

Deputatie

Besluit

Zitting van 17 juli 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025003180_EA

33	2025_DEP_04016	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV Taminco – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 16 mei 2025 ingediend door BV Taminco, Panterschipstraat 207 te 9000 Gent, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en BV Taminco, Panterschipstraat 207 te 9000 Gent, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025003180.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 02 juni 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Panterschipstraat 207, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171109-0005 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0435/Y/2/, 0374/X/2 en 0431N/.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0435/Y/2/ en 0435H 2/.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft een chemisch bedrijf dat methylamines en hiervan afgeleide producten (gewasbeschermingsmiddelen, veevoederadditieven, waterbehandelingsproducten,...) produceert.

De methylamines (mono-, di- en trimethylamine) worden geproduceerd op hoge druk en temperatuur op basis van ammoniak en methanol. Op basis van één van de gevormde methylamines worden een aantal afgeleiden geproduceerd o.a. voedingsadditieven en fungiciden.

De lopende omgevingsvergunning dateert van 3 juli 2025 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Op de site zijn volgende gebouwen/afdelingen te onderscheiden:

- Ter hoogte van de Panterschipstraat, bevinden zich een aantal bureaus met links daarvan het magazijn voor mechanisch onderhoud en daarachter de labo's research en kwaliteitscontrole.
- Ten noorden op de site bevinden zich, van oost naar west, opeenvolgend de opvangtank voor bluswater, de WKK, de MAHY's (stoomketels), de DMAc productie-eenheid, de Cbase productie-eenheid, de TMA.HCl en CC productie-eenheden en de stockagetanks van ammoniak, methylamines, methanol en acrylonitrile, steeds met bijhorende laad- en losplaatsen.
- Centraal op de site bevinden zich de incinerator (NT250), MA, DIMLA en WTS-productie-installaties alsook de noodontgasser, het WG (opslag granulaten) en WP magazijn (opslag poeders), de CROP-productie-eenheid met onder andere de DirOx-installatie en de fysicochemische waterzuiveringsinstallatie. Centraal vindt men eveneens de controlekamer binnen het Operations Center en het check-in station voor vrachtwagens. Het opslagmagazijn "Ex-ox magazijn" voor vaste stoffen was ook centraal gelegen op de site maar wordt afgebroken in 2025.
- Ten westen van CROP-productie-eenheid bevinden zich nog de EO-opslagtank, METAM-opslagtanks van een aantal eindproducten in vaste opslagtanks, laadplaatsen voor eindproducten in bulkcontainers of vrachtwagens.
- Volledig ten westen van de site bevindt zich een overdekte vatenopslag en de vatenvulpost, de bluswatertank, het portiersgebouw, de ingang voor vrachtvervoer aan de Zeeschipstraat (inclusief shipment gebouw) en, naast de R4, een afgegraven bovengrondse stortplaats opgenomen in bodemsaneringsproject in kader van de overname UCB-Taminco.
- Ten oosten van de site, aan de overkant van de Panterschipstraat, bevinden zich een aantal nutsvoorzieningen, waaronder de demiwaterproductie-installatie (UF-RO), biologische afvalwaterzuivering, kleedzaal, keuken, refter en, op het PVS-terrein, een beperkt aantal opslagtanks.

De ganse inrichting omvat de volgende productie-eenheden:

- MA: productie methylamines (MA) uit ammoniak en methanol. De eindproducten, mono-methylamine (MMA), dimethylamine (DMA) en trimethylamine (TMA), worden zuiver, in de vorm van vloeibaar verdichte gassen, of als waterige oplossingen geproduceerd en naar derden uitgevoerd. Met de jaren wordt echter een almaar groter gedeelte van de methylamines intern verder verwerkt tot afgeleide producten met een hogere toegevoegde waarde.
- DIMLA en C8/C10/C12-amide: productie van alkyldimethylamines en vetamides (C8/C10/C12-amide) door dimethylamine te laten reageren met (zwaardere) alcoholen of vetesters met verdere hydrogenering.
- DMAc: productie van dimethylacetamide (DMAc) door reactie van DMA en azijnzuur.
- CROP: productie en formulering van agroproducten en rubberacceleratoren:
 - productie van vloeibare dithiocarbamaten, nl. metamnatrium, metamkalium, natrium- of kaliumdimethyldithiocarbamaat (SDDC en KDDC);
 - productie van vaste dithiocarbamaten Thiram en Ziram;
 - Mandops en flowables nog toe te voegen als productie binnen crop;
 - 'Flowables'-productielijn: formulering van Thiram in vloeibare vorm
 - Mandrops: verzamelnaam van de verschillende formulaties van product CCC
- WTS (Water Treatment & Surfactants): productie van producten voor waterbehandeling en surfactants, bestaande uit verschillende lijnen:
 - lijn 1: voor het uitvoeren van diverse ethoxylaties, hydrogeneringen en amineringen
 - lijn 2: voor het uitvoeren van ethoxylaties van MMA tot MMEA en MDEA (methyl mono/diethanolamine)
 - lijn 3: productie van pyrrolidon

- lijn 4: productie van dimethylaminopropylamine (DMAPA)
- lijn 5 voor het uitvoeren van ethoxylaties van DMA tot DMAE (dimethylaminoethanol)
- lijn 6: productie van veevoederadditieven zoals cholinechloride (CC) en TMA.HCl (trimethylamoniumchloride), beide als waterige oplossingen
- lijn 7: productie van choline base via ethoxylaties van TMA
- lijn 8: productie van TMA.HCl

Bijhorend zijn er:

- Incinerator (NT250)
Een verbrandingsinstallatie voor de verwerking van diverse reststromen (ventgassen verlading amines, aminehoudende procesgassen, mogelijk met amines gecontamineerde lucht van afzuigsystemen, vloeibare distillatieresidu's).
Chloorhoudende afgassen (CC, TMA.HCl, opslagtank HCl) worden geweerd om dioxinevorming tegen te gaan.
- Centrale biologische waterzuiveringsinstallatie.
- Warmtekrachtcentrale (WKK).
- Deminwaterproductie uitgaande van kanaalwater via een ultrafiltratie-reversed osmose (UFRO)-installatie.
- diverse andere hulpinstallaties: koeltorens, ammoniakkoeler, perslucht- en gascompressoren, stookinstallaties (stoomketels en thermische olieketel), transformatoren, labo's, aardgasstation, waterstofgasstation, onderhoudswerkplaats, dieselmotoren, een verdeelinstallatie voor de bevoorrading van heftrucks, enz.
- talrijke opslagplaatsen voor grond- en hulpstoffen en eindproducten, in tanks, ketelwagens en magazijnen; de belangrijkste opslagplaatsen zijn deze voor vloeibaar gemaakte gassen, m.n. ammoniak, watervrije amines en ethyleenoxide.
- verladingsinstallaties (overslagplaatsen en afvullijnen) met o.a. 2 vatenafvullingen (volledig gesloten systemen) voor het afvullen van onder andere methylamine-oplossingen, afgeleide amines uit de afdeling WTS/FA, amides en dithiocarbamaten in vaten in IBC's.

De vergunde productiecapaciteiten (uitgedrukt als 100 %) in de genoemde productie-eenheden zijn:

Organische chemicaliën (590.150 ton/jaar)

- MA (MMA+DMA+TMA): 155.000 ton/jaar
- DIMLA en vetamides (C8/C10/C12-amide): 60.000 ton/jaar
- DMAc: 11.000 ton/jaar
- WTS:
 - lijn 1: 900 ton/jaar
 - lijn 2: 30.000 ton/jaar
 - lijn 3: 18.250 ton/jaar
 - lijn 4: 30.000 ton/jaar
 - lijn 5: 80.000 ton/jaar
 - lijn 6: 80.000 ton/jaar TMA.HCl – 80.000 ton/jaar CC
 - lijn 7: 30.000 ton/jaar
 - lijn 8: 15.000 ton/jaar

Gewasbeschermingsmiddelen (58.000 ton/jaar)

- CROP:
 - vloeibare dithiocarbamaten + metam: 38.000 ton/jaar
 - vaste dithiocarbamaten (ziram+thiram): 12.000 ton/jaar
 - flowables: 2.000 ton/jaar
 - mandops: 6.000 ton/jaar

De productie verloopt volcontinu.

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-bedrijf, MER-plichtig, een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en een energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 3 juli 2025 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van methylamines en hiervan afgeleide producten voor een termijn van onbepaalde duur (OMV_2024096233)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De aanvrager wenst een boogloods te plaatsen aan het bestaande contractorpark en een nieuwe pompput te bouwen met aanzuigleiding nodig voor de captatie van kanaalwater. Voor de aanleg van de pompput en aanzuigleiding is een bemaling noodzakelijk om de werken droog te kunnen uitvoeren.

De extra boogloods komt ter hoogte van de reeds bestaande boogloodsen van het contractorpark en zal gebruikt worden voor de opslag van materiaal voor de opbouw van steigers en stellingen. Er zullen geen indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten uitgevoerd worden in deze boogloods.

De bemaling kan worden uitgevoerd met een klassieke gravitaire filterbemaling waarbij de filters worden aangezet op de top van de leemlaag (ca. 9,0 m-mv). De bemaling zal ca. 4 maanden duren. De bemaling werd gesimuleerd in een numeriek grondwatermodel. Het opstartdebiet bedraagt ca. 20 m³/u en evolueert na verloop van tijd naar een stationair debiet van ca. 9 m³/u. Het totale bemalingsvolume wordt begroot op 27.100 m³. De bemaling is ingedeeld in de derde klasse en dus enkel meldingsplichtig.

In het kader van de bedrijfscontinuïteit en de waarborging van de stoomvoorziening tijdens stilstanden, wordt ook gevraagd om een nieuwe huurstoomketel op gasolie op te nemen in de omgevingsvergunning van Taminco. Het betreft een mobiele ketelinstallatie met een thermisch ingangsvermogen van 7 MWth en een individuele inhoud van 16.400 liter. De huurstoomketel zal uitsluitend in werking treden bij stilstanden van Mahy 3, de warmtekrachtkoppeling GT/HRSG, of de bestaande back-up ketel (BUB). Hij zal beperkt gebruikt worden (maximaal 92 uur per jaar).

De nieuwe ketel vervangt de buiten dienst gestelde stoomketel Mahy 2 (einde levensduur), die over een aanzienlijk groter thermisch ingangsvermogen van 15,1 MWth beschikte en een individueel volume van 37.850 liter had. De nieuwe ketel vormt dus geen uitbreiding van de bestaande capaciteit, maar een functionele vervanging om tijdelijke operationele tekorten op te vangen, met een maximaal voorziene inzet van 92 uur per jaar..

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV1)

Het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van methylamines en hiervan afgeleide producten, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van de vlampijpstoomketel Mahy 2 met een waterinhoud van 37.850 l en een thermisch ingangsvermogen van 15.100 kW
- *de uitbreiding met/van:*
 - een huurstoomketel met een waterinhoud van 16.400 l en een thermisch ingangsvermogen van 7.000 kW
 - een tijdelijke bronbemaling in het kader van technische werken met een netto opgepompt volume van 27.100 m³/jaar en 480 m³/dag voor de aanleg van een nieuwe kanaalwaterintake.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV1)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Nieuwbouw of aanleggen: pompput;
- Bouwen of herbouwen: boogloods.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV1

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 26 juni 2025

Departement Omgeving - milieu advies

GUNSTIG op 23 juni 2025

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 19 juni 2025

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 30 juni 2025

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht

GUNSTIG op 2 juli 2025

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 5 juni 2025

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG onder voorwaarden op 16 juni 2025

Infrabel

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 5 juni 2025

De Vlaamse Waterweg nv

GEEN ADVIES op 26 juni 2025

North Sea Port Flanders

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 24 juni 2025

Hulpverleningszone Centrum

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 23 juni 2025

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG

voor een termijn van onbepaalde duur, behalve voor de bemaling die wordt toegestaan voor een termijn van 4 maanden vanaf de start van de bemaling, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, behalve voor de bemaling die wordt toegestaan voor een termijn van 4 maanden vanaf de start van de bemaling, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorie 10.j). 'werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II'.

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-inrichting.

Voor volgende met naam genoemde gevaarlijke stoffen en categorieën van gevaarlijke stoffen wordt de hoge Seveso-drempel overschreden:

Stoffen	Gepland (ton)	Hoge drempel (ton)
18. Ontvlambare vloeibare gassen, cat. 1 en 2 (inclusief LPG) en aardgas	2.969	200
20. Ethyleenoxide	1.417	50
35. Watervrije ammoniak	1.402	200
H2 – acute toxiciteit cat.2 alle – cat.3 inhaleerbaar	4.722	200
P5a – ontvlambare vloeistoffen	42	50
E1 – Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1	14.906	200
E2 – Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2	1.218	500

Het bedrijf beschikt over een op 13 mei 2025 goedgekeurd OVR (OVR/24/23).

Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op de opslag of aanwezigheid van Seveso-stoffen.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende

preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de volgende X-rubrieken: 5.5., 7.11.1°c), 7.11.1°d) en 43.3.2°, die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

In het kader van de zeer recente hervergunning werden de GPBV-activiteiten uitvoerig gesproken door AGOP.

Voorliggende aanvraag heeft enkel betrekking op de GPBV-rubriek 43.3.2° waarbij het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen daalt met 8,1 MW door het vervangen van de stoomketel Mahy 2 (15.100 kWt) door een huur-stoomketel (7.000 kWt).

De bijlagen RX en RXbis bevatten de gegevens voor de BBT-evaluatie.

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde/aangevraagde rubriek 43.4.

De aanvraag heeft geen betrekking op een nog niet vergunde Y-rubriek noch op de schrapping van een Y-rubriek.

Het bedrijf beschikt over twee goedgekeurde monitoringplannen (VER103 en VER E34).

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het bedrijf heeft een huidig finaal energieverbruik van meer dan 0,1 PJ/jaar, nl. 1,415 PJ.

Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst (EBO) voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (VER-bedrijven). Het bewijs tot toetreding EBO is toegevoegd als bijlage C6.8 aan het aanvraagdossier. Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Het energiegebruik door de nieuwe installaties wordt ingeschat op 2,32 TJ, ruim lager dan de grens van 10 TJ voor de opmaak van een energiestudie.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Taminco is gelegen aan de linkeroever van het Kanaal Gent-Terneuzen in de Zeehaven West te Gent. Het bedrijf grenst in het noorden aan de zgn. Shell-site (Belgium Shell Ghent, Shell catalyst & technologies Belgium). De westgrens wordt gevormd door het goederenspoor Gent-Zelzate en de Zeeschipstraat. De Wondelgemkaai langs het Kanaal Gent-Terneuzen en PVS Chemicals Belgium vormen de oostgrens. In het zuiden zijn de inrichting van Varo Energy Tankstorage en enkele ambachtelijke bedrijven gelegen.

De inrichting bevindt zich volledig in industriegebied. Ten oosten van het kanaal vindt men de woonzone van Meulestede terug. Westelijk van de spoorlijn bestaat het gebied hoofdzakelijk uit woon(uitbreidings)gebieden en groenzones (o.a. bufferzones en parkgebieden), met daarin ingebed industriezones (langs de Ringvaart) en gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

In de omgeving van het bedrijf bevinden zich een aantal Seveso-inrichtingen. Met de bedrijven die zich op de Shell-site bevinden, Buckman Laboratories en PVS Chemicals Belgium is een veiligheidsinformatieplan (VIP) van kracht.

De inrichting is bereikbaar via de weg, het spoor (goederenspoorlijn Gent-Zelzate) en het water (eigen loskade aan kanaal Gent-Terneuzen).

Binnen een straal van 2 km bevinden zich diverse gebieden met woonfunctie. De belangrijkste zijn Wondelgem en Meulestede. De woonzone "Houtjen" bevindt zich pal westelijk van de site en wordt er enkel door de goederenspoorlijn Gent-Zelzate van gescheiden.

In de omgeving bevinden zich een aantal kwetsbare locaties. Het meest nabijgelegen zijn het WZC Residentie Vroonstalle op ca. 500 m en de Stedelijke Basisschool De Regenboog op ca. 750 m.

Noordelijk van Taminco, op ca. 1.100 m, bevindt zich het natuurreservaat Kiekebossen. Er liggen verder geen waardevolle of bijzonder kwetsbare natuurgebieden op minder dan 3 km van de site.

Binnen een afstand van 2 km bevinden zich geen recreatiegebieden en, voor zover bekend, ook geen andere locaties die aanzien kunnen worden als door publiek bezochte plaatsen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Bemaling

Voor de aanleg van een nieuwe kanaalwaterintake op het bedrijfsterrein van Taminco langs de Wondelgemkaai is een uitgraving van een pompput (+2,8m TAW) en een leiding (+ 3,3m TAW) voorzien. Om deze werken droog uit te voeren is een bemaling noodzakelijk. De bemaling zal worden uitgevoerd met een klassieke gravitaire filterbemaling waarbij de filters worden aangezet op de top van de leemlaag (ca. 9,0 m-mv). De bemaling zal ca. 4 maanden duren. Dit wordt ook zo vastgelegd in het besluit. Het opstartdebiet bedraagt ca. 20 m³/u (480 m³/d) en evolueert na verloop van tijd naar een stationair debiet van ca. 9 m³/u (216 m³/d). Het totale bemalingsvolume wordt begroot op ca. 27.100 m³.

Er werd een bemalingsstudie opgemaakt die als bijlage R53-1 is toegevoegd aan het aanvraagdossier. Uit deze bemalingsstudie blijkt het volgende:

- de invloedsstraal van de bemaling bedraagt ca. 550 meter richting het noorden, ca. 530 meter zuidwaarts en ca. 600 meter westwaarts. In het oosten wordt de invloedsstraal begrensd door het kanaal.
- de grondopbouw wordt gekenmerkt door een zandlaag van ca. 9,0 meter dik, gevolgd door een lemige laag tot 12,3 meter diep, waaronder weer een goed doorlatende zandlaag voorkomt. Er is geen opbarstgevaar van onder de leemlaag te verwachten volgens de bemalingsstudie.
- bij een bemalingspeil van +2,3 mTAW nodig voor de uitgraving van de pompput worden zettingen van 15 mm berekend. De grenswaarde van 20 mm wordt bijgevolg niet overschreden, er gaat geen onaanvaardbaar zettingsrisico uit van de bemaling.
- binnen de invloedsstraal van de bemaling bevinden zich enkele OVAM-dossiers. Het enige relevante dossier is datgene dat werd uitgevoerd op de site zelf. De impact op nabijgelegen grondwaterverontreinigingen wordt als aanvaardbaar beoordeeld.
- een grondwaterverlaging van minimaal 0,4 meter wordt berekend tot maximaal 110 m vanaf de zone van de te plaatsen pompput en wordt cfr het bemalingsadvies van AGT beschouwd als de relevante invloed van de bemaling (geen relevante invloed van de bemaling buiten de 0,4 meter verlagingcontour). Er bevinden zich drie OVAM-dossiers binnen deze zone met dossiernummers 5594, 2853 en 18310:
 - De grondwaterverontreinigingen beschreven in dossier 2853 bevinden zich op meer dan 200 meter ten noorden van de bemaling en liggen buiten de 0,4 meter verlagingcontour. Ze zullen bijgevolg niet significant beïnvloed worden door de bemaling.

- Wat dossier 18310 betreft, bevinden de grondwaterverontreinigingen zich ten zuiden van de projectsite, op ca. 170 meter van de bemaling en buiten de 0,4 meter verlagingcontour. Ook deze verontreinigingen zullen niet significant beïnvloed worden door de bemaling.
- Op de projectsite zelf (OVAM-dossier 5594) werden volgende parameters aangetroffen in het grondwater: PFAS, zware metalen zoals arseen, cadmium, koper en zink, stikstofparameters, fosfaten, sulfaten, chloride, zwavelkoolstof, verhoogde EC en verlaagde pH. Deze parameters kunnen bijgevolg ook aanwezig zijn in het bemalingswater. Er kan gesteld worden dat zeker de zware metalen immobiel zijn in het grondwater en bijgevolg geen invloed zullen ondervinden van de bemaling.

Bij de uitvoering van de bemaling wordt volgende monitoring voorzien:

- De grondwaterwinning wordt uitgerust met een debietmeter. De tellerstand wordt op de eerste vijf werkdagen na de opstart en vervolgens wekelijks geregistreerd in een logboek dat aanwezig is op de werf. Bij die registratie wordt ook de goede werking van de debietmeter gecontroleerd.
- Er wordt minimaal één peilput geplaatst met een filter in de watervoerende laag (L1) waarin de verlaging opgevolgd wordt en wordt geregistreerd in een logboek dat aanwezig is op de werf. De locatie van de peilput wordt zo gekozen dat ze representatief is voor het opvolgen van de gewenste grondwaterpeilverlaging en gebruikt kan worden voor de peilsturing. De pompen van een bemaling worden automatisch gestuurd zodat het grondwaterpeil niet verder wordt verlaagd dan nodig is om het bemalingspeil te bereiken. Het bemalingspeil wordt per bemalingsfase bepaald en de regeling van de peilsturing wordt bijgesteld naargelang van de vordering van de werken.
- De vereiste verlaging van het grondwaterpeil wordt niet langer aangehouden dan nodig is.
- De kwaliteit van het bemalingswater zal worden bepaald voorafgaand aan de bemaling of bij opstart.
- Het bemonsteren en analyseren wordt uitgevoerd door een VLAREL erkend laboratorium in de discipline water en volgens de methode WAC bemalingswater.
- De te analyseren parameters zijn minstens de parameters van het standaard analysepakket, PFAS, stikstofparameters, fosfaten, sulfaten, chloride, zwavelkoolstof, verhoogde EC en verlaagde pH.
- De kwaliteit van het bemalingswater zal opgevolgd worden tijdens de bemaling en zal worden getoetst aan de lozingsnormen. Aangezien het bemalingswater gezuiverd zal worden dient de kwaliteit zowel voor als na de zuivering geanalyseerd te worden om de goede werking van de zuivering te controleren.

Bovenstaande monitoring wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Het bemalingswater zal minstens worden gezuiverd tot 10 x keer de toetsingswaarden, vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4°, van titel II van het VLAREM. Het zal geloosd worden in het kanaal Gent-Terneuzen.

Cfr. de opmerkingen bij de rubriek 3.8. (geldig voor aanvragen vanaf 8 april 2025, wat hier het geval is) is

“het, al dan niet via een afvalwaterzuiverings-installatie, lozen van bemalingswater dat geen gevaarlijke stoffen bevat als vermeld in bijlage 2C, die bij dit besluit is gevoegd, in concentraties die hoger zijn dan tien keer de toetsingswaarden, vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4°, van dit besluit, met een maximaal debiet van 1000 m³ per dag bij een bemaling met een duur van maximaal zes maanden”
niet ingedeeld als lozing van bemalingswater.

Gezien de ligging van de bemaling in een industriële omgeving op ruime afstand van bewoning en de tijdelijke aard en mits het respecteren van de wettelijke geluidsnormen dient niet gevreesd voor geluidsoverlast ten gevolge van de bemaling.

Huurstoomketel ter vervanging van stoomketel Mahy 2

De nieuwe huurstoomketel (7.000 kWt, 16.400 l) komt er ter vervanging van de buiten dienst gestelde vaste stoomketel Mahy 2 (15.100 kWt, 37.850 l). Het is een kleinere ketel die enkel gehuurd en ingezet wordt om tijdelijke operationele tekorten op te vangen. De huurstoomketel zal uitsluitend in werking treden bij stilstanden van Mahy 3, de warmtekrachtkoppeling GT/HRSG, of de bestaande back-up ketel (BUB). Voorzien wordt dat hij maximaal 92 uur per jaar ingezet zal worden, in hoofdzaak bij stilstanden. Het dossier bevat een ondertekende verklaring dat de huurstoomketel minder dan 500u per jaar zal geëxploiteerd worden. Concreet zal de ketel naar verwachting drie keer per jaar op locatie worden geplaatst, waarbij hij per inzet maximaal vijf dagen beschikbaar wordt gehouden voor gebruik.

De huurstoomketel zal, net zoals de Mahy 2, gebruik maken van gasolie als brandstof. De exploitatie van de aangevraagde huurstoomketel leidt niet tot een toename van de emissies ten opzichte van de bestaande, eerder vergunde situatie zoals opgenomen in de aanvraag tot hernieuwing van de omgevings-vergunning (OMV_2024096233) en het daarin ingesloten MER gezien:

- De huurstoomketel zal slechts maximaal 92 uur per jaar worden ingezet, conform het vroegere gebruikspatroon van de inmiddels buiten dienst gestelde stoomketel Mahy 2.
- Het thermisch ingangsvermogen van de nieuwe ketel (7 MWth) ligt aanzienlijk lager dan dat van Mahy 2 (15,1 MWth).
- Bovendien betreft het een moderne, recent geproduceerde mobiele ketel, die technisch voldoet aan de actuele emissienormen en in de praktijk minder uitstoot dan de verouderde Mahy 2-ketel, die dateert uit de jaren 1970.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven : bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gewestweg Panterschipsstraat.

Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. Een deel van de bedrijfssite is opgenomen in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed onder de beschrijving: *“Enorm fabriekscomplex van UCB, voorheen fabriek van zwavelzuur, chloorzuur en soda van Th. Verstraete. Huidige gebouwen in beton opklimmend tot eind van de jaren 20.”*

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

Het terrein ligt in havengebied, of op minder dan 50 meter afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeehavengebieden.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Het aanvraagperceel is gelegen binnen het zeehavengebied van Gent, tussen de Panterschipstraat en de Zeeschipstraat, nabij het Kanaal Gent-Terneuzen.

Op de site is het chemisch bedrijf Eastman Chemical Company – Taminco gevestigd.

Voorliggende aanvraag omvat 2 stedenbouwkundige handelingen:

- Het bouwen van een boogloods ter hoogte van de reeds bestaande boogloodsen van het contractorpark. De loods wordt geplaatst op een betonverharding. De loods heeft een oppervlakte van 15m op 8m. De loods heeft een max. hoogte van 4,25m. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,75m. Als gevelmateriaal wordt gebruik gemaakt van stalen golfplaten in grijze kleur.
- Ter hoogte van het kanaal wordt een nieuwe pompput opgericht, met aanzuigleiding onder de Wondelgemkaai, die uitmondt in het kanaal.
De pompput meet max. 11,08m op 8,55m en bevindt zich tot 5,05m onder het maaiveld. Boven maaiveld komt een balustrade van 1,35m hoog.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Panterschipstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een boogloods ifv het contractorpark en het plaatsen van een pompput met aanzuigleiding naar het kanaal.

Beide constructies betreffen kleinschalige constructies binnen de industriële site van Taminco.

De boogloods heeft een beperkte oppervlakte en een beperkte hoogte en sluit aan bij reeds aanwezige boogloodsen bij het contractorpark.

De pompput is quasi niet zichtbaar en heeft weinig ruimtelijke impact naar de omgeving.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf enkele kleine zones met biologische waarden waargenomen. Binnen de zone van de grondwaterverlaging bevinden zich een (zeer) beperkt aantal biologisch waardevolle elementen en deze zijn nagenoeg allemaal niet, nauwelijks of weinig kwetsbaar voor verdroging (cf. Ecotoop kwetsbaarheid-kaart verdroging).

De nieuwe huurstoomketel ter vervanging van de Mahy 2 stoomketel zal een gunstig effect hebben op de verzurende en vermestende emissies en alzo ook geen negatieve invloed hebben op de biologisch waardevolle elementen in de omgeving.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets);
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Het meest nabije habitatrichtlijngebied BE2300005 "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel" is gelegen op ca. 4.700 m van de bedrijfssite.

Op ca. 5,8 km ligt het Habitatrichtlijngebied BE2300006 "Schelde- en Durmeestuarium van de Nederlandse grens tot Gent".

Het dichtstbijzijnde VEN-gebied betreft 'De Vallei van de Benedenleie' op ca. 3,9 km ten zuidwesten van de site. Verder zijn nog volgende VEN-gebieden in de ruimere omgeving terug te vinden: "Vinderhoutse bossen" op 5,2 km (zuidwesten); "Damvallei" op 5,9 km (zuidoosten) en "Appensvoorde" op 6,3 km (westen).

Het dichtstbij gelegen erkend natuurreserveaat is gelegen op een afstand van ca. 3,9 km ten ZW van de site en betreft de 'Bourgoyen-Ossemeersen'. Deze overlapt met het VEN-gebied

'De Vallei van de Benedenleie'. Op ca. 4,5 m ten westen van de site is het Vlaams natuurreservaat 'Durmmeersen' gesitueerd.

Effect van de bemaling

De bemalingscascade wordt in voorliggende aanvraag gevolgd. Daarbij dient in eerste instantie zo weinig mogelijk grondwater opgepompt te worden. Door de bemaling niet langer in stand te houden dan technisch noodzakelijk en niet dieper af te pompen dan nodig (peilgestuurde bemaling), worden potentiële effecten op de omgeving maximaal vermeden. In tweede instantie zou zoveel mogelijk water weer in de ondergrond moeten gebracht worden. Echter, op basis van de verwachte grondwaterkwaliteit voldoet het bemalingswater niet aan de normen voor retourinfiltratie. Ook hergebruik blijkt niet haalbaar wegens de kwaliteit van het water. Daarom zal het bemalingswater worden geloosd in het kanaal Gent-Terneuzen, dat langs de site ligt.

Om te vermijden dat vissen, en in het bijzonder juveniele vis, via de kanaalwaterintake worden opgezogen, zal aan de inlaat een fijnmazige zeef worden geplaatst. Deze zeef voorkomt het intrekken van fauna en draagt bij aan de ecologische bescherming van het kanaalecosysteem.

De tijdelijke bemaling (4 maanden) die vereist is om de werken te kunnen uitvoeren werd gebruikt als input van de voortoets module. De groene voortoets is toegevoegd als bijlage E6bis-3 bij de aanvraag.

Op basis van de bemalingsstudie (bijlage R53-1) blijkt dat de reikwijdte van de (tijdelijke) grondwaterverlaging met zekerheid niet reikt tot VEN-gebieden en dus ook niet tot de verder gelegen habitatrichtlijngebieden. Er is bijgevolg geen onvermijdbare en onherstelbare schade in het VEN noch een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone te verwachten.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Voorliggend project is een verkeersgenererend project met daarnaast ook geleide emissies als stikstofbron. Voor de toetsing van de geleide emissies aan het stikstofdecreet wordt gebruik gemaakt van de Impactscoretool (versie 21/06/2024). Om de impact van de verkeersgeneratie van het project te toetsen aan het stikstofdecreet wordt er beroep gedaan op de VITO studie 'Voertuigemissies en de minimalis-normen: een analytische benadering voor wegverkeer' (VITO-rapport 2024/EI/R/3195).

Het personenverkeer en zware voertuigenverkeer van Taminco bedraagt respectievelijk 1,9% en 5% van de maximale bewegingen waarbij de 1%-de minimisdrempel niet wordt overschreden. De som van beide fracties bedraagt slechts 6,9% (< 100%). Er kan bijgevolg met zekerheid gesteld worden dat de impactscore van Taminco inzake verkeersemisies minder dan 1% bedraagt.

Het rapport van de Impactscoretool is bijgevoegd (bijlage E6bis-1). Voor de geleide emissies wordt een maximale impactscore voor vermesting berekend van 0,040% en voor verzuring van 0,051%. Deze bijdrage blijft dus ruim onder de 1%-de minimisdrempel van de KDW-waarde. Ook bij de herberekening met de recent gewijzigde Kritische Depositiewaarden voor stikstof voor de Vlaamse habitattypes (versie 4 juli 2025) blijft men ruim onder de 1%.

Gezien de zeer geringe bijdrages van zowel de verkeersemisies als de geleide emissies kan bijgevolg met zekerheid gesteld worden dat de impactscore van het gehele project ook cumulatief minder dan 1% bedraagt en is er geen verdere passende beoordeling nodig.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het aanvraagperceel is deels gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied:

- B – kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C – kleine kans op overstromingen
- D – middelgrote kans op overstromingen.

De gevraagde boogloods wordt niet ingeplant binnen dit overstromingsgevoelig gebied, waardoor er geen compenserende maatregelen moeten worden genomen.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. De afwatering van het dak van de boogloods verloopt op natuurlijke wijze in de omliggende onverharde bodem.

De onverharde oppervlakte moet hierbij voldoende groot zijn, met name minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte, in casu minstens 30m². Uit de luchtfoto's blijkt dat er een meer dan voldoende grote onverharde strook aanwezig is om hieraan te voldoen.

Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken.

De Vlaamse Waterweg nv bracht geen advies uit.

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op een bemaling. Hiervoor wordt verwezen naar de milieuhygiënische aspecten.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 23 juni 2025, met referentie: 041606-038/PVH/2025, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het

Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor een tijdelijke bronbemaling in het kader van technische werken met een netto opgepompt volume van 27.100 m³/jaar en 480 m³/dag voor de aanleg van een nieuwe kanaalwaterintake beperkt tot een termijn van 4 maanden vanaf de start van de bemaling.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BV Taminco, Panterschipstraat 207 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipstraat 207, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0435/Y/2/, 0374/X/2 en 0431N/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van methylamines en hiervan afgeleide producten, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van de vlampijpstoomketel Mahy 2 met een waterinhoud van 37.850 l en een thermisch ingangsvermogen van 15.100 kW
- *de uitbreiding met/van:*
 - een huurstoomketel met een waterinhoud van 16.400 l en een thermisch ingangsvermogen van 7.000 kW
 - een tijdelijke bronbemaling in het kader van technische werken met een netto opgepompt volume van 27.100 m³/jaar en 480 m³/dag voor de aanleg van een nieuwe kanaalwaterintake

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

39.1.3° (2)

het schrappen van de vlampijpstoomketel Mahy 2 met een waterinhoud van 37.850 l
de uitbreiding met een huurstoomketel met een waterinhoud van 16.400 l

43.1.3° (1)

het schrappen van de vlampijpstoomketel Mahy 2 met een thermisch ingangsvermogen van 15.100 kW
de uitbreiding met een huurstoomketel met een thermisch ingangsvermogen van 7.000 kW

43.3.2° (1)

het schrappen van de vlampijpstoomketel Mahy 2 met een thermisch ingangsvermogen van 15.100 kW

de uitbreiding met een huurstoomketel met een thermisch ingangsvermogen van 7.000 kW

43.4. (1)

het schrappen van de vlampijpstoomketel Mahy 2 met een thermisch ingangsvermogen van 15.100 kW
de uitbreiding met een huurstoomketel met een thermisch ingangsvermogen van 7.000 kW

53.2.1° (3)

een tijdelijke bronbemaling in het kader van technische werken met een netto opgepompt volume van maximaal 27.100 m³/jaar en 480 m³/dag voor de aanleg van een nieuwe kanaalwaterintake

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.2.2.h) (3)

Een breker voor de mechanische behandeling van inerte afvalstoffen waarvan minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend met een maximale opslagcapaciteit van 400 m³.

2.3.4.1.k) (1)

Verbranding met energierecuperatie van maximaal 3.650 ton/jaar distillatieresidu's met een thermische capaciteit van 3,5 MW.

3.4.3° (1)

Lozen van maximaal 130 m³/uur, 3.120 m³/dag en 630.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat één of meer van de in bijlage 2C van VLAREM II bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in het kanaal Gent-Terneuzen, zijnde het lekwater van de voorfiltratie, het terugspoelwater van de ultrafiltratie en het concentraat van de ontzouting bij de omgekeerde osmose, evenals het bedrijfsafvalwater van een back-up demi-installatie.

3.5.3° (1)

Lozen van koelwater in het kanaal Gent-Terneuzen met een debiet van maximaal 700 m³/uur, 16.800 m³/dag en 6.132.000 m³/jaar.

3.6.3.3° (1)

Afvalwaterzuiveringsinstallaties (fysico-chemie, biologie en slibbehandeling) en lozen in het kanaal Gent-Terneuzen van maximaal 100 m³/uur, 2.400 m³/dag en 615.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat één of meer van de in bijlage 2C van VLAREM II bedoelde gevaarlijke stoffen bevat.

5.1. (1)

Inrichtingen voor het formuleren en verpakken van pesticiden, maximaal 12.000 ton per jaar eigen producten, in twee droogtorens met thermisch vermogens 1 x 1.440 kW (Niro 2) en 1 x 2.200 kW (Niro 5).

5.4.2° (1)

Productie van pesticiden met een capaciteit van:

- 12.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram, ziram (uitgedrukt als 100 % actieve stof)
- 38.000 ton/jaar vloeistoffen: metam + vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100 % actieve stof)
- 6.000 ton/jaar mandops
- 2.000 ton/jaar flowables.

Het totaal is 58.000 ton/jaar.

5.5. (1,X)

Productie van pesticiden met een capaciteit van:

- 12.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram, ziram (uitgedrukt als 100 % actieve stof)

- 38.000 ton/jaar vloeistoffen: metam + vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100 % actieve stof)
- 6.000 ton/jaar mandops
- 2.000 ton/jaar flowables.

Het totaal is 58.000 ton/jaar.

6.4.1° (3)

Opslag van afvalolie in een container van 1.000 liter.

6.5.1° (3)

Een mazoutverdeelslang.

7.1.3° (1)

Inrichtingen voor de productie en behandeling van organische chemicaliën:

- methylamines (MMA + DMA + TMA): 155.000 ton/jaar
- alkyldimethylamines (DIMLA + vetamides C8-C10-C12): 60.000 ton/jaar
- dimethylacetamide (DMAc): 11.000 ton/jaar
- WTS lijn 1: o-CIBDMA: 900 ton/jaar
- WTS lijn 2: MMEA en MDEA: 30.000 ton/jaar
- WTS lijn 3: pyrrolidones C0-C14: 18.250 ton/jaar
- WTS lijn 4: aminopropylderivaten (DMAPA): 30.000 ton/jaar
- WTS lijn 5: DMAE: 80.000 ton/jaar
- WTS lijn 6: trimethylaminechloorhydraat (TMA.HCl): 80.000 ton/jaar en choline chloride: 80.000 ton/jaar
- WTS lijn 7: cholinebase: 30.000 ton/jaar
- WTS lijn 8: dimethylaminechloorhydraat (DMA.HCl): 15.000 ton/jaar.

De totale productiecapaciteit is 590.150 ton/jaar.

7.2. (1)

Geïntegreerde chemische installaties voor de fabricage van:

- 1 - organische basischemicaliën (methylamines en afgeleiden), zoals beschreven in rubriek 7.1.3°: 590.150 ton/jaar
- 4: basisproducten voor gewasbescherming en biociden, zoals beschreven in rubrieken 5.4.2° en 5.5.: 58.000 ton/jaar

Het algemeen totaal is 648.150 ton/jaar.

7.4.b)2° (1)

Inrichtingen voor het bereiden van amines en geamineerde organische verbindingen:

- productie van methylamines (MMA + DMA + TMA): 155.000 ton/jaar;
- productie van alkyldimethylamines: 60.000 ton/jaar (omvat de productie van vetamide);
- productie van DMAc: 11.000 ton/jaar;
- WTS lijn 1: productie van orthochloordimethylbenzylamine: 900 ton/jaar;
- WTS lijn 2: productie van MMEA en MDEA: 30.000 ton/jaar;
- WTS lijn 3: productie van pyrrolidones C0-C14: 18.250 ton/jaar;
- WTS lijn 4: productie van aminopropylderivaten (DMAPA): 30.000 ton/jaar;
- WTS lijn 5: productie van DMAE: 80.000 ton/jaar;
- WTS lijn 6: productie van trimethylaminechloorhydraat (TMA.HCl): 80.000 ton/jaar en choline chloride: 80.000 ton/jaar;
- WTS lijn 7: productie van cholinebase: 30.000 ton/jaar;

- WTS lijn 8: productie van dimethylaminechloorhydraat (DMA.HCl): 15.000 ton/jaar.
De totale productiecapaciteit is 590.150 ton/jaar.

7.11.1°c) (1,X)

Chemische installaties voor de fabricage van organisch-chemische basisproducten:

zwavelhoudende koolwaterstoffen:

productie van dithiocarbamaten in de CROP- afdeling:

- 12.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram en ziram (uitgedrukt als 100 % actieve stof)
- 38.000 ton/jaar vloeistoffen: metam + vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100 % actieve stof)
- 6.000 ton/jaar mandops
- 2.000 ton/jaar flowables.

De totale productiecapaciteit is 58.000 ton/jaar.

7.11.1°d) (1,X)

Chemische installaties voor de fabricage van organisch-chemische basisproducten: stikstofhoudende koolwaterstoffen, zoals beschreven in rubriek 7.1.3°.

De totale productiecapaciteit is 590.150 ton/jaar.

7.12.1°a) (1)

Chemische installaties voor de productie van organische chemicalien met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer, zoals beschreven in de rubriek 7.1.3°

De totale productiecapaciteit is 590.150 ton/jaar.

7.12.2°a) (1)

Chemische installaties voor de productie van bestrijdingsmiddelen met een productiecapaciteit van 30.000 ton/jaar of meer, zoals beschreven in rubrieken 5.1., 5.4.2° en 5.5.

De totale productiecapaciteit is 58.000 ton/jaar.

12.1.1.2°a) (2)

Een alternator van 7.800 kVA horende bij de WKK-installatie.

12.2.2° (2)

7 transformatoren met individuele nominale vermogens: 1 x 8.000 kVA, 1 x 1.600 kVA en 5 x 2.500 kVA.

15.1.2° (2)

5 stalplaatsen voor in het totaal maximum 88 autovoertuigen, andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

- 15 luchtcompressoren met bijhorende persluchtboten:
 - CROP: 3 persluchtcompressoren (1x 75 kW, 1 x 110 kW en 1 x 132 kW) met 1 koeldroger (4,8 kW) en 1 adsorptiedroger (39 kW)
 - WKK: 1 compressor (1 x 5 kW)
 - MA: 2 persluchtcompressoren (50 + 45 kW) met 1 koeldroger (1 kW) en 1 adsorptiedroger (15 kW)
 - Waterzuivering: 2 persluchtcompressoren met koeldrogers (2 x 2,2 kW)
 - RO/Back-up RO: 2 persluchtcompressoren met koeldrogers (2 x 2,2 kW)
 - Packaging: 1 persluchtcompressor (1,7 kW)
 - Laden & lossen: 1 persluchtcompressor + koeldroger (2,2 kW)
 - Mechanisch onderhoud: 2 persluchtcompressoren + koeldroger (1 x 11 kW, 1 x 7,5 kW en 1 x 1 kW)

- Elektrisch onderhoud: 1 persluchtcompressor + koeldroger (5,5 kW + 1 kW).
- Diverse airco-installaties/warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.060,6 kW.
- 2 compressoren voor koelmachines met NH3 (2 x 132 kW).
- 2 gascompressoren (productieproces DIMLA en DMAPA) (1 x 185 kW en 1 x 45 kW).
- 1 gascompressor binnen de MA-productie (1 x 355 kW).

Het totaal bedraagt 2 425,1 kW.

16.4.1° (1)

Twee inrichtingen voor het vullen van verplaatsbare recipiënten met vloeibaar gemaakte ontvlambare gassen.

17.1.2.1.3° (1)

Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 785.080 liter.

17.1.2.2.3° (1)

Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 2.832.290 liter.

17.2.2. (1)

VR-plichtige inrichting met aanwezigheid van gevaarlijke producten:

Categorieën gevaarlijke stoffen:

- H2: 4.722 ton;
- H3: 41,2 ton;
- P2: 34,6 ton;
- P4: 0,3 ton;
- P5a: 42 ton;
- P5c: 6.461 ton;
- E1: 14.906 ton;
- E2: 1.218 ton;
- O1: 110 ton;
- O2: 2,5 ton

Met naam genoemde gevaarlijke stoffen:

- 15. Waterstof: 0,185 ton;
- 18. Ontvlambare vloeibare gassen categorie 1 of 2 (incl. LPG) en aardgas: 2.969 ton;
- 19. Acetyleen: 0,508 ton;
- 20. Ethyleenoxide: 1.417 ton;
- 22. Methanol: 2.433 ton;
- 25. Zuurstof: 31,7 ton;
- 34. Aardolieproducten: 38,8 ton;
- 35. Watervrije ammoniak: 1.402 ton;
- 37. Waterstofsulfide: 0,277 ton.

17.3.2.1.1.2° (2)

Opslag van lichte fuel in vaste houders met een totale opslagcapaciteit van 38,13 ton.

17.3.2.1.2.3° (1)

Opslagplaatsen voor overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 3.749,319 ton.

17.3.2.2.3°b) (1)

Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 4.311,82 ton.

17.3.2.3.2°a) (2)

De opslag van 2.500 kg van overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen.

17.3.4.3° (1)

Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 15.347,924 ton.

17.3.5.3° (1)

Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 5.820,029 ton.

17.3.6.3° (1)

Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 17.042,917 ton.

17.3.7.3° (1)

Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 13.269,068 ton.

17.3.8.3° (1)

Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 11.507,280 ton.

17.4. (3)

Opslag van 5000 kg of liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, bij het laboratorium en in het algemeen magazijn.

19.6.1°b) (3)

De opslag van 360 m³ hout in open lucht.

24.4. (3)

Laboratoria: kwaliteitscontrole, research/R&D en pilootinstallatie.

29.5.2.1°a) (3)

Onderhoudswerkplaatsen met diverse werktuigmachines voor metaalbewerking met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 64 kW.

33.4.1°a) (3)

Opslagplaats voor verpakkingen uit papier en karton met capaciteit 200 ton in een lokaal.

39.1.3° (2)

Stoomgeneratoren met een gezamenlijk inhoud van 106.665 liter:

- huurstoomketel met een waterinhoud van 16.400 l,
- waterpijpstoomketel Mahy 3 met economiser (14.470 liter),
- recuperatiestoomgenerator verbrandingsoven (NT250) met economiser, (11.250 liter),
- recuperatieketel WKK (18.865 liter)
- back-up ketel WKK (45.680 liter).

39.2.1° (3)

31 stoomvaten met een individuele inhoud van 300 liter tot 5000 liter: 320, 335, 376, 400, 425, 442, 2 x 445, 490, 500, 520, 580, 650, 655, 670, 700, 735, 840, 960, 1.100, 1.320, 2 x 1.580, 1.582, 2.128, 2.980, 2 x 3.400, 3.800, 4.307 en 4.500 liter.

39.2.2° (2)

Twee stoomvaten met een individuele inhoud van 1 x 11.300 liter en 1 x 11.000 liter.

39.4.1° (3)

1 warmtewisselaar met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 3.570 liter.

39.4.2° (2)

3 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 1 x 5.010 liter en 2 x 11.050 liter.

43.1.3° (1)

Installaties voor het stoken met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 65.721,2 kW:

- back up boiler WKK: 22.000 kW
- stookinstallatie Mahy 3: 17.700 kW
- huurstoomketel: 7.000 kW
- HRSG ketel WKK: 8.500 kW
- verbrandingsinstallatie verbrandingsoven effluenten (NT250): 3.500 kW
- Niro 5 (CROP): 2.200 kW
- Niro 2 (CROP): 1.440 kW
- stookinstallatie Bertrams (WTS - opwarming van thermische olie): 1.600 kW
- diverse stookinstallaties (individueel thermisch ingangsvermogen < 300 kW): 1.781,2 kW

43.3.2° (1)

Installaties voor het stoken, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 87,71 MW:

- back up boiler WKK: 22.000 kW
- gasturbine WKK: 20.000 kW
- stookinstallatie Mahy 3: 17.700 kW
- huurstoomketel: 7.000 kW
- HRSG ketel WKK: 8.500 kW
- verbrandingsinstallatie verbrandingsoven effluenten (NT250): 3.500 kW
- Niro 5 (CROP): 2.200 kW
- Niro 2 (CROP): 1.440 kW
- stookinstallatie Bertrams (WTS - opwarming van thermische olie): 1.600 kW
- diverse stookinstallaties (individueel thermisch ingangsvermogen < 300 kW): 1.781,2 kW
- noodgeneratoren: 500 kW, 400 kW, 2 x 220 kW
- stationaire motoren: 2 x 260 kW, 1 x 131 kW

43.4. (1)

BKG verbrandingsinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 87,71 MW:

- back up boiler WKK: 22.000 kW
- gasturbine WKK: 20.000 kW
- stookinstallatie Mahy 3: 17.700 kW
- huurstoomketel: 7.000 kW
- HRSG ketel WKK: 8.500 kW
- verbrandingsinstallatie verbrandingsoven effluenten (NT250): 3.500 kW
- Niro 5 (CROP): 2.200 kW
- Niro 2 (CROP): 1.440 kW

- stookinstallatie Bertrams (WTS - opwarming van thermische olie): 1.600 kW
- diverse stookinstallaties (individueel thermisch ingangsvermogen < 300 kW): 1.781,2 kW
- noodgeneratoren: 500 kW, 400 kW, 2 x 220 kW
- stationaire motoren: 2 x 260 kW, 1 x 131 kW

53.2.1° (3)

een tijdelijke bronbemaling in het kader van technische werken met een netto opgepompt volume van maximaal 27.100 m³/jaar en 480 m³/dag voor de aanleg van een nieuwe kanaalwaterintake

§2. Aan BV Taminco, Panterschipsstraat 207 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipsstraat 207, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0435/Y/2/ en 0435H 2/, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Nieuwbouw of aanleggen: pompput
- Bouwen of herbouwen: boogloods

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een **termijn van onbepaalde duur, behalve voor de bemaling die wordt toegestaan voor een termijn van 4 maanden vanaf de start van de bemaling.**

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarde m.b.t. de verandering

Bronbemaling

- a) De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld (aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be en) aan de Dienst Omgeving van de stad Gent met vermelding van het projectnummer (OMV_2025003180).
- b) De grondwaterwinning wordt uitgerust met een debietmeter. De tellerstand wordt op de eerste vijf werkdagen na de opstart en vervolgens wekelijks geregistreerd in een logboek dat aanwezig is op de werf. Bij die registratie wordt ook de goede werking van de debietmeter gecontroleerd.
- c) Er wordt minimaal één peilput geplaatst met een filter in de watervoerende laag (L1) waarin de verlaging opgevolgd wordt en wordt geregistreerd in een logboek dat aanwezig is op de werf. De locatie van de peilput wordt zo gekozen dat ze representatief is voor het opvolgen van de gewenste grondwaterpeilverlaging en gebruikt kan worden voor de peilsturing. De pompen van een bemaling worden automatisch gestuurd zodat het grondwaterpeil niet verder wordt verlaagd dan nodig is om het bemalingspeil te bereiken. Het bemalingspeil wordt per bemalingsfase bepaald en de regeling van de peilsturing wordt bijgesteld naargelang van de vordering van de werken.
- d) De vereiste verlaging van het grondwaterpeil wordt niet langer aangehouden dan nodig is.
- e) De kwaliteit van het bemalingswater zal worden bepaald voorafgaand aan de bemaling of bij opstart.
- f) Het bemonsteren en analyseren wordt uitgevoerd door een VLAREL erkend laboratorium in de discipline water en volgens de methode WAC bemalingswater.
- g) De te analyseren parameters zijn minstens de parameters van het standaard analysepakket, PFAS, stikstofparameters, fosfaten, sulfaten, chloride, zwavelkoolstof, verhoogde EC en verlaagde pH.
- h) De kwaliteit van het bemalingswater zal opgevolgd worden tijdens de bemaling en zal worden getoetst aan de lozingsnormen. Aangezien het bemalingswater gezuiverd zal worden dient de kwaliteit zowel voor als na de zuivering geanalyseerd te worden om de goede werking van de zuivering te controleren.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Milderende maatregelen project-MER

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport (ref: PRMER-PR3655-GK) worden strikt opgevolgd. De milderende maatregelen zoals geformuleerd voor de disciplines lucht-geur, oppervlaktewater en geluid en trillingen worden uitgevoerd.

2. Lozen van het koelwater

- a) De lozing dient voorzien te zijn van een continue registratie van debiet, pH en temperatuur.
- b) Overeenkomstig artikel 4.2.4.1§1 4° van VLAREM II mag de temperatuur van het geloosde koelwater meer dan 30°C bedragen, met een maximum van 35°C, wanneer de buitentemperatuur 25°C of meer bedraagt of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer.

3. Lozen van het bedrijfsafvalwater (procesafvalwater – LP BA2)

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden (32a – petrochemie en daarvan afgeleid organische chemie die niet elders vermeld wordt) mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- Temperatuur: 30°C – 35°C (bij een buitentemperatuur van meer dan 25°C)
- BZV: 25 mg/l
- CZV: 200 mg/l – 180 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde)
- ZS: 60 mg/l - 35 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde)
- Ntot: 40 mg/l - 25 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde)
- Ptot: 3 mg/l - 2 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde)
- Cu: 0.1 mg/l - 0.05 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde)
- Zn: 1 mg/l – 0.5 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde)
- Sulfaat: 4000 mg/l – 6000 kg/dag
- Chloride: 3.000 mg/l
- AOX: 400 µg/l
- Anionische detergents: 1 mg/l
- Niet-ionische en kationische detergents: 1 mg/l
- Molybdeen: 7 mg/l
- Nitriet: 2 mg/l NO₂-N/l
- As (totaal): 20 µg/l
- DMA (dimethylamine): 60 µg/l

Het voortschrijdend jaargemiddelde (CZV, ZS, Ntot, Ptot, Cu en Zn) wordt bepaald op basis van maandelijkse metingen uitgevoerd door een erkend labo.

- b) Er dient op het effluent een on-line turbiditeitsmeting te worden voorzien. De resultaten dienen overgemaakt te worden aan VMM-vergunningen (vergunningen.ge@vmm.be). Deze meetapparatuur moet periodiek en op een correcte wijze worden onderhouden en geijkt, door hiervoor voldoende geschoold personeel.
- c) Er dient een continue on-line PO₄ meting op het nitrificatiebekken voorzien te worden. De dosering van chemicaliën dient hierop afgestemd te worden zodat ten allen tijde de lozingsnorm voor Ptot kan gerespecteerd worden. De resultaten dienen overgemaakt te worden aan VMM-vergunningen (vergunningen.ge@vmm.be). De analyser, alsook de aanzuigleidingen moeten vorstvrij worden opgesteld. De analyser (alsook de innamefilter) moeten aan een regelmatig en correct onderhoud, alsook aan een regelmatige en correcte ijking worden onderworpen, door hiervoor voldoende geschoold personeel.
- d) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- e) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controleinrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- f) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.
- g) Maandelijks dient Mo gemeten te worden op het effluent.

h) Ecotox

- 1^{ste} jaar

1° bepaling

Acute bioluminescentietest met de bacterie <i>Vibrio fischeri</i>	WAC/V/004
Algengroei-inhibitietest met het groenwier <i>Raphidocelis subcapitata</i>	WAC/V/003
Acute immobiliteitstest met de watervlo <i>Daphnia magna</i>	WAC/V/001
Visembryo test met <i>Danio rerio</i> (ZFET)	WAC/V/002

Volgende bepalingen (2° t.e.m. 4° kwartaal)

- Enkel de organismen die bij de eerste test een effect vertoonden van 50 % of meer;
 - In geval geen van de organismen in de eerste test een inhibitie vertoonde van 50 % of meer: het meest gevoelige organisme dat een significant effect vertoonde in de eerste test;
 - In geval geen van de organismen in de eerste test een significant effect vertoonde ($\geq 10\%$): Acute immobiliteitstest met de watervlo *Daphnia Magna* - Wac/V/001
- Volgende jaren
Zolang er $\geq 50\%$ effect is in onverdund moet de volgende jaren per kwartaal de meest gevoelige test herhaald worden.
 - Stopzetten metingen
Indien er gedurende 2 jaar geen enkel toxisch signaal $\geq 50\%$ wordt opgepikt mag het bedrijf de metingen stoppen.
 - Bijkomende bepalingen
 - De staalname en testen dienen te gebeuren door een erkend labo.
 - Bij een acute toxiciteit $\geq 50\%$ effect in onverdund of zo weinig mogelijk verdund afvalwater, moet het bedrijf een onderzoek doen naar de mogelijke oorzaken van de toxiciteit en moet het bedrijf jaarlijks de stand van zaken bespreken op een overleg met VMM -AELT.
 - De ecotoxresultaten dienen te worden overgemaakt ten laatste 3 maanden na het laatste van de 4 kwartalen aan de VMM, samen met
 - * een plan van aanpak voor het komende toxiciteitsonderzoek en/of
 - * een toxiciteitsreductievoorstel op basis van reeds uitgevoerd onderzoek of
 - * een gemotiveerd verzoek tot aanpassing van de bijzondere voorwaarde in de vergunning.
- i) Een dynamische zandfilter met verwijdering van fosfor door FeCl_3 en denitrificatie dient ten laatste in 2028 geïnstalleerd te worden.
Ten laatste tegen eind 2026 dient door een erkend deskundige water het BBT+ onderzoek opnieuw uitgevoerd te worden o.b.v. de meest recente evaluatietool. Indien er extra waterzuiveringstechnieken geïdentificeerd worden in deze tool, dient het bedrijf deze bijkomend toe te passen.
- #### 4. Lozen van het bedrijfsafvalwater (UFRO-installatie – LP BA1)
- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- Nitriet: 1 mg $\text{NO}_2\text{-N/l}$
 - Totaal N: 30 mg N/l
 - Sulfaat: 2.000 mg/l
 - CZV: 125 mg/l
 - Arseen: 15 $\mu\text{g/l}$
 - Barium: 150 $\mu\text{g/l}$
 - Boor: 3.500 $\mu\text{g/l}$
 - Selenium: 10 $\mu\text{g/l}$

- Totaal P: 2 mg/l
- Uranium: 5 µg/l
- Vanadium: 15 µg/l
- Kobalt: 3 µg/l
- AOX: 0,4 mg/l

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Overeenkomstig artikel 4.2.3.1.3°c) van VLAREM II mag het delta-principe worden toegepast.
- d) Controle-inrichting: Al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en de kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen. De controle-inrichting omvat de bestaande elektromagnetische debietmeter en staalnamemogelijkheid.
- e) Meetprogramma: Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. VLAREM II. In afwijking van bijlage 4.2.5.2. artikel 2.§1 van VLAREM II:
 - dient geen meting te gebeuren van geleidbaarheid;
 - mogen de parameters BZV, CZV, zwevende stoffen en AOX driemaandelijks worden gemeten i.p.v. maandelijks;
 - mogen de parameters opgenomen in de algemene en bijzondere voorwaarden worden gemeten op basis van 24- uurmonsternemingen; voor debiet, temperatuur en zuurtegraad blijft de continue meting van toepassing.

5. **Overstromingsgevaar**

De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

6. **Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 uur op 24 uur en 7 dagen op 7.

7. **Organisatorische maatregelen**

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het op 13 mei 2025 goedgekeurd OVR (OVR/24/23) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
Bij het OVR/24/23 horen ook de ondertekende VIP's.
- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het

dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

8. Veiligheidsvoorschriften

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
- d) Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.
- e) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
- f) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
- g) De volledige installatie wordt continu bewaakt en zowel overdag als 's nachts zal er steeds bevoegd personeel aanwezig zijn om toezicht te houden.
- h) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- i) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

9. Periodiek nazicht installaties

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.
- b) Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:

1. De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.
2. Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ..) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover:
 - er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
 - er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden (Handhaving, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)".

10. Meldingsplicht aan de overheid

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
 1. onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 2. zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - de getroffen noodmaatregelen;
 3. in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om:
 - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
 - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken. Het klachtenregister ligt ter inzage van de toezichthoudende ambtenaren.
- d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken en vermeldt deze in het klachtenregister.
- e) Onder toezichthoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van Afdeling Handhaving - Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.

11. Externe veiligheid (opslag MA-containers en de watervrije amines en ammoniak op de wachtsporen)

- a) De opslag van MA-containers wordt beperkt tot maximaal 30 MA-containers.
- b) Teneinde aan de risicocriteria te kunnen voldoen, wordt een gemiddelde aanwezigheid (wachtspoor) van maximaal 4,5 volle spoorwegketels met watervrije methylamines en maximaal 15 volle spoorwegketels met ammoniak vastgelegd. Op piekmomenten mogen

tot maximaal 15 volle spoorwegketels met watervrije methylamines en maximaal 20 volle spoorwegketels met ammoniak op de wachtsporen.

- c) De volle spoorwegketels met watervrije amines en ammoniak dienen gestationeerd te worden op de wachtsporen het verst verwijderd van de woonzone. Voor volle ketels mogen de sporen dicht bij de woonzone slechts gebruikt worden voor het eigenlijke transport en het rangeren van de ketels.

12. Inplantingsregels

- a) Overeenkomstig artikel 5.17.4.1.3.§1 en §2 van VLAREM II is de exploitatie van de in de eerste klasse ingedeelde opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3, namelijk de vatenopslagplaatsen VL1 t.e.m. VL5 en VL11, toegelaten op minder dan 100 m van een woongebied.
- b) In afwijking van artikel 5.17.4.1.3.§4 van VLAREM II is de opslag van acrylonitril in twee vaste houders (V5002 (100 m³) en V5018 (100 m³)) toegestaan evenals kleine hoeveelheden (max. 200 l) nitrillen in functie van de laboratoria.
De maximale toegelaten opslag nitrillen op de site van het bedrijf bedraagt 200,2 m³.

13. Afvalstoffen

- a) De breekinstallatie mag 3 dagen geëxploiteerd worden van 7u30 tot 16u. Er mag niet gebroken worden op zaterdag, zon- en feestdagen.
- b) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- c) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- d) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

14. Afwijkingen sectorale voorwaarden afvalstoffen

- a) In afwijking van artikel 5.2.1.2 §2 van VLAREM II is er geen weegbrug vereist.
- b) In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5. van VLAREM II is er geen groenscherm vereist.

15. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vracht- en tankwagens en de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

16. Geluid

Bij onderhoud, herstellingen, vervangingen dient steeds nagegaan te worden of geluidsreductie mogelijk is. Indien dit mogelijk is en economisch haalbaar dient het geïmplementeerd te worden.

17. Lucht

Met betrekking tot de BREF WGC stelt de exploitant een rapport op waarin volgende besproken/geëvalueerd wordt:

- een aftoetsing aan alle relevante emissiegrenswaarden vermeld onder afdeling 3.19.2 van VLAREM III ten minste:
 - TOC: scrubber crop T2409
 - TOC: scrubber TMA.HCl/CC/DMA.HCl
 - TOC: H₂SO₄ scrubber labo
 - Benzeen en som CMR1A en CMR 1B: scrubber crop T2409
 - Benzeen: Pack'r
 - Aanvullend dient vermeld welke technieken zullen worden toegepast bij deze scrubbers om de desbetreffende normen te halen.
- een aftoetsing aan alle relevante meetfrequenties.
- het meet-en beheersprogramma voor diffuse VOS-emissies wordt opgezet.

Het rapport wordt uiterlijk op 1 juli 2026 ter informatie bezorgd aan de vergunningverlenende overheid en ter evaluatie aan de AGOP – Milieu Oost-Vlaanderen en aan de afdeling Handhaving.

18. Geur

- Taminco voorziet procedures om bij geurincidenten/meldingen zo snel mogelijk actie te ondernemen. Er wordt direct op zoek gegaan naar mogelijke oorzaken/geurbronnen. Bij de minste twijfel wordt gebruikt gemaakt van de dosering van SO₂-puffjes. SO₂ reageert met amines en vormt een witte rook.
- Om eventueel restemissies aan de relevante geleide emissiepunten uit te sluiten, die lokaal mogelijk moeilijker waarneembaar zijn, dienen de restgeuremissies aan de (relevante) geleide bronnen verder geëvalueerd te worden. Dit kan uitgevoerd worden via volgende stappen:
 1. Indicatieve sensorische evaluatie door uitvoering van een luchtmonsternamende (relevante) geleide bronnen. Dit is door de genomen luchtmonsters in een geurvrije omgeving te evalueren naar aan- of afwezigheid van amines, zonder dat hier in eerste instantie specifieke olfactometrische of chemische analyses dienen te gebeuren.
 2. Indien aan het emissiepunt nog een amine-geur wordt herkend, dient in een tweede stap de geurvracht hiervan bepaald te worden met olfactometrische metingen, alsook de samenstelling van de luchtstroom bepaald te worden met chemische metingen. Op basis van de olfactometrische metingen kan het relatief belang van de bronnen aangeduid worden. De chemische metingen laten toe om na te gaan wat de mogelijkheden zijn om de geuremissies aan dat punt verder te reduceren.
 3. Aan de emissiepunten waar nog een relevante geuremissie wordt gemeten, dit is met potentiële geurimpact buiten het bedrijfsterrein, dienen de mogelijke maatregelen in kaart gebracht te worden.
 4. Waar van toepassing, en technisch-economisch haalbaar, dienen deze maatregelen geïmplementeerd te worden.

19. CO₂-emissies

De bewaking en de rapportering van de CO₂-emissies worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het monitoringprotocol.

20. Meetfrequentie HCl, HF en SO₂ verbrandingsinstallatie NT250

In toepassing van artikel 5.2.3bis.1.26 van Vlarem II dienen voor HCl, HF en SO₂ geen continue metingen verricht te worden en volstaan twee metingen per jaar.

21. Meetfrequentie dioxines en furanen verbrandingsinstallatie NT250

In toepassing van artikel 5.2.3bis.1.26 van Vlarem II dienen voor dioxines en furanen geen continue metingen verricht te worden en volstaan twee metingen per jaar.

22. Vulinstallaties voor gasen in verplaatsbare recipiënten

Overeenkomstig artikel 5.16.4.1.3.§1 van VLAREM II zijn de volgende evenwaardige systemen toegelaten:

- a) Voor het afvullen van mono-, di- en trimethylamine in de productie van methylamines
 - Het afvullen gebeurt buiten in de methylamine-installatie.
 - De installatie is gezondeerd en voorzien van explosieveilig materiaal.
 - De installatie is voorzien van een delugesysteem, overeenkomstig NFPA. Er is een bluswatervoorraad van 7.000 m³ met 4 pompen (1 elektrische en 3 op diesel). Het in werking stellen gebeurt via thermovelocimetrische detectoren of via 2 manuele bedieningen.
 - Rondom de installatie staan vaste monitoren opgesteld.
 - De installatie wordt onderhouden en geïnspecteerd door eigen mensen en een extern bedrijf volgens de richtlijnen gebaseerd op NFPA.

Dit onderhoud omvat:

- dagelijkse controlerondes door de energiedienst aan de hand van checklists;
- periodieke inspecties door een gespecialiseerde buitenfirma;
- maandelijks: pompzaal bluswater + toebehoren;
- 6-maandelijkse droge testen + nazicht van de kleppenhuizen en toebehoren;
- 6-maandelijkse controles bluswatersnet (hoofdleidingen + hydranten + monitoren);
- jaarlijks droge test van 20 % van de thermovelocimetrische detectoren (zodat in een periode van 5 jaar elke detector eenmaal getest wordt);
- jaarlijks preventief onderhoud van de pompen en dieselmotoren;
- jaarlijks natte test van de gehele sproeiinstallatie.

b) Voor het afvullen van kleine gasflesjes voor labotoepassingen in het R&D labo:

- Het afvullen gebeurt in een goed verlucht lokaal met mechanische ventilatie.
- Het lokaal heeft betonnen muren en een buitendeur. Muren en doorvoeren van kabels/leidingen hebben een brandweerstand van minimaal 1 uur ten opzichte van het aanpalende labo.
- Het lokaal is gezoneerd en voorzien van explosieveilig materiaal.
- Het lokaal is voorzien van rookdetectie en LEL-detectie.
- Er wordt een droge leiding voorzien, die 2 sprinklersproeiers binnen in het lokaal verbindt met een aansluiting DSP70 op een veilige locatie buiten het lokaal voor de interne brandweer. Indien noodzakelijk kan water onder druk worden aangesloten op deze droge leiding.
- Er zijn permanent personeelsleden, die deel uitmaken van de interne brandweer, op de site aanwezig.

23. Meldpunt

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

24. Bronbemaling

- a) De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld (aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be en) aan de Dienst Omgeving van de stad Gent met vermelding van het projectnummer (OMV_2025003180).
- b) De grondwaterwinning wordt uitgerust met een debietmeter. De tellerstand wordt op de eerste vijf werkdagen na de opstart en vervolgens wekelijks geregistreerd in een logboek dat aanwezig is op de werf. Bij die registratie wordt ook de goede werking van de debietmeter gecontroleerd.
- c) Er wordt minimaal één peilput geplaatst met een filter in de watervoerende laag (L1) waarin de verlaging opgevolgd wordt en wordt geregistreerd in een logboek dat aanwezig is op de werf. De locatie van de peilput wordt zo gekozen dat ze representatief is voor het opvolgen van de gewenste grondwaterpeilverlaging en gebruikt kan worden voor de peilsturing. De pompen van een bemaling worden automatisch gestuurd zodat het grondwaterpeil niet verder wordt verlaagd dan nodig is om het bemalingspeil te bereiken. Het bemalingspeil wordt per bemalingsfase bepaald en de regeling van de peilsturing wordt bijgesteld naargelang van de vordering van de werken.
- d) De vereiste verlaging van het grondwaterpeil wordt niet langer aangehouden dan nodig is.
- e) De kwaliteit van het bemalingswater zal worden bepaald voorafgaand aan de bemaling of bij opstart.

- f) Het bemonsteren en analyseren wordt uitgevoerd door een VLAREL erkend laboratorium in de discipline water en volgens de methode WAC bemalingswater.
- g) De te analyseren parameters zijn minstens de parameters van het standaard analysepakket, PFAS, stikstofparameters, fosfaten, sulfaten, chloride, zwavelkoolstof, verhoogde EC en verlaagde pH.
- h) De kwaliteit van het bemalingswater zal opgevolgd worden tijdens de bemaling en zal worden getoetst aan de lozingsnormen. Aangezien het bemalingswater gezuiverd zal worden dient de kwaliteit zowel voor als na de zuivering geanalyseerd te worden om de goede werking van de zuivering te controleren.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De constructie kan afwateren naar de omgeving. De verhardingen of overdekte constructies moeten, zonder dat hiervoor een afvoersysteem wordt aangelegd (met uitzondering van dakgoten en regenpijpen) afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken. De oppervlakte waaronder zich ondergrondse constructies bevinden mogen niet in rekening gebracht worden bij de onverharde zone.
2. De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 23 juni 2025 dienen strikt te worden nageleefd.
3. De voorwaarden uit het advies van North Sea Port van 24 juni 2025 dienen strikt te worden nageleefd.
4. De voorwaarden uit het advies van Infrabel van 5 juni 2025 dienen strikt te worden nageleefd.
5. De voorwaarden uit het advies van Fluxys van 16 juni 2025 dienen strikt te worden nageleefd.
6. De voorwaarden uit het advies van AWW van 5 juni 2025 dienen strikt te worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op volgend aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 23 juni 2025, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter