

Deputatie

Besluit

Zitting van 17 juli 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2023146806_EA

30	2025_DEP_04012	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV Duran Containerverhuur – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 18 december 2024 ingediend door BVBA Duran Containerverhuur, Ringvaartweg-Wondelgem 1 te 9040 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en BVBA Duran Containerverhuur, Ringvaartweg-Wondelgem 1 te 9040 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2023146806.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 13 januari 2025 en 21 januari 2025 en ontvangen op 14 januari 2025 en 22 januari 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 12 februari 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Wiedauwkaai 81A te 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20231103-0051 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 7 AFD, sectie G, nr. 0406/B/2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 7 AFD, sectie G, nr. 0406/B/2.

Context

Vergunningstoestand

GEEN, het betreft een nieuwe inrichting.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen:

- Op 24/02/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een wachthuisje voor de douane. (KW W-19-63)

- Op 10/09/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het wijzigen van het reliëf van het terrein door het opvullen van een spaarbekken. (1987/763)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant het exploiteren van een nieuwe inrichting, nl. een inrichting voor de opslag en het behandelen van afvalstoffen.

De stedenbouwkundige handelingen die worden beoogd, betreffen het overkappen van het terrein, het aanleggen van verharding en een wadi.

Wat betreft het milieulijk wordt de opslag, sortering en mechanische behandeling van afvalstoffen (zowel gevaarlijk als niet-gevaarlijk) voorzien, alsook aanhorigheden zoals het lozen van bedrijfsafvalwater, het stallen van bedrijfsvoertuigen, een wasplaats voor de voertuigen, compressoren, de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten en, de opslag van mazout in twee bovengrondse dubbelwandige houders met 2 verdeelslangen.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig en geen GPBV-inrichting.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van onbepaalde duur.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud V4 dd. 27 mei 2025

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 13 mei 2025, werd een gewijzigde projectinhoud PIV4 ingediend op 27 mei 2025. Deze omvat volgende elementen:

- Replieknota;
- Aangepaste plannen naar aanleiding van het advies van de stad Gent;
- Aanpassing van lozingspunt bedrijfsafvalwater en lozingsdebiet;
- Uitvoeringsplan:
 - Intekening gasopslagplaats;
 - Aanduiding draadafsluiting/poort vooraan;
- Aanpassingen afvalrubrieken n.a.v. advisering OVAM;
- Toelichting dat het geen GPBV-inrichting betreft;
- Toelichting met betrekking tot de verneveling;
- Toelichting met betrekking tot visuele hinder;
- Geluidstudie werd aan de aanvraag toegevoegd.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV4)

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een inrichting voor de opslag en het behandelen van afvalstoffen, met volgende toepasselijke rubrieken:

2.1.2.f) (1)

de opslag en overslag van maximaal 30 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, waaronder maximaal 20 ton zonnepanelen en 10 ton AEEA.

2.2.2.c)4° (1)

De opslag, sortering en mechanische behandeling van maximaal 1.400 ton aan niet-gevaarlijk schroot, waaronder:

- maximaal 1250 ton gemengd schroot
- maximaal 30 ton lood
- maximaal 30 ton zink
- maximaal 30 ton koper
- maximaal 30 ton RVS
- maximaal 30 ton aluminium.

2.2.2.f)1° (2)

De opslag, sortering en mechanische behandeling van maximaal 20 ton niet-gevaarlijk kabelafval.

2.2.2.g)2° (1)

De opslag, sorteren en mechanische behandeling van maximaal 20 ton gevaarlijk kabelafval.

3.4.2° (2)

Het lozen van maximaal 36,68 m³/uur; 93,97 m³/dag en 1.973,35 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater via een KWS-afscheider in het kanaal Gent-Terneuzen.

6.5.1° (3)

2 verdeelslangen.

15.1.1° (3)

Het stallen van maximaal 19 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens, waaronder 10 vrachtwagens, 5 aanhangers, 2 kranen en 2 heftrucks.

15.4.1° (3)

Een wasplaats voor het wassen van maximaal 2 voertuigen per dag.

16.3.2°a) (3)

Een compressor (5,5 kW) en warmtepomp (5 kW) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10,5 kW.

17.1.2.1.1° (3)

De opslag van maximaal 600 liter gasen in gasflessen (acetyleen en zuurstof).

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 17 ton aan diesel in twee bovengrondse dubbelwandige houders van elk 10.000 l (waarvan één voor de opslag van rode diesel en één voor de opslag van witte diesel).

Bijstellingen (cfr. PIV4)

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- Artikel 5.2.1.5.§5. m.b.t. het groenscherm;
- Artikel 4.2.5.1.1.§1 m.b.t. de meetgoot.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV4)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bouwen of herbouwen: overkapping
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe betonverharding
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: wadi

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 21 februari 2025 tot en met 22 maart 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

ONGUNSTIG ADVIES op 3 april 2025, vermits:

- het ontwerp niet in overeenstemming is met het algemeen bouwreglement;
- het groendakformulier van stad Gent ontbreekt;
- er bomen zijn gekapt waarvoor geen vergunning gekend is bij de stad/opnieuw geplant dienen te worden waarmee het project geen rekening houdt;
- de inplanting van de overkapping heeft ruimtelijk een te grote impact.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 14 februari 2025

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 27 februari 2025

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 3 april 2025

ONGUNSTIG voor de opslag en mechanische behandeling van AEEA

GUNSTIG voor:

Activiteit	Maximaal opslagcapaciteit	(meest aangewezen) Rubriek
Opslag en overslag zonnepanelen	Max 30 ton	2.1.2.f)

Opslag, sortering en mechanische behandeling van ferro- en non- ferro metalen : met een snijbrander en een hydraulische knipschaar	Max 1400 ton totaal waarvan maximaal 1250 ton gemengd schroot – Max 30 ton lood –maximaal 30 ton zink – maximaal 30 ton koper – maximaal 30 ton RVS – maximaal 30 ton aluminium	2.2.2.c.4
Opslag, sortering en mechanische behandeling (strippen) van kabelafval met een kabelstripper (vermogen nog niet gekend)	Max 50 ton voor gezamenlijke hoeveelheid kabelafval in de rubrieken 2.2.2.f)1° en 2.2.2.g)2°	2.2.2.f)1°
Opslag, sortering en mechanische behandeling (strippen) van gevaarlijke afvalstoffen (kabelafval) met een kabelstripper (vermogen nog niet gekend)	Max 50 ton voor gezamenlijke hoeveelheid kabelafval in de rubrieken 2.2.2.f)1° en 2.2.2.g)2°	2.2.2.g).2°

Vergunningstermijn en voorwaarden

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor onbepaald duur, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

Algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II:

- Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.

Sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen – algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3;
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld; artikel 5.2.2.5.1 tot en met artikel 5.2.2.5.3;
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van schroot: artikel 5.2.2.7.1 tot en met artikel 5.2.2.7.2.
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van schroot: artikel 5.2.2.7.1 tot en met artikel 5.2.2.7.2.

De OVAM vindt het noodzakelijk om de volgende **aandachtspunten** aan de exploitant mee te delen:

- Voor de zonnepanelen geldt een selectieve inzamelplicht. Duran dient aan zijn klanten duidelijk te maken dat zonnepanelen niet samen met de het schroot mogen ingezameld worden.
- Duran moet een weigeringsbeleid voeren ten aanzien van AEEA (met uitzondering van zonnepanelen). Toestellen die sporadisch in het schroot zitten, dienen opzij gezet worden en afgevoerd naar een inrichting die vergund is voor de depollutie en ontmanteling van AEEA. De AEEA moeten weersbestendig worden opgeslagen. Koel- en vriestoestellen moeten zo geplaatst worden dat het koelcircuit niet beschadigd kan worden; Beeldschermen moeten in intacte toestand opgeslagen worden.
- Als de zonnepanelen via het inzamelsysteem van PV cycle worden opgehaald, dan gebeurt de rapporting van de ingezamelde hoeveelheden zonnepanelen via PV Cycle. Wanneer de exploitant er voor kiest om niet samen te werken met PV Cycle, dan moet de

exploitant zelf instaan voor de rapportering van de ingezamelde hoeveelheden zonnepanelen via de rapporteringstool BEWEEE.

- Afvalstoffen moeten naar daartoe vergunde verwerkers worden afgevoerd.
- Duran dient te beschikken over een registratie als IHM voor alle relevante afvalstromen (die ze zelf wenst in te zamelen).

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

GUNSTIG op 26 maart 2025,

voor het lozen van 40,72 m³/uur - 114,76 m³/dag - 2189,25 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder 2C stoffen via 2 KWS-afscheiders op de RWA-riolering, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater en volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- De detergenten die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergenten. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
- Binnen de 6 maanden na opstart van de lozing van het bedrijfsafvalwater dient door een erkend labo minstens 2 analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater, en dit voor de algemene parameters, heffingsparameters en de parameters opgenomen in de sectorale 48a. De analyseresultaten dienen overgemaakt te worden aan de VMM-Kern Advisering Afvalwater (vergunningen.ge@vmm.be) en andere adviesverlenende instanties.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 07 maart 2025

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten met betrekking tot een gewestweg, vermeld in het advies.

North Sea Port Flanders

GEEN ADVIES op 13 februari 2025

(Ligging buiten het havengebied)

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 11 maart 2025, mits voldaan wordt aan de in het advies vermelde maatregelen en reglementeringen.

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 13 februari 2025

Provincie Oost-Vlaanderen Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 13 februari 2025

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een nieuwe inrichting voor de opslag en het behandelen van afvalstoffen;
- Wat betreft het milieulijk wordt de opslag, sortering en mechanische behandeling van afvalstoffen voorzien, alsook aanhorigheden zoals het lozen van bedrijfsafvalwater, het stallen van bedrijfsvoertuigen, een wasplaats voor de voertuigen, compressoren, de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten en, de opslag van mazout in twee bovengrondse dubbelwandige houders met 2 verdeelslangen.
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een industriegebied, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de lozing in de openbare riolering wordt gevraagd, waar het gezien de lozing in het kanaal Gent-Terneuzen, eigenlijk in oppervlaktewater betreft. De rubriek wordt hieraan idealiter aangepast;
- de gasopslag staat niet ingetekend op het uitvoeringsplan waardoor de scheidingsafstanden niet kunnen worden nagegaan, alsook is er enerzijds sprake van gasen van groep 1 en groep 3 en anderzijds enkel van groep 1 (cfr. effecten op omgeving – zware ongevallen en rampen). Dit dient tevens te worden toegelicht;
- er lijkt geen draadafsluiting te zijn voorzien tussen de meest westelijke poort en het kantoorgebouw (hoewel hier geen bijstelling voor wordt gevraagd). Dit dient te worden toegelicht en het plan dient te worden aangepast/bijstelling dient te worden gevraagd;
- de gevraagde afvalrubrieken dienen te worden aangepast cfr. advies OVAM, alsook dienen de nodige toelichtingen/garanties te worden gegeven met betrekking tot de verwerking conform art. 5.2.2.5bis1, alsook dient te worden nagegaan dat op basis van de vervolgens nieuw gevraagde tonnages een GPBV-rubriek van toepassing wordt of niet;
- het berekende maximale lozingsdebiet per dag is lager dan hetgeen aangevraagd werd. Dit debiet dient te worden onderbouwd (of de nodige aanpassingen dienen te worden doorgevoerd in de aanvraag);
- de aanvoer van de vernevelaars dient verder te worden toegelicht (incl. aantonen dat er voldoende opvangcapaciteit voor aanwezig is);
- op basis van de informatie in het dossier kan niet met zekerheid worden gesteld dat er aan de geluidsnormen worden voldaan (wegens gebrek aan geluidsinformatie en enige

afscherming in het zuidoosten van de site). De exploitant dient bijkomende toelichtingen te geven;

- De exploitant dient toe te lichten in welke omstandigheden (welke activiteiten en meteorologische omstandigheden) er verneveld zal worden zodat onafhankelijk van de werknemers aanwezig op de site, stofhinder zich niet kan voordoen.
- De exploitant een bijstelling van het groenscherm vraagt, wat kan leiden tot visuele hinder zichtbaar vanaf de openbare weg.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- aanvrager dient aan te tonen dat de voorziene verharding van de site strikt noodzakelijk is voor de werking van het bedrijf;
- de overkapping tot tegen de perceelsgrenzen, met dergelijk hoogte, is ruimtelijk niet wenselijk.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG op 6 mei 2025.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

OVAM stelt dat de opslag van AEEA in functie van afvoer OK is maar de behandeling niet. Het dossier is niet zo duidelijk.

De voorzitter vraagt waarom men het hele terrein overkapt?

De provinciale deskundige milieu stelt dat men het terrein niet volledig overkapt maar wel een groot deel van terrein. De rest wordt verhard.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat men door de overkapping tot op de perceelsgrens geen groenscherm kan realiseren. De stedenbouwkundige aanpassingen zijn zo groot dat dit niet recht te trekken lijkt met een nieuwe PIV en er eigenlijk een nieuwe aanvraag nodig is.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant (raadsman) die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We hebben al een nieuwe PIV gemaakt en hierover een gesprek gehad met de stad om aan te tonen dat aan de opmerkingen voldaan is. We lichten toe waarom overkapping en verharding noodzakelijk is en bepaalde stukken leggen we waterdoorlatend aan. We lichten ook toe waarom een groenscherm niet haalbaar is. Voor geluid hebben we contact genomen met een studiebureau dat binnenkort de studie zal opmaken. Het project ligt in industriegebied ver van bewoning. Tegen wanneer moet de nieuwe PIV ingediend zijn?

De voorzitter stelt dat de nieuwe PIV uiterlijk tegen 28 mei moet ingediend zijn. De PIV moet voldoen aan alle opmerkingen die gegeven zijn. Er zal over deze PIV een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd moeten worden.

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 13 mei 2025.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- De aanvraag betreft de exploitatie van een nieuwe inrichting voor de opslag en behandeling van afvalstoffen.

- Wat het milieuluik betreft, wordt voorzien in de opslag, sortering en mechanische behandeling van afvalstoffen, evenals in aanhorige activiteiten zoals de lozing van bedrijfsafvalwater, het stallen van bedrijfsvoertuigen, een wasplaats voor voertuigen, het gebruik van compressoren, de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten en de opslag van mazout in twee bovengrondse, dubbelwandige houders met twee verdeelslangen.
- Het bedrijf is volgens het gewestplan gelegen in een industriegebied, wat planologisch verenigbaar is met de voorgenomen inrichting.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.
- **Volgende knelpunten stellen zich in het dossier:**
 - Het is niet duidelijk of de voorziene verharding van de site strikt noodzakelijk is voor de werking van het bedrijf.
 - De overkapping tot tegen de perceelsgrenzen, met de voorgestelde hoogte, wordt als ruimtelijk onwenselijk beschouwd.
 - De lozing wordt gevraagd in de openbare riolering, terwijl de effectieve lozing via het kanaal Gent-Terneuzen in oppervlaktewater plaatsvindt. De rubriek dient hier idealiter op te worden afgestemd.
 - De gasopslag is niet ingetekend op het uitvoeringsplan, waardoor de naleving van de vereiste scheidingsafstanden niet kan worden nagegaan. Bovendien is er sprake van een inconsistentie in de omschrijving van de gasgroepen: enerzijds wordt verwezen naar gassen van groep 1 en 3, anderzijds enkel naar groep 1 (cf. effecten op de omgeving – zware ongevallen en rampen). Dit dient nader toegelicht te worden.
 - Er lijkt geen draadafsluiting te zijn voorzien tussen de meest westelijke poort en het kantoorgebouw, hoewel hiervoor geen bijstelling wordt gevraagd. Dit dient toegelicht te worden en het plan dient aangepast te worden, ofwel moet alsnog een bijstelling worden gevraagd.
 - De gevraagde afvalrubrieken dienen te worden aangepast overeenkomstig het advies van OVAM. Daarnaast moeten de nodige toelichtingen en garanties worden verstrekt inzake de verwerking conform artikel 5.2.2.5bis1. Ook moet worden nagegaan of, op basis van de nieuw aangevraagde tonnages, een GPBV-rubriek van toepassing wordt.
 - Het berekende maximale lozingsdebiet per dag ligt lager dan het aangevraagde debiet. Dit verschil dient onderbouwd te worden, of de aanvraag dient dienovereenkomstig te worden aangepast.
 - De aanvoer naar de vernevelaars dient nader te worden toegelicht, inclusief bewijs dat er voldoende opvangcapaciteit aanwezig is.
 - Op basis van de huidige dossierinformatie kan niet met zekerheid worden vastgesteld dat aan de geluidsnormen wordt voldaan, gezien het ontbreken van akoestische gegevens en enige afscherming aan de zuidoostzijde van de site. De exploitant dient hierover bijkomende toelichtingen te verschaffen.
 - De exploitant dient te verduidelijken onder welke omstandigheden (activiteiten en meteorologische situaties) de vernevelaars in werking treden, zodat gegarandeerd wordt dat stofhinder zich niet voordoet, onafhankelijk van de aanwezigheid van werknemers op de site.
 - De exploitant vraagt een bijstelling van het groenscherm, wat mogelijk visuele hinder veroorzaakt vanaf de openbare weg.

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht **ten laatste op 28 mei 2025**. De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

Wijzigingsverzoek d.d. 27 mei 2025 (PIV4)

Op 27 mei 2025 werd een wijzigingsverzoek (PIV4) ingediend. Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

Openbaar onderzoek over PIV4

Naar aanleiding van de gewijzigde projectinhoud (PIV4), werd het voorwerp van de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek liep van 9 juni 2025 tot en met 8 juli 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren uitgebracht.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 3 juli 2025

Onder de volgende stedenbouwkundige voorwaarden en aandachtspunten met betrekking tot de geplande werken:

Voorwaarde

Riolering

De bouwheer moet zelf instaan voor de zuivering van zijn afvalwater.

Aandachtspunten:

Verharding

De waterdoorlatende verharding moet uitgevoerd worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. De hellingsgraad bedraagt minder dan 2%.

Er mogen geen afvoerkolken voorzien worden. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien.

Fietsparkeren

Er moet ingezet worden op de kwaliteit van de bestaande fietsenberging. Een fietsenberging is afsluitbaar, tenzij ze bestemd is voor kortparkeren. Op basis van de huidige beelden lijkt dit nu niet het geval. De inrichting van een fietsenberging is belangrijk om het fietsgebruik aan te moedigen.

Een gebruiksvriendelijke berging wordt sneller gebruikt en stimuleert fietsgebruik. We verwijzen hierbij naar de fiets- en autoparkeerrichtlijnen van de Stad Gent.

Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

Departement Omgeving – milieuadvies

GEEN ADVIES op 2 juni 2025

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 10 juni 2025

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Milieumaatschappij- afdeling afvalwater en lucht

GUNSTIG ADVIES op 20 juni 2025

voor het lozen van 36,68 m³/uur – 93,97 m³/dag – 1.973,35 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder 2C stoffen via 2 KWS-afscheiders op de RWA-riolering, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater en volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
- Binnen de 6 maanden na opstart van de lozing van het bedrijfsafvalwater dient door een erkend labo minstens 2 analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater, en dit voor de algemene parameters, heffingsparameters en de parameters opgenomen in de sectorale 48a. De analyseresultaten dienen overgemaakt te worden aan de VMM-Kern Advisering Afvalwater (vergunningen.ge@vmm.be) en andere adviesverlenende instanties.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 5 juni 2025

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten met betrekking tot een gewestweg.

Provincie Oost-Vlaanderen Provincie Oost-Vlaanderen – Waterbeleid

GEEN ADVIES op 20 juni 2025

North Sea Port Flanders

GEEN ADVIES op 2 juni 2025

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 17 juni 2025, mits naleving van de in het advies vermelde maatregelen.

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 28 mei 2025

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een nieuwe inrichting voor de opslag en het behandelen van afvalstoffen;
- Wat betreft het milieulijk wordt de opslag, sortering en mechanische behandeling van afvalstoffen voorzien, alsook aanhorigheden zoals het lozen van bedrijfsafvalwater, het stallen van bedrijfsvoertuigen, een wasplaats voor de voertuigen, compressoren, de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten en, de opslag van mazout in twee bovengrondse dubbelwandige houders met 2 verdeelslangen.
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een industriegebied, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek n.a.v. PIV3 werden geen bezwaren ingediend;
- tijdens het openbaar onderzoek n.a.v. PIV4 werden vooralsnog geen bezwaren ingediend. Het openbaar onderzoek is nog lopende;
- de gevraagde bijstelling voor het groenscherm kan gunstig worden geadviseerd, met uitzondering van de zuidoosthoek, waar een haag kan worden voorzien om visuele hinder te voorkomen;
- stofhinder ook op momenten dat de site niet bemand is, dient te worden voorkomen;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- aanvrager toont de noodzaak aan van de verhardingen die zijn voorzien in het project
- de nieuwe overkapping is qua hoogte niet vreemd in de omgeving
- er worden bomen aangeplant ter hoogte van de infiltratievoorziening

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd op 2 juli 2025.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur; onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er tot op vandaag nog geen bezwaren ingediend werden. De stad Gent heeft een gunstig advies uitgebracht op 3 juli, met een voorwaarde die bij de stedenbouwkundige voorwaarden zal opgenomen worden (met vermelding dat het om huishoudelijk afvalwater gaat). De aandachtspunten uit het advies van de stad Gent zullen toegevoegd worden.

De povc adviseert GUNSTIG op 08 juli 2025:

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorie 11.b) het verwijderen van afvalstoffen.

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De exploitatie wordt voorzien in een industriegebied nabij de Voorhaven met een ontsluiting via de Wiedauwkaai.

De omgeving wordt gekenmerkt door bedrijvigheid eigen aan de industriezone met achterliggend woongebied en gebied voor stedelijke ontwikkeling.

De industriezone bevindt zich tussen de woonkern van Wondelgem en Muide-Meulestede.

Op ca. 350 m bevindt zich tevens een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, waarin het forensisch psychiatrisch centrum Gent zich bevindt.

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen vreemde woningen.

Het dichtstbij gelegen woongebied bevindt zich op ca. 245 m van de perceelsgrenzen, de dichtstbij gelegen woning op ca. 245 m.

De nabijgelegen woongebieden zijn allen druk bebouwd.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Conform artikel 5.2.1.4. § 1. van VLAREM II dient bij het inrichten van een inrichting voor de verwerking van afvalstoffen ter bescherming van de plaats en de omgeving rekening te worden gehouden met de aanwezigheid in de omgeving van en de afstand tot diverse gebieden zoals woongebieden, recreatiegebieden, landbouwgebieden, parkgebieden of ermee vergelijkbare gebieden; de landschappelijk waardevolle agrarische gebieden of ermee vergelijkbare gebieden; de ruimtelijk kwetsbare gebieden; de perimeters van gebieden, afgebakend volgens of in uitvoering van internationale verdragen, overeenkomsten of richtlijnen; waterrijke gebieden betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu; wegen en waterwegen; het culturele erfgoed; de waterwingebieden en de beschermingszones type I, II en III voor grondwater en de sub-hydrografische bekkens van oppervlaktewater bestemd voor de productie van drinkwater.

Gelet op de nabijheid van woongebieden, het FPC en het ontbreken van enige buffer tussen de industrie en woningen/FPC, dient conform artikel 5.2.1.4. § 1. met deze gebieden uitdrukkelijk rekening te worden gehouden bij de milieuhygiënische bespreking. Uit de verdere bespreking van de milieuhygiënische aspecten dient te blijken of aan artikel 5.2.1.4. § 1. kan worden voldaan (of niet).

Op basis van het uitvoeringsplan blijkt dat de opslag van diesel in twee bovengrondse dubbelwandige houders, zich in het bestaande gebouw, in de zone 'opslag materieel' zal bevinden. Deze zone bevindt zich ver genoeg van de exploitatiegrens om aan de scheidings- en verbodsafstanden tot de limieten van het eigendom te voldoen.

Wat betreft de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten zijnde acetyleen (groep 1) en zuurstof (groep 3), kan op basis van het uitvoeringsplan bij PIV4 worden vastgesteld dat de afstand tussen de gasen van groep 1 en groep 3 2 m betreft en de afstand van de opslag van de gasen tot de limieten van het eigendom meer dan 7 m bedraagt. De opslag voldoet daarmee aan de scheidingsafstanden conform VLAREM II (op voorwaarde dat de opslagplaatsen open opslagplaatsen betreffen en geen gesloten opslagplaatsen, anders dient de afstand tussen beide groepen te worden vergroot tot minstens 5 m).

Afvalstoffen

Voorliggende aanvraag omvat het exploiteren van een nieuwe exploitatie voor de opslag en het behandelen van afvalstoffen, met in het bijzonder de opslag en behandeling van ferro en non-ferro metalen.

Op de site wenst men zonnepanelen en AEEA op- en over te slaan, alsook de opslag, sortering en mechanische behandeling van niet-gevaarlijk schroot (gemengd schroot, lood, zink, koper, RVS, aluminium) en kabelafval.

Het schroot is afkomstig van particulieren, tussenhandelaren en bedrijven en zal op de site worden gesorteerd en verkleind in functie van een optimalisatie van het transport.

Voor de uitvoering van deze activiteiten wenst de exploitant een overkapping te plaatsen op het terrein. In het bestaande gebouw zal allerlei niet-ingedeeld materiaal worden opgeslagen, voertuigen gestald en bevindt zich tevens een kantoor.

De (uitgesorteerde) kabels worden gepeld/gestript. De zonnepanelen en AEEA worden enkel op- en overgeslagen. Er zal geen AEEA samen met schroot mogen worden aangeleverd. Incidenteel AEEA bij schroot zal door de exploitant worden verwijderd en aan de op- en overslag worden toegevoegd. De ferro- en non ferrometalen worden uitgesorteerd in diverse fracties en verkleind (d.m.v. een hydraulische knipschaar op een kraan of snijbrander) in functie van een optimalisatie van het transport. Het verkleinen bestaat uit het knippen en snijbranden.

Het kabelafval betreft zowel preconsumer (kabelafval afkomstig van installateurs), als postconsumer kabelafval dat zal worden opgeslagen, gesorteerd en mechanisch behandeld. Het betreft hier hoofdzakelijk elektriciteitskabels uit woningen of kleine voedingskabels, het betreft geenszins kabelafval van bv. ondergrondse straatleidingen en dergelijke.

De ferro en non-ferro metalen, zonnepanelen en kabels worden opgeslagen in sorteerboxen en overdekt opgeslagen, de AEEA worden in afgesloten boxen opgeslagen. De afvalstoffen worden allemaal bewaard boven een vloeistofdichte vloer. De sorteervloer bevindt zich eveneens overdekt en is voorzien van een vloeistofdichte vloer. De opslag-/behandelingszone helt af naar een afvoer aangesloten op een gesloten opvangciterne van 20 m³ om eventueel gelekte vloeistoffen die uit de afvalstoffen zouden kunnen komen op te vangen.

Na sorteren en behandeling worden de fracties verder afgevoerd naar een erkend verwerker.

Bij aanvoer door derden wordt er eerst een visuele inspectie uitgevoerd aan de toegangspoort.

De site wordt uitgerust met een weegbrug.

Conform de sectorale voorwaarden dient de exploitant een werkplan op te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan Handhaving vóór de start van de exploitatie.

Rondom de site wordt een omheining voorzien bestaande uit een 2 m hoog draadafsluiting. In het noorden wordt de exploitatie afgeschermd door middel van bedrijfsmuren (van de nieuwe overkapping en kantoren) en twee poorten van 2 m hoogte. Ook tussen de meest westelijke poort en het kantoorgebouw wordt via PIV4 voorzien in een draadafsluiting van ca. 2 m hoog.

Met betrekking tot de sectorale voorwaarde met betrekking tot de aanleg van een groenscherm, wordt een afwijking gevraagd door de exploitant. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de bijstellingen.

Bedrijfsafvalstoffen die op de site ontstaan dienen selectief ingezameld te worden in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

De KWS-afscheiders en slibvangen dienen op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

Er zal op de site gewerkt worden van maandag tot en met zaterdag van 7 uur tot 19u.

Duran Containervervoer, met adres Ringvaartweg-Wondelgem 1, 9032 Gent beschikt over een registratie als inzamelaar, handelaar of makelaar van niet-gevaarlijke afval (oa. schroot, kabelafval,...) tot 23.01.2030. Voor gevaarlijk afval (zoals bvb. gevaarlijk kabelafval) moet nog een bijkomende registratie worden aangevraagd.

Op basis van communicatie met OVAM, merkte OVAM n.a.v. PIV3 het volgende op:

“Opslag, sortering en mechanische behandeling (strippen) van kabelafval

Om goed te kunnen oordelen of het afval van de kabelmantels als gevaarlijk afval moet worden beschouwd, moet de herkomst van het kabelafval idealiter gekend zijn en ook het materiaal waaruit de kabelmantels zijn gemaakt. Kabels zijn immers producten die een lange levensduur hebben, waardoor de kans groot is dat er in de kabelmantels met post consumer oorsprong bij einde levensduur door REACH of door de POP-verordening gereguleerde zorgwekkende stoffen aanwezig zijn. Deze zorgwekkende stoffen hebben vaak ook bepaalde gevaarseigenschappen, die ervoor kunnen zorgen dat het afval als gevaarlijk moet worden beschouwd. De concentratie van deze stoffen in het afval is hiervoor bepalend. Sommige van die POP's stoffen mogen ook niet meer in kringloop gebracht worden en moeten verplicht naar verbranding worden afgevoerd.

Kunststoffen mantels van gemengd kabelafval van post consumer oorsprong bestaan voor het merendeel uit flexibel PVC. De kans is groot dat in dit materiaal lood aanwezig is aan een concentratie die groter is dan 0,1 %. Loodverbindingen zijn gereguleerd in REACH bijlage XVII (restrictie nr. 63). Vanaf 29 november 2024 mogen voorwerpen uit PVC niet in de handel gebracht worden als de loodconcentratie groter is dan 0,1 %. Dit zal de recyclage van post-consumer kabelmantels sterk beperken, zo niet onmogelijk maken. De kans dat de weekmaker DEHP aanwezig is boven de grenswaarde voor gevaarlijk afval is voor gemengd kabelafval van post consumer oorsprong er groot, waardoor we dit afval als gevaarlijk afval moeten beschouwen.

Grondkabels worden altijd als gevaarlijk afval beschouwd, kabels afkomstig van sloop van gebouwen kunnen gevaarlijk afval zijn. Ook kabelafval van afgedankte apparaten kan gevaarlijk zijn op basis van de samenstelling. Afval van kabelmantels van gemengde materialen en van ongekende oorsprong worden als gevaarlijk afval beschouwd tenzij door analyse kan worden aangetoond dat dit niet zo is.

Door de milieucoördinator werd op 24 en 25 maart verduidelijkt dat zowel preconsumer (kabelafval afkomstig van installateurs), als postconsumer kabelafval zullen worden opgeslagen, gesorteerd en mechanisch behandeld. Het betreft hier hoofdzakelijk elektriciteitskabels uit woningen of kleine voedingskabels, het betreft geenszins kabelafval van bv. ondergrondse straatleidingen en dergelijke. Op 25 maart 2025 meldde de milieucoördinator per email dat voor de kabels naast rubriek 2.2.2.f.1 voor de mechanische behandeling van niet-gevaarlijk kabelafval als monostroom ook de rubriek voor mechanische behandeling van gevaarlijke afvalstoffen als monostroom van toepassing is aangezien er geen voorafgaandelijke analyses zullen gebeuren op de kabels. Op basis van de emails van 24 en 25 maart 2025 is de OVAM van mening dat zowel de rubriek 2.2.2.f.1 als de rubriek 2.2.2.g.2 moet aangevraagd worden.

De kabels worden manueel uitgesorteerd. De (uitgesorteerde) kabels worden gepeld/gestript. De aanvrager wenst eerst de vergunning te bekomen alvorens over te gaan tot bijv. de aankoop van het materiaal (kabelstripper, ...). Om deze redenen zijn er ook nog geen concrete samenwerkingen met vergunde verwerkers voor oa. de kabelmantels.

Aangezien de opslagcapaciteit voor de kabels maximaal 50 ton is, is de correcte rubriek inderdaad 2.2.2.f.1 zoals vermeld in de rubriekentabel en onder R2. Onder R2A staat foutief 2.2.2.f.2 vermeld.

Opslag, sorteren en mechanische behandeling van AEEA

De milieucoördinator verduidelijkte op 24 en 25 maart 2025 per mail dat dit zowel een monostroom kan zijn die wordt aangevoerd, als AEEA die incidenteel in gemengde schrootcontainers zitten. AEEA wordt manueel uitgesorteerd. Er zullen ook koel- en vriesapparatuur aanvaard worden, deze worden overdekt en in een afgesloten recipiënt bewaard. Deze apparatuur zal niet ontmanteld worden.

Overige apparatuur kan beperkt ontmanteld worden bv. demonteren printplaat uit computers, of condensatoren uit wasmachines of verwijderen van de stekker. Het beperkt demonteren gebeurt manueel en wordt beperkt tot onderdelen die een hoge materiaalwaarde hebben. Er

worden geen apparaten volledig ontmanteld. AEEA en batterijen zullen in een speciaal daartoe bestemd recipiënt worden opgeslaan. Alle fracties zullen verder afgevoerd worden naar een vergunde verwerker (nog onduidelijk naar dewelke).

Op basis van de door de exploitant bezorgde info, is er geen garantie dat zal voldaan worden aan Artikel 5.2.2.5bis.1. van Vlarem, dat stelt dat niet-herbruikbare afgedankte elektrische of elektronische apparatuur op de volgende wijze moeten worden verwerkt:

- De apparaten worden ontdaan van de verschillende schadelijke onderdelen, inzonderheid de onderdelen die gevaarlijke stoffen of componenten bevatten;
- Uit gescheiden ingezamelde afgedankte elektrische of elektronische apparatuur worden ten minste de volgende stoffen, mengsels en onderdelen afgezonderd:
 - condensatoren
 - onderdelen die kwik bevatten
 - alle batterijen en accumulators
 - printplaten
 - alle tonercassettes en inkthoudende recipiënten (al of niet leeg, droge, pasteuze of vloeibare inkt) en inktlinten;
 - kunststoffen die gebromeerde brandvertragers bevatten;
 - asbesthoudende onderdelen;
 - beeldschermen;
 - chloorfluorkoolwaterstoffen ('cfk's en hcfk's) of fluorkoolwaterstoffen (hfk's), koolwaterstoffen (hc's);
 - gasontladingslampen;
 - uitwendige elektrische kabels;
 - onderdelen die vuurvaste keramische vezels bevatten;
 - alle onderdelen die radioactieve stoffen bevatten;
 - alle vloeistoffen;

De OVAM adviseert dan ook ongunstig voor de opslag en demontage van AEEA.

Toestellen die sporadisch in het schroot zitten, moeten opzij worden gezet en afgevoerd naar een gespecialiseerde inrichting die vergund is voor de depollutie en ontmanteling van AEEA. De af te voeren AEEA moeten weersbestendig worden opgeslagen. Koel- en vriestoestellen moeten zo geplaatst worden dat het koelcircuit niet beschadigd kan worden. Beeldschermen moeten in intacte toestand opgeslagen worden. De exploitant dient zijn klanten duidelijk te informeren dat er geen AEEA mag aangeleverd worden. De OVAM wenst dit als aandachtspunt op te nemen.

Opslag en sortering zonnepanelen

De milieucoördinator verduidelijkt per email dd. 25 maart 2025 dat dit zowel een monostroom kan zijn die wordt aangevoerd, als panelen die incidenteel in gemengde schrootcontainers zitten.

Zonnepanelen worden manueel uitgesorteerd. Er is momenteel nog geen samenwerking met PV CYCLE Belgium, het beheersorganisme voor de terugname en recyclage van gebruikte zonnepanelen in België. Na het verkrijgen van de vergunning, zal dit door de exploitant in orde gemaakt worden.

Afgedankte zonnepanelen kunnen zowel gevaarlijk als niet-gevaarlijk afval zijn. Een mix van afgedankte zonnepanelen bestaande uit gevaarlijke (zoals bvb. CdTe-houdend) en niet-gevaarlijke zonnepanelen (zoals Si-houdend) wordt als gevaarlijk afval beschouwd.

Uit informatie bezorgd door de exploitant op 3 april 2025 blijkt dat er geen sprake is van sortering van de zonnepanelen, maar wel van op- en overslag van zonnepanelen.

De meest passende rubriek is dan: 2.1.2.f) Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met name meer dan 1 ton afvalstoffen, bestaande uit al dan niet een combinatie van gemengde afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Het is aangewezen om deze rubriek op te nemen in de rubriekentabel.

Zonnepanelen zijn ook EEA volgens de definitie. Derhalve geldt ook voor zonnepanelen een selectieve inzamelplicht. Duran dient aan zijn klanten duidelijk te maken dat zonnepalen en AEEA niet samen met het schroot mogen ingezameld worden. De OVAM wenst dit als aandachtspunt op te nemen.

Als de zonnepanelen via het inzamelsysteem van PV cycle worden opgehaald, dan gebeurt de rapporting van de ingezamelde hoeveelheden zonnepanelen via PV Cycle. Wanneer de exploitant er voor kiest om niet samen te werken met PV Cycle, dan moet de exploitant zelf instaan voor de rapportering van de ingezamelde hoeveelheden zonnepanelen via de rapporteringstool BEWEEE.”

Op basis van dit advies werd een gewijzigde projectinhoud PIV4 ingediend waarin de rubrieken in overeenstemming werden gebracht met de uitgebrachte opmerkingen en waarbij de AEEA enkel zullen worden op- en overgeslagen. Met betrekking tot de tonnages bevestigd de exploitant via een toelichting (bij PIV4) dat de totale opslagcapaciteit aan gevaarlijke afvalstoffen maximaal 50 ton bedraagt en het geen (mee-)verbrandingsinstallatie of stortplaats betreft, er niet wordt geshredderd en er geen handelingen worden uitgevoerd zoals opgenomen in de rubrieken onder rubriek 2.4.1 of 2.4.3. waardoor de inrichting geen GBBV-inrichting betreft.

Afvalwater

Lozingssituatie

De exploitatie is buiten het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente gelegen.

Huishoudelijk afvalwater

Er wordt geen lozing van huishoudelijk afvalwater gevraagd. De verwachte lozing bedraagt minder dan 600 m³/jaar.

Het betreft een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

De exploitant vraagt de lozing van maximaal 36,68 m³/uur; 93,97 m³/dag en 1.973,35 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater via een KWS-afscheider in de het kanaal Gent-Terneuzen, aan.

Het bedrijfsafvalwater op de site is afkomstig van het afspuiten van de voertuigen en bestaat bijgevolg uit waswater en potentieel verontreinigd hemelwater dat op de waspiste, tankpiste en verhardingen terechtkomt.

De afvalstoffen worden allen overdekt opgeslagen en behandeld.

De voertuigen worden door middel van een hogedrukreiniger afgespoten.

Per dag worden er maximaal 2 voertuigen afgespoten met een gemiddeld waterverbruik van 250 l per wasbeurt. Er worden per week tevens maximaal 2 voertuigen afgespoten.

Rekening houdende met één voertuig per uur, resulteert dit in volgende maximale debieten:

- 0,25 m³/uur; 0,5 m³/dag en 26 m³/jaar.

Gezien de waspiste niet overdekt is uitgevoerd, geeft deze aanleiding tot het ontstaan van potentieel verontreinigd hemelwater. Dit water wordt samen met het hemelwater dat op de tankpiste en verhardingen valt, geloosd.

Het tanken gebeurt buiten, naast de 'opslagzone materieel'. Het water hiervan watert af via de afvoergoten van de verharding naar de nieuwe KWS-afscheider.

De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringsystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op :

- het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet;
- een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet.

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeiingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

Rekening houdende met een oppervlakte van 2.291 m³ (waarvan 630 m² bestaande betonverharding en 1.661 m² nieuwe betonverharding), geeft dit maximaal 36,43 m³/uur; 93,47 m³/dag en 1.947,35 m³/jaar aan potentieel verontreinigd hemelwater.

In totaliteit bekomt men zo 36,68 m³/uur; 93,97 m³/dag en 1.973,35 m³/jaar.

De waspiste is voorzien van een bestaande KWS-afscheider, waarna het water zal samenkomen met het water van de betonverharding dat tevens eerst een KWS-afscheider zal passeren. Voor lozing passeert het water een controleput.

De lozingsnormen op oppervlaktewater zijn van toepassing.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Het bedrijf vraagt echter een afwijking aan op art. 4.2.5.1.1 en stelt als alternatief een controleput voor.

Gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen, dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen en wordt een controle-inrichting bestaande uit een controleput voldoende geacht.

Naar aanleiding van PIV3 merkte VMM in hun advies dd. 26 maart 2025 op dat het niet helemaal duidelijk is wat er op het buitenterrein zal worden opgeslagen en of het afvalwater bijgevolg effectief kan beschouwd worden als 'bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen'. Door middel van PIV4 en uit mailing van het begeleidende studiebureau naar VMM dd. 19 juni 2025 werd het volgende toegelicht:

"...de effectieve opslag en verwerking enkel onder de loods gebeurt, echter rijden op de verharding vrachtwagens met containers met niet-inerte afvalstoffen of worden hier tijdelijk containers afgezet in afwachting van verwerking onder de loods. Het hemelwater van deze zone wordt dus beschouwd als potentieel verontreinigd hemelwater."

Uit het advies van VMM dd. 20 juni 2025 blijkt vervolgens dat de VMM het daarom noodzakelijk acht dat het bedrijf bijkomend analyses laat uitvoeren op het geloosde afvalwater, en dit op de algemene, heffingsparameters en de parameters opgenomen binnen de sect. 48 (verontreinigd hemelwater afvalopslagbedrijven).

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Gebruik van hemelwater

Op de site zouden twee regenwaterputten reeds aanwezig zijn. Op basis van het rioleringsplan is niet duidelijk over welke opslagcapaciteit het gaat.

Hemelwater dat op de nieuwe overkapping terecht komt, zal worden afgeleid naar een ondergrondse bufferzone van 240 m³. De bufferzone is verbonden met het infiltratiebekken dat dan weer een overloop heeft naar de RWA.

Opgevangen hemelwater van de bestaande gebouwen, in de twee bestaande hemelwaterputten, kan (volgens het uitvoeringsplan) worden aangewend voor de bestaande toiletten en de bestaande dubbeldienstkranen. Volgens de waterverbruiken in de aanvraag zou een deel van het hemelwater worden aangewend voor sanitaire toepassingen en een deel als proceswater, meer bepaald voor het afsputten van de voertuigen.

De project-mer-screeningsnota stelt dan weer dat er vernevelaars zullen worden geplaatst in functie van stofbeheersing, welke gevoed worden met het gebufferde hemelwater. Indien er onvoldoende hemelwater beschikbaar is, kan omgeschakeld worden naar leidingwater.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de gebouwen en voertuigen, als sproeiwater en andere laagwaardige toepassingen.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

De opslag van rode en witte diesel in twee bovengrondse dubbelwandige houders wordt gevraagd. De houders bevinden zich binnen in het gebouw op een vloestofdichte verharding.

De houders dienen periodiek te worden gekeurd conform VLAREM II.

De houders worden voorzien van een verdeelslang voor het tanken van de voertuigen. Het tanken vindt buiten plaats op een vloestofdichte verharding. Het water dat op deze verharding terecht komt, wordt via de afvoergoten opgevangen en via een KWS-afscheider geloosd.

Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

Stelplaatsen voertuigen

Vaste stelplaatsen voor voertuigen met eigen motor moeten minstens zijn uitgevoerd met een beton- of asfaltverharde ondergrond.

Opslag afvalstoffen

De afvalstoffen worden allen overdekt en op een vloeistofdichte verharding opgeslagen, overgeslagen en behandeld.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf is bebouwd met bedrijvigheid eigen aan het industriegebied, met achterliggend bebouwing eigen aan de woongebieden.

De dichtste vreemde woning situeert zich op ca. 245 m van de dichtste perceelsgrens. De exploitatie is gelegen nabij de (drukkere) Wiedauwkaai.

De werkuren situeren zich van maandag tot en met zaterdag van 7 uur 's ochtends tot 19 uur 's avonds.

Geluid zal op de inrichting ontstaan als gevolg van het af- en aanrijden van vrachtwagens en door het laden, lossen, sorteren en behandelen van afvalstoffen. Alle activiteiten vinden plaats tussen 7 uur 's ochtends en 19 uur 's avonds, ook de aan- en afvoer. Daarnaast zijn tevens een compressor en warmtepomp aanwezig op de site.

Het opslaan en behandelen van de afvalstoffen vindt plaats onder een overkapping welke tevens is uitgerust met betonnen muren van ca. 5,5 m hoogte, voornamelijk langs de noord- en westkant, alsook tot het zuidwesten. In het oosten wordt het geluid deels afgeschermd door het bestaande gebouw. In het zuidoosten bevindt zich geen afscherming. De opgeslagen afvalstoffen worden niet hoger opgeslagen dan de betonnen wanden.

Het uitsorteren gebeurt manueel. De behandeling omvat knippen, demonteren, strippen van kabels en snijbranden. Er zal geen afval worden geshredderd.

Het aan- en afrijden van voertuigen wordt geschat op een 30 à 50-tal vrachtwagens per week, wat gelet op de ligging in industriezone en nabij de Wiedauwkaai met vlotte aansluit op de Zeeschipstraat en R4, kan worden aanvaard.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

De exploitatie dient steeds te voldoen aan de geldende geluidsnormen.

Door middel van PIV4 wordt een geluidsstudie (opgesteld door De Fonseca, met ref. 2025R188 dd. 23 mei 2025) aan de aanvraag toegevoegd.

Gelet op de activiteiten en hun impact op het geluid naar de omgeving toe, werd de studie voorgelegd aan de provinciaal deskundige geluid, welke volgende advisering uitbracht:

Akoestische onderzoeken

Op vraag van de exploitant voerde Lut Muyshondt, erkend geluidsdeskundige bij het akoestisch studiebureau Bureau De Fonseca een akoestisch onderzoek uit (ref. 2025R188 d.d. 23 mei 2025).

Bureau De Fonseca beschouwt 13 evaluatie- of beoordelingspunten ter hoogte van de dichtste woningen in de Dublinstraat (P8-P9-P10-P11), de Voorhavenlaan (P12-P13) en het woongebied ten westen van de inrichting (P1-P2-P3-P4-P5). Ook ter hoogte van het psychiatrisch centrum ten zuiden voorziet men een evaluatiepunt (P6). Tot slot wordt ook ter hoogte van de zuidelijk gelegen woningen in de Limbastraat een evaluatiepunt (P7) voorzien.

Voor het L_{sp} in open lucht ter hoogte van de beschouwde evaluatiepunten past Bureau De Fonseca telkens de grenswaarde van 45 dB(A) toe, rekening houdende met de ligging in een gebied op < 500m van industriegebied, zo ook ter hoogte van het psychiatrisch centrum, en exploitatie tijdens de dagperiode. Er is ook verondersteld dat het L_{A95} -niveau van het OOG lager is dan de MKN volgens bijlage 2.2.1. van VLAREM II, wat in de werkelijkheid misschien hoger zal gelegen zijn.

Er werd een rekenmodel opgebouwd met IMMI 2024 conform de norm ISO 9613-2 met:

- De evaluatiepunten (P) voorzien op een hoogte van 4m;
- Gebouwen afmetingen en hoogtes volgens het 3D GRB van de Vlaamse overheid;
- De gebouwen en overkapping op de site werden overgenomen uit de plannen bekomen op 15 mei 2025. De overkapping wordt ingetekend als een wand met een hoogte van 12m en met sorteervakken met keerwanden met een hoogte van 5,5m. gezien er geen effectieve overkapping wordt ingetekend, is dit een onderschatting;
- Bodemfactor $G = 0,2$ (overwegend hard) voor de volledige omgeving en $G = 0,0$ voor het kanaal;
- Meewindcondities, bij 10°C en 70 % relatieve luchtvochtigheid.

Als voornaamste continue geluidsbron beschouwt Bureau De Fonseca de sorteerlijn ter hoogte van de nieuwe overkapping. Het bronvermogen van deze installatie, inclusief verneveling, wordt overgenomen van de installatie op de site aan de Ringvaartweg-Wondelgem (tabel 3).

Daarnaast beschouwt Bureau De Fonseca nog enkele incidentele geluidsbronnen op de site. Er worden bronvermogens gebruikt opgemeten op de site van een groot schroot verwerkend bedrijf, waardoor er mogelijks een overschatting kan zijn van de kleinschaligere activiteiten bij Duran (zie onderstaande tabel met bronvermogens L_{WA}).

Bron	L_{WA} (dB(A))
Sorteren (continu)	110
Vullen container (incidenteel)	103
Verdichten schroot met de kraan (incidenteel)	118
Knippen met schaar gemonteerd op kraan (incidenteel)	124
Leegstorten container (incidenteel)	120
Rijdende vrachtwagen (incidenteel)	102

De geluidsbronnen zullen allen opgesteld worden onder de nieuwe overkapping.

De rekenresultaten voor de continue geluidsbron de sorteerlijn tonen ter hoogte van alle beschouwde evaluatiepunten (P) conformiteit aan met de grenswaarde van 45 dB(A) voor de dagperiode. De hoogste waarden worden bekomen aan de overzijde van het kanaal (P10-P12).

Punt	L_{sp}
P1	31
P2	30
P3	35
P4	29
P5	26
P6	30
P7	40

P8	41
P9	40
P10	43
P11	42
P12	43
P13	41

Het geluidsvermogen van de sorteerlijn toont nabij de bron een verhoging in de 50 Hz tertsband, die echter niet tonaal is volgens de VLAREM II definitie. Er wordt dan ook niet verwacht dat tonaliteit zal optreden ter hoogte van de evaluatiepunten.

Ook de rekenresultaten van de beschouwde incidentele geluidsbronnen (tabel 4) toont ruim conformiteit aan met de VLAREM II grenswaarde van 60 dB(A). Ook hier worden de hoogste waarden bekomen aan de overzijde van het kanaal (P10-P12).

Punt	Storten container 120 dB(A)	Verdichten schroot 118 dB(A)	Knippen schroot 124 dB(A)
P1	37	37	41
P2	35	38	39
P3	39	39	44
P4	36	35	39
P5	34	32	37
P6	38	36	43
P7	46	44	51
P8	43	49	51
P9	47	54	54
P10	48	56	52
P11	48	50	52
P12	50	48	55
P13	43	49	45

Bespreking geluidsaspect

Duran Containers vraagt door middel van wijzigingsverzoek PIV4 de omgevingsvergunning aan voor de exploitatie van een nieuwe inrichting gespecialiseerd in het verwerken van (non-)ferro afvalstoffen op de locatie Wiedauwkaai 81 te Gent. Er wordt ook een stedenbouwkundige handeling aangevraagd voor de bouw van een nieuwe overkapping.

Op zich is de ligging van het terrein gunstig midden in industriegebied en omgeven door andere bedrijfsgebouwen. De omgeving wordt ook gekenmerkt door een eerder hoog achtergrondgeluids-niveau als gevolg van wegverkeer, althans tijdens de dagperiode. In de nabije omgeving (< 200m van de perceelsgrenzen) bevinden zich geen woningen. De dichtste woningen liggen aan de overzijde van het kanaal Gent-Terneuzen in de Dublinstraat en Voorhavenlaan in woongebied en gebied voor stedelijke ontwikkeling. Verderop liggen er nog woningen in de Limbastraat ten zuiden in woongebied, ook bevindt zich daar een psychiatrisch centrum gelegen in gebied voor gemeenschapsvoorziening. Ten westen

bevindt zich op meer dan 400m de woonkern van Wondelgem, tevens woongebied. Alle woningen liggen op minder dan 500m van het industriegebied.

De activiteiten worden beperkt tot de dagperiode tussen 7u en 19u op week- en zaterdag. Dit geldt ook voor de aan- en afvoer van afvalstoffen.

De bestaande loods op het terrein blijft behouden, samen met het kantoor, waar er vooral niet-ingedeelde materialen en voertuigen zullen gestald worden. De eigenlijke sorteer- en verwerkings-activiteiten van de afvalstoffen zullen doorgaan onder de nog te construeren overkapping, die aan de zijde gericht naar de bestaande loods open zal zijn. De overige zijden zijn volledig toe, bestaande uit 5m betonwand met daarboven geprofileerde staalplaten, waaruit ook het dak vervaardigd wordt. Er zal gebruik gemaakt worden van een sorteerlijn om de afvalstoffen te sorteren, opgesteld onder de overkapping. Verder is er ook manipulatie en sortering met kranen en heftrucks.

Naar aanleiding van een ongunstig advies van stad Gent in de adviesronde in kader van een vorige projectversie, waar mede het niet onderzochte geluidsaspect aan de basis lag, werd op vraag van de exploitant een akoestisch onderzoek uitgevoerd door een erkend geluidsdeskundige van het studiebureau Bureau De Fonseca (ref. 2025R188 d.d. 23 mei 2025).

In de studie wordt de geluidsimpact op de omgeving van de beoogde activiteiten gesimuleerd met behulp van een rekenmodel, opgebouwd conform de norm ISO 9613-2. Er wordt rekening gehouden met alle woningen in de (ruime) omgeving als beoordelingspunten in het rekenmodel. Er wordt uitgegaan van gangbare en opgemeten geluidvermoggenniveaus. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de continue geluidsbron, zijnde de sorteerlijn onder de nieuwe overkapping, en optredende incidentele geluiden tevens onder de overkapping met als luidste incidentele geluiden het knippen van schroot, het verdichten van schroot en het storten in een container.

De overkapping wordt ingetekend op de zuidwestelijke en westelijke perceelsgrens als een wand met een hoogte van 12m zonder dakconstructie. Dit betekent dat de wand het geluid aan de binnenzijde zal reflecteren in noordelijke en oostelijke richting en in werkelijkheid de dakstructuur voor bijkomende afscherming zal zorgen. De rekenresultaten zijn in dat opzicht dan ook een worst case benadering.

Men gaat uit van een VLAREM II grenswaarde van 45 dB(A) voor het L_{sp} in open lucht tijdens de dag-periode. Men gaat dus telkens uit van de meest strenge grenswaarde conform VLAREM II, zijnde de richtwaarde volgens bijlage 4.5.4. verminderd met 5 dB, waarbij verondersteld wordt dat het L_{A95} -niveau van het oorspronkelijk omgevingsgeluid lager zal liggen dan de geldende milieukwaliteitsnorm volgens bijlage 2.2.1. Ook ter hoogte van het psychiatrisch centrum, gelegen in gebied voor gemeen-schapsvoorzieningen met een richtwaarde van 60 dB(A) tijdens de dagperiode, past men een strengere grenswaarde van 45 dB(A) toe omwille van het stilte behoevende karakter van dit centrum.

Voor de incidentele geluiden past men een grenswaarde toe van 60 dB(A) voor het $L_{Aeq,1s,max}$ -niveau voor de optredende incidentele geluiden tijdens de dagperiode.

De rekenresultaten ter hoogte van de dichtste woningen tonen zowel voor de continue geluidsbron de sorteerlijn als voor de luidste incidentele optredende geluiden conformiteit aan met de geldende VLAREM II grenswaarden voor de dagperiode. De hoogste niveaus worden bekomen ter hoogte van de woningen aan de overzijde van het kanaal in de Dublinstraat en Voorhavenlaan.

Bureau De Fonseca beschouwt echter geen beoordelingspunten (BP) op 200m afstand van de perceels-grenzen, wat conform bijlage 4.5.1. van VLAREM II vereist is wegens de ontstentenis van woningen vreemd aan de inrichting binnen de 200m contour rond de perceelsgrenzen van de inrichting. Afgaande op de ligging volgens de van toepassing zijnde ruimtelijke uitvoeringsplannen ligt het BP op 200m afstand van de perceelsgrenzen van de inrichting:

- Ten noorden in industriegebied ter hoogte van het bedrijfsgebouw Wiedauwkaai 6;
- Ten westen in industriegebied net aan de overkant van waterloop De Lieve;
- Ten zuiden in industriegebied ter hoogte van de uitgesproken bocht die de baan langs de Wiedauwkaai maakt;
- Ten oosten net aan de overzijde van het kanaal Gent-Terneuzen in gebied voor stedelijke ontwikkeling.

Rekening houdende met deze ligging, geldt ter hoogte van het BP op 200m afstand ten noorden, ten westen en ten zuiden een grenswaarde van 55 dB(A) voor de dagperiode. Ter hoogte van het BP op 200m afstand ten oosten geldt een grenswaarde van 45 dB(A) voor de dagperiode.

Op basis van de gerapporteerde geluidscontourenkaart van de sorteerlijn (figuur 8) kan nagegaan worden wat het te verwachten L_{sp} is ter hoogte van de BP op 200m afstand:

- Het BP ten noorden ligt binnen de middengroene contour van 35-40 dB(A), waarmee voldaan wordt aan de grenswaarde van 55 dB(A) voor de dagperiode;
- Het BP ten westen ligt binnen de donkergroene uitloper van 40-45 dB(A), waarmee voldaan wordt aan de grenswaarde van 55 dB(A) voor de dagperiode;
- Het BP ten zuiden ligt binnen de donkergroene contour van 40-45 dB(A), waarmee ook voldaan wordt aan de grenswaarde van 55 dB(A) voor de dagperiode;
- In zuidoostelijke richting ligt het BP op 200m afstand midden in de bruine uitloper van 50-55 dB(A), waar dus een geluidsniveau van 52-53 dB(A) kan verwacht worden. Ook ter hoogte van dit BP wordt dus voldaan aan de grenswaarde van 55 dB(A) voor de dagperiode;
- Het BP ten oosten ligt op de uiterste rand van de gele uitloper van 45-50 dB(A). Gezien op de uiterste rand, kan hier een geluidsniveau van 45 dB(A) verwacht worden, waarmee dus net voldaan wordt aan de grenswaarde van 45 dB(A) voor de dagperiode.

Voor de incidentele geluiden is er geen geluidscontourenkaart gerapporteerd. Op basis van de gerapporteerde te verwachten $L_{Aeq,1s,max}$ -niveaus ter hoogte van de beschouwde woningen (tabel 5), wordt een inschatting gemaakt van het te verwachten $L_{Aeq,1s,max}$ -niveau van deze incidentele geluiden ter hoogte van de BP op 200m afstand tot de perceelsgrenzen van de inrichting:

- BP op 200m ten oosten: ter hoogte van P10-P11-P12 geeft de 'continue' sorteerlijn een L_{sp} van 42-43 dB(A) en ter hoogte van het BP op 200m afstand ten oosten een L_{sp} van 45 dB(A), wat dus zo'n 2-3 dB meer is. Voor de incidentele geluiden ter hoogte van het BP op 200m ten oosten kunnen dan ook $L_{Aeq,1s,max}$ -niveaus verwacht worden die 2-3 dB hoger zullen liggen als ter hoogte van P10-P11-P12. De $L_{Aeq,1s,max}$ -niveaus ter hoogte van P10-P11-P12 (tabel 5) vermeerderd met 2-3 dB, voldoen ruim aan de grenswaarde van 60 dB(A) voor de dagperiode;
- BP op 200m ten zuiden/zuidoosten: evaluatiepunt P7, ter hoogte van de woningen in de Limbastraat op zo'n 320m afstand tot de zuidelijke perceelsgrens, ligt in de richting van het BP op 200m afstand ten zuiden. Vertrekkende van de sferische uitbreiding van een puntbron zal het geluidsniveau over een afstandsafname van 320m naar 200m tot de bron met maximaal 4 dB toenemen. De $L_{Aeq,1s,max}$ -niveaus voor de incidentele geluiden ter hoogte van P7 (tabel 5) vermeerderd met 4 dB voldoen nog steeds ruim aan de grenswaarde van 70 dB(A) voor de dagperiode;
- Ter hoogte van het BP op 200m afstand ten westen kunnen lagere geluidsniveaus voor de incidentele geluiden verwacht worden als ter hoogte van het BP op 200m afstand ten zuiden, gezien de afscherming door de overkapping in deze richting. Ook hier kan dus aangenomen worden dat ruim zal voldaan worden aan de grenswaarde van 70 dB(A) voor de dagperiode;

- Tot slot ter hoogte van het BP op 200m afstand ten noorden kan tevens verwacht worden dat ruim zal voldaan worden aan de grenswaarde van 70 dB(A) voor de dagperiode door de afscherming als gevolg van tussenliggende bedrijfsgebouwen.

Dus niettegenstaande de afwezigheid van de beoordeling van het geluidsniveau ter hoogte van de BP op 200m afstand tot de perceelsgrenzen van de inrichting, laten de gerapporteerde onderzoeks-resultaten alsnog toe te besluiten dat ter hoogte van de BP op 200m afstand, zowel voor de continue geluidsbron de sorteerlijn als voor de optredende incidentele geluiden, voldaan wordt aan de geldende VLAREM II grenswaarden voor de dagperiode.

*
* *

De provinciale geluidsdeskundige geeft bijgevolg een gunstig advies met betrekking tot het geluidsaspect onder de volgende bijzondere voorwaarden op te leggen:

- Activiteiten zijn toegestaan op week- en zaterdag tussen 7u en 19u (dagperiode). Activiteiten, zo ook aan- en afvoer van afvalstoffen, zijn verboden voor 7u en na 19u;
- De overkapping wordt geconstrueerd zoals ingetekend op het inplantingsplan en ontworpen (materiaalgebruik) conform projectversie PIV4;
- De sorteerlijn wordt onder de overkapping opgesteld op de locatie zoals gesimuleerd in het akoestisch rekenmodel van Bureau Fonseca (ref. 2025R188 d.d. 23 mei 2025);
- Het knippen van schroot, het verdichten van schroot en het storten in containers gebeurt onder de overkapping zoals gesimuleerd in het akoestisch rekenmodel van Bureau Fonseca (ref. 2025R188 d.d. 23 mei 2025).

Lucht

Geur

Op de site worden geen geurgevoelige afvalstromen aanvaard.

Stof

De opslag en behandeling (zoals knippen, demonteren, strippen kabels, snijbranden) van de diverse afvalstromen zullen plaatsvinden onder een overkapping en zijn afgeschermd door betonnen muren.

Er zal geen afval worden geshredderd en het afval zal niet hoger dan de betonnen muren worden gestapeld.

Om eventuele stoffinder zoveel mogelijk te beperken, zullen vernevelaars en sprinklers worden geplaatst. Deze worden gevoed met hemelwater vanuit het bufferbekken, of bij gebrek aan hemelwater, door leidingwater.

De bediening van de vernevelaars en sprinklers gebeurt manueel (via afstandsbediening) door een medewerker op de site. De maatregelen zijn er op gericht om bij werkzaamheden onder de hal of bij droge dagen ervoor te zorgen dat er geen stof kan opwaaien.

De rijweg zal op droge dagen door middel van sprinklers bevochtigd worden tegen opwaaiend stof. Onder de overkapping zal gebruik gemaakt worden van verneveling tijdens het gebruik van de sorteerlijn of om de opslag voldoende vochtig te houden op droge dagen.

Door middel van de overkapping met betonnen muren en het gebruik van vernevelaars, wordt stoffinder naar de omgeving toe beperkt tot voorkomen.

De exploitant stelt dat wanneer er niet gewerkt wordt (bv. op zondag) er geen af- en aanrijdende voertuigen op de verharding zullen zijn welke kunnen leiden tot opwaaiend stof. Er kan echter worden opgemerkt dat ook als gevolg van meteorologische omstandigheden opwaaiend stof kan voorkomen (bvb. droge en winderige omstandigheden).

De exploitant dient ten allen tijde te voorkomen dat stofhinder zich voordoet, ook op momenten dat de site niet bevolkt wordt. De exploitant dient daartoe de nodige maatregelen te nemen. Zo dient de verharding proper gehouden te worden en dient voldoende verneveld te worden.

Om een efficiënte bedrijfsvoering zonder stofhinder te bekomen, dient de exploitant uit te schrijven in welke omstandigheden (welke activiteiten en meteo-omstandigheden) en wanneer (cfr. ook op dagen dat de site niet in werking is zoals zondagen) er verneveld dient te worden zodat onafhankelijk van de werknemers aanwezig op de site, stofhinder zich niet kan voordoen.

Koelinstallaties en warmtepomp

De koelinstallaties en warmtepomp dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

De aanvraag stelt dat de gasflessen in een kooi op een voldoende draagkrachtige vloer zullen worden opgeslagen.

De opslag van volle en lege flessen zal daarbij tevens duidelijk aangegeven worden.

De gasflessen dienen te worden beschermd tegen omvallen en de nodige pictogrammen dienen te worden voorzien aan de kooi.

Visueel

De bestaande exploitatie beschikt niet over een groenscherm.

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt voornamelijk omgeven door andere bedrijven. De activiteiten gebeuren buiten, maar overkapt.

De aanleg van een groenscherm is vereist omwille van milieuhygiënische redenen, maar hiervoor wordt een bijstelling van de sectorale voorwaarden aangevraagd door de exploitant.

De exploitant vraagt om géén groenscherm te moeten plaatsen gezien de opslag, sortering en behandeling onder een overkapping plaatsvindt en afgeschermd wordt door betonnen muren waarbij de afvalstoffen niet hoger dan de muren zullen worden gestapeld.

De exploitant stelt tevens dat een groenscherm van 5 m breed de nuttige oppervlakte van het terrein dermate zou beperken dat er geen realistische uitbating meer mogelijk is.

Er dient te worden opgemerkt dat dit laatste argument op zich geen aanleiding kan geven tot het inwilligen van de bijstellingsvraag. Enkel wanneer de effecten naar het milieu toe minimaal zijn of worden ondervangen waardoor tegemoet gekomen wordt aan de initiële noodzaak tot het plaatsen van een groenscherm, kan een afwijking/bijstelling worden verleend. Louter plaatsgebrek valt daar dus niet onder.

Stad Gent stelde in hun advies dd. 3 april 2025 (met betrekking tot PIV3) niet akkoord te kunnen gaan *“met het verzaken aan het aanplanten van een groenscherm rondom de site. Een buffer ten opzichte van andere bedrijven met groenscherm is nodig om een zeker afstand te bewaren tot de aanpalende bedrijven”*.

Hieromtrent wordt opgemerkt dat het creëren van een afstand tussen de activiteiten en aanpalende bedrijven niet verder komt uit de milieuwetgeving, gezien hiervoor geen specifieke afstandsregels of scheidingsafstanden van toepassing zijn. Het groenscherm uit de sectorale voorwaarden betreft het minimaliseren van de milieu-effecten.

Het standpunt van de stad Gent inzake het creëren van afstand tussen de activiteit en het buurperceel wordt vanuit een milieustandpunt niet gevolgd.

Wél wordt opgemerkt dat er aan de zuidoostzijde géén afscherming is (door gebouwen, muren of groenscherm) en de site en bijgevolg afvalstoffen vanop de openbare weg zichtbaar (kunnen) zijn.

Op basis van het uitvoeringsplan bij PIV4 wordt een haag voorzien in deze zone. Het is niet duidelijk wat voor haag het betreft of hoe hoog men deze zal laten worden). Een visuele afscherming hier is minstens nodig, waardoor de voorziene haag ook als bijzondere voorwaarde zal worden opgelegd.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- Artikel 5.2.1.5.§5. m.b.t. het groenscherm;
- Artikel 4.2.5.1.1.§1 m.b.t. de meetgoot.

Artikel 5.2.1.5.§5. m.b.t. het groenscherm

Motivatie exploitant:

“Er wordt gevraagd om geen groenscherm te voorzien. De opslag, sortering en behandeling van afvalstoffen gebeurt onder een overkapping en is afgeschermd door middel van betonnen muren . Er zal niet hoger dan de muren gestapeld worden.

- *De geluidsimpact van de werken is minimaal, te meer gelet op de ligging van de exploitatie te midden in industriegebied waar er ook al veel andere activiteiten met verkeersbewegingen plaatsvinden. De activiteiten zelf vereisen geen zware geluidsbelastende activiteiten, het gaat dan vooral om het opladen of plaatsen van de containers. De opslag, sortering en behandeling van afvalstoffen gebeurt volledig overdekt, er wordt niet geshredderd en bovendien zijn de activiteiten afgeschermd door de betonnen wand die geluidsemissies verder zal reduceren. Er werd een geluidstudie uitgevoerd door een erkend geluidsdeskundige (zie bijlage) waaruit blijkt dat voor de aangevraagde activiteiten aan de geldende normen kan voldaan worden.*
- *Stofhinder: De exploitant benadrukt dat er geen stuifgevoelige opslag is en ook hier zorgt de betonnen wand voor een bijkomende afscherming. Het terrein wordt ook proper onderhouden. Eventuele stofhinder wordt ‘bestreden’ met vernevelaars.*
- *De betonmuur van ruim 5m hoog zorgt ook voor voldoende visuele afscherming en voor een voldoende veilige omheining.*
- *De overkapping die de aanvraag voorziet aan de westelijke zijde van het perceel zal ook dienen als afscherming, aangevuld met de betonnen muren. Onder die overkappingen zal de opslag, sortering en behandeling van afvalstoffen gebeuren. Er zal niet hoger gestapeld worden dan de muren. De betonnen muur zal geen of slechts beperkte visuele hinder met zich meebrengen gelet op de directe omgeving met omliggende industriële bedrijven.*
- *Geur: de opslag is in principe niet geurgevoelig, zodat er geen geurhinder wordt verwacht.*
- *Gelet op de ligging in industriegebied, is er ook geen negatieve impact op fauna of flora, noch op de op ruime afstand gelegen bewoning.*

Gelet op de aard, de ligging van de activiteiten en de genomen voorzieningen (betonnen muur ter afscheiding), wordt geen onaanvaardbaar effect verwacht op vlak van visuele, geluidshinder, geurhinder.

Een groenscherm van 5m breed zou bovendien de nuttige oppervlakte van het terrein dermate beperken dat er geen realistische uitbating meer mogelijk is.”

In afwijking van artikel 5.2.1.5 § 5 van VLAREM II vraagt de exploitant geen groenscherm te moeten plaatsen.

Bespreking:

Zie bespreking milieuhygiënische aspecten, deel Visueel.

De gevraagde bijstelling wordt toegestaan, met uitzondering van de zuidoostelijke hoek waar een streekeigen, groenblijvende haag dient te worden voorzien van minstens 2 m hoogte (cfr. de draadafsluiting).

Artikel 4.2.5.1.1.§1 m.b.t. de meetgoot

Motivatie exploitant:

“Het betreft enkel water afkomstig van de afspuitplaats voor voertuigen en de verharding. Het gevraagde debiet omvat grotendeels verontreinigd hemelwater en zal zich enkel voordoen in geval van piekdebieten. Het afvalwater kan eenvoudig bemonsterd worden via een controleput.”

In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van VLAREM II wordt gevraagd om geen meetgoot te plaatsen.

Bespreking:

Zie milieuhygiënische bespreking, deel afvalwater.

De gevraagde bijstelling kan worden toegestaan.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in industriegebied.

De industriegebieden, waartoe de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen behoren, zijn volgens artikel 7 par. 2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen, bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven, ze omvatten een bufferzone, voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, ze kunnen mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten, tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gewestweg N458, plaatselijk genaamd Wiedauwkaai.

Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Het aanvraagperceel is gelegen binnen de industriële omgeving langs de Wiedauwkaai, dat parallel loopt met het Kanaal Gent-Terneuzen.

Het eigendom bevindt zich achter de bedrijven Wiedauwkaai 80 - 81 en is te bereiken via een doodlopende zijstraat van de Wiedauwkaai.

De aanvraagsite heeft een oppervlakte van circa 7300m² en is bebouwd met een bedrijfsgebouw, ingeplant op 8,88m van de linker zijdelingse perceelsgrens. Het bestaande gebouw heeft een breedte van 24m en is circa 60m lang. Het voorste gedeelte (kantoren) bestaat uit 2 bouwlagen onder plat dak, de rest is één bouwlaag hoog onder plat dak. Tegen de rechter zijgevel komt achteraan een afdak voor, met een oppervlakte van 159,90m². Vóór het bedrijfsgebouw bevinden zich parkeerplaatsen.

De zone rechts van en achter het bedrijfsgebouw is volledig verhard met grind en in gebruik voor opslag.

In de rechterhoek vooraan staat een GSM-pyloon en nutschabine evenals een fietsenstalling.

Voorliggende aanvraag beoogt het herinrichten van de site in functie van een afvalstoffen verwerkend bedrijf. Het bestaande bedrijfsgebouw wordt integraal behouden en kent volgend nieuw gebruik: vooraan kantoren, ruimte voor onderhoud van klein rollend materieel, opslag materieel.

De grindverharding wordt deels vervangen door een nieuwe betonverharding, met een totale oppervlakte van 1915m². Achteraan ter hoogte van het bedrijfsgebouw wordt een wadi aangelegd.

De zone rechts van het bedrijfsgebouw wordt grotendeels overkapt, dit tot op een afstand van 17,48m van het bedrijfsgebouw. De totale dakoppervlakte van de overkapping bedraagt 2200m². De kroonlijsthoogte bedraagt 12,06m, de overkapping gebeurt onder lessenaarsdak met nokhoogte 17,03m. De overkapping bestaat uit een staalstructuur met geprofileerde staalplaten als wanden. Langs de zijdelingse perceelsgrens worden betonnen scheidingswanden voorzien.

Daarnaast wordt een nieuwe schuifpoort geplaatst, komen er nieuwe weegbruggen, een nieuwe sorteerlijn onder de overkapping en een ondergrondse bufferzone.

Met het wijzigingsverzoek (PIV4) worden volgende aanpassingen doorgevoerd:

- De verhardingen worden beperkt tot wat strikt noodzakelijk is voor de exploitatie; de verharding wordt waar mogelijk waterdoorlatend uitgevoerd.
- Er worden extra bomen en hagen aangeplant.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

a) Overeenstemming met gewestplan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

b) Overeenstemming met Algemeen Bouwreglement (ABR)

In haar advies stelt het college van burgemeester en schepenen dat de aanvraag strijdig is met artikel 3.2 ABR dat luidt als volgt:

“Het verharden van oppervlaktes moet tot een minimum beperkt worden. De strikt noodzakelijke verhardingen moeten waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.”

In de toelichting bij dit artikel wordt het volgende vermeld:

“Om de problematiek van wateroverlast en verdroging verder te voorkomen is het nodig dat de toename aan verharding sterk beperkt wordt. Waterdoorlatende verharding moet volgens de gewestelijke verordening hemelwater niet in rekening gebracht worden voor de dimensionering van de infiltratie/buffervoorziening. Waterdoorlatende verharding is een verharding waardoor hemelwater naar de bodem kan infiltreren. Het geheel van verharding en fundering dient hierbij blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening en er mag geen enkele vorm van versnelde afvoer van hemelwater van de verharding aanwezig zijn.”

Artikel 3.2 ABR is dus tweeledig: in eerste instantie dient het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt te worden, in tweede instantie moeten de strikt noodzakelijke verhardingen waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

Het advies van het college van burgemeester en schepenen wordt bijgetreden dat de verhardingsgraad van het terrein ruimschoots wordt overschreden en niet wordt aangetoond waarom dergelijke grote oppervlakte aan verharding noodzakelijk is.

Met het wijzigingsverzoek (PIV4) wordt de oppervlakte aan verharding licht ingeperkt. Aanvrager toont omstandig aan dat de hoge verhardingsgraad noodzakelijk is voor de exploitatie, oa omwille van de circulatie van de vrachtwagens bij de weegbrug en bij het laden en lossen van containers.

De containers moeten op een vloeistofdichte vloer worden geplaatst.

Daarnaast wordt waar mogelijk verharding waterdoorlatend aangelegd: de bestaande parkeerplaatsen, een stuk van de uitrit naar de Wiedauwkaai en de zone ter hoogte van de fietsenstalling.

Hieruit kan worden besloten dat de aanvraag voldoet aan artikel 3.2 ABR.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Wiedauwkaai een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag betreft het oprichten van een overkapping met een dakoppervlakte van 2200m². De constructie bestaat uit een staalstructuur, en wanden uit beton en geprofileerde staalplaat. De hoogte bedraagt 12,06m op de perceelsgrenzen en 17,10m voor de nok.

Daarnaast wordt een nieuwe verharding met een oppervlakte van 1915m² in beton aangelegd.

Zoals reeds onder de juridische toets aangehaald, is de aanvraag in strijd met artikel 3.2 van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent. Er wordt niet gemotiveerd waarom dergelijke grote oppervlakte aan nieuwe verharding noodzakelijk is voor de werking van het bedrijf. Volgens voormeld artikel dienen verhardingen zich te beperken tot het uiterst noodzakelijke. Dit moet worden aangetoond.

Nagenoeg het volledige terrein is bebouwd en verhard, er rest enkel een groene strook achteraan waarin de verplicht te realiseren infiltratievoorziening wordt ingeplant.

Ook de overkapping wordt stedenbouwkundig onaanvaardbaar beoordeeld. De overkapping betreft een aanzienlijke constructie met een grote hoogte, waardoor deze een niet te onderschatten ruimtelijk visuele impact op de omgeving zal hebben.

Bovendien wordt de overkapping tot tegen de perceelsgrenzen ingeplant, waardoor er geen groenscherm naar de aanpalende terreinen kan worden gerealiseerd, hetgeen wenselijk is om de impact ervan voor de aanpalende bedrijven te beperken, temeer daar het om een afvalverwerkend bedrijf gaat hetgeen veel stof met zich meebrengt. Het college van burgemeester en schepenen merkt tenandere op dat de overkapping met zijn betonnen en staalplaten wanden niet geschikt is om tegenaan te bouwen, hetgeen een bijkomend argument is om een inplanting tot tegen de perceelsgrenzen niet toe te staan.

Het college van burgemeester en schepenen merkt verder op dat er een 11-tal populieren op het terrein aanwezig waren, welke in de periode 2017-2018 werden gerooid zonder de nodige vergunning. Dit aspect maakt evenwel geen onderdeel uit van voorliggende aanvraag en hierop wordt dan ook niet verder ingegaan. De stad dient gewenst via een handhavingstraject hiertegen op te treden.

Met het wijzigingsverzoek (PIV4) worden volgende aanpassingen doorgevoerd:

- Aanvrager motiveert waarom een groenscherm niet noodzakelijk is: binnen de industriezone is er nergens sprake van een groenscherm tussen bedrijven, de industriezone zelf is ruim gebufferd door de groenzone langs de Lieve in het westen, het forensisch psychiatrisch centrum in het zuiden en de voorhaven in het oosten.
- Er wordt een haag langs de perceelsgrens, vanaf het infiltratiebekken tot aan de loods geplaatst. In de infiltratiezone worden 11 zwarte elsen aangeplant.
- Bij de aanvraag werd een geluidsstudie gevoegd.

Met het wijzigingsverzoek wordt grotendeels tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de stad Gent. Aanvrager toont aan dat de verhardingen noodzakelijk zijn voor de werking van het bedrijf, waar mogelijk wordt waterdoorlatende verharding aangelegd.

De nieuwe plannen voorzien in een beperkte groenaanplant, hetgeen positief wordt onthaald. Aanvrager stelt dat een groenscherm zoals bepaald in de omzendbrief bij het KB van 28 december 1972 niet vereist is. Aanvrager toont hierbij aan dat het industriegebied zelf ruim gebufferd is. Daarnaast wordt vastgesteld dat de aanvraagssite volledig omgeven wordt door industriële bedrijven, waaronder het energiebedrijf Varo Energy, met aanwezigheid van tankers rechts van de aanvraagssite.

De overkapping heeft een hoogte van 13m en is daarmee lager dan de reeds bestaande tanks op het rechts aanpalende perceel, welke een hoogte van circa 17m hebben. Aan de overzijde van de bouwplaats komt ook een grootschalig magazijn voor met een hoogte van 13m. De gevraagde hoogte is bijgevolg niet vreemd in de omgeving.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 4.591 m van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: *Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel*'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 2.962 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenleie.'

Effect van de lozing

Via de voortoets wordt nagegaan of de lozing op een waterloop stroomafwaarts terecht kan komen in een habitatrichtlijngebied, VEN- of IVON-gebied of een speciale beschermingszone. Er dient daarbij ook gelet te worden op aanwezige of tot doel gestelde habitattypes, overstromingsgebieden of tot doel gestelde/aanwezige Europees beschermde soorten.

Voor lozingen van afvalwater op oppervlaktewater (en waterlopen) waarbij stroomafwaarts speciale beschermingszones aanwezig zijn, dient een passende beoordeling aan de aanvraag te worden toegevoegd of een verscherpte natuurtoets indien de waterloop stroomafwaarts door een VEN-gebied passeert.

Met voorliggende aanvraag wordt de lozing van bedrijfsafvalwater via een KWS-afscheider in de RWA welke afwatert naar het kanaal Gent-Terneuzen, gevraagd.

Stroomafwaarts van het lozingspunt zijn (de eerste 15 km) geen habitatrichtlijngebieden, VEN- of IVON-gebieden of een speciale beschermingszones gelegen.

Gelet op de aard van het water van de verwachte lozing en de ligging, kan geconcludeerd worden dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen habitatrichtlijngebied worden verwacht.

Er bevinden zich geen VEN-gebieden op minder dan 15 km afstand stroomafwaarts van het lozingspunt.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens:

- de aanlegfase ten gevolge van werfverkeer en/of stationaire bronnen;

- de exploitatiefase ten gevolge van transporten en/of stationaire bronnen (2 wielladers en 2 kranen eigen aan de site).

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

Deze berekening werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: overslagkraan en (100 zware) transporten gedurende de aanlegfase en één wiellader, één kraan en (31.200 zware) transporten tijdens de exploitatiefase.

Op basis van de berekeningen (a.d.h.v. VITO-tabellen) kan worden berekend dat de impactscore zowel tijdens de aanleg- als exploitatiefase onder de 1 % -minimisdrempel zal zitten.

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Bovendien veroorzaakt het project ook geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied.

Gelet op de tijdelijke en zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase en de afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied, kan in alle redelijkheid worden verwacht dat het project in de aanlegfase niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Daarnaast is schade aan een natuurlijke habitat herstelbaar als ze de gebiedsspecifieke vastgestelde neerwaartse trend volgend uit de Programmatische Aanpak Stikstof niet hypothekeert (artikel 4, §1, tweede lid, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk, BS 14 februari 2024). Aangezien dit project voldoet aan het Stikstofdecreet, is eventuele schade die het in VEN-gebied zou kunnen veroorzaken, in ieder geval herstelbaar.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen, afvalstoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

De aanvraagsgite ligt volgens de watertoetskaarten niet in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

De bestaande loods is reeds aangesloten op 2 bestaande regenwaterputten met voorzien hergebruik voor toiletten en dienstkranen.

Het water dat op de overkapping valt, wordt opgevangen in een ondergronds bufferbekken, met een inhoud van 240.000 liter. Aanvrager toont een groter hergebruik aan. Het bufferbekken loopt over naar een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 204m² en een inhoud van 73.440 liter.

Aanvrager heeft via het wijzigingsverzoek (PIV4) een groendakformulier toegevoegd. Het dak van de overkapping -bestaande uit sandwichpanelen- is onvoldoende draagkrachtig om hierop een groendak te plaatsen. Bovendien wordt het hemelwater volledig gerecupereerd voor hergebruik. Tenslotte is aanvrager van plan om in een tweede fase zonnepanelen te plaatsen.

De verharding wordt waar mogelijk waterdoorlatend uitgevoerd. De overige verharding dient vloeistof dicht te worden aangelegd, en wordt aangesloten op een KWS-afscheider/opvangput voor occasioneel gelekte vloeistoffen.

Uit voorgaande kan worden geconcludeerd dat de aanvraag de watertoets doorstaat.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Op de site zelf werken 4 medewerkers. Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig voor de medewerkers en eventuele klanten. Ook is een fietsenstalling aanwezig, welke ruim voldoende plaats biedt voor het stallen van fietsen, ook voor buitenmaatse fietsen.

De site zal voornamelijk het verkeer van vrachtwagens opvangen die containers aanvoeren of wegbrengen. Naar schatting zal het aantal voertuigen (hoofdzakelijk vrachtwagens) wekelijks tussen de 30 en de 50 bedragen. Dit betekent 'worst case' dat er ca. 10 vrachtwagens per dag zouden aan- en afrijden.

De Wiedauwkaai laat een vlotte afhandeling toe van de verkeersbewegingen, zowel richting de binnenring rond Gent als richting R4 of de haven.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 17 maart 2025, met referentie: 075174-002/LA/2025, strikt worden nageleefd.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek over PIV4

Er werden n.a.v. PIV4 geen bezwaren uitgebracht.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. De hogervermelde gewijzigde projectinhoud (PIV 4) wordt aanvaard.

§2. Aan BVBA Duran Containerverhuur, Ringvaartweg-Wondelgem 1 te 9040 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Wiedauwkaai 81A te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 7 AFD, sectie G, nr. 0406/B/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een inrichting voor de opslag en het behandelen van afvalstoffen, met volgende toepasselijke rubrieken:

2.1.2.f) (1)

de opslag en overslag van maximaal 30 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, waaronder maximaal 20 ton zonnepanelen en 10 ton AEEA.

2.2.2.c)4° (1)

De opslag, sortering en mechanische behandeling van maximaal 1.400 ton aan niet-gevaarlijk schroot, waaronder:

- maximaal 1250 ton gemengd schroot
- maximaal 30 ton lood
- maximaal 30 ton zink
- maximaal 30 ton koper
- maximaal 30 ton RVS
- maximaal 30 ton aluminium.

2.2.2.f)1° (2)

De opslag, sortering en mechanische behandeling van maximaal 20 ton niet-gevaarlijk kabelafval.

2.2.2.g)2° (1)

De opslag, sorteren en mechanische behandeling van maximaal 20 ton gevaarlijk kabelafval.

3.4.2° (2)

Het lozen van maximaal 36,68 m³/uur; 93,97 m³/dag en 1.973,35 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater via een KWS-afscheider in het kanaal Gent-Terneuzen.

6.5.1° (3)

2 verdeelslangen.

15.1.1° (3)

Het stallen van maximaal 19 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens, waaronder 10 vrachtwagens, 5 aanhangers, 2 kranen en 2 heftrucks.

15.4.1° (3)

Een wasplaats voor het wassen van maximaal 2 voertuigen per dag.

16.3.2°a) (3)

Een compressor (5,5 kW) en warmtepomp (5 kW) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10,5 kW.

17.1.2.1.1° (3)

De opslag van maximaal 600 liter gasen in gasflessen (acetyleen en zuurstof).

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 17 ton aan diesel in twee bovengrondse dubbelwandige houders van elk 10.000 l (waarvan één voor de opslag van rode diesel en één voor de opslag van witte diesel).

§3. Aan BVBA Duran Containerverhuur, Ringvaartweg-Wondelgem 1 te 9040 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Wiedauwkaai 81A te 9000 Gent, op de percelen kadastraal bekend onder GENT 7 AFD, sectie G, nr. 0406/B/2, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Bouwen of herbouwen: overkapping
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe betonverharding
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: wadi

§4. De gevraagde bijstelling in afwijking van artikel 5.2.1.5. §5. m.b.t. het groenscherm wordt toegestaan, met uitzondering van de zuidoostelijke hoek van de exploitatie waar een streekeigen, groenblijvende haag dient te worden voorzien van minstens 2 m hoogte (cfr. de draadafsluiting) (zoals opgenomen in de voorwaarden bepaald in artikel 3).

§5. De gevraagde bijstelling in afwijking van artikel 4.2.5.1.1. §1 m.b.t. de meetgoot, wordt toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsvoorwaarden van toepassing zijn:

- algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Melding ingebruikname

De ingebruikname van de exploitatie (meer bepaald de opslag, overslag en behandeling van afvalstoffen) wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de Afdeling GOP en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, de VMM, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en de vergunningverlenende overheid.

2. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- b) De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
- c) Binnen de 6 maanden na opstart van de lozing van het bedrijfsafvalwater dient door een erkend labo minstens 2 analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater, en dit voor de algemene parameters, heffingsparameters en de parameters opgenomen in de sectorale 48a. De analyseresultaten dienen overgemaakt te worden aan de VMM-Kern Advisering Afvalwater (vergunningen.ge@vmm.be) en andere adviesverlenende instanties.
- d) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- e) In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

3. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 240 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling, verneveling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

4. Groenscherm

In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient geen groenscherm aangeplant te worden, met uitzondering van de zuidoostelijke hoek (zie aanduiding 'zone haag' op het uitvoeringsplan bij OMV2023146806), waar een streekeigen, wintergroene haag dient te worden voorzien van minstens 2 m hoog.

5. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

6. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

7. **Geluid**

- a) Activiteiten zijn toegestaan op week- en zaterdag tussen 7u en 19u (dagperiode). Activiteiten, zo ook aan- en afvoer van afvalstoffen, zijn verboden voor 7u en na 19u.
- b) De overkapping wordt geconstrueerd zoals ingetekend op het inplantingsplan en ontworpen (materiaalgebruik) conform projectversie PIV4;
- c) De sorteerlijn wordt onder de overkapping opgesteld op de locatie zoals gesimuleerd in het akoestisch rekenmodel van Bureau Fonseca (ref. 2025R188 d.d. 23 mei 2025);
- d) Het knippen van schroot, het verdichten van schroot en het storten in containers gebeurt onder de overkapping zoals gesimuleerd in het akoestisch rekenmodel van Bureau Fonseca (ref. 2025R188 d.d. 23 mei 2025).

8. **Tankplaats**

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

9. **Stallen bedrijfsvoertuigen**

Bedrijfsvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

10. **Stofhinder**

Om een efficiënte bedrijfsvoering zonder stofhinder te bekomen, dient de exploitant uit te schrijven in welke omstandigheden (welke activiteiten en meteo-omstandigheden) en wanneer (cfr. ook op dagen dat de site niet in werking is zoals zondagen) er verneveld dient te worden zodat onafhankelijk van de werknemers aanwezig op de site, stofhinder zich niet kan voordoen.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De stedenbouwkundige voorwaarden uit het advies van de brandweer van 17 juni 2025 dienen strikt te worden nageleefd.
2. Riolering
De bouwheer moet zelf instaan voor de zuivering van zijn huishoudelijk afvalwater..

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Voor de zonnepanelen geldt een selectieve inzamelplicht. Duran dient aan zijn klanten duidelijk te maken dat zonnepalen niet samen met de het schroot mogen ingezameld worden.
- Duran moet een weigeringsbeleid voeren ten aanzien van AEEA (met uitzondering van zonnepanelen). Toestellen die sporadisch in het schroot zitten, dienen opzij gezet worden en afgevoerd naar een inrichting die vergund is voor de depollutie en ontmanteling van AEEA. De AEEA moeten weersbestendig worden opgeslagen. Koel- en vriestoestellen moeten zo geplaatst worden dat het koelcircuit niet beschadigd kan worden; Beeldschermen moeten in intacte toestand opgeslagen worden.

- Als de zonnepanelen via het inzamelsysteem van PV cycle worden opgehaald, dan gebeurt de rapporting van de ingezamelde hoeveelheden zonnepanelen via PV Cycle. Wanneer de exploitant er voor kiest om niet samen te werken met PV Cycle, dan moet de exploitant zelf instaan voor de rapportering van de ingezamelde hoeveelheden zonnepanelen via de rapporteringstool BEWEEE.
- Duran dient te beschikken over een registratie als IHM voor alle relevante afvalstromen (die ze zelf wenst in te zamelen).
- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Verharding
De waterdoorlatende verharding moet uitgevoerd worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. De hellingsgraad bedraagt minder dan 2%.
Er mogen geen afvoerkolken voorzien worden. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien.
- Fietsparkeren
Er moet ingezet worden op de kwaliteit van de bestaande fietsenberging. Een fietsenberging is afsluitbaar, tenzij ze bestemd is voor kortparkeren. Op basis van de huidige beelden lijkt dit nu niet het geval. De inrichting van een fietsenberging is belangrijk om het fietsgebruik aan te moedigen.
Een gebruiksvriendelijke berging wordt sneller gebruikt en stimuleert fietsgebruik. We verwijzen hierbij naar de fiets- en autoparkeerrichtlijnen van de Stad Gent.
- Openbaar domein:
De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 17 juni 2025, met referentie 075174-002/LA/2025, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter