

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

De diepte van het terras wordt beperkt, zodanig dat het ten minste 1 meter afstand houdt van de perceelsgrens.

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

Het bestaande houten terras moet ter hoogte van de bomen zo snel mogelijk ingekort worden met minimaal 10 centimeter. De afstand tussen het terras en de boomstammen moet jaarlijks opgevolgd worden. Indien de afstand minder dan 5 cm bedraagt, moet de rand opnieuw met 10 centimeter worden ingekort.

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

De afbraak van het koetshuis en de bouw van het nieuw terras, de nieuwe horecazaak met bijhorende nutsvoorzieningen en de bijhorende fietsenstalling en verharding wordt uitgesloten uit de omgevingsvergunning.

De volledige zone, met uitzondering van het koetshuis en het deel met de parkeerplaatsen, moet groen en onverhard aangelegd worden.

**INPLANTING
nieuwe toestand**

schaal 1/200

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

De 4 parkeerplaatsen moeten op minstens 2 m van de rooilijn aangelegd worden. De zone tussen de rooilijn en de parkeerplaatsen moet groen en onverhard aangelegd worden. Het privédomein moet op de rooilijn zichtbaar afgescheiden zijn van het openbaar domein (bijvoorbeeld door middel van een dorpel, afsluiting, verschil in materialen etc.).

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

Het wandelpad wordt uitgesloten uit de omgevingsvergunning.

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

Het gearceerde deel van de haag zorgt ervoor dat een aantal fietsenstallingen niet bruikbaar zijn. Het gearceerde deel kan niet aangeplant worden.

