

Deputatie

Besluit

Zitting van 17 juli 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024118729_EA

28	2025_DEP_04006	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV SEA-TANK TERMINAL – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 08 november 2024 ingediend door NV SEA-TANK TERMINAL, Skaldenstraat 1 te 9042 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV SEA-TANK TERMINAL, Skaldenstraat 1 te 9042 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024118729.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 5 december 2024, 13 en 27 januari 2025 en respectievelijk ontvangen op 24 december 2024, 16 en 28 januari 2025.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 5 februari 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Henri Farmanstraat 25B, 9000 Gent, Zuiddokweg 52, 9000 Gent, Henri Farmanstraat 25A, 9000 Gent en Henri Farmanstraat 25, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190122-0031 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie P, nrs. 0639/G/20, 0639/Y/21, 0639/R/20, 0639/M/21, 0639/N/4, 0639/S/20, 0639/D/21, 0639/P/21, 0639/T/21, 0639/V/21, 0639/X/21, 0639/P/20, 0639/W/21, 0639/F/20 en 0639/V/20.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie P, nr. 0639/G/20.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een op- en overslagbedrijf.

De lopende omgevingsvergunning dateert van 27 juni 2019 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Het bedrijf maakt deel uit van SEA-invest, een groep gespecialiseerd in de op- en overslag van bulkgoederen in zeehavens, zowel droge bulkgoederen (steenkool, ertsen en houtpellets), fruit als vloeibare producten (afgewerkte aardolieproducten, biodiesel, plantaardige oliën,...). De terminal in Gent is bedoeld voor de op- en overslag van niet-SEVESO goederen. Er worden hoofdzakelijk vloeibare bulkgoederen (o.m. kunstmeststoffen, melasse, dierlijke en plantaardige oliën en vetten, vetzuren,...) opgeslagen. Momenteel is er een totale opslagcapaciteit van 363.996,954 ton in opslagtanks.

Op het bedrijfsterrein worden in totaal 40 werknemers tewerkgesteld, waarvan 24 operatoren, 6 techniekers en 10 bedienden.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is niet MER- of VR-plichtig, is geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, geen GPBV-inrichting, geen BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 januari 2007 houdende stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van 33 opslagtanks van elk 2.500 m³ op 3 sites van de concessie (2006/877).
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2010 houdende stedenbouwkundige vergunning voor de regularisatie van vergunde tankenparken TP9 en TP5 met technische gebouwen (2009/1078).
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2011 houdende stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een tankput met ommuring voor 10 tanken.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2013 houdende stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een milieucontainer, het voorzien van een ondergronds buffervat en een IBA zuiveringsstation en het aanpassen van de gevelsluitingen in een bestaand gebouw (2013/379).
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 mei 2015 houdende stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van 6 tanks, de regularisatie van de sloop van een tank, het herbekleden van een loods, de bouw van een hoogspanningscabine en de bouw van een stooklokaal.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 27 juni 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren van een op- en overslagbedrijf (IIOA) en het bouwen van een truckloading + shelter, het regulariseren van de technische loods, het vervolledigen van tankenpark 15 en het bouwen van een nieuw tankenpark 10 voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV_2019030689).
 - Besluit van de deputatie van 20 februari 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een op- en overslagbedrijf (IIOA) en het bouwen van een HS-kopcabine, technische lokalen en 2 tankenparken van 10 tanks elk, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV_2019115422).
 - Besluit van de deputatie van 17 december 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een op- en overslagbedrijf en de

bouw van een tankenpark, een kopcabine en een technisch lokaal.
(OMV_2020034667).

- Besluit van de deputatie van 17 maart 2022 houdende het gedeeltelijk verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een op- en overslagbedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur.
(OMV_2021150125).

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Met deze aanvraag wenst het bedrijf de totale opslagcapaciteit van de terminal uit te breiden met 26.602,100 m³ (100 % waterinhoudsvermogen) aangezien de vergunning voor tankenpark 10 (TP10) van rechtswege vervallen is. Verder wenst men met deze aanvraag de totale opslagcapaciteit te verminderen met 41.285,06 m³ (100 % waterinhoudsvermogen) door het schrappen van de uitvoering voor het nieuwe tankenpark 16 (TP16). Het tankenpark 10 (TP10) zal bestaan uit tien tanks met een werkinhoud van 2.500 m³ of 2.660,210 m³ (100 % waterinhoudsvermogen) elk.

Daarnaast wordt rubriek 36.4.2° aangevraagd voor de opslag van vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks in open lucht, aangezien deze opslag vergund stond onder rubriek 36.4.1° maar slechts enkele opslagtanks zich in open lucht bevinden.

Vervolgens worden met voorliggende aanvraag volgende aanpassingen/uitbreidingen opgenomen:

- de uitbreiding van de maximale op- en overslagcapaciteit van niet-gevaarlijke afvalstoffen in bovengrondse houders onder rubriek 2.1.2.d)2°;
- de uitbreiding van de maximale op- en overslagcapaciteit van dierlijke bijproducten niet bestemd voor menselijke consumptie die als afvalstoffen worden beschouwd onder rubriek 2.2.4.1°;
- een wijziging door een vermindering van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater aangezien tankenpark 16 niet werd uitgevoerd, de wijziging van LPT BA 1 t.e.m. 10 door LPT BA 1 t.e.m. 4 verbonden met een KWS-afscheider met coalescentiefilter, schrapping van LPT BA 17 en henummering van de andere bestaande lozingspunten onder rubriek 3.4.3°;
- een wijziging door de vermindering van de maximale opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse opslagtanks onder rubriek 6.4.3°;
- het schrappen van twee verdeelslangen onder rubriek 6.5.2°;
- een vermindering met één transformator onder rubriek 12.2.2°;
- een vermindering met twee compressoren onder rubriek 16.3.2°b);
- de uitbreiding van de opslag van additieven in verplaatsbare recipiënten onder rubriek 17.3.2.1.2.1°;
- een wijziging door een vermindering van de opslag van thinner, verf, verharder en andere licht ontvlambare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten en de uitbreiding van de opslag van additieven in verplaatsbare recipiënten. onder rubriek 17.3.2.2.2°b);

- de uitbreiding van de opslag van bijtende vloeistoffen (GHS05) in 10 bovengrondse houders (tankenpark 10) en de uitbreiding van de opslag van additieven in verplaatsbare recipiënten onder rubriek 17.3.4.3°;
- de uitbreiding van de opslag van diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) in bovengrondse opslagtanks en de uitbreiding van de opslag van additieven in verplaatsbare recipiënten onder rubriek 17.3.6.3°;
- de uitbreiding van diverse op lange termijn gezondheids-gevaarlijke stoffen (GHS08) in 10 bovengrondse houders (tankenpark 10) en de uitbreiding van de opslag van additieven in verplaatsbare recipiënten onder rubriek 17.3.7.3°;
- de uitbreiding van de opslag van kunstmest in 10 bovengrondse opslagtanks (TP10) onder rubriek 28.1.f)2°;
- een wijziging door een vermindering van de opslag van vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks onder rubriek 36.4.1° aangezien een aantal van deze houders in open lucht staan;
- een wijziging door een vermindering met 4 stookinstallaties onder rubriek 43.1.3°;
- de uitbreiding van de opslag van niet-eetbare oliën en vetten in bovengrondse opslagtanks onder rubriek 44.3;
- de uitbreiding van de opslag van dierlijke en plantaardige producten in bovengrondse opslagtanks in rubriek 45.4.e)2°;
- de uitbreiding van de opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen in bovengrondse opslagtanks onder rubriek 45.18.1°;
- de uitbreiding van de opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 3 in bovengrondse opslagtank onder rubriek 45.18.2°a);
- de uitbreiding van de opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 2 in bovengrondse opslagtanks onder rubriek 45.18.2°b);
- de uitbreiding van de opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 1 in bovengrondse opslagtanks onder rubriek 45.18.2°c).

Tot slot zijn enkele rubrieken niet langer van toepassing:

- de opslag van bitumen in 6 bovengrondse houders onder rubriek 1.2 wordt geschrapt wegens het niet uitvoeren van tankenpark 16;
- het kwaliteitslabo onder rubriek 24.4. wordt geschrapt wegens het niet uitvoeren van tankenpark 16;
- rubriek 12.2.1° valt weg wegens schrapping van deze rubriek.

Voor het luik SH omvat voorliggende aanvraag de aanleg van een nieuw tankenpark (TP10). Het tankenpark telt 10 bovengrondse tanks, een pomplokaal, een elektriciteitslokaal, piperacks en aanpalende verharding.

Wijzigingen aanvraag

Ambtshalve wijzigingen

Volgende **ambtshalve wijzigingen** worden aangebracht aan het oorspronkelijke project:

- In rubriek 3.4.3° wordt bij de gecoördineerde toestand een debiet van 2.2540,21 m³/dag vermeld; dit wordt aangepast naar 2.254,21 m³/dag, zijnde de som van de dagdebieten van de tien lozingspunten voor bedrijfsafvalwater zoals vermeld in Bijlage R3;
- Wat betreft rubriek 3.6.1 is er bij de gecoördineerde toestand sprake van het lozen van huishoudelijk afvalwater via vier IBA's, terwijl er in de aanvraag zelf sprake is van drie IBA's. Het aantal IBA's bij de gecoördineerde toestand wordt dan ook bijgesteld naar drie stuks;

- er kan opgemerkt worden dat bij de rubrieken 17.3.4.3° en 17.3.8.2° de eenheden 'kg' en 'ton' door elkaar gebruikt worden. In wat volgt zal, daar waar relevant, telkens gebruik gemaakt worden van 'ton'.

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en kunnen ambtshalve worden doorgevoerd.

Projectinhoud V5 d.d. 28 maart 2025

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de Hulpverleningszone Centrum van 19 maart 2025 werd door het bedrijf een **gewijzigde projectinhoud V5** ingediend op 28 maart 2025. Deze omvat volgende elementen:

- een aangepast inplantingsplan met aanduiding van de reddingsladders of -trappen die aanwezig zijn om te voldoen aan artikel 5.17.4.3.6 § 6 van VLAREM II;
- bijkomende informatie inzake artikel 5.17.4.3.8 van VLAREM II met betrekking tot de dubbelwandigheid van de tanks;
- informatie met betrekking tot de Codex welzijn op het werk en de tankenparkenrichtlijn.

Deze wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

Het wijzigingsverzoek werd aanvaard op 31 maart 2025.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Enkel relevante adviezen werden opgevraagd, m.n. Hulpverleningszone Centrum, Departement Zorg & Gezondheid en Departement Omgeving (Stedenbouw).

Projectinhoud V6 d.d. 21 mei 2025

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 6 mei 2025, werd een gewijzigde projectinhoud PIV6 ingediend op 21 mei 2025. Deze omvat de volgende elementen:

- een aanpassing van de stedenbouwkundige plannen: de oppervlakte van TP10 werd deels verkleind zodat er steeds voldoende vrije ruimte is rond het tankenpark voor de brandweer, zijnde 6 meter, en er voldaan wordt aan de minimale eisen inzake brandveiligheid. Het plan hemelwater werd eveneens aangepast;
- aangezien de oppervlakte van TP10 verkleind werd, werden met betrekking tot de lozing van afvalwater in het milieuluik volgende zaken aangepast:
 - rubriekentabel:
 - rubriek 3.4.3° werd aangepast met nieuwe debieten;
 - bijlage R3: de debieten van lozingspunt LPT BA3 werden aangepast;
- plannen:
 - een nieuw algemeen rioleringsplan van de ganse terminal met aanduiding van de lozingspunten werd toegevoegd;
 - het uitvoeringsplan milieu werd aangepast n.a.v. de aanpassingen in het stedenbouwkundig luik;
- effecten op de biodiversiteit:
 - een correcte link naar de impactscore-berekeningstool, waarin alle stookinstallaties, het wegverkeer (incl. werfverkeer) en de scheepvaart werden opgenomen, werd toegevoegd;
 - er werd eveneens een impactscore-berekening uitgevoerd voor de huidig vergunde situatie;

- bij projectinformatie werden volgende documenten aangepast n.a.v. de gewijzigde oppervlakte van TP10:
 - Bijlage “Berekening bijkomend hemelwater_v3”;
 - Bijlage “Hoogtebepaling inkuiping TP10_v2”.

Het wijzigingsverzoek werd aanvaard op 23 mei 2025.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV6)

Het veranderen van een op- en overslagbedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de vermindering van het vergunde lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater met 115,69 m³/uur tot maximaal 878,48 m³/uur, aangezien tankenpark 16 niet gerealiseerd wordt, via tien i.p.v. zeventien lozingspunten;
 - de vermindering van de vergunde opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse opslagtanks met 39.682.960 liter tot 365.683.034 liter;
 - het schrappen van twee verdeelslangen;
 - de vermindering met één transformator met een nominaal vermogen van 1.400 kVA;
 - de vermindering met twee compressoren met elk een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 100 kW, een totale vermindering met 200 kW;
 - een vermindering van de opslag van thinner, verf, verharder en andere licht ontvlambare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten met 15 ton, een uitbreiding met de opslag van 15 ton additieven in verplaatsbare recipiënten;
 - de vermindering van de opslag van vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks met 360.862,468 ton tot 3.134,486 ton;
 - de vermindering van het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties met 11.957 kW tot 29.150 kW door het schrappen van drie stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.500 kW, 1.600 kW en 2.000 kW, de opsplitsing en vermindering van één vergunde brander van 4.500 kW in 2 branders van elk 1.100 kW en de vermindering van het nominaal thermisch ingangsvermogen van verschillende stookinstallaties met 2.107 kW.
- *de uitbreiding met/van:*
 - de vergunde op- en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen in bovengrondse houders met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton;
 - de vergunde op- en overslag van dierlijke bijproducten niet bestemd voor menselijke consumptie die als afvalstoffen worden beschouwd met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton;
 - de vergunde opslag van ontvlambare stoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten met 15 ton tot 19 ton;
 - de vergunde opslag van bijtende vloeistoffen (GHS05) met 26.617,1 ton, waarvan 15 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige deel in 10 bovengrondse houders in tankenpark 10, tot 90.546,12 ton;
 - de vergunde opslag van diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 1.617,1 ton, waarvan 15 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige deel in bovengrondse opslagtanks, tot 365.698,242 ton;

- de vergunde opslag van diverse op lange termijn gezondheids-gevaarlijke stoffen (GHS08) met 26.617,1 ton, waarvan 15 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige deel in 10 bovengrondse houders in tankenpark 10, tot 90.546,12 ton;
 - de vergunde opslag van kunstmest in bovengrondse opslagtanks met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton;
 - de opslag van vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks in open lucht met 362.464,568 ton;
 - de vergunde opslag van niet-eetbare oliën en vetten in bovengrondse opslagtanks met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton;
 - de vergunde opslag van dierlijke en plantaardige producten in bovengrondse opslagtanks met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton;
 - de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, in bovengrondse opslagtanks met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton;
 - de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 3 in bovengrondse opslagtanks met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton;
 - de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 2 in bovengrondse opslagtanks met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton;
 - de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 1 in bovengrondse opslagtanks met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton.
- *niet langer van toepassing:*
 - de opslag van 41.285,060 ton bitumen in 6 bovengrondse houders van respectievelijk 2 x 5.160,63 m³ en 4 x 7.740,95 m³;
 - een kwaliteitslabo, waar geen afvalwater eigen aan de labotechnieken wordt gegenereerd;
 - vijf transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 4 x 125 kVA, 400 kVA en 800 kVA.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV5)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Gebouw of Constructie: pomplokaal
- Gebouw of Constructie: elektriciteitslokaal
- Infrastructuur: piperack en bijhorende luifels
- Infrastructuur: aanleg tankenpark
- Infrastructuur: aanleg verharding

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn

Openbaar onderzoek over PIV4

Het openbaar onderzoek liep van 14 februari 2025 tot en met 15 maart 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Adviezen over PIV4

College van burgemeester en schepenen van Gent

GUNSTIG op 27 maart 2025

Onder de volgende voorwaarden voor de geplande werken:

- voorwaarden uit het advies van Fluxys NV, afgeleverd op 6 februari 2025 onder ref. TPW-OL2025184367, moeten strikt nageleefd worden.
- Verharding
De verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.
- Groendak
Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 50 l/m².
- Infiltratievoorziening
De infiltratievoorziening moet over de volledige bodem- en infiltratie-oppervlakte goed toegankelijk zijn met CCTV-camera (een goed toegankelijke toegangsput met verlaagde bodem (= slibzak) is te voorzien op het begin en einde van elke infiltratiestraat of infiltratiestremg).
De infiltratievoorziening moet over de gehele bodem- en wandoppervlakte alsook in alle uithoeken gemakkelijk grondig te reinigen zijn met een rioolspuitkop (rioolrat), waarbij het vuil en slib zonder obstructies uit de voorziening verwijderd kan worden.

En de volgende aandachtspunten:

- Fietsparkeerplaatsen
Er moeten voldoende fietsparkeerplaatsen aanwezig zijn op eigen terrein voor de werknemers als de bezoekers. Deze opmerking wordt meegegeven, omdat er een tegenstrijdigheid staat in de aangeleverde informatie. In de verantwoordingsnota wordt aangegeven dat er vandaag nog geen fietsenstalling aanwezig is en er in de aanvraag geen voorzien wordt, terwijl in de bijlage 'effecten op mobiliteit' staat dat er op de site voldoende parking en fietsenstalling voorzien is voor de wagens en de fietsen van eigen medewerkers.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 11 februari 2025

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 17 februari 2025

Departement Mobiliteit en Openbare Werken Maritieme Toegang-HDS - Gent

STILZWIJGEND GUNSTIG

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 18 maart 2025 voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

Vlaamse Milieumaatschappij (Afvalwater en Lucht)

GUNSTIG op 26 maart 2025 voor:

- het aspect lucht;
- het lozen van maximum 1.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater na zuivering over 3 IBA's via 3 lozingspunten in het kanaal Gent-Terneuzen (rubriek 3.6.1), mits er gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in individueel te optimaliseren buitengebied;
- het lozen van maximaal 876,26 m³/uur – 2.248,53 m³/dag en 46.944,29 m³/jaar bedrijfsafvalwater, bestaande uit potentieel verontreinigd hemelwater en spuiwater van compressoren, in het kanaal Gent-Terneuzen via 10 lozingspunten (LPT BA 1 t.e.m. LPT BA 10), **mits er gehouden wordt aan de algemene en sectorale (53-vloeibare productopslag) lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater, en op voorwaarde dat het bedrijf vóór het verlenen van de vergunning via een globaal rioleringsplan de wijziging in de lozingspunten aantoont.**

De huidige, vergunde bijzondere voorwaarden blijven behouden, maar dienen gelet op de gewijzigde nummering van de lozingspunten gewijzigd te worden naar:

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- ZS: 60 mg/l
- BZV: 25 mg/l
- CZV: 125 mg/l
- N t: 15 mg/l
- AOX: 400 µg/l
- Cr VI: 0,1 mg/l (10x rapportagegrens)
- Fenolen t: 0,1 mg/l
- Cr t: 500 µg/l
- Pb t: 500 µg/l
- Zn t: 2 mg/l
- Detergenten t: 3 mg/l

b) Indien uit analyseresultaten blijkt dat individuele fenolen hun respectievelijke indelingscriterium overschrijden dient het bedrijf hiervoor een bijkomende lozingsnorm aan te vragen.

c) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.

d) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden. In afwijking van art 4.2.5.1.1. §1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen.

Het vroegere LP 16 (huidig LP BA 10 ?) dient wel voorzien te zijn van een elektronische debietmeter. De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de "Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen.

e) In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 - §2 van VLAREM II dient het bedrijf geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te plaatsen.

f) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar. In afwijking van bijlage 4.2.5.2.art2.§1 van VLAREM II kan de meetfrequentie voor de vergunde parameters beperkt worden tot éénmaal per jaar, deze analyses dienen voor elk lozingspunt te worden uitgevoerd.

g) Voor de tankenparken 11, 12, 13 en 14 wordt een afwijking op het uitvoeren van een zelfcontroleprogramma toegestaan mits de preventiemaatregelen, zoals beschreven in de aanvraag, correct worden uitgevoerd.

2. Gebruik van een KWS-afscheider: voor alle lozingspunten

a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.

b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).

c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (lozing in oppervlaktewater).

d) De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GEEN ADVIES op 10 februari 2025

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 6 februari 2025, op voorwaarde dat de toegankelijkheid tot de installaties gewaarborgd blijft.

Infrabel

STILZWIJGEND GUNSTIG

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 13 februari 2025

Hulpverleningszone Centrum

ONGUNSTIG op 19 maart 2025, vermits het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 25 februari 2025

Wijzigingsverzoek d.d. 28 maart 2025 (PIV5)

Op 28 maart 2025 werd een wijzigingsverzoek (PIV5) ingediend. Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

Adviezen over PIV5

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 18 april 2025

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Hulpverleningszone Centrum

ONGUNSTIG op 8 april 2025, vermits het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een op- en overslagbedrijf;
- de lopende omgevingsvergunning dateert van 27 juni 2019 en werd door de deputatie van Oost-Vlaanderen afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding van de maximale op- en overslagcapaciteit van de niet-gevaarlijke afvalstoffen en de dierlijke bijproducten niet bestemd voor menselijke consumptie die als afvalstoffen beschouwd worden, de uitbreiding van de maximale opslag van gevaarlijke vloeistoffen, een wijziging door een vermindering van het debiet van de lozing van het bedrijfsafvalwater, de uitbreiding van de opslag van additieven in verplaatsbare recipiënten, een wijziging door een vermindering van de maximale opslag van brandbare vloeistoffen, de uitbreiding van de opslag van kunstmest, de uitbreiding van de opslag van niet-eetbare oliën en vetten en de uitbreiding van de opslagcapaciteit van dierlijke bijproducten andere dan afvalstoffen;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- op basis van de in het dossier opgenomen informatie kan momenteel niet met zekerheid gesteld worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat;
- naar aanleiding van een ongunstig brandweeraadvies werd de gewijzigde projectinhoud PIV5 op 28 maart 2025 opgeladen op het loket om tegemoet te komen aan het brandweeraadvies;
- het brandweeraadvies over PIV5 is nog steeds ongunstig;
- er ontbreekt een globaal rioleringsplan en een uitvoeringsplan milieu.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- naar aanleiding van een ongunstig brandweeradvies werd de gewijzigde projectinhoud PIV5 op 28 maart 2025 opgeladen op het loket om tegemoet te komen aan het brandweeradvies;
- Op 8 april 2025 formuleerde de brandweer opnieuw een ongunstig advies vermits de aanvraag niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid. De aanvraag doorstaat bijgevolg de toets van de goede ruimtelijke ordening niet.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Knelpunten zijn het ongunstig brandweeradvies en de natuurtoets.

De provinciale deskundige milieu stelt dat voor de natuurtoets de aanlegfase is meegerekend maar het werfverkeer en de emissies van de schepen niet. Er klopt ook iets niet met de stationaire bronnen. Het model is niet voorzien op scheepvaart dus moet dit ingegeven worden als wegverkeer: dit staat zo in de praktische wegwijzer.

De voorzitter stelt dat het bedrijf moet aantonen dat de impact minder bedraagt dan de 1 %-drempel van het stikstofdecreet. Er is ook nog een rioleringsplan en een nieuw uitvoeringsplan milieu nodig.

VMM stelt dat de voorwaarden afgestemd zijn op de nummering van de lozingspunten op de plannen.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er 4 IBA 's vergund zijn terwijl er maar 3 IBA 's zijn. Men moet dit verduidelijken.

De voorzitter stelt dat de nieuwe PIV ten laatste op 21 mei moet ingediend zijn. Gelet op de aard van de wijzigingen, moeten nieuwe adviezen ingewonnen worden en moet een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd worden.

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 06 mei 2025:

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- op basis van de in het dossier opgenomen informatie kan momenteel niet met zekerheid gesteld worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat;
- er ontbreekt een globaal rioleringsplan en een uitvoeringsplan milieu.
- naar aanleiding van een ongunstig brandweeradvies werd de gewijzigde projectinhoud PIV5 op 28 maart 2025 opgeladen op het loket om tegemoet te komen aan het brandweeradvies;
- Op 8 april 2025 formuleerde de brandweer opnieuw een ongunstig advies vermits de aanvraag niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid. De aanvraag doorstaat bijgevolg de toets van de goede ruimtelijke ordening niet.

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee de aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht **ten laatste op 21 mei 2025**.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

Wijzigingsverzoek d.d. 21 mei 2025 (PIV6)

Op 21 mei 2025 werd een wijzigingsverzoek (PIV6) ingediend. Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

Openbaar onderzoek over PIV6

Het openbaar onderzoek liep van 2 juni 2025 tot en met 1 juli 2025.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Adviezen over PIV6

College van burgemeester en schepenen van Gent

GUNSTIG op 19 juni 2025

Onder de volgende voorwaarden voor de geplande werken:

- voorwaarden uit het advies van Fluxys NV, afgeleverd op 6 februari 2025 onder ref. TPW-OL2025184367, moeten strikt nageleefd worden.
- Verharding
De verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.
- Groendak
Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 50 l/m².
- Infiltratievoorziening
De infiltratievoorziening moet over de volledige bodem- en infiltratie-oppervlakte goed toegankelijk zijn met CCTV-camera (een goed toegankelijke toegangsput met verlaagde bodem (= slibzak) is te voorzien op het begin en einde van elke infiltratiestraat of infiltratiestreming).
De infiltratievoorziening moet over de gehele bodem- en wandoppervlakte alsook in alle uithoeken gemakkelijk grondig te reinigen zijn met een rioolspuitkop (rioolrat), waarbij het vuil en slib zonder obstructies uit de voorziening verwijderd kan worden.

En de volgende aandachtspunten:

- Fietsparkeerplaatsen
Er moeten voldoende fietsparkeerplaatsen aanwezig zijn op eigen terrein voor de werknemers als de bezoekers. Deze opmerking wordt meegegeven, omdat er een tegenstrijdigheid staat in de aangeleverde informatie. In de verantwoordingsnota wordt aangegeven dat er vandaag nog geen fietsenstalling aanwezig is en er in de aanvraag geen voorzien wordt, terwijl in de bijlage 'effecten op mobiliteit' staat dat er op de site voldoende parking en fietsenstalling voorzien is voor de wagens en de fietsen van eigen medewerkers.

Departement Omgeving – milieu advies

GEEN ADVIES op 26 mei 2025

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 5 juni 2025

Departement Mobiliteit en Openbare Werken Maritieme Toegang-HDS - Gent

GEEN BEZWAAR op 26 mei 2025

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GEEN ADVIES op 17 juni, gezien de nieuwe PIV geen betrekking heeft op het afvalstoffen- en materialenbeleid.

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

GUNSTIG op 10 juni 2025 voor:

- het aspect lucht;
- het lozen van maximum 1.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater na zuivering over 3 IBA's via 3 lozingspunten in het kanaal Gent-Terneuzen (rubriek 3.6.1), mits er gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in individueel te optimaliseren buitengebied;
- het lozen van maximaal 878,48 m³/uur – 2.254,21 m³/dag en 47.062,75 m³/jaar bedrijfsafvalwater *(de hier weergegeven debieten per dag en per jaar wijken enigszins af van de debieten opgenomen in het verleende advies, en werden aangepast na schriftelijk overleg met de betrokken adviesverlener van de VMM)*, bestaande uit potentieel verontreinigd hemelwater en spuiwater van compressoren, in het kanaal Gent-Terneuzen via 10 lozingspunten (LPT BA 1 t.e.m. LPT BA 10), mits er gehouden wordt aan de algemene en sectorale (53-vloeibare productopslag) lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater.

De huidige, vergunde bijzondere voorwaarden blijven behouden, maar dienen gelet op de gewijzigde nummering van de lozingspunten gewijzigd te worden naar:

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- ZS: 60 mg/l
- BZV: 25 mg/l
- CZV: 125 mg/l
- N t: 15 mg/l
- AOX: 400 µg/l
- Cr VI: 0,1 mg/l (10x rapportagegrens)
- Fenolen t: 0,1 mg/l
- Cr t: 500 µg/l
- Pb t: 500 µg/l
- Zn t: 2 mg/l
- Detergenten t: 3 mg/l

b) Indien uit analyseresultaten blijkt dat individuele fenolen hun respectievelijke indelingscriterium overschrijden dient het bedrijf hiervoor een bijkomende lozingsnorm aan te vragen.

c) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde

parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan **tot rapportagegrens of tot de bepalingsgrens**.

d) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; **langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden**.

In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot noch elektromagnetische debietsmeter te plaatsen ter hoogte van **de lozingspunten BA 1, 5, 6, 7. Voor de overige lozingspunten zijnde BA 2, 3, 4, 8, 9 en 10 dient wel een meetgoot of alternatief (bij voorkeur een elektromagnetische debietsmeter) geplaatst te worden. De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de "Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen"**.

e) In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 - §2 van VLAREM II dient het bedrijf geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te plaatsen.

f) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar. In afwijking van bijlage 4.2.5.2.art2.§1 van VLAREM II kan de meetfrequentie voor de vergunde parameters beperkt worden tot éénmaal per jaar, deze analyses dienen voor elk lozingspunt te worden uitgevoerd.

g) Voor de tankenparken 11, 12, 13 en 14 wordt een afwijking op het uitvoeren van een zelfcontroleprogramma toegestaan mits de preventiemaatregelen, zoals beschreven in de aanvraag, correct worden uitgevoerd.

2. Gebruik van een KWS-afscheider: voor alle lozingspunten

a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.

b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).

c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (lozing in oppervlaktewater).

d) De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG op 3 juli 2025

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GEEN ADVIES op 5 juni 2025

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 23 mei 2025, op voorwaarde dat de toegankelijkheid tot de installaties gewaarborgd blijft.

Infrabel

STILZWIJGEND GUNSTIG op 3 juli 2025

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 5 juni 2025

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 11 juni 2025, mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen. De bereikbaarheid van het tankenpark vormt een bijzonder aandachtspunt.

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 23 mei 2025

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG, voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een op- en overslagbedrijf;
- de lopende omgevingsvergunning dateert van 27 juni 2019 en werd door de deputatie van Oost-Vlaanderen afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding van de maximale op- en overslagcapaciteit van de niet-gevaarlijke afvalstoffen en de dierlijke bijproducten niet bestemd voor menselijke consumptie die als afvalstoffen beschouwd worden, de uitbreiding van de maximale opslag van gevaarlijke vloeistoffen, een wijziging door een vermindering van het debiet van de lozing van het bedrijfsafvalwater, de uitbreiding van de opslag van additieven in verplaatsbare recipiënten, een wijziging door een vermindering van de maximale opslag van brandbare vloeistoffen, de uitbreiding van de opslag van kunstmest, de uitbreiding van de opslag van niet-eetbare oliën en vetten en de uitbreiding van de opslagcapaciteit van dierlijke bijproducten andere dan afvalstoffen;
- de POVC adviseerde voorliggende aanvraag ongunstig op 6 mei 2025 omwille van het ontbreken van informatie (een rioleringsplan en een uitvoeringsplan milieu), er items zijn die dienen te worden aangevuld (de natuurtoets) en de ongunstige adviezen van de brandweer van 19 maart 2025 (PIV4) en 8 april 2025 (PIV5);
- het bedrijf diende daaropvolgend op 21 mei 2025 de gewijzigde projectinhoud PIV6 in waarmee tegemoet gekomen wordt aan de bemerkingen en onduidelijkheden uit de voorgaande adviesrondes;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG, voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- De aanvraag doorstaat de planologische toets
- De aanvraag doorstaat de toets van de goede ruimtelijke ordening.
- De brandweer formuleerde een gunstig advies. De voorwaarden opgelegd door de brandweer dienen strikt te worden nageleefd. De bereikbaarheid van het tankenpark vormt hierbij een aandachtspunt

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd

De vergunning kan toegestaan worden voor een **termijn van onbepaalde duur**, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu stelt dat n.a.v. de update van de kritische depositiewaarden (op 4 juli 2025) een herberekening gedaan werd: de impact voor bemesting ligt onder 1% en voor verzuring net onder 1%; dus men voldoet.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We hebben een vraag over de bijzondere voorwaarde die stelt dat er KWS-afscheiders moeten voorzien worden op alle lozingspunten. We hebben dit nog niet allemaal voorzien; de werken zijn immers niet onmiddellijk uitvoerbaar omwille van rioleringswerken. Is dit echt noodzakelijk? Kunnen we hiervoor een bepaalde termijn krijgen?

VMM stelt dat dit ook al opgelegd was in de vorige vergunning.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er niet vermeld stond dat dit voor alle lozingspunten was. Dit gaat bovendien niet alles tegenhouden van producten.

VMM stelt dat dit in de vorige vergunning ook al voor alle lozingspunten moest gebeuren. Dit is een sectorale voorwaarde die moet nageleefd worden; het had al moeten uitgevoerd zijn dus het moet uitgevoerd worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt of men een plan van aanpak mag opmaken en een alternatief mag voorstellen. Eventueel kunnen we een aantal lozingspunten combineren.

Na dit horen stelt de voorzitter dat het voorzien van KWS-afscheiders op alle lozingspunten een verplichting is.

VMM stelt dat als een KWS-afscheider op bepaalde lozingspunten overbodig zou zijn, men daarvoor een dossier moet indienen met voldoende motivatie.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 08 juli 2025:

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf is gelegen op een afstand van:

- 440 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- 470 m van een buffergebied.

Het bedrijfsterrein is gelegen in de speciale beschermingszone "Gent en Kanaalzone" die werd aangeduid met het oog op het bestrijden van luchtverontreiniging.

Binnen een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich het Middendok, het Grootdok, het Zuiddok en andere industriële sites.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.17.4.1.3 §1 en artikel 5.28.1.2 §1 van VLAREM II relevant.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Het is verboden een inrichting als bedoeld in artikel 5.28.1.1. van VLAREM II te exploiteren:

- die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een waterwingebied en/of een beschermingszone I, II of III of in een woongebied;
- waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied.

Behalve voor wat betreft de waterwingebieden en de beschermingszones type I en II, gelden deze verbodsbepalingen niet voor opslagplaatsen van minerale meststoffen (rubriek 28.1.f).

De inrichting is gelegen in industriegebied op een afstand van meer dan 100 m van woongebied, parkgebied en recreatiegebied, en ligt niet in waterwingebied noch beschermingszone, bijgevolg voldoet ze aan de afstands- en verbodsbepalingen.

Afvalstoffen

De exploitant vraagt een uitbreiding aan van de vergunde op- en overslagcapaciteit van niet-gevaarlijke afvalstoffen in bovengrondse houders, en van de op- en overslagcapaciteit van dierlijke bijproducten niet bestemd voor menselijke consumptie die als afvalstoffen worden beschouwd, te vergunnen onder respectievelijk de rubrieken 2.1.2.d)2° en 2.2.4.1°. Er wordt voor beide rubrieken een uitbreiding met 1.602,1 ton aangevraagd.

Het betreft vloeibare producten verkregen door een of meer behandelingen, omzettingen of verwerkingsfasen van dierlijke bijproducten en afgeleide producten, die beschouwd worden als een afvalstof of andere niet-gevaarlijke afvalstoffen van dierlijke of plantaardige oorsprong. Afhankelijk van hun bestemming worden zij nog beschouwd als afvalstoffen. SEA-Tank Terminal beschikt over een OVAM-erkenning (erkenningnummer 16935/1-307).

SEA-Tank Terminal NV is zelf geen verwerker van afvalstoffen. Het bedrijf heeft als activiteit de op- en overslag van dierlijke bijproducten en afgeleide producten en andere niet-gevaarlijke afvalstoffen van dierlijke of plantaardige oorsprong in opdracht van klanten in afwachting van hun transport naar een verdere bestemming.

Aan de aanvraag werd een goedgekeurd werkplan conform artikel 5.2.1.3. van VLAREM II toegevoegd.

Het bedrijf beschikt over een weegbrug en over een afwijking op het voorzien van een groenscherm.

De voorziene KWS-afscheiders dienen op regelmatige basis gereinigd te worden, waarbij het slib opgehaald wordt door een erkend verwerker.

De gewijzigde projectinhoud (PIV6) heeft geen invloed op dit aspect.

Afvalwater

Met de gewijzigde projectinhoud (PIV6) werd, om tegemoet te kunnen komen aan het ongunstige brandweeradvies, de oppervlakte van tankenpark 10 verkleind. Deze aanpassing heeft in hoofdzaak invloed op de lozing van het afvalwater, en wordt hieronder bij het aspect 'bedrijfsafvalwater' besproken.

Lozingssituatie

Het bedrijf is gelegen buiten het zoneringsplan en dient dus zelf in te staan voor de zuivering van het eigen afvalwater.

Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van maximaal 1.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 4 IBA's in het kanaal Gent-Terneuzen. Op basis van de informatie horende bij PIV4 en PIV5 blijkt dat er momenteel slechts 3 IBA's aanwezig zijn op de site. Het bedrijf dient hier duidelijkheid over te scheppen, en dit aantal desgevallend aan te passen in de rubriekenlijst.

Met de gewijzigde projectinhoud PIV6 wordt in Bijlage R3 verduidelijkt dat er slechts 3 IBA's aanwezig zijn, bij de gecoördineerde toestand in de rubriekentabel is er echter nog steeds sprake van 4 IBA's, dit werd daarom van ambtswege aangepast.

Voor het overige worden er geen wijzigingen voorzien m.b.t. de lozing van het huishoudelijk afvalwater.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater is enerzijds afkomstig van reinigingsactiviteiten van tanks, pompen en slangen. Het bedrijfsafvalwater dat ontstaat bij reiniging van de tanks wordt binnen de tank opgezogen met een zuigwagen en wordt afgevoerd voor externe verwerking. De reiniging van het materiaal gebeurt in een daartoe specifieke voorziene zone met een vloestofdichte vloer binnen een loods. Het reinigingswater wordt opgevangen in een dedicated tank. De inhoud van deze tank wordt ook steeds afgevoerd voor externe verwerking. Er wordt dus geen bedrijfsafvalwater afkomstig van reinigingsactiviteiten van tanks, pompen, slangen en ander materiaal geloosd in het oppervlaktewater.

Voor de bestaande tankenparken heeft een grote hoeveelheid van de opgeslagen producten een vaste aggregatietoestand bij vrijzetting. Deze niet-wateroplosbare producten vormen geen bedreiging met oog op het ontstaan van potentiële verontreiniging. Andere producten (waaronder plantaardige oliën, FAME,...) zijn bij lekken eenvoudig visueel detecteerbaar. Voor andere wateroplosbare stoffen werd in samenspraak met een externe waterdeskundige naar een snelle detectiemethode gezocht. Een matrix die een overzicht geeft van verschillende detectiemethoden voor de verschillende productgroepen werd opgesteld. Zo kan de operator afhankelijk van de opgeslagen producten in het tankenpark snel detecteren welke analyses nodig zijn. Operatoren zullen dan steeds voor de tanks in een inkuiping deze controles uitvoeren alvorens het water geloosd wordt. Indien het water niet voldoet aan de lozingsvoorwaarden zal dit extern afgevoerd worden voor verwerking.

Daarnaast is er tevens potentieel verontreinigd hemelwater dat op de tanks of kleppen en de vul- en loszones valt. Voor het nieuwe tankenpark (TP10) worden alle potentieel verontreinigde zones voorzien van een vloestofdichte bodem in combinatie met een opstaande rand of inkuiping. Potentieel verontreinigd hemelwater dat in de inkuiping van het tankenpark rond de opslagtanks terecht komt, stroomt af naar een pompput-vetvang die visueel beoordeeld wordt. Indien geen visuele verontreiniging vastgesteld wordt zal het hemelwater gepompt worden naar de voorziene KWS-afscheiders. Na de KWS-afscheiders worden diverse controleputten voorzien zodat er steeds een aparte staalname mogelijk is. Nadien is de riolering aangesloten op de bestaande riolering van de terminal en wordt het afvalwater geloosd in de dokken. Om bij calamiteiten verontreiniging van de riolering en het oppervlaktewater te vermijden, worden er voor het nieuwe tankenpark (TP10) manuele afsluiters voorzien voor de KWS-afscheiders. Om een calamiteit bij de pompzone te voorkomen, is deze zone ook aangesloten op een KWS-afscheider en controleput waarna het water, samen met het water van de inkuiping, terecht komt in de bestaande riolering en geloosd wordt via de bestaande lozingspunten.

Het bedrijf loost momenteel het potentieel verontreinigd hemelwater als bedrijfsafvalwater via 17 lozingspunten op het kanaal Gent-Terneuzen. Met PIV4 en PIV5 werd een vermindering van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater met 117,91 m³/uur, 303,19 m³/dag en 6.352,32 m³/jaar aangevraagd aangezien tankenpark 16 niet gerealiseerd wordt. Verder wordt het aantal lozingspunten voor bedrijfsafvalwater afgebouwd van 17 naar 10 stuks, door de wijziging van LPT BA 1 t.e.m. 10 naar LPT BA 1 t.e.m. 4 die verbonden zullen worden met een slib/vetvang en een KWS-afscheider met coalescentiefilter. LPT BA 17 wordt geschrapt en de bestaande lozingspunten zullen hernoemd worden. Het nieuwe LPT BA 10 zal eveneens aangesloten worden op een KWS-afscheider met coalescentiefilter.

In de gewijzigde projectinhoud PIV6 werd de oppervlakte van het nieuwe tankenpark 10 aangepast, waardoor ook de debieten van het te lozen bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd hemelwater) zullen wijzigen. Met PIV6 wenst het bedrijf het vergunde lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater te verminderen met 115,69 m³/uur, 297,51 m³/dag en 6.233,86 m³/jaar. De in PIV4 en PIV5 besproken wijzigingen met betrekking tot het aantal lozingspunten en de uitvoering daarvan blijven behouden.

Lozingsdebiet:

De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringsystemen van 20 augustus 2012) op:

- het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet;
- een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet.

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact op de riolering of ontvangende waterloop.

Op basis van de informatie horende bij PIV4 en PIV5 werd de totale oppervlakte waar potentieel verontreinigd hemelwater van kan afstromen begroot op 55.110,93 m². Op basis hiervan berekende de aanvrager een potentieel verontreinigd hemelwaterdebiet van maximaal 876,26 m³/uur, 2.248,53 m³/dag en 46.844,29 m³/jaar. Dit debiet diende nog verhoogd te worden met 100 m³/jaar afvalwater, dat het spuiwater van de compressoren en de stoominstallaties omvat. Het totale (en aangevraagde) debiet voor het lozen van bedrijfsafvalwater komt hiermee op maximaal 876,26 m³/uur, 2.248,53 m³/dag en 46.944,29 m³/jaar.

Door het verkleinen van de oppervlakte van het nieuwe tankenpark TP10, wat uitgewerkt werd in PIV6 om tegemoet te komen aan het ongunstige brandweeraadvies, vergroot de oppervlakte waar er potentieel verontreinigd hemelwater van kan afstromen tot 55.250,30 m². Op basis hiervan berekent het bedrijf een aangepast debiet van maximaal 878,48 m³/uur, 2.254,21 m³/dag en 46.962,75 m³/jaar voor het potentieel verontreinigd hemelwater. Indien het spuitwater van de compressoren en de stoominstallaties (100 m³/jaar) mee in rekening gebracht wordt, bedraagt het totaal te vergunnen (en aangevraagde) debiet maximaal 878,48 m³/uur, 2.254,21 m³/dag en 47.062,75 m³/jaar. De VMM-Kern Advisering Afvalwater gaat hiermee akkoord.

Lozingsnormen:

Het bedrijf wenst de lozingsvoorwaarden die opgenomen zijn in de vergunning te behouden. De algemene en sectorale voorwaarden (53 – vloeibare productenopslag van vloeibare gevaarlijke stoffen) voor lozing in het oppervlaktewater zijn van toepassing. Daarnaast werden er in de vergunning ook een aantal bijzondere lozingsnormen met bijhorende voorwaarden geformuleerd. In de huidige vergunning wordt er een opsplitsing gemaakt tussen de lozingsnormen voor LPT BA 1 t.e.m. 15 en LPT BA 16 en 17, inzake lozingsvoorwaarden is er echter geen verschil (wel inzake controle-inrichting, dit wordt verderop besproken). Met de voorliggende aanvraag wordt het aantal lozingspunten gewijzigd van 17 naar 10 stuks: LPT BA 1 t.e.m. 10 worden gewijzigd naar LPT BA 1 t.e.m. 4, LPT BA 17 wordt geschrapt en er gebeurt een henummering van de bestaande lozingspunten naar LPT BA 5 t.e.m. 10. De verwijzing naar de opsplitsing tussen LPT BA 1 t.e.m. 15 en LPT BA 16 en 17 komt dus niet meer overeen met de nieuwe lozingssituatie. Er wordt daarom voorgesteld (cfr. advies VMM) om de van toepassing zijnde lozingsnormen en -voorwaarden te herschrijven zonder specifieke verwijzing naar de verschillende lozingspunten en dit zo mee op te nemen in de bijzondere voorwaarden.

De VMM – Kern adviseren Afvalwater geeft in hun advies op PIV6 eveneens aan dat men volgende bijzondere voorwaarde als volgt wenst aan te passen:

- c) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

Voorzuivering:

Volgens de huidige vergunning geldt de verplichting tot het voorzien van een KWS-afscheider per lozingspunt. Deze KWS-afscheiders dienen:

- regelmatig gereinigd te worden;
- de afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald te worden door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd te worden naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid);
- de KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd te zijn en voorzien te worden van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (lozing in het oppervlaktewater);
- de KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

Gezien het dossier (PIV4 en PIV5) geen globaal rioleringsplan met de nieuwe nummering van LPT BA 1 t.e.m. 10 bevatte, was het onduidelijk in welke mate de lozingspunten voorzien werden van een KWS-afscheider zoals opgelegd in de vergunning. Deze bijzondere voorwaarde dient behouden te blijven: er dient een KWS-afscheider met coalescentiefilter aanwezig te zijn bij elk lozingspunt. Dit moet gestaafd worden door een rioleringsplan. Met PIV6 werd er een globaal rioleringsplan toegevoegd aan de aanvraag.

Controle-inrichting:

Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

In de huidige vergunning werden voorwaarden opgenomen met betrekking tot de controle-inrichting, en hierbij werd er zoals eerder vermeld een onderscheid gemaakt tussen LP BA 1 t.e.m. 15 en LP BA 16 en 17. De geformuleerde bijzondere voorwaarden m.b.t. de controle-inrichting zijn nog steeds relevant, maar worden als volgt samengevoegd en herschreven (cfr. advies VMM) met oog op de hernummering van de lozingspunten voor bedrijfsafvalwater:

- d) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd te worden naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

In afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Het vroegere LP 16 dient wel voorzien te zijn van een elektronische debietmeter. De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de "Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen";

- e) In afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 - §2 van VLAREM II dient het bedrijf geen debietmeet- en bemonsteringsapparatuur te plaatsen.

Door de gewijzigde nummering en het ontbreken van een globaal rioleringsplan is het echter onduidelijk waarmee het voormalige LP 16 momenteel overeenkomt, vermoedelijk betreft dit LP 10. Dit dient verduidelijkt te worden.

Met de gewijzigde projectinhoud (PIV6) werd een aangepast plan opgeladen. Uit dit nieuwe rioleringsplan kan nog steeds niet opgemaakt worden welk lozingspunt overeenkomt met het vroegere LP BA 16.

Voor het lozen van verontreinigd hemelwater verleent de VMM een afwijking op het voorzien

van een meetgoot/elektromagnetische debietsmeter tot een lozingsdebiet van maximaal 80 m³/uur, 204 m³/dag (~5.000 m²). Afgaande op de vermelde debieten in bijlage R3 van de aanvraag kan een afwijking voorzien worden voor de lozing ter hoogte van LP BA 1, 5, 6 en 7. Voor de overige lozingspunten wordt er een debiet hoger dan 80 m³/uur aangevraagd, waardoor er een meetgoot of alternatief (elektromagnetische debietsmeter) dient geplaatst te worden. Deze wijzigingen worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden. Voor de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur conform artikel 4.2.5.1.1§1 - §2 wordt wel een afwijking toegestaan voor alle lozingspunten.

Zelfcontrole:

Volgens VLAREM II afdeling 4.5.2. dient het bedrijf een zelfcontroleprogramma uit te voeren op het geloosde bedrijfsafvalwater.

De hieromtrent opgenomen bijzondere voorwaarden in de lopende vergunning blijven van toepassing, maar worden als volgt geherformuleerd gezien de gewijzigde nummering van de lozingspunten:

- f) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd te worden zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden te worden van de toezichthoudende ambtenaar. In afwijking van bijlage 4.2.5.2.artikel 2.§ 1 van VLAREM II kan de meetfrequentie voor de vergunde parameters beperkt worden tot éénmaal per jaar, deze analyses dienen voor elk lozingspunt te worden uitgevoerd;
- g) Voor de tankenparken 11, 12, 13 en 14 wordt een afwijking op het uitvoeren van een zelfcontroleprogramma toegestaan mits de preventiemaatregelen, zoals beschreven in de aanvraag, correct worden uitgevoerd.

De gewijzigde projectinhoud PIV6 heeft geen invloed op dit aspect.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het bedrijf voorziet in de realisatie van een nieuw tankenpark (TP10), dat volledig verhard zal zijn. Het hemelwater hiervan afkomstig wordt aanzien als potentieel verontreinigd en dient afgevoerd te worden volgens de regelgeving betreffende de lozing van bedrijfsafvalwater (zie hoger).

De daken van de technische lokalen (elektriciteits- en stooklokaal) worden conform het algemeen bouwreglement van de stad Gent voorzien van een groendak. Het resterende hemelwater dat op deze daken valt en nog afgevoerd dient te worden, wordt afgeleid naar een infiltratievoorziening. Het hemelwater dat op de overkapping van de trucklaadstations (luifels) valt, wordt eveneens afgeleid naar deze infiltratieputten. De trucklaadstations worden niet voorzien van een groendak, dit omdat het een lichte industriële constructie betreft.

Er wordt geen bijkomende hemelwateropvang voorzien. Het hemelwater dat terecht komt op het kantoorgebouw vooraan, wordt opgevangen en hergebruikt voor sanitaire doeleinden.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Opslag oliën, gevaarlijke en brandbare vloeistoffen

Er wordt een uitbreiding met 15 ton additieven in verplaatsbare recipiënten aangevraagd. Het is onduidelijk waar deze opslag van producten in verplaatsbare recipiënten zal gebeuren (idem voor de reeds vergunde opslag van producten in verplaatsbare recipiënten). Dit dient verduidelijkt te worden aan de hand van een uitvoeringsplan milieu.

Op basis van de informatie uit PIV6 blijkt dat deze in een loods (loods 2 K515) opgeslagen zullen worden. De aanvrager geeft aan in deze loods een vloeistofdichte zone met opvangput met voldoende capaciteit voorzien is waar deze additieven in verplaatsbare recipiënten gestockeerd zullen worden.

Voor de bestaande tankenparken werd een specifieke regeling uitgewerkt in de vergunningsaanvraag voor de hernieuwing van de site (OMV_2019030689). Sea Tank Terminal (STT) wenst deze regeling en de opgelegde voorwaarden integraal te behouden.

Voor het nieuwe tankenpark TP10 zal deze specifieke regeling zoals voor de bestaande tankenparken niet van toepassing zijn. Dit tankenpark wordt immers gebouwd volledig conform alle voorwaarden uit VLAREM II voor de opslag van gevaarlijke stoffen.

Het tankenpark 10 zal bestaan uit tien tanks met een werkinhoud van 2.500 m³ of 2.660,210 m³ (100 % waterinhoudsvermogen) elk. De tanks staan, via leidingen, met elkaar in verbinding en zijn verbonden met de laad- en losstations. STT wenst deze opslag te vergunnen voor alle productcategorieën (vlampunt > 100°C), hiervoor zullen de tanks dus ook verwarmd en geïsoleerd worden.

De bovengrondse, enkelwandige tanks worden voorzien van een ringmantel om te vermijden dat er bij een lek op hoogte dit toch buiten de inkuiping zou terechtkomen, overvulbeveiliging, lekdetectie, niveaudetectie met alarmen, centrale sturing... De opslagtanks, funderingen en inkuipingen dienen gebouwd te worden conform de voorschriften uit VLAREM. De bijgevoegde berekening met betrekking tot de grootte van de inkuiping die voorzien wordt bij TP10 is echter onduidelijk en er kan niet nagegaan worden of deze overeenstemt met artikel 5.17.4.3.7 van VLAREM II.

Gezien met de gewijzigde projectinhoud PIV 6 een aanpassing van de afmetingen van tankenpark TP10 voorzien werd, werd er ook een nieuwe berekening met betrekking tot de benodigde grootte van de inkuiping toegevoegd. Daar het in dit tankenpark de opslag van producten met een vlampunt boven de 100°C betreft, moet er 100 % van het inhoudsvermogen van de grootste tank (nl. 2.917,51 m³) opgevangen kunnen worden. Uitgaande van een muurhoogte van 1,62 m en een beschikbare oppervlakte van 2.043 m² voor TP10, bedraagt het volume van de inkuiping 3.309,88 m³ en wordt er aldus voldaan aan de van toepassing zijnde voorwaarde uit VLAREM II. Aangezien het volume van de inkuiping samenhangt met het type producten dat erin opgeslagen wordt, zal in de bijzondere voorwaarden worden opgenomen dat in tankenpark TP10 enkel producten met een vlampunt hoger dan 100 °C mogen worden opgeslagen.

De nodige periodieke beperkte en algemene onderzoeken zullen uitgevoerd worden. De conformiteitsattesten en de keuringsattesten van de tanks zullen bijgehouden worden op de exploitatiezetel. De nodige pictogrammen en brandbestrijdingsmiddelen zullen aangebracht worden.

Een procedure voor het laden en lossen van gevaarlijke producten werd opgenomen in het kader van het ISO14001 systeem en zal ook voor de aangevraagde uitbreiding van toepassing zijn. De laad- en losstations aan tankenpark TP10 zullen overdekt worden. Hierdoor kan vermeden worden dat het hemelwater potentieel verontreinigd wordt.

De verlading van de producten kan via schepen, vrachtwagen of spoorwagens. Zowel de zone van het lospunt voor scheepsverlading, als de trein- en truckverlading zijn voorzien van vloeistofdichte bodem en afwatering naar het vuilwatercircuit. Schepen kunnen via twee posities aanmeren, deze posities worden voorzien van een lospunt. Vanaf dit lospunt worden de flexibels ter hoogte van het schip gebracht en kan men de producten rechtstreeks verpompen naar de gewenste opslagtank. De kade langs het Zuiddok werd recent volledig vernieuwd en volledig vloeistofdicht uitgevoerd. De riolering is voorzien van een manuele afsluiter die bij eventuele calamiteiten kan dichtgezet worden zodat geen afvloe naar het oppervlaktewater kan plaatsvinden. Deze maatregelen zorgen ervoor dat bij eventuele lekken aan de laadslangen, de lekvloeistof geen bodem- of waterverontreiniging kan veroorzaken. Voor de verlading via vrachtwagen worden vier overdekte truck laad- en losstations voorzien. In de aanvraag is in het stedenbouwkundig luik de bouw van een treininspectiepost opgenomen. Dit betreft een stalen constructies (bordes) om treinen die geladen en gelost worden ter hoogte van TP15 (bestaande terminal) na de operationele activiteiten op een veilige wijze bovenop te kunnen controleren.

Ter hoogte van het nieuwe tankenpark TP10 wordt buiten de inkuiping van het tankenpark zelf, een vloeistofdichte plaat voorzien voor de plaatsing van alle pompen. Eventuele lekkages aan de pompen of koppelingen worden door deze maatregel ook opgevangen. De lekvloeistoffen worden via het vuilwatercircuit afgeleid naar de slib/vetvang en KWS- en olie-afscheider.

Transformatoren

Een transformator van 1.400 kVA wordt verwijderd. De overige transformatoren dienen te allen tijde beschermd te worden tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlektricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Voorliggende aanvraag omvat geen inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie.

Het bedrijf ligt bovendien in de Gentse Kanaalzone op ruime afstand van woningen.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden evenmin klachten en/of bezwaren met betrekking tot geluidshinder geuit.

Lucht

De gewijzigde projectinhoud PIV6 heeft geen invloed op dit aspect.

Geur

Voorliggende aanvraag omvat een uitbreiding van de opslag van dierlijke bijproducten met 1.602,1 ton in bovengrondse (afgesloten) opslagtanks tot een totale capaciteit van 365.599,05 ton. Er zijn dan ook geen significante effecten te verwachten.

Gezien de opslag van bitumen geschrapt wordt (en nooit gerealiseerd werd), komen de bijzondere voorwaarden m.b.t. de bitumenemissies en het voorkomen van geurhinder ten gevolge van deze emissies te vervallen.

Koelinstallaties

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

Stookinstallaties

De aanvraag gaat gepaard met het schrappen van drie stookinstallaties, de opsplitsing en de vermindering van het nominaal thermisch ingangsvermogen van één brander van 4.500 kW in twee branders van elk 1.100 kW en een vermindering van het thermisch nominaal ingangsvermogen van verschillende stookinstallaties. Na deze wijzigingen zullen er 15 stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 2 x 2.500 kW, 5 x 1.950 kW, 2 x 3.500 kW, 4 x 1.100 kW en 2 x 1.500 kW.

Voor deze branders gelden verplichte emissiemetingen. Conform artikel 5.43.2.23. van VLAREM II dienen nieuwe stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 300 kW aan een eerste emissiemeting onderworpen te worden binnen een periode van 3 maanden na de ingebruikname van de installatie en vervolgens minstens om de twee jaar, uitgezonderd indien de installatie dient voor noodgebruik en minder dan 500 bedrijfsuren in werking is.

Voor deze branders gelden tevens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Mits een regelmatige afstelling en controle van de branders zal de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt zijn.

De VMM stelt dat gezien de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf, er kan gesteld worden dat de aangevraagde emissies eerder beperkt zijn en verenigbaar zijn met de kwaliteit van de omgevingslucht.

Bijkomend vermindert het vermogen van de stookinstallaties met ca. 12.000 kW wat een positieve invloed zal hebben op de emissies van het bedrijf.

Veiligheid

Op de terminal is er verlichting voorzien om veilig te kunnen werken. De voorziene verlichting voldoet aan de minimumeisen voor een goede verlichting conform de voorwaarden opgenomen in de Codex Welzijn op het werk. De voorziene verlichting is tevens zo veel mogelijk naar beneden gericht.

De gasflessen dienen opgesteld in VLAREM II-conforme zones voor verplaatsbare recipiënten. Ze dienen voorzien te zijn van de nodige identificatie en beveiligd tegen omvallen. De vigerende afstandsregels dienen gerespecteerd te worden. De volle en lege recipiënten dienen duidelijk van elkaar gescheiden te worden opgeslagen.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan **Gentse en kanaalzone** (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

De bouwplaats ligt in **gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven**.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals

toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

- Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent -Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), nl. art. 1: afbakeningslijn Zeehavengebied Gent, maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.
Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.
- Het terrein is **niet** gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP **dat de bestemming van dit gebied wijzigt**.
- Het terrein is **niet** gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.
 - De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt in havengebied, tussen het Middendok, Grootdok en het Zuiddok.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De aanvraag situeert zich op de site van Sea-Tank terminal langsheen de Henri Farmanstraat in de Gentse Kanaalzone. De ontsluitingsweg gelegen binnen het havengebied ligt net ten oosten van het Grootdok. De site van Sea Tank Terminal ligt net ten noorden van het Zuiddok, ten zuiden van het Middendok en ten oosten van het Grootdok. De omgeving heeft een duidelijk industrieel karakter.

Met deze aanvraag wordt het bestaande tankenpark van het bedrijf uitgebreid met 10 bijkomende tanks en bijhorende installaties, centraal op de site. De bijkomende tanks worden voorzien in een zone van bijna 60 m breed en 100 m lang, die momenteel braak ligt. Er worden twee rijen van 5 tanks van elk 2500 m³ voorzien, elke tank heeft een hoogte van 21 m en een diameter van 13,3 m. De zone waar de tanks worden ingeplant wordt volledig

verhard. Rondom de tanks worden bijhorende piperacks en luifels geplaatst. Daarnaast voorziet men ook nog in een stooklokaal (50,86 m²) en een elektriciteitslokaal (66,72 m²).

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. De aanvraag is volledig gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten is.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag betreft de aanleg van een nieuw tankenpark (TP10). Het tankenpark telt 10 bovengrondse tanks, een pomplokaal, een elektriciteitslokaal, piperacks en aanpalende verharding.

De aanvraag situeert zich op de site van Sea-Tank terminal langs de Henri Farmanstraat in de Gentse Kanaalzone. De ontsluitingsweg gelegen binnen het havengebied ligt net ten oosten van het Grootdok. De site van Sea Tank Terminal ligt net ten noorden van het Zuiddok, ten zuiden van het Middendok en ten oosten van het Grootdok. De omgeving heeft een duidelijk industrieel karakter.

De omgeving wordt getypeerd door industriële installaties, industriegebouwen, opslagtanks en pijpleidingen. De functie is ondersteunend aan de industriële activiteiten. Gelijkaardige tanks vormen reeds een beeldbepalend element in de onmiddellijke omgeving. De ruimtelijke impact op de omliggende omgeving is beperkt.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Met betrekking tot mobiliteit formuleert het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent volgend advies:

“Mobiliteit

In de verantwoordingsnota wordt aangegeven dat het terrein in ‘buitengebied’ gelegen is, dat er volgens de parkeerrichtlijnen voor de bedrijfsvervoeroppervlakte van ca. 5.500m² (extensief gebruik) minstens 22 autoparkeerplaatsen aanwezig dienen te zijn. Er zijn vandaag 44 autoparkeerplaatsen aanwezig, wat ruim voldoende is. Er wordt verder aangegeven dat er vandaag nog geen fietsenstalling aanwezig is en er in de aanvraag geen voorzien wordt. Er wordt een afwijking gevraagd op het voorgeschreven aantal van 33 fietsparkeerplaatsen.

In de bijlage ‘effecten op mobiliteit’ wordt het transport van de goederen van de totale situatie meegegeven als vergunde toestand. Een vorig project m.b.t. de bouw van TP16 werd niet gerealiseerd, en de transportbewegingen van TP10 werden reeds voor de eerste maal aangevraagd in 2019. De opgeslagen producten worden aan- en afgevoerd door middel van trein, trucks, binnenvaart- en zeeschepen. Het laden en lossen gebeurt 24 uur op 24 uur. Er

wordt hierbij geen melding gemaakt dat de transportbewegingen zullen toenemen. Op de site zelf zijn ruimte parkeermogelijkheden voorzien voor vrachtwagens. Het laden en lossen van de vrachtwagens gebeurt hetzij aan de laadkaaien hetzij aan de nieuwe laad- en losstations.

Er wordt aangegeven dat er 40 personeelsleden zijn, waarvan de meerderheid met de wagen komt. Er is op het bedrijfsterrein voldoende plaats voorzien voor het stallen van voertuigen van het personeel en van bezoekers. Op de site is voldoende parking en fietsenstalling voorzien voor de wagens en de fietsen van eigen medewerkers. Daarnaast zijn er nog bijkomende parkeerplaatsen voorzien voor contractoren en bezoekers op eigen terrein.

Uit vorige omgevingsvergunningsaanvragen blijkt dat er toen ook 40 werknemers waren, waardoor we er vanuit kunnen gaan dat er geen toename is van het aantal werknemers.

Echter merken we wel een tegenstrijdigheid op in de aangeleverde informatie. In de verantwoordingsnota wordt aangegeven dat er vandaag nog geen fietsenstalling aanwezig is en er in de aanvraag geen voorzien wordt, terwijl in de bijlage 'effecten op mobiliteit' staat dat er op de site voldoende parking en fietsenstalling voorzien is voor de wagens en de fietsen van eigen medewerkers.

Gelet er geen melding wordt gemaakt dat het aantal transportbewegingen zal toenemen noch dat het aantal werknemers zal verhogen en gelet de locatie van het bedrijf (havengebied), kunnen we dit gunstig adviseren. Echter willen we wel opmerken (omwille van de tegenstrijdigheid in de info) dat er voldoende fietsparkeerplaatsen aanwezig moeten zijn op eigen terrein voor de werknemers als de bezoekers."

Dit wordt als aandachtspunt opgenomen.

De brandweer formuleerde op 19 maart 2025 een ongunstig advies. Om tegemoet te komen aan de opmerkingen geformuleerd in het brandweeradvies, werd op 28 maart 2025 een gewijzigde projectinhoud PIV5 opgeladen op het loket. Op 8 april 2025 formuleerde de brandweer opnieuw een ongunstig advies gezien de aanvraag niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid, o.a.

- men moet voldoen aan de eisen betreffende bereikbaarheid opgenomen in de tankparkenrichtlijn. Dit betreft artikel 1 t.e.m. 8 en artikel 22. Zo is onder andere de brandweerweg geen 6 m breed;
- door het nieuwe tankenpark op deze ligging te plaatsen, gaat men de situatie voor de reeds aanwezige tankparken verslechteren. Ook voor deze naburige tankparken moet men de gelijkstelling met de richtlijn nastreven op gebied van de eenvoudig realiseerbare maatregelen. Verder is het vlampunt van de producten in omliggende tanks in omliggende tankparken niet gekend voor onze dienst. Het is aan de bouwheer/studiebureau/architect om uit te zoeken en aan te tonen in hoeverre de naburige tanks en tankparken voldoen aan de vigerende regelgeving en in het bijzonder de tankparkenrichtlijn. In het ontwerp voor het nieuwe tankenpark dient men hiermee rekening houden.

Met het wijzigingsverzoek van 21 mei 2025 werd de oppervlakte van TP10 deels verkleind zodat er steeds voldoende vrije ruimte is rond het tankenpark voor de brandweer, zijnde 6 meter. De brandweer formuleerde op 11 juni 2025 een voorwaardelijk gunstig advies. Volgende voorwaarden worden opgelegd:

"Het wegenplan moet zo zijn ontworpen, dat ten allen tijde de installaties, tankputten en gebouwen ongehinderd kunnen worden bereikt via ten minste twee onafhankelijke wegen.

- *Deze wegenis:*
 - *is minimaal 6 m breed (bij nieuwbouw);*
dient voldoende draagvermogen te hebben (asbelasting tot minimaal 16 ton);
 - *heeft de mogelijkheid tegelijkertijd 3 autovoertuigen van 15 ton te dragen;*
 - *heeft een minimale draaistraal: 11 m binnenkant, 15 m buitenkant;*

- heeft een **minimale vrije hoogte: 4 m**;
- heeft een **maximale helling: 6 %**.
- Tankputten moeten **met ten minste twee zijden aan goed berijdbare wegen grenzen**.
- **De tanks in een tankput mogen niet verdoken worden opgesteld.**
- **Elke tank heeft daarom tenminste één vrije zijde die van de weg te bereiken is.**
- Als richtlijn geldt verder dat de afstand van het middelpunt van de tankvloer van iedere tank tot de rand van de beider wegen niet meer dan 50 m bedraagt.
- Het **maximaal hoogteverschil** tussen het niveau waar de voertuigen van de brandweer staan en de rand van de tankputdijk bedraagt **3 m**.
Dit geldt minstens langs beide toegangszijden van de tankput die voor de brandweer voorzien zijn.

Binnen de inrichting moeten voorzieningen zijn aangebracht voor het vaststellen van de **windrichting**. Op wijze dat dit eenvoudig visueel kan worden vastgesteld vanaf de toegangswegen.

Op het terrein is **verlichting** aanwezig die behoorlijke oriëntatie, bewaking en desgevallend normale werkzaamheden gedurende de nacht mogelijk maakt.

Op het opslagterrein van de inrichting mag **geen brandgevaarlijke boom- of heesterbeplanting** aanwezig zijn binnen een afstand van 15 m van een of een laad- of losplaats voor vloeistoffen.

Verder wordt gewezen op het feit dat indien beplanting aanwezig is, de afstand voldoende groot dient te zijn om de eventuele ontstane dampwolk bij een lekkage van vluchtige producten niet in te sluiten, daar dit aanleiding geeft tot explosie overdruk toename. De beplanting mag geen belemmering vormen voor de brandbestrijding.

Materialen die niet gebruikt worden en afval moet verwijderd worden naar daartoe ingerichte terrein/bedrijfsdelen en daar desgevallend in aangepaste containers worden opgeslagen.

Tussentijdse (afval) stockage nabij een is niet gewenst.

De **tanks moeten worden genummerd** en voorzien van de vermelding van de **inhoud en het inhoudsvermogen**.

Het tankenpark moet voorzien zijn van een opstaande rand.

De tanks moeten voldoen aan de voorschriften uit Vlare II.

⇒ **Te treffen maatregel: het tankpark TP10 moet voldoen aan bovenstaande eisen.**

BESLUITEN VERGUNNINGSAANVRAAG:

VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- **Bereikbaarheid van het tankpark.**”

Na dit gunstig advies van de brandweer is de aanvraag in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart (BWK Gents grondgebied, update van 2020), niet aangeduid als biologisch waardevol. De bouwplaats betreft een braakliggend terrein binnen industriegebied. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken, kan besloten worden dat er geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart die opgemaakt werd voor het Gentse grondgebied in de omgeving van het bedrijf (straal 100 m) volgende biologische waarden waargenomen:

- pioniersvegetaties en soortenrijke ruigtes (op opgehoogde terreinen) die aanzien worden als biologisch zeer waardevolle elementen (o.a. ten noordoosten van de site);
- de verlaten spoorwegberm, die net ten noorden van de site gelegen is, wordt aanzien als een complex van biologisch waardevolle met zeer waardevolle elementen. Dit element wordt gekenmerkt door een interessante bermvegetatie en (soortenrijke) pioniers- en ruigtevegetaties;
- een deel van de overige spoorwegen in de omgeving van de site wordt aanzien als biologisch minder waardevol met zeer waardevolle elementen.

Gezien de aard van het aangevraagde project kan er redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden ligt de inrichting op ca. 3,5 km ten noordwesten van een onderdeel van het habitatrichtlijngebied (SBZ-H) 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' (BE2300006). Op ca. 5,6 km ten westen bevindt zich een onderdeel van het SBZ-H "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel" (BE2300005). Binnen een straal van 5 km rondom de site zijn er geen vogelrichtlijngebieden (SBZ-V) gelegen. Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden ligt de inrichting op ca. 3,5 km ten noordwesten van het VEN-gebied 'De Damvallei', dat overlapt met het hoger vernoemde SBZ-H 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' en op ca. 3,8 km ten oosten van het VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenleie'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: eutrofiëring via lucht (stikstofdepositie), verzuring via lucht en verontreiniging door lozing op het oppervlaktewater.

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Effect van de lozing

Het bedrijf loost het potentieel verontreinigd hemelwater als bedrijfsafvalwater op het kanaal Gent-Terneuzen. Met voorliggende aanvraag wordt een vermindering van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater met 117,91 m³/uur, 303,19 m³/dag en 6.352,32 m³/jaar tot 876,26 m³/uur, 2.248,53 m³/dag en 46.944,29 m³/jaar.

Met de gewijzigde projectinhoud PIV6 vermindert het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater met 115,69 m³/uur, 297,51 m³/dag en 6.233,86 m³/jaar tot 878,48 m³/uur, 2.254,21 m³/dag en 47.062,75 m³/jaar.

Het kanaal Gent-Terneuzen is stroomafwaarts van deze lozing (op Vlaamse grondgebied) niet aangeduid als SBZ of als VEN-gebied, noch zijn er dergelijke gebieden gelegen in de directe omgeving van het kanaal.

Op basis van het voorgaande kan er besloten worden dat er door de lozing op het oppervlaktewater geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen habitatrichtlijngebied te verwachten is, noch dat er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van de gebieden van het VEN.

De aanpassingen in de gewijzigde projectinhoud PIV6 vormen geen aanleiding om de hierboven vermelde besluitvorming te herzien.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

T.g.v. voorliggend aanvraag zijn er emissies van stikstof te verwachten tijdens de exploitatiefase, alsook tijdens de aanlegfase.

Impact op SBZ-H

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H is niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

Deze berekening werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: de werfmachines (2.365 kg NO_x en 12 kg NH₃), 13 stookinstallaties (2.473,68 kg NO_x en 5.264,53 kg SO₂) en het wegverkeer dat gegenereerd wordt tijdens de exploitatiefase.

Op basis van deze input bedraagt de impactscore 0,009 % voor vermesting en 0,060 % voor verzuring.

Hierbij kan opgemerkt worden dat de huidige aanvraag betrekking heeft op 15 stookinstallaties terwijl er maar 13 stookinstallaties opgenomen zijn in de impactscoreberekening. De stookinstallaties die voorzien worden ter hoogte van de technische lokalen bij het nieuwe tankenpark TP10, nl. brander 17 en 18, zijn niet opgenomen in deze berekening. Deze twee bronnen dienen nog toegevoegd te worden aan de impactscore.

In november 2024 werd er op de website van Stikstof Vlaanderen verdere toelichting voorzien m.b.t. de toepassing van het Stikstofdecreet bij omgevingsvergunningsaanvragen en de van toepassing zijnde beoordelingskaders (<https://www.vlaanderen.be/stikstof-in->

vlaanderen/vergunningen-stikstof). Uit de uitleg bij dit schema en de aangepaste praktische wegwijzer 'Stikstofdepositie' kan worden afgeleid dat voor wat betreft het aspect 'mobiliteit' alle verkeer dient te worden meegerekend. Men specificeert dat het aspect 'verkeer' alle verplaatsingen van goederen en personen dient te omvatten, ook emissies van de scheepvaart dienen hierbij te worden meegerekend. In huidige berekening werden de vaaremissies van de schepen evenwel nog niet meegerekend. Het is verder ook onduidelijk of het in rekening gebracht zware verkeer (nl. 37.717 stuks) betrekking heeft op het aantal vrachten of het aantal verkeersbewegingen. Voor de berekening van de verkeersemisies dient gerekend te worden met het laatste. De vervoersbewegingen gekoppeld aan de aanlegfase (het werfverkeer) dienen eveneens opgenomen te worden in de impactscoreberekening.

Op basis van bovenstaande blijkt dat bij projectinhoud PIV4 en PIV5 een correcte berekening ontbreekt waardoor er geen zekerheid is over de impact dat het project zal hebben op de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Een nieuwe berekening van de verzurende en vermestende emissies, en de daaruit voortkomende deposities maakt deel uit van de gewijzigde projectinhoud PIV6. In deze nieuwe berekening werden volgende bronnen in rekening gebracht: de werfmachines (2.365 kg NO_x en 12 kg NH₃), vijftien stookinstallaties (2.610,07 kg NO_x en 5.422,93 kg SO₂), het wegverkeer (incl. het werfverkeer) en de scheepvaart. Op basis van deze aangepaste input bedraagt de impactscore 0,688 % voor vermesting en 0,741 % voor verzuring. Op basis van het voorgaande kan besloten worden dat de impactscore minder bedraagt dan de in het Stikstofdecreet geformuleerde drempelwaarde van 1 %. Dit betreft bovendien een worst-case benadering gezien bij deze berekening zowel de werffase als de exploitatiefase in rekening gebracht werd.

Op basis van de gewijzigde projectinhoud PIV6 kan besloten worden dat een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen, wat betreft de effecten van stikstofdepositie via de lucht, kan uitgesloten worden.

Impact op de gebieden van het VEN

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen te worden naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk.

Zoals hoger wordt vermeld, ontbrak er in PIV4 en PIV5 een correcte berekening van de stikstofemissies en de daaruit voortvloeiende deposities. Op basis van de informatie uit de aanvraag blijkt dat het aantal stationaire bronnen op de site (de stookinstallaties) zal afnemen van 17 naar 15 stuks, dit kan mogelijks een gunstig effect hebben de emissies die vrijgesteld worden tijdens de exploitatiefase. Een cijfermatige onderbouwing van de emissies in de vergunde en de aangevraagde situatie kan hierbij helpen.

Met de gewijzigde projectinhoud PIV6 werd aan deze opmerking tegemoet gekomen. Uit de bijgevoegde impactscore-berekeningen van de vergunde en de aangevraagde situatie kan afgeleid worden dat de emissies van de stookinstallaties, de enige bron van verzurende en vermestende emissies die zal wijzigen door de uitvoering van het voorliggende project, in beperkte mate zullen afnemen van 2.647,9 kg NO_x en 5.457,69 kg SO₂ naar 2.610,07 kg NO_x en 5.422,93 kg SO₂. Op basis van deze informatie valt er redelijkerwijs geen toename van de depositie ter hoogte van de gebieden van het VEN te verwachten.

De beperkte projectspecifieke depositie ten gevolge de aanlegfase zal niet verhinderen dat de stikstofdepositie op termijn verder in die grootteorde zal afnemen zoals beoogd door beslist beleid en de Programmatische Aanpak Stikstof. Het betreft bovendien ook een tijdelijke verhoging die zich beperkt tot de werffase. Daar waar VEN binnen SBZ-H gelegen

is (wat in voorliggende geval van toepassing is voor het VEN-gebied 'De Damvallei'), zal waar nodig (PAS-) herstelbeheer toegepast worden, wat ook gunstig is voor de in het VEN voorkomende vegetaties.

Op basis van het voorgaande kan besloten worden dat het voorliggende project geen aanleiding zal geven tot onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van de gebieden van het VEN.

Conclusie

Gelet op het voorgaande en de bijkomende informatie verstrekt via de gewijzigde projectinhoud PIV6 kan besloten worden dat het project de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op het oppervlaktewater. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de college van burgemeester en schepenen van de stad Gent:

"Verharding

Conform artikel 3.2 van het ABR moet het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. Deze verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

Het hemelwater dat op een gedeelte van de verharding (3.977 m²) valt is potentieel vervuild en dient conform het Vlaream aanzien te worden als afvalwater. Dit afvalwater werd in de omgevingsvergunning IIOA opgenomen en besproken.

Hemelwaterput

Er zijn geen hergebruik mogelijkheden. Er wordt geen hemelwaterput aangelegd.

Groendak

Conform artikel 3.8 van het ABR wordt een uitzondering gevraagd voor de aanleg van een groendak op de luifels. De uitzondering kan aanvaard worden.

Het electriciteitslokaal en stooklokaal worden voorzien van een groendak.

Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 50 l/m².

Infiltratievoorziening

De infiltratievoorziening is ondergronds. De voorziening dient een inhoud te hebben van 48270,42 liter en een oppervlakte van 117,0192 m². De bouwheer voorziet een infiltratievoorziening van 49000 liter en een oppervlakte van 118 m².

De in het dossier aangehaalde motivatie volstaat om de infiltratievoorziening ondergronds aan te leggen, onder volgende voorwaarden:

- De infiltratievoorziening moet over de volledige bodem- en infiltratie-oppervlakte goed toegankelijk zijn met CCTV-camera (een goed toegankelijke toegangspuit met verlaagde bodem (= slibzak) is te voorzien op het begin en einde van elke infiltratiestraat of infiltratiestreng).*
- De infiltratievoorziening moet over de gehele bodem- en wandoppervlakte alsook in alle*

uithoeken gemakkelijk grondig te reinigen zijn met een rioolspuitskop (rioolrat), waarbij het vuil en slib zonder obstructies uit de voorziening verwijderd kan worden.

Er kan voldaan worden aan de GSV en het ABR indien bovenstaande maatregelen worden toegepast.

Voor de praktische toepassing van de regelgeving wordt verwezen naar het Technisch achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.”

Met het wijzigingsverzoek van PIV 6 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot de watertoets doorgevoerd. Gelet op de bijkomende verhardingen dient de infiltratievoorziening een inhoud te hebben van 54.438,78 liter en een oppervlakte van 131,9728 m². De bouwheer voorziet een infiltratievoorziening van 55 liter en een oppervlakte van 132 m² en voldoet hiermee aan de gewestelijk stedenbouwkundige verordening hemelwater. De voorwaarden opgelegd door het college van burgemeester en schepenen dienen nageleefd te worden.

Gelet op bovenstaand advies kan gesteld worden dat mits het voldoen aan de voorwaarden er kan voldaan worden aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent formuleerde een opmerking met betrekking tot de fietsenstalling. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking onder de 'goede ruimtelijke ordening'.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het kader van deze aanvraag werd er brandweeradvies uitgebracht door Hulpverleningszone Centrum op 19 maart en 8 april 2025 met referentie 061597-010/KH/2025 respectievelijk 061597-011/KH/2025. Er werd finaal een ongunstig advies uitgebracht omwille van volgende redenen:

- men moet voldoen aan de eisen betreffende bereikbaarheid opgenomen in de tankparkenrichtlijn. Dit betreft artikel 1 t.e.m. 8 en artikel 22. Zo is onder andere de brandweerweg geen 6 m breed;
- door het nieuwe tankenpark op deze ligging te plaatsen, gaat men de situatie voor de reeds aanwezige tankparken verslechteren. Ook voor deze naburige tankparken moet men de gelijkstelling met de richtlijn nastreven op gebied van de eenvoudig realiseerbare maatregelen. Verder is het vlampunt van de producten in omliggende tanks in omliggende tankparken niet gekend voor onze dienst. Het is aan de bouwheer/studiebureau/architect om uit te zoeken en aan te tonen in hoeverre de naburige tanks en tankparken voldoen aan de vigerende regelgeving en in het bijzonder de tankparkenrichtlijn. In het ontwerp voor het nieuwe tankenpark dient men hiermee rekening houden.

Met de gewijzigde projectinhoud PIV6 werd er tegemoet gekomen aan het ongunstige advies van de brandweer door de oppervlakte van TP10 te verkleinen. Hierdoor is er steeds voldoende vrije ruimte rond het tankenpark voor de brandweer (nl. 6 meter). Deze aanpassingen hebben geleid tot een gunstig brandweeradvies mits er voldaan wordt aan de in het advies van 11 juni 2025 met referentie 061597-013/KH/2025 vermelde maatregelen en reglementeringen. De bereikbaarheid van het tankenpark vormt wel een aandachtspunt. De voorwaarden opgelegd in het brandweeradvies dienen strikt te worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV SEA-TANK TERMINAL, Skaldenstraat 1 te 9042 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Henri Farmanstraat 25B, 9000 Gent, Zuiddokweg 52, 9000 Gent, Henri Farmanstraat 25A, 9000 Gent, Henri Farmanstraat 25, 9000 Gent, op de percelen kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie P, nrs. 0639/G/20, 0639/Y/21, 0639/R/20, 0639/M/21, 0639/N/4, 0639/S/20, 0639/D/21, 0639/P/21, 0639/T/21, 0639/V/21, 0639/X/21, 0639/P/20, 0639/W/21, 0639/F/20 en. 0639/V/20, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een op- en overslagbedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de vermindering van het vergunde lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater met 115,69 m³/uur tot maximaal 878,48 m³/uur, aangezien tankenpark 16 niet gerealiseerd wordt, via tien i.p.v. zeventien lozingspunten;
 - de vermindering van de vergunde opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse opslagtanks met 39.682.960 liter tot 365.683.034 liter;
 - het schrappen van twee verdeelslangen;
 - de vermindering met één transformator met een nominaal vermogen van 1.400 kVA;
 - de vermindering met twee compressoren met elk een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 100 kW, een totale vermindering met 200 kW;
 - een vermindering van de opslag van thinner, verf, verharder en andere licht ontvlambare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten met 15 ton, een uitbreiding met de opslag van 15 ton additieven in verplaatsbare recipiënten;
 - de vermindering van de opslag van vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks met 360.862,468 ton tot 3.134,486 ton;
 - de vermindering van het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties met 11.957 kW tot 29.150 kW door het schrappen van drie stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.500 kW, 1.600 kW en 2.000 kW, de opsplitsing en vermindering van één vergunde brander van 4.500 kW in 2 branders van elk 1.100 kW en de vermindering van het nominaal thermisch ingangsvermogen van verschillende stookinstallaties met 2.107 kW.
- *de uitbreiding met/van:*
 - de vergunde op- en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen in bovengrondse houders met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton;

- de vergunde op- en overslag van dierlijke bijproducten niet bestemd voor menselijke consumptie die als afvalstoffen worden beschouwd met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton;
 - de vergunde opslag van ontvlambare stoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten met 15 ton tot 19 ton;
 - de vergunde opslag van bijtende vloeistoffen (GHS05) met 26.617,1 ton, waarvan 15 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige deel in 10 bovengrondse houders in tankenpark 10, tot 90.546,12 ton;
 - de vergunde opslag van diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 1.617,1 ton, waarvan 15 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige deel in bovengrondse opslagtanks, tot 365.698,242 ton;
 - de vergunde opslag van diverse op lange termijn gezondheids-gevaarlijke stoffen (GHS08) met 26.617,1 ton, waarvan 15 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige deel in 10 bovengrondse houders in tankenpark 10, tot 90.546,12 ton;
 - de vergunde opslag van kunstmest in bovengrondse opslagtanks met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton;
 - de opslag van vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks in open lucht met 362.464,568 ton;
 - de vergunde opslag van niet-eetbare oliën en vetten in bovengrondse opslagtanks met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton;
 - de vergunde opslag van dierlijke en plantaardige producten in bovengrondse opslagtanks met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton;
 - de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, in bovengrondse opslagtanks met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton;
 - de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 3 in bovengrondse opslagtanks met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton;
 - de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 2 in bovengrondse opslagtanks met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton;
 - de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 1 in bovengrondse opslagtanks met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton.
- *niet langer van toepassing*
 - de opslag van 41.285,060 ton bitumen in 6 bovengrondse houders van respectievelijk 2 x 5.160,63 m³ en 4 x 7.740,95 m³;
 - een kwaliteitslabo, waar geen afvalwater eigen aan de labotechnieken wordt gegenereerd;
 - vijf transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 4 x 125 kVA, 400 kVA en 800 kVA.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.2.d)2° (1)

De uitbreiding van de vergunde op- en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen in bovengrondse houders met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton.

2.2.4.1° (2)

De uitbreiding van de vergunde op- en overslag van dierlijke bijproducten niet bestemd voor menselijke consumptie die als afvalstoffen worden beschouwd, met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton.

3.4.3° (1)

De wijziging door een vermindering van het vergunde lozingdebiet van het bedrijfsafvalwater met 115,69 m³/uur, 297,51 m³/dag en 6.233,86 m³/jaar tot 878,48 m³/uur, 2.254,21 m³/dag en 47.062,75 m³/jaar in het kanaal Gent-Terneuzen via tien lozingspunten.

6.4.3° (1)

De wijziging door een vermindering van de vergunde opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse opslagtanks met 39.682.960 liter tot 365.683.034 liter.

6.5.1° (3)

De wijziging door het schrappen van twee verdeelslangen.

12.2.2° (2)

De wijziging door een vermindering met één transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.400 kVA.

16.3.2°b) (2)

De wijziging door vermindering met twee compressoren met elk een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 100 kW.

17.3.2.1.2.2° (2)

De uitbreiding van de opslag van ontvlambare stoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten met 15 ton tot 19 ton.

17.3.2.2.2°b) (2)

De wijziging door een vermindering van de opslag van thinner, verf, verharder en andere licht ontvlambare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten met 15 ton. Een uitbreiding met de opslag van 15 ton additieven in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van bijtende vloeistoffen (GHS05) met 26.617,1 ton, waarvan 15 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige in bovengrondse houders, tot 90.546,12 ton.

17.3.6.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) in bovengrondse opslagtanks met 1.617,1 ton ,waarvan 15 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige in bovengrondse houders, tot 365.698,242 ton.

17.3.7.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van diverse op lange termijn gezondheids-gevaarlijke stoffen (GHS08) met 26.617,1 ton, waarvan 15 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige in bovengrondse houders, tot 90.546,12 ton.

28.1.f)2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van kunstmest in bovengrondse opslagtanks met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton.

36.4.1° (2)

De wijziging door een vermindering van de vergunde opslag van vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks met 360.862,468 ton tot 3.134,486 ton.

36.4.2° (2)

Een uitbreiding van de opslag van vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks in open lucht met 362 464,568 ton.

43.1.3° (1)

De wijziging door een vermindering van het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties met 11.957 kW tot 29.150 kW

44.3. (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van niet-eetbare oliën en vetten in bovengrondse opslagtanks met 1.602,1 ton tot 365.599,054 ton.

45.4.e)2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag dierlijke en plantaardige producten in bovengrondse opslagtanks met 1602,1 ton tot 365.599,054 ton.

45.18.1° (3)

De uitbreiding van de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, in bovengrondse opslagtanks met 1602,1 ton tot 365.599,054 ton.

45.18.2°a) (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 3 in bovengrondse opslagtanks met 1602,1 ton tot 365.599,054 ton.

45.18.2°b) (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 2 in bovengrondse opslagtanks met 1602,1 ton tot 365.599,054 ton.

45.18.2°c) (1)

De uitbreiding van vergunde opslag dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 2 in bovengrondse opslagtanks met 1602,1 ton tot 365.599,054 ton.

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.2.d)2° (1)

De maximale op- en overslag van 365.599,054 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen in bovengrondse houders.

2.2.4.1° (2)

De op- en overslag van maximaal 365.599,054 ton dierlijke bijproducten niet bestemd voor menselijke consumptie die als afvalstoffen worden beschouwd.

3.4.3° (1)

De lozing van maximum 878,48 m³/uur, 2.254,21 m³/dag en 47.062,75 m³/jaar, waarvan:

- maximum 878,48 m³/uur, 2.254,21 m³/dag en 46.962,75 m³/jaar bedrijfsafvalwater;
- maximum 100 m³/jaar spuiwater van compressoren;
- in het kanaal Gent-Terneuzen via 10 lozingspunten (LPT BA 1 t.e.m. LPT BA 10).

3.6.1. (3)

De lozing van maximaal 1.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via drie IBA's in het kanaal Gent-Terneuzen.

6.4.3° (1)

De opslag van maximaal 365.683.034 liter brandbare vloeistoffen, waarvan 365.679.034 liter in bovengrondse opslagtanks en 4.000 liter in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

1 verdeelslang.

12.2.2° (2)

Drie transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 1.000 kVA en 1.600 kVA.

15.1.2° (2)

De maximale stalling van 50 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

Acht luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 2 x 16,5 kW, 18,5 kW, 33 kW, 35 kW, 2 x 37 kW en 45 kW, 1 persluchtdroger met een drijfkracht van 1,73 kW en 26 airco's/warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 187,50 kW; totaal geïnstalleerd vermogen: 427,73 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De maximale opslag van 10.000 liter diverse gasen in gasflessen.

17.1.2.2.3° (1)

De maximale opslag van 216.400 liter N₂ in 6 bovengrondse vaste houders van respectievelijk 12.400 liter, 2 x 27.000 liter en 3 x 50.000 liter.

17.3.2.1.1.2° (2)

De maximale opslag van 118,524 ton diesel/stookolie in bovengrondse houders van respectievelijk 2 x 800 liter, 3 x 1.000 liter, 1.200 liter, 5.000 liter, 5.300 liter, 4 x 20.000 liter en 45.000 liter.

17.3.2.1.2.2° (2)

De maximale opslag van 19 ton ontvlambare stoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.2°b) (2)

De maximale opslag van 50 ton diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten, waarvan 35 ton thinner, verf, verharder en andere licht ontvlambare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten en 15 ton additieven in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

De maximale opslag van 90.546,120 ton bijtende vloeistoffen (GHS05), waarvan 19 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige in bovengrondse houders.

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 365.698,242 ton diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), waarvan 365.679,034 ton in bovengrondse opslagtanks en 19,208 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 90.546,120 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08), waarvan 19 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige in bovengrondse houders.

17.3.8.2° (2)

De maximale opslag van 99,98 ton diverse voor het aquatische milieugevaarlijke stoffen (GHS09) waarvan 20 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige in bovengrondse houders.

17.4. (3)

De maximale opslag van 5.000 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

28.1.f)2° (2)

De opslag van 365.599,054 ton kunstmest in bovengrondse opslagtanks.

36.4.1° (2)

De maximale opslag van 3.134,486 ton vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks.

36.4.2° (2)

De maximale opslag van 362.464,568 ton vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks in open lucht.

39.2.1° (3)

Een stoomketel met een waterinhoud van 500 liter.

43.1.3° (1)

15 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 2.500 kW, 5 x 1.950 kW, 2 x 3.500 kW, 4 x 1.100 kW en 2 x 1.500 kW (Totaal: 29.150 kW).

44.3. (2)

De maximale opslag van 365.599,054 ton niet-eetbare oliën en vetten in bovengrondse opslagtanks.

45.4.e)2° (2)

De maximale opslag van 365.599,054 ton dierlijke en plantaardige producten in bovengrondse opslagtanks.

45.18.1° (3)

De maximale opslag van 365.599,054 of ton dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, in bovengrondse opslagtanks.

45.18.2°a) (2)

De maximale opslag van 365.599,054 ton dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 3 in bovengrondse opslagtanks.

45.18.2°b) (1)

De maximale opslag van 365.599,054 ton dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 2 in bovengrondse opslagtanks.

45.18.2°c) (1)

De maximale opslag van 365.599,054 ton dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 1 in bovengrondse opslagtanks.

§2. Aan NV SEA-TANK TERMINAL, Skaldenstraat 1 te 9042 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Henri Farmanstraat 25B, 9000 Gent, Zuiddokweg 52, 9000 Gent, Henri Farmanstraat 25A, 9000 Gent, Henri Farmanstraat 25, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie P, nr. 0639/G/20, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Gebouw of Constructie: pomplokaal
- Gebouw of Constructie: elektriciteitslokaal
- Infrastructuur: piperack en bijhorende luifels
- Infrastructuur: aanleg tankenpark
- Infrastructuur: aanleg verharding.

Artikel 2.

- §1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.
- §2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

Afvalwater

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- ZS: 60 mg/l
 - BZV: 25 mg/l
 - CZV: 125 mg/l
 - N t: 15 mg/l
 - AOX: 400 µg/l
 - Cr VI: 0,1 mg/l (10x rapportagegrens)
 - Fenolen t: 0,1 mg/l
 - Cr t: 500 µg/l
 - Pb t: 500 µg/l
 - Zn t: 2 mg/l
 - Detergenten t: 3 mg/l
- b) Indien uit analyseresultaten blijkt dat individuele fenolen hun respectievelijke indelingscriterium overschrijden dient het bedrijf hiervoor een bijkomende lozingsnorm aan te vragen
- c) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium

GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

- d) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden. In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot noch elektromagnetische debietsmeter te plaatsen ter hoogte van de lozingspunten BA 1, 5, 6, 7. Voor de overige lozingspunten zijnde BA 2, 3, 4, 8, 9 en 10 dient wel een meetgoot of alternatief (bij voorkeur een elektromagnetische debietsmeter) geplaatst te worden. De periodieke controle van de debietsmeter wordt uitgevoerd conform de “Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen.
- e) In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 - §2 van VLAREM II dient het bedrijf geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te plaatsen.
- f) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar. In afwijking van bijlage 4.2.5.2.art2.§1 van VLAREM II kan de meetfrequentie voor de vergunde parameters beperkt worden tot éénmaal per jaar, deze analyses dienen voor elk lozingspunt te worden uitgevoerd.
- g) Voor de tankenparken 11, 12, 13 en 14 wordt een afwijking op het uitvoeren van een zelfcontroleprogramma toegestaan mits de preventiemaatregelen, zoals beschreven in de aanvraag, correct worden uitgevoerd.

2. Gebruik van een KWS-afscheider

- a) Ter hoogte van alle lozingspunten moet een KWS-afscheider voorzien worden.
 - b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
 - c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (lozing in oppervlaktewater).
3. In tankenpark TP10 mogen enkel producten met een vlampunt hoger dan 100°C opgeslagen worden.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - ZS: 60 mg/l
 - BZV: 25 mg/l
 - CZV: 125 mg/l
 - N t: 15 mg/l
 - AOX: 400 µg/l
 - Cr VI: 0,1 mg/l (10x rapportagegrens)
 - Fenolen t: 0,1 mg/l

- Cr t: 500 µg/l
 - Pb t: 500 µg/l
 - Zn t: 2 mg/l
 - Detergenten t: 3 mg/l
- b) Indien uit analyseresultaten blijkt dat individuele fenolen hun respectievelijke indelingscriterium overschrijden dient het bedrijf hiervoor een bijkomende lozingsnorm aan te vragen
- c) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- d) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden. In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot noch elektromagnetische debietsmeter te plaatsen ter hoogte van de lozingspunten BA 1, 5, 6, 7. Voor de overige lozingspunten zijnde BA 2, 3, 4, 8, 9 en 10 dient wel een meetgoot of alternatief (bij voorkeur een elektromagnetische debietsmeter) geplaatst te worden. De periodieke controle van de debietsmeter wordt uitgevoerd conform de "Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen.
- e) In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 - §2 van VLAREM II dient het bedrijf geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te plaatsen.
- f) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar. In afwijking van bijlage 4.2.5.2.art2.§1 van VLAREM II kan de meetfrequentie voor de vergunde parameters beperkt worden tot éénmaal per jaar, deze analyses dienen voor elk lozingspunt te worden uitgevoerd.
- g) Voor de tankenparken 11, 12, 13 en 14 wordt een afwijking op het uitvoeren van een zelfcontroleprogramma toegestaan mits de preventiemaatregelen, zoals beschreven in de aanvraag, correct worden uitgevoerd.

2. Gebruik van een KWS-afscheider

- a) Ter hoogte van alle lozingspunten moet een KWS-afscheider voorzien worden.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (lozing in oppervlaktewater).

3. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe luifel (vergunning verleend op 27 juni 2019, OMV2019030689), dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 10.000 liter. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen.

4. Afwijkingen tankenparken TP11 t.e.m. 14

Er wordt een afwijking verleend voor alle bestaande tanks uit de tankenparken 11, 12, 13 en 14 voor wat betreft de artikels:

- artikels 5.6.1.3.1. & 5.17.4.3.1. Inkuiping
- artikels 5.6.1.3.6. & 5.17.4.3.6. Stabiliteitsstudie, fundering
- artikels 5.6.1.3.7. & 5.17.4.3.7. Capaciteit inkuiping
- artikels 5.6.1.3.8. & 5.17.4.3.8. Afstand inkuiping
- artikels 5.6.1.3.18.§4 & 5.17.4.3.20.§4 Timing

Als alternatief dienen de volgende maatregelen genomen te worden (zoals bepaald in de studie van SGS met referentie 170307-V3.1 dd. 05/03/2019):

- Met betrekking tot corrosie dient een periodieke wanddiktemeting (inclusief bodem) met certificering door een externe partij uitgevoerd te worden. De frequentie wordt afgestemd op de resultaten van het onderzoek. Indien nodig worden de nodige onderhoudswerkzaamheden gepland en uitgevoerd teneinde vrijzetting als gevolg van corrosie te voorkomen.
- Voor wat betreft vermoeiing wordt opgemerkt, dat de opslagtanks niet worden blootgesteld aan sterke trillingen of vibraties.
- Het manipuleren van kleppen gebeurt enkel door getrainde operatoren. De kleppen worden enkel bediend voor oplijning tussen tanks onderling en tussen tanks en het betreffende laad/lospunt. Het aantal leidingen voor de betreffende tanks dient beperkt te worden waardoor vergissingen tot een minimum herleid worden.
- In geval voor onderhoudsactiviteiten de tanks (en/of aansluitingen) dienen te worden geopend, dient steeds via een werkvergunning gewerkt te worden.
- Een LOTO-procedure dient geïmplementeerd te worden met minstens volgende onderdelen:
 - de aansluitingen in de vloeistoffase worden gelocked in de correcte positie;
 - de te manipuleren kleppen/openen onderdelen worden opgelijst en na onderhoud opnieuw in de correcte positie geplaatst;
 - dit wordt door een toezichter geverifieerd.
- Er zijn geen drain of monsternamapunten in gebruik ter hoogte van de atmosferische tanks.
- Bij aanvragen voor opslag van producten wordt steeds de compatibiliteit met de opslagtank, inclusief dichtingen gecontroleerd. Bij het openen van een aansluiting/flens, wordt de dichting steeds gecontroleerd op beschadigingen en indien nodig vervangen. Het type dichting is gespecificeerd voor elke tank/aansluiting. Gelet op de aard van de opgeslagen producten kan één type dichting gebruikt worden en is deze gestandaardiseerd voor de terminal.
- Tijdens rondgangen worden eventuele lekken van dichtingen gerapporteerd en ingebracht in een onderhoudssysteem teneinde het nodige onderhoud te plannen en uit te voeren.
- De tanks zijn omgeven door een verharde ondergrond.
- Via peilbuizen dient periodiek opgevolgd te worden of eventuele vrijzettingen door de verharding/tankbodem naar de bodem migreren zodat tijdig herstelmaatregelen kunnen worden voorzien. De resultaten dienen gedocumenteerd en bijgehouden te worden voor de toezichthoudende overheid.
- De tanks worden uitgerust met een alarm dat geactiveerd wordt bij onverwachte niveaudaling met bijhorende noodprocedure.
- In het noodplan dienen interventiescenario's voor de betreffende tanks/producten worden uitgewerkt en periodiek geoefend.

- Volgende interventiemiddelen dienen ter beschikking gesteld te worden ter bestrijding van eventuele vrijzettingen naar het dok:
 - rioolmatten;
 - spilkits ((absorptiekorrels en doeken);
 - eigen spilboom.
- Met betrekking tot overvulling:
 - voor producttransfers wordt steeds gecontroleerd of in de geïdentificeerde opslagtank voldoende ruimte vrij is om de lading te ontvangen;
 - bij start van de transfer wordt geverifieerd of de routing correct is en het niveau toeneemt;
 - de tanks zijn voorzien van een hoog niveau alarm waarna de operator de lossing naar de tank stopt;
 - het verwarmingsspiraal heeft een beperkte inhoud en betreft een gesloten circuit. Overvulling als gevolg van breuk/Lek van dit spiraal is niet mogelijk;
 - de tanks worden uitgerust met een onafhankelijke overvulbeveiliging die bij hoog niveau de lossing stopt of vulleiding sluit.
- Met betrekking tot overdruk:
 - de tanks zijn voorzien van een zwanenhals als ontluchting/beluchting. De roosters worden periodiek geïnspecteerd en indien nodig gereinigd.
- Met betrekking tot vloeistofopslag:
 - alle kleppen hebben een voorziening om een te snelle sluittijd te voorkomen en zo vloeistofslag te voorkomen;
 - de leidingen zijn tevens voorzien van voldoende ondersteuning.
- Met betrekking tot externe brand/explosie:
 - in de omgeving van de opslagtanks is geen opslag van ontvlambare producten. Producten met een vlampunt beneden 100°C worden in een inkuiping opgeslagen op een afstand die bij plasbrand aanleiding geeft tot een warmtestraling van minder dan 10 kW/m² ter hoogte van de opslagtanks. Analyse naar bliksembeveiliging zal worden uitgevoerd en indien nodig wordt bliksembeveiliging geïnstalleerd;
 - er kan beroep gedaan worden op de interventie van de havendiensten (blusboot) voor het koelen van opslagtanks.
- Met betrekking tot oververhitting:
 - de tracing is beperkt in vermogen en wordt voorzien van een overheating beveiliging;
 - er mag enkel verwarmd worden met heet water waardoor de producttemperatuur beperkt is tot maximaal 70°C en geen aanleiding kan geven tot verzwakking van de constructie.
- Met betrekking tot constructiefouten/verkeerd materiaal of ontwerpfout:
 - bij aanvaarding van nieuwe producten wordt steeds voorafgaand onderzocht of het materiaal en constructie van de tank geschikt is voor deze producten. Dit onderzoek wordt gedocumenteerd in een aanvaardingsverslag;
 - ter controle van de stabiliteit van de tanks wordt periodiek een zettingsmeting uitgevoerd;
de tanks dienen periodiek geïnspecteerd/gekeurd te worden. Bij onderhoud/herstellingen worden steeds de materialen geïdentificeerd en afgetoetst aan de noodzakelijke specificaties.

- Met betrekking tot impact van voertuigen/lasten:
 - rondom de tanks dient een aanrijdbeveiliging voorzien te worden, waardoor aanrijding van de tanks zeer onwaarschijnlijk wordt;
 - op de site is een snelheidsbeperking tot 20 km/u en bijhorende handhaving;
 - een verkeersplan dient opgemaakt te worden;
 - er wordt geen extern verkeer zonder begeleiding toegestaan in de nabijheid van de opslagtanks (uitgezonderd trucks voor het laden en lossen van de opgeslagen producten);
 - intern transport gebeurt enkel door opgeleid personeel en transportelementen met snelheidsbeperking;
 - hijswerkzaamheden worden enkel toegelaten na werkvergunning (tenminste ondertekend door de preventieadviseur en een leidinggevende) met hijsplan en risicoanalyse ter identificatie van de nodige veiligheidsmaatregelen. Kranen/hoge voertuigen worden enkel onder begeleiding toegelaten op de site;
 - hijsen van zware lasten over de opslagtanks gebeurt enkel wanneer de tanks buiten bedrijf zijn, tenzij dit noodzakelijk is voor dringende herstellingen.
- Met betrekking tot de timing:
 - Er wordt een verlenging van de termijn voor uitvoering van de alternatieve maatregelen verleend tot 31 december 2021.

5. **Afwijking inkuiping houders T41 en T42 in TP9**

In afwijking van de artikels 5.6.1.3.7. & 5.17.4.3.7 van VLAREM II volstaat de aanwezige capaciteit van de inkuiping mits volgende voorzieningen getroffen worden:

onafhankelijke overvulbeveiliging met het automatisch sluiten van de toevoer(leiding) naar de tank

EN

hoge druk alarm op de opslagtanks gekoppeld aan automatisch sluiten van de toevoer(leiding) naar de tank

EN

alarm "onverwachte" niveaudaling in de opslagtank (met doormelding buiten kantooruren) met de nodige interventiestrategie ter beperking van de spill (asap manueel afsluiten riolering, ...) OF hogere bemanningsgraad van de terminal waardoor een groot lek wordt gedetecteerd door de aanwezige operator.

6. **Hemelwaterverontreiniging buiten de inkuipingen**

Om verontreiniging van het hemelwater dat op de manifolds buiten de inkuipingen valt te vermijden, worden bijkomende operationele maatregelen genomen:

- Alle slangen, flexibels en manifolds die niet in gebruik zijn dienen afgesloten te zijn met blindflenzen of met een stop.
- Alle connecties moeten gemaakt worden met de juiste pakking en het juiste aantal bouten en moeren indien van toepassing.
- Nadat de leidingen werden aangesloten om een operationele activiteit te starten, wordt er een druktest uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van deze druktest worden alle verbindingen gecontroleerd op eventuele lekken. Indien lekken tijdens de druktest worden vastgesteld, worden de nodige acties genomen (bv. verandering van de pakking, bouten van koppeling extra vast schroeven, ...).
- Ter hoogte van alle koppelpunten en verbindingen wordt er een lekbak geplaatst om eventuele lekken te kunnen opvangen (zie instructie gebruik van lekbakken in bijlage).

- Na de operationele activiteit wordt de leiding doorblazen (met perslucht of stikstof) volgens de gebruikelijke werkwijze. Alle product moet dan verwijderd zijn en de slang en leidingen leeg.
- Connecties ontkoppelen boven de lekbakken.

7. **Groenscherm**

In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient geen groenscherm voorzien te worden.

8. **Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag het bedrijf 24 u op 24 en 7 dagen op 7 worden geëxploiteerd.

9. **Opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
 - b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
 - c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffen-handelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.
10. In tankenpark TP10 mogen enkel producten met een vlampunt hoger dan 100°C opgeslagen worden

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

- De voorwaarden opgelegd in het advies van het college van burgemeester en schepenen van Gent van 19 juni 2025 dienen nageleefd te worden.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van Fluxys Belgium NV dienen nageleefd te worden.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van de brandweer van 11 juni 2025 (061597-013/KH//2025) dienen gerespecteerd te worden. De bereikbaarheid van het tankenpark vormt een bijzonder aandachtspunt.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- De KWS-afscheiders dienen conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 11 juni 2025, met referentie met referentie 061597-013/KH/2025, nageleefd worden.
- Fietsparkeerplaatsen (advies college van burgemeester en schepenen stad Gent)
Er moeten voldoende fietsparkeerplaatsen aanwezig zijn op eigen terrein voor zowel de werknemers als de bezoekers. Deze opmerking wordt meegegeven, omdat er een tegenstrijdigheid staat in de aangeleverde informatie. In de verantwoordingsnota wordt

aangegeven dat er vandaag nog geen fietsenstalling aanwezig is en er in de aanvraag geen voorzien wordt, terwijl in de bijlage 'effecten op mobiliteit' staat dat er op de site voldoende parking en fietsenstalling voorzien is voor de wagens en de fietsen van eigen medewerkers.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossier-taks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ nummer)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter