de seizoenstrek voor vogels over de Schelde is er voor vogels een potentieel risico op licht- en visuele verstoring. Opnieuw – gelet op de omgeving – wordt geen uitgesproken trek over het projectgebied (afbuigend effect naar meer open gebied) verwacht. Gezien de aanwezige verlichting binnen het projectgebied de normale lichtintensiteit in de omgeving niet overtreft, worden geen bijkomende versturende effecten verwacht ten gevolge van de exploitatie van CCEP Belgium.

Op basis van bovenstaande zullen wat betreft lichtverstoring en visuele verstoring geen aanzienlijke negatieve effecten optreden tijdens zowel de bestaande, vergunde als geplande situatie. Wel luidt het als aanbeveling om in het kader van de hernieuwing het bestaande verlichtingsconcept onder de loep te nemen. Onder andere in navolging van de VLAREM-voorschriften (hoofdstukken 4.6 en 6.3) mag namelijk enkel strikt noodzakelijke (vanuit veiligheid- en uitbatingsoogpunt) gerichte buitenverlichting worden voorzien (indien mogelijk beperkt in de tijd, vb. via bewegingsdetectoren). Zo kan worden nagegaan of op basis van deze punten verbeteringen kunnen worden aangebracht. Dit wordt opgenomen als een bijzondere voorwaarde.

Effecten op het watersysteem

Uit het MER blijkt dat, rekening houdend met alle aspecten met betrekking tot potentieel aanwezige habitats, actuele milieudruk, lozingsconcentraties en milieukwaliteitsnormen, de impact op de waterkwaliteit en biodiversiteit ten gevolge van de lozing als beperkt negatief ingeschat wordt. De effecten van lozing op de structuurkwaliteit in de geplande toestand zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de referentiesituatie.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Volgens de overstromingsinformatie op Geopunt.be ligt de site niet in overstromingsgevoelig fluviaal maar wel deels in overstromingsgevoelig pluviaal gebied (type B – kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering, type C – kleine kans op overstromingen en type D – middelgrote kans op overstromingen).

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op een oppervlaktewater. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Gezien de ligging in overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen is het noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich terug een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Knelpunt in het dossier is de mobiliteit en de verkeersveiligheid zoals ook blijkt uit de bezwaren en het advies van stad Gent.

Huidige situatie

Er is één toegang naar de site van CCEP te Gent, gelegen langs de Zwijnaardsesteenweg. Zowel het woon-werkverkeer als het vrachtverkeer moet van deze ingang gebruik maken.

Een groot deel van het bovenlokale vrachtverkeer maakt gebruik van de dichtstbijzijnde open afrit van de R4 om zich via de Gestichtstraat (een woonstraat met een smal wegprofiel waarlangs woningen en enkele scholen gelegen zijn) naar het hogere wegennet te begeven. Het gemotoriseerd verkeer wordt er geconfronteerd met veel voetgangers en fietsers. In de buurt en rondom de site zijn ook fiets- en wandelpaden gelegen. De ontsluiting van het bedrijventerrein van CCEP is op heden bijgevolg niet optimaal zoals ook gesteld in het MER.

Vrachtverkeer gebeurt continu (7d/7). Het inkomend vrachtverkeer betreft in hoofdzaak de aanvoer van chemicaliën, ingrediënten, verpakkingen en te distribueren eindproducten afkomstig van andere vestigingen en externe opslagplaatsen. Het uitgaande vrachtverkeer betreft de afvoer van afvalstoffen en eindproducten. Ca. 90% van het uitgaand en ca. 50% van het inkomend vrachtverkeer van CCEP loopt via de Gestichtstraat. De rest loopt via de Zwijnaardsesteenweg.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van het aantal transporten in 2020, 2021 en 2022.

	2020	2021	2022
aanvoer chemicaliën, ingrediënten en verpakkingen	8.619	8.151	8.272
afvoer afvalstoffen	1.733	1.635	1.457
externe transporten verdeling eindproducten	25.440	24.462	26.066
eigen transporten verdeling eindproducten	8.256	9.387	9.560
Totaal	44.048	43.635	45.355

Naast het vrachtverkeer is er nog het verkeer gegeneerd door de werknemers (ca. 420) en de bezoekers, incl. aannemers (12.331 in 2020, 12.679 in 2021 en 12.806 in 2022).

Het merendeel van de werknemers (ca. 80%) komt met de wagen naar het werk, de overige komen met de fiets/bromfiets of het openbaar vervoer. Het overgrote deel van de werknemers (ca. 374) werk in een ploegensysteem.

Er zijn 128 fiets- en motostallingen voorzien, 290 parkeerplaatsen voor medewerkers en 23 parkeerplaatsen voor contractoren. Voor vrachtverkeer zijn 76 parkeerplaatsen voorzien en 29 laad- /losplaatsen.

Geplande situatie

In de geplande situatie (uitbreiding tot 450 miljoen liter per jaar) wordt ingeschat dat er 5 werknemers zullen bijkomen tot een totaal van ca. 430. Het betreft werknemers die zullen ingezet worden in het ploegensysteem. De impact van deze werknemers op het woon-werkverkeer is minimaal. Ook wordt ingeschat dat het aantal bezoekers niet significant zal wijzigen door de productie-uitbreiding die niet gerealiseerd wordt door fysieke wijzigingen aan de site of de installaties maar door het verhogen van de efficiëntie en het uitbreiden van het ploegenstelsel.

Wat het vrachtverkeer betreft is er wel een toename te verwachten. Om hiervan een inschatting te maken gebeurde in het MER een extrapolatie op basis van het aantal transporten in de bestaande situatie. Hierbij bekomt men 64.089 transporten. Vermeld dient nog te worden dat door de realisatie van het ARSR-gebouw een efficiëntiewinst van ca. 8.070 transporten geboekt zal kunnen worden door het minder extern moeten opslaan van de geproduceerde goederen waardoor een aantal transporten wegvallen. Zo wordt het effectief aantal transporten in de geplande toestand ingeschat op ca. 56.019 vrachten per jaar. Dit is een toename van 6.171 vrachten ten opzichte van de vergunde situatie. De routekeuze in de geplande toestand zal onveranderd blijven en dus hoofdzakelijk via de Gestichtstraat verlopen. De procentuele verkeersbijdrage van CCEP in de Gestichtstraat bedraagt in worst case 12%.

Milieueffectvoorspelling en -beoordeling

Voor de milieueffectvoorspelling en -beoordeling wordt volledig verwezen naar het MER. In de niet-technische samenvatting van het MER wordt hieromtrent het volgende gesteld:

“Voetgangers

Er zijn voetgangersvoorzieningen aanwezig in de omgeving van het projectgebied. De kwaliteit van het voetgangersnetwerk wordt beperkt negatief (-1) beoordeeld. De verkeersveiligheid als neutraal (0). De site zelf is gericht op autogebruikers, maar er zijn routes gemarkeerd waarlangs voetgangers zich grotendeels afgescheiden – door paaltjes of door hekken - van het gemotoriseerd kunnen begeven. In de Gestichtstraat is de oversteekbaarheid slecht rekening houdend met de hoge verkeersintensiteiten, waardoor de kwaliteit van het voetgangersnetwerk als beperkt negatief (-1).

De potentiële conflictpunten in de omgeving of op de site zijn veelal beveiligd. Hetzij door lichtenregeling, hetzij door markering of het gebruik van poortjes. Ten opzichte van de referentiesituatie nemen de verkeersintensiteiten toe waardoor er meer potentiële conflicten zullen optreden met voetgangers, wat een beperkt negatief (-1) effect geeft.

Fietsers

Rondom de site zijn vrijliggende of afgescheiden fietspaden te situeren. In de Gestichtstraat geven fietssuggestiestroken aan waar ruimte dient gelaten te worden voor fietsers. De verkeersintensiteit in de Gestichtstraat is echter hoger dan de grens waarbij een fietssuggestiestrook nuttig en veilig is. Er zijn reeds plannen opgestart door de stad Gent in functie van de verkeerssituatie in de omgeving. Op de site zijn routes voor fietsers gemarkeerd in dezelfde kleur als voor voetgangers. Fietsers begeven zich eveneens apart en grotendeels afgescheiden van het gemotoriseerd verkeer.

De kwaliteit van de fietsinfrastructuur wordt als beperkt negatief (-1) beoordeeld. De kwaliteit en bereikbaarheid van de fietsenstallingen op de site is aanvaardbaar. Er zijn 128 overdekte stallingen verdeeld over 3 locaties. 10 plaatsen zijn voorzien van een oplaadpunt. De fietsenstallingen worden als beperkt positief (+1) beoordeeld. Naar de toekomst toe kunnen extra laadpalen voorzien worden.

Er zijn enkele conflictpunten in de omgeving van de site, waarbij het aangewezen is deze te optimaliseren wanneer de kans zich voordoet.

- *Het dubbelrichtingsfietspad ter hoogte van de uitrit met de Buitenring (Heerweg-Noord): de verkeerssituatie is niet goed leesbaar voor fietsers en gemotoriseerd verkeer. Idealiter wordt dit een vrijliggend fietspad.*
- *Het dubbelrichtingsfietspad ter hoogte van de op- en uitrit met de Binnenring (Gestichtstraat): dit fietspad conflicteert met het gemotoriseerd verkeer. Op lange termijn zou de Gestichtstraat best niet meer aansluiten op de R4.*
- *Rechtsafslaand verkeer vanop de Heerweg-Noord wordt geconfronteerd met snelrijdende fietsers komende vanaf de brug die buiten de lichtenregeling vallen. Lichtrigging kan hier overwogen worden.*

Gegeven de verschillende conflicten in de nabijheid van het projectgebied, wordt de verkeersveiligheid voor fietsers als beperkt negatief (-1) beoordeeld.

Openbaar vervoer

De tramhaltes in de nabijheid maken dat de projectsite goed bereikbaar is met het openbaar vervoer. In de huidige toestand worden de haltes ongeveer 7 à 8 keer per uur bediend in beide richtingen op een weekdag. De kwaliteit van het OV in de omgeving van de projectsite wordt positief (+2) beoordeeld. Ten opzichte van de referentiesituatie wijzigt dit niet, waardoor bij deze aftoetsing een neutrale score (0) wordt bekomen.

Auto- en goederenverkeer

In de bestaande situatie zijn de verkeersintensiteiten in de Gestichtstraat problematisch in functie van de verkeersleefbaarheid. Rekening houdende met de context (schoolomgeving, woningen, verschillende aansluitingen, oversteken en fietssuggestiestroken) en de inrichting van deze weg zijn de verkeersaantallen te hoog. Door de uurregeling van het ploegensysteem en de spreiding van het vrachtverkeer draagt het (geplande) project echter weinig bij tot de verkeersintensiteiten op de drukke momenten (score 0). Voor de relatieve beoordeling wordt de geplande situatie getoetst aan de referentiesituatie, wat een toename van enkele procentpunten geeft. Op basis hiervan kan relatief gezien een beperkt negatieve score (-1) toegekend worden. Ook de andere wegen in de omgeving zijn in de referentiesituatie niet verzadigd en de geplande ontwikkeling zorgt niet voor significante verschillen.

Zoals blijkt uit de analyse van de bestaande toestand kennen de kruispunten een stabiele afwikkeling tijdens ochtend- en avondspits, op beperkte wachtrijen na. De verzadiging van het kruispunt wordt als neutraal (0) beoordeeld.

Er is voldoende parkeerareaal beschikbaar om te beantwoorden aan de vraag wat betreft personenwagens. De parkeerdruk op de projectsite wordt als neutraal (0) beoordeeld.

Verkeersleefbaarheid

De impact op de verkeersleefbaarheid in de omgeving is globaal genomen relatief beperkt omdat het verkeer vlot kan ontsluiten naar het hogere wegennet. Een belangrijke verbindingsweg, namelijk de Gestichtstraat, valt echter binnen stedelijke context met woningen en verschillende schoolomgevingen. Veel van het projectverkeer (zowel personenwagens als vrachtwagens) dient deze weg te gebruiken om te kunnen ontsluiten. Er wordt een negatieve (-2) beoordeling gegeven voor impact op leefomgeving. Er wordt aanbevolen dat CCEP verder moet inzetten op een duurzame modal shift. De toename in verkeer op het wegennet tussen referentietoestand en geplande toestand is beperkt, wat resulteert in een neutrale beoordeling.

De aanwezigheid van vrachtverkeer heeft een relatief hogere impact op de leefomgeving dan personenwagens (score -2 t.o.v. de referentiesituatie). Voor de geplande situatie neemt het aandeel vracht toe, maar relatief gezien is er geen significante stijging (score 0 t.o.v. de bestaande situatie).

In de bestaande toestand wordt systematisch te snel gereden in de Gestichtstraat waar een zone 30 geldt. Voorliggend project heeft hier aan sich geen effect op, maar er dient wel rekening gehouden te worden met een context waar aandacht nodig is met betrekking tot de verkeersveiligheid. Er kunnen bijkomende maatregelen getroffen worden door zowel overheid als opdrachtgever.”

Ontwikkelingsscenario

In het kader van de mobiliteit is rekening te houden met de ontwikkeling van de Ontsluitingsweg Gent Zuid I richting Ottergemsesteenweg-Zuid. Agentschap Wegen en Verkeer heeft – in samenspraak met het stadsbestuur – beslist dat de op- en afrit met R4 ter hoogte van de Gestichtstraat dicht moet. Door het wegvallen van de Gestichtstraat als ontsluiting van en naar de R4 (en de E40/E17) dient een alternatief gevonden te worden. Dit alternatief bestaat uit het aanleggen van een ontsluitingsweg door de verlenging van een bestaande ontsluitingsweg naast de Planet Group arena (zijtak van de Ottergemsesteenweg Zuid) naar het bedrijventerrein Gent Zuid I in de richting van de CCEP-site.

Dit zal de bereikbaarheid van de site wijzigen voor goederenverkeer en mogelijks ook personenverkeer. Verkeer zal dan niet langer aan- en afrijden via de Gestichtstraat en de Zwijnaardsesteenweg, maar via de nieuwe ontsluitingsweg die toegang verleent tot de oostelijke zijde van de projectsite. Projectverkeer zal in dat geval afwikkelen via de Ottergemsesteenweg-Zuid en uitrit verder richting R4 en/of E17.

Bij het in gebruik nemen van de nieuwe ontsluitingsweg zal het onthaal van de vrachtwagens van CCEP Belgium aan de oostzijde van de site moeten worden georganiseerd. Tevens is een wachtzone voor de in te checken vrachtwagens nodig. Deze wachtzone is mee opgenomen in het concept van de nieuwe ontsluitingsweg.

Volgens de huidige timing die te zien is op de website van stad Gent zou het begin van de werken voor de ontsluitingsweg gepland zijn eind 2027.

In het MER worden verder een aantal aanbevelingen meegegeven om de mobiliteitsimpact van het bestaande bedrijf en de bijkomende productie verder te beperken. Het betreft aanbevelingen voor zowel de overheid, de wegbeheerder als de exploitant. Deze zijn opgesomd onder het punt 'MER-plicht' hierboven.

Beoordeling

De mobiliteit en verkeersveiligheid in de huidige situatie is zeker niet optimaal zoals uit het MER, het advies van stad Gent en de ingediende bezwaren blijkt. Vooral de verkeersafwikkeling via de Gestichtstraat, een woonstraat met een smal wegprofiel waarlangs woningen en enkele scholen gelegen zijn, is kritisch. Door de toename van het vrachtverkeer ten gevolge van de geplande uitbreiding zal de problematiek enkel verder toenemen.

Verder blijkt uit het MER dat de op- en afrit met de R4 ter hoogte van de Gestichtstraat dicht moet. Om het vrachtverkeer van CCEP weg te leiden is de aanleg van een ontsluitingsweg voorzien aan de oostzijde van het bedrijf. Deze weg zal aansluiten op een bestaande ontsluitingsweg naast de Planet Group Arena en leidt het vrachtverkeer dan via een bestaande rotonde naar de R4. Dit is een piste die reeds lang leeft maar een moeilijke vooruitgang kende. Uit de website van stad Gent blijkt dat een rooilijnplan en onteigeningsbesluit werden opgemaakt en goedgekeurd, maar hierover liepen een aantal beroepsprocedures. Eind april 2025 werd het laatste beroep door de Raad Van State verworpen, waardoor de stad de onteigeningsprocedure terug kan opstarten. De stad kan de volgende stappen zetten richting realisatie van de ontsluitingsweg: het ontwerp finaliseren, een omgevingsvergunning aanvragen en een aannemer voor de werken zoeken. Uit de voorziene timing blijkt dat de werken eind 2027 zouden kunnen aanvangen.

In navolging van de afdeling GOP wordt een bijzondere voorwaarde voorgesteld om het vrachtverkeer van CCEP niet meer door de Gestichtstraat te laten rijden vanaf 1 maart 2028. Deze timing is gekoppeld aan de eindtermijn van de lopende vergunning van het bedrijf en houdt rekening met de geplande timing van de ontsluitingsweg.

Voor de bezwaarindieners is er zo op relatief korte termijn perspectief op een verbetering van de verkeersveiligheid en mobiliteit in de Gestichtstraat.

De exploitant heeft zo de nodige tijd om zijn transportorganisatie aan te passen.

En voor de overheid is er de nodige tijd om de ontsluitingsweg te realiseren.

Mocht blijken dat de ontsluitingsweg niet tijdig gerealiseerd wordt dient de exploitant een alternatieve ontsluiting te voorzien. Ook kan steeds een gemotiveerde bijstelling van deze voorwaarde gevraagd worden die dan aan een nieuwe beoordeling zal onderworpen worden.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 14 maart 2025, met referentie: 031948-079/MN/2025, strikt worden nageleefd.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

De ingediende bezwaren hebben hoofdzakelijk en bijna uitsluitend betrekking op de mobiliteit en verkeersveiligheid en dan voornamelijk over de verkeersproblematiek van de Gestichtstraat.

Het betreft een complexe problematiek waarbij er meerdere betrokkenen zijn en die niet van vandaag op morgen kan opgelost worden.

Er wordt hiervoor verwezen naar het aspect mobiliteit dat hierboven besproken werd.

Daarnaast zijn er nog volgende punten die aangehaald worden:

- Scheuren en barsten in woningen door daveringen van vrachtwagens, ook lawaai en overlast 's nachts.

Er is nog geen objectieve vaststelling van het feit dat scheuren en barsten in woningen specifiek veroorzaakt worden door daveringen van vrachtwagens en dan nog specifiek door vrachtwagens van CCEP. Daveringen van vrachtwagens treden bovendien enkel op bij een slecht wegdek, wat hier in de Gestichtstraat niet het geval is.

Inzake lawaai blijkt uit het MER dat de inrichting bij een normale exploitatie voldoet aan de geluidsnormen.

- Geluidshinder, vooral 's nachts door inkorten berm drie jaar geleden; gevraagd wordt een akoestische muur op te richten.

Zoals hierboven aangehaald blijkt dat de inrichting bij een normale exploitatie voldoet aan de geluidsnormen. Er is dus geen noodzaak tot het oprichten van een akoestische muur.

- Bouwovertreding op de gronden van Coca-cola door het kappen van een bosje en aanleggen van een parking voor EasyPost.

Een eventuele bouwovertreding en dan nog in het kader van de exploitatie van een ander bedrijf staat buiten het beoordelingskader van een omgevingsvergunningsaanvraag. De toezichthoudende instanties zijn bevoegd voor de vaststelling en sanctionering ervan.

- De verbods- en afstandsregels van art. 5.17.4.1.3.§1 van Vlarem II worden niet gerespecteerd.

Hiervoor wordt verwezen naar het punt 'Afstands- en verbodsbepalingen' onder de milieuhygiënische aspecten uit dit verslag.

- Stikstofdepositie door uitlaatgassen.

Er kan hierbij verwezen worden naar de bespreking van het effect van de stikstofemissies bij de Natuurtoets waaruit blijkt dat er voor de gevoelige gebieden (SBZ, VEN) geen betekenisvolle aantasting of onherstelbare schade te verwachten is.

Verder wordt in het MER het volgende gesteld:

“Wat betreft de verkeersemisies wordt met een worst-case benadering momenteel een belangrijke toename aan blootstelling verwacht ter hoogte van de Gestichtstraat. Met de realisatie van de nieuwe verbindingsweg zal dit niet meer het geval zijn, waardoor verder onderzoek naar milderende maatregelen niet noodzakelijk wordt geacht.”

- Er is geen alternatievenonderzoek uitgevoerd (ontsluiting via de Alinsoweg / Scheldelindeweg).

Voor de realisatie van deze nieuwe ontsluitingsweg was bij de opmaak van het MER nog geen zekerheid over de vergunning. Dit is bijgevolg niet als volwaardig alternatief meegenomen in het effectenonderzoek. De weg wordt op heden gerealiseerd en zal bij ingebruikname als indirect effect hebben dat een deel van het bestaande (vracht)verkeer niet langer door de Gestichtstraat zal rijden. Echter, het circulatieplan van Zwijnaarde voorziet verkeersfilters (o.a. in Klaartestraat) om economisch en lokaal verkeer maximaal van elkaar te scheiden. Volgens dit vervoersconcept is het niet de bedoeling dat de weg verkeer aantrekt vanaf Heerweg Noord en Zuid richting R4, de verkeersfilter heeft net als doel om

deze beweging onmogelijk te maken. CCEP ontsluiten via deze route lijkt dus in strijd met dit concept.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Voor tanks T2 – T7 werden verslagen van een tweede beperkt onderzoek en tijdelijke verlengingen oranje klever of plaat toegevoegd. In deze verlengingen wordt vermeld dat het bedrijf op 10 maart 2025 aan het keuringsorganisme aangaf de tanks te zullen vervangen tegen eind december 2025. De tijdelijke verlenging werd verleend tot 31 januari 2026. Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de tanks T2 – T7 beperkt voor een termijn tot 31 januari 2026.

Conclusie

Overwegende het volgende:

- voor tank T8 werd een indienststellingskeuring van 16 mei 2025 toegevoegd. De tank kreeg een oranje attest waarbij meerdere tekortkomingen werden vastgesteld.
- voor de andere bovengrondse houders werden geen keuringsattesten opgeladen (TR Special in een tank van 3.000 l, P3-Lubotop CD in een tank van 10.000 l).

dient besloten dat het gevraagde – **behoudens bovenvermelde vaste houders** - milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning slechts **deels** worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. De hogervermelde wijzigingsverzoeken worden **aanvaard**.

§2. Aan BVBA COCA-COLA EUROPACIFIC PARTNERS BELGIUM, Bergensesteenweg 1424 te 1070 Brussel, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Zwijnaardsesteenweg 811 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nr. 0463/V, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)**:

Het verder exploiteren en veranderen van een bedrijf voor de productie, het afvullen en de distributie van frisdranken en fruitsappen , omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de milieuvergunning van 17 januari 2008 en volgende
- *de wijziging door:*
 - het verminderen van het lozingsdebiet van het huishoudelijk afvalwater met 1.625 m³/j tot 4.000 m³/j

- het verminderen van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater met 115.000 m³/j tot 385.000 m³/j (het uur- en dagdebiet blijven behouden op 120 m³/u en 2.000 m³/d)
 - het verminderen van opslaghoeveelheid van gasen in verplaatsbare recipiënten met 41 l tot 3.200 l door diverse regularisaties
 - het verminderen van de opslag van gas- en stookolie met 17,51 ton tot 1,75 ton door het verwijderen van 8 bovengrondse dubbelwandige houders (6 x 3.000 l en 2 x 1.300 l)
 - het verminderen van de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met 40,083 ton (o.a. verwijderen houders FeCl₃ (13.500 l – 19.238 kg) en NaOH (5.000 l – 5.900 kg))
 - het verwijderen van twee tijdelijke noodgeneratoren van 32 kW en 8 kW (tent 0 en tent 8)
 - het verminderen van het thermisch vermogen van de stookinstallaties met 2.667 kW tot 21.666 kW door het verwijderen van de stoomketel Viesmann (1.200 kW) en 5 tijdelijke branders (elk 288 kW) en de regularisatie van het thermisch vermogen van de ketels Remeha en Buderus
- *de uitbreiding met/van:*
 - de totaal geïnstalleerde drijfkracht met 204 kW tot 6.967 kW door verschillende wijzigingen aan de productielijnen
 - een transformator van 1.600 kVA
 - de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met 41 kW tot 1.933 kW door diverse regularisaties
 - de opslag van 40 ton siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten
 - de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met 25,747 ton
 - de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met 23,65 ton
 - de opslag van houten paletten in het nieuwe warehouse met 450 m³ tot 2.050 m³
 - de opslag van voorwerpen uit kunststoffen in het nieuwe warehouse met 422 ton tot 1.922 ton
 - de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de metaalbewerkingstoestellen met 1,5 kW tot 36,5 kW
 - de productiecapaciteit met 600 ton/d en 100 miljoen liter/j tot 2.000 ton/d en 450 miljoen liter/j
 - *niet langer van toepassing/ingedeeld:*
 - een transformator van 1.000 kVA
 - vaste acculaders met een geïnstalleerd totaal vermogen van 300 kW
 - een stoomgenerator met een individuele inhoud van 3.000 l

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

2.2.2.f)2° (1)

de opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen: opslag en schredderen van productuitval met een opslagcapaciteit van 1.250 ton.

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximum 4.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (LP3).

3.6.3.3° (1)

het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in de ringvaart (LP1) en met een maximumdebiet van 120 m³/uur, 2.000 m³/dag en 385.000 m³/jaar.

6.4.1° (3)

de opslag van maximaal 15.100 l diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

1 verdeelslang voor mazout.

10.1.3°a) (1)

inrichting voor het bereiden en afvullen van frisdranken en fruitsappen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 6.967 kW.

12.2.2° (2)

5 transformatoren met een nominaal individueel vermogen van resp. 2 x 1.600 kVA en 3 x 2.500 kVA.

15.1.2° (2)

stalplaats voor 75 voertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens.

15.4.1° (3)

wasplaats voor het wassen van maximaal 9 voertuigen per dag

16.3.2°b) (2)

diverse koelinstallaties, luchtcompressoren en airconditioninginstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.933 kW.

16.4.1° (1)

1 LPG-vulinstallatie voor heftrucks.

17.1.2.1.2° (2)

de opslag van maximaal 3.200 l diverse gassen in verplaatsbare recipiënten.

17.1.2.2.3° (1)

de opslag van maximaal 106.936 l diverse gassen in vaste houders nl.:

- 2 houders van resp. 10.740 l en 52.380 l voor de opslag van CO₂
- 2 houders van resp. 12.700 l en 26.316 l voor de opslag van N₂
- 1 houder van 4.800 l voor de opslag van LPG.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van

- 850 kg gasolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.000 l
- 900 kg gasolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.050 l.

17.3.2.1.2.2° (2)

de opslag van maximaal 100,400 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) waarvan:

- 100 ton siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten
- 0,4 diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.3°b) (1)

de opslag van maximaal 108 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), waarvan:

- 100 ton siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten
- 8 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1°a) (3)

de opslag van maximaal 8.ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

de opslag van maximaal 223,665 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) waarvan:

- 37,735 ton zoutzuur in een bovengrondse dubbelwandige houder
- 35,4 ton natriumhydroxide 50% in een bovengrondse dubbelwandige houder van 30.000 l
- 11 ton "Stabilon SCP" in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 l tot en met 31 januari 2026
- 11 ton 'Stabilon CIP" in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 l tot en met 31 januari 2026
- 3,33 ton natriumhypochloriet in een bovengrondse dubbelwandige houder
- 100 ton siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten
- 20 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten
- 2,7 ton fosforzuur 75% (1.710 l) in een bovengrondse dubbelwandige houder
- 2,5 ton ijzertrichloride 40% in een bovengrondse dubbelwandige houder.

17.3.6.3° (1)

de opslag van maximaal 158,235 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) waarvan:

- 37,735 ton zoutzuur in een bovengrondse dubbelwandige houder
- 100 ton siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten
- 18 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten
- 2,5 ton ijzertrichloride 40 % in een bovengrondse dubbelwandige houder.

17.3.7.3° (1)

de opslag van maximaal 110,10 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) waarvan:

- 100 ton siropen en andere grondstoffen, in bulk en in verplaatsbare recipiënten
- 10,1 ton Lubodrive CV in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 l tot en met 31 januari 2026.

17.3.8.2° (2)

de opslag van maximaal 111,33 ton milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) waarvan

- 3,33 ton natriumhypochloriet in een bovengrondse dubbelwandige houder
- 100 ton siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten
- 8 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de opslag van maximaal 5.000 kg/l diverse gevaarlijke producten in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 l of 30 kg.

19.6.1°c) (2)

de opslag van 2.050 m³ houten paletten binnen.

19.6.1°d) (2)

de opslag van 3.100 m³ houten paletten buiten in open lucht.

23.3.1°c) (2)

de opslag van voorwerpen uit kunststof met een opslagcapaciteit van 1.922 ton binnen.

23.3.1°d) (2)

de opslag van voorwerpen uit kunststof met een opslagcapaciteit van 2.000 ton buiten in open lucht.

24.2. (3)

2 labo's.

29.5.2.1°a) (3)

een onderhoudsatelier met metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 36,5 kW.

31.1.1°a) (3)

twee dieselmotoren van in totaal 536 kW.

33.4.1°c) (2)

de opslag van 700 ton papier en karton in een lokaal.

39.1.1° (3)

een stoomgenerator met een individuele inhoud van 65 l.

39.1.3° (2)

2 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van resp. 23.000 l en 29.000 l.

39.2.2° (2)

een stoomvat met een waterinhoud van 21.000 l.

43.1.3° (1)

diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 21.666 kWt (2 x 192 kW, 1 x 252 kW, 1 x 384 kW, 6 x 75 kW, 3 x 640 kW, 1 x 8.700 kW, 1 x 9.511 kW, 1 x 65 kW).

43.3. 1°.(1)

het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 22.202 kWt als volgt:

- diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 21.666 kWt (2 x 192 kW, 1 x 252 kW, 1 x 384 kW, 6 x 75 kW, 3 x 640 kW, 1 x 8.700 kW, 1 x 9.511 kW, 1 x 65 kW).
- twee dieselmotoren van in totaal 536 kW

45.16.2°a) (1)

een siroop- en frisdrankenfabriek met een maximale productiecapaciteit van 2.000 ton/dag.

45.17.5° (1)

een siroop- en frisdrankenfabriek met een productiecapaciteit van 450 miljoen l/jaar.

§3. Aan BVBA COCA-COLA EUROPACIFIC PARTNERS BELGIUM, Bergensesteenweg 1424 te 1070 Brussel, wordt de **vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Zwijnaardsesteenweg 811 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nr. 0463/V, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

6.4.1° (3)

de opslag van maximaal 2.000 l afgewerkte olie in een bovengrondse dubbelwandige houder.

17.3.4.3° (1)

de opslag van:

- 3,840 ton "Tr Special" in een bovengrondse dubbelwandige houder van 3.000 l
- 10,1 ton "P3-Lubotop CD" in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 l

17.3.8.2° (2)

de opslag van:

- 10,1 ton "P3-Lubotop CD" in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 l
- 3,840 ton "Tr Special" in een bovengrondse dubbelwandige houder van 3.000 l

§4. De gevraagde bijstelling van de voorwaarde met betrekking tot het uithangbord is zonder voorwerp.

§5. De overige gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit, behalve voor de tanks T2 – T7 waarvoor de termijn beperkt wordt tot 31 januari 2026.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens, aanbevelingen en milderende maatregelen uit het aanvraagdossier; en in het bijzonder het MER-rapport (PR3541, goedgekeurd door Team MER op 5 mei 2025) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en - beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met

noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf

- c) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf

2. Lozen bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- CZV: 100 mg/l
 - Zwevende stoffen: 50 mg/l
 - totaal N: 15 mg/l en 18,75 kg/d
 - totaal P: 2 mg/l en 2,5 kg/d
 - chloriden: 2.000 mg/l;
 - AOX: 0,13 mg/l
 - Co t: 3 µg/l voor een termijn van 3 jaar, nadien IC van 0,6 µg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Volgens art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Deze controle-inrichting dient bij het bedrijf te bestaan uit debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur.
- d) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II. De parameters debiet, temperatuur, geleidbaarheid en zuurtegraad moeten continu worden opgevolgd. Deze continue metingen dienen via inline-meting geregistreerd te worden. De meetfrequentie voor de overige op te volgen parameters wordt weergegeven in onderstaande tabel. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.

Parameter	Meetfrequentie
BZV	Wekelijks
CZV	Dagelijks
ZS	Dagelijks
N t	Dagelijks
P t	Dagelijks
As, Cu, Hg, Ni, Ag	3-maandelijks
Cd, Cr, Pb, Zn	3-maandelijks
Bezinkbare stoffen	Jaarlijks
PER extraheerbare apolaire stoffen	3-maandelijks
Anionische detergents	3-maandelijks
Niet-ionogene en kationische detergents	Jaarlijks
Chloride	Wekelijks
AOX	3-maandelijks
Co t	Maandelijks

- e) Binnen de 2 jaar dient op basis van verder onderzoek de werking van de waterzuiveringsinstallatie te worden aangepast (verbeterd) zodanig dat kan worden gegarandeerd dat alle lozingsnormen worden gehaald, rekening houdend met de hogere vuilvrachten t.g.v. de uitbreiding van de productiecapaciteit. Hierbij dient de waterzuiveringsinstallatie te voldoen aan de BBT uit BREF FDM. De vooropgestelde fasering dient hierbij gevolgd te worden:
- 2025: nabehandeling voorzien met filtratie, ultrafiltratie en UV-behandeling.
 - 2025-2026: aanpassingen aan het huidige beluchtingssysteem.
 - Ten laatste op 01-07-2027 dienen de aanpassingswerken afgerond te zijn. In tussentijd dient het bedrijf op halfjaarlijkse basis de stand van zaken mee te delen aan VMM. Dit kan via vergunningen.ge@vmm.be.
- f) In samenspraak met een erkend deskundige water dient het bedrijf verder te onderzoeken hoe de geloosde concentratie aan kobalt kan verminderd worden, en dit ook uit te voeren. Ten laatste op 01-07-2027 dient het bedrijf van dit onderzoek/uitgevoerde maatregelen een rapport te bezorgen aan VMM met het oog op een daling van de norm voor kobalt.
- g) Het bedrijf dient ten laatste op 01-07-2027 een studie omtrent stikstof totaal en fosfor totaal door een erkend deskundige water te bezorgen aan de advies- en vergunningverlenende overheid met een onderzoek naar mogelijke BBT+ maatregelen en de verdere implementatie hiervan.
- h) Alle gebruikte detergents moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergents. Het bedrijf houdt de MS/DS fiches van de gebruikte detergents beschikbaar binnen het bedrijf in geval van controle.
- i) Rekening houdend met toekomstige klimaatwijzigingen wordt aanbevolen om een risicoanalyse uit te voeren waarin wordt nagegaan wat de invloed kan zijn van overstromingen naar calamiteiten (veroorzaken van verontreiniging) (laadkades vrachtwagens). Ook dient in het veiligheidsplan de overstroming van deze zones te worden opgenomen als noodsituatie, waarbij wordt vermeld welke maatregelen worden genomen in deze situatie (vb. tijdelijk geen vrachtwagens toelaten op de site). Het bedrijf dient dit binnen de 2 jaren - in samenspraak met een deskundige water - verder te onderzoeken.
- j) Bij toekomstige verbouwingen dient het bedrijf de opties te bekijken om regenwater te gebruiken voor het sanitair in plaats van stadswater, en hiertoe de nodige aanpassingen te voorzien.
- k) Het bedrijf kan beschikken over een verzegelbare nood aansluiting op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Het bedrijf dient hiertoe tot een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het geloosde afvalwater via de nood aansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de nood aansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.3.1 . van Vlarem II.
- l) Het bedrijf dient het huidige nood aansluitingscontract (dd. 08/05/2020) te herevalueren op basis van de gewijzigde lozingssituatie en vergunde lozing(snormen). Hiertoe dient het bedrijf binnen de 3 maanden na verlenen van de vergunning contact op te nemen met Aquafin.

3. **Geur**

Bij het ontwerp van de nieuwe waterzuivering moeten bij de aangepaste (werking van de) waterzuivering de nodige maatregelen genomen moeten worden om geurhinder te voorkomen (vb. scrubber).

Binnen de 6 maanden na de aanpassingen aan de WZI, moeten eenmalig snuffelmetingen uitgevoerd worden door een erkend deskundige in de discipline lucht. Deze snuffelmetingen dienen te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting). Deze metingen worden voorgelegd aan afdeling Handhaving Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het departement Omgeving.

De hoeveelheid bezonken slib in de waterzuivering wordt opgevolgd. Bij een opstapeling van bezonken slib, worden verdere maatregelen genomen.

4. **Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu (24u op 24u en 7 dagen op 7) worden geëxploiteerd.

5. **Opslag en bewerking van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.
- d) Overeenkomstig artikel 5.2.1.2.§2 van Vlarem II wordt een vrijstelling verleend van de verplichting tot het plaatsen van een geijkte weegbrug met automatische registratie, op voorwaarde dat het gewicht van elke partij afval uit de shreddering die bij de exploitant wordt afgevoerd, wordt aangetoond door een weegbon afkomstig van een externe geijkte weegbrug.
- e) Overeenkomstig artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II is de aanleg van een groenscherm van minstens 5m breedte langsheen de randen van de inrichting niet verplicht. De aanwezige beplanting blijft behouden en wordt doorlopend op een vakkundige manier onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten en struiken) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

6. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vracht- en bestelwagens en andere bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

7. **Tankplaats**

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

8. **Licht**

Er dient gebruik te worden gemaakt van neerwaartse verlichting. Deze mag enkel gericht zijn op het doelgebied en alle licht dat buiten dit doelgebied terechtkomt, moet afgeschermd worden.

Verder dient het bestaande lichtconcept afgetoetst te worden aan de Vlarem-voorschriften van hoofdstukken 4.6 en 6.3 waarbij enkel strikt noodzakelijke (vanuit veiligheid- en uitbatingsoogpunt) gerichte buitenverlichting mag worden voorzien, indien mogelijk beperkt in de tijd via bv. bewegingsdetectoren.

9. Visueel

De stapelhoogte van de kratten dient beperkt te worden tot 4 paletten hoog.

10. Transport

Het vrachtverkeer van CCEP mag niet meer door de Gestichtstraat rijden vanaf 1 maart 2028.

11. Meldpunt

De exploitant organiseert een meldpunt waar omwonenden eventuele klachten als gevolg van de exploitatie van de inrichting kunnen melden. De klachten worden geregistreerd met vermelding van datum, klager, aard van de klacht en de genomen maatregelen. De register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.

12. Er dient contact opgenomen met de afdeling commercieel beheer Regio West ACB
ACB.west@vlaamsewaterweg.be om de watergebonden potenties te onderzoeken op nabijgelegen kades.

13. Er dient een regularisatie van inname openbaar domein (stuk gebouw en afsluiting) te gebeuren (voor meer info: arw.tometen@vlaamsewaterweg.be en <https://www.vlaamsewaterweg.be/vergunningen>).

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Er dient blijvend integraal te worden ingezet op meer duurzame vervoerswijzen van het personeel.
- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 14 maart 2025, met referentie: 031948-079/MN/2025, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter