

LEGENDE : inplantingsplan

Bestaand

Bestaande gebouwen

gazon / graszoden tuin

hagen en struiken

klinkerverhardingen tuin

Perceelsgrenzen

Standpunt foto

Bestaande deksels op openbaar terrein

OV



Openbare verlichting

Bestaande bomen

LEGENDE : inplantingsplan

LEGENDE BRANDWEER

Brandblusser

Uitgang

Vluchtweg

0

Gelijkvloers

1

1e verdieping

2

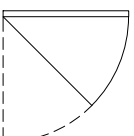
2e verdieping

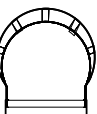
3

3e verdieping

XXBreedte vluchtweg

Deur: EI1 30

Brandweerstand deur(en)

Brandladder

autonome rookmelder

ALGEMENE NOTA BRAND:
- private en gemene delen beveiligd door autonome branddetectiemiddelen
- alle courante blusmiddelen zijn aanwezig
- in gemeenschappelijke trappenhal is autonome noodverlichting aanwezig

Regularisatie aantal wooneenheden01/18

.

.

25_ES

Legende

De bouwplaats:
Provincie / gewest:
Oost-Vlaanderen
Gemeente:
9000 Gent
Straat:
Opvoedingsstraat 103-107
Kadastrale sectie:
Afdeling 8
Sectie H
Nummers 175e2

Schaal : nvt.

BA_Regularisatie aantal wooneenheden_L_N_01_Legende

index	datum	wijzigingen	PO	PL
0	08-04-2025	omgevingsvergunning	TVH	TVH
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				
H				

LEGENDE ARCHITECTUUR

Bestaand (Buren)

Gipswand

Bestaand metselwerk

Isolatie - harde platen

Isolatie - zachte platen

autonome rookmelder

LEGENDE GEVELMATERIALEN

BESTAAND - Opvoedingstraat 103-107

- a
- kantelpoort - gebroken wit
- b
- gevelpanelen in uitgewassen beton
- c
- schrijnwerk, alu, brut
- d
- paramentmetselwerk, gebroken wit
- e
- paramentmetselwerk, genuanceerd, rood
- f
- dorpels en plinten uit arduin, grijs
- g
- bakgoot in beton, grijskleurig
- h
- schrijnwerk, PVC, gebroken wit
- i
- PVC rabatdelen, gebroken wit / vergeeld
- j
- pannendak, antraciet/zwart
- k
- balustrade, metaal, zwart geschilderd
- l
- lintelen, beton, grijskleurig

BESTAAND - Buur, Opvoedingstraat 111-143

- 1
- schrijnwerk, alu, gebroken wit
- 2
- paramentmetselwerk, genuanceerd, rood
- 3
- gevelpanelen in natuursteen, grijs
- 4
- afwerkingsdelen in hpl-beplating, gebroken wit
- 5
- pannendak, antraciet/zwart, incl. PV-panelen

BESTAAND - Buur, Opvoedingstraat 101

- 11
- schrijnwerk, alu, gebroken wit
- 12
- paramentmetselwerk, zandsteen schakering
- 13
- bakgoot in PVC rabatdelen, gebroken wit
- 14
- pannendak, zwart/blauw
- 15
- paramentmetselwerk, genuanceerd, rood
- 16
- afdak in gegolfde panelen
- 17
- balustrade, metaal, zwart geschilderd

G:\Mijn Drive\2. Studio Dino - dossiers\25-ES_Opvoedingsstraat 103\BA_Opvoedingsstraat_103_regularistie.dwg

De bouwheer:

Ineke Van Laethem / Emeric Seeuws

Pollare-dorp 47
9401 Pollare

emeric.seeuws@icloud.com
0473 91 03 69

De architect:

STUDIO DINO bv

ir. Arch. Tom Van Houdt
Tel: +32 494 04 44 06

Bollebergen 17
9052 Zwijnaarde

BTW BE 0769 858 514

De ir. stabiliteit:

.

.

.

De EPB verslaggever:

.

.

.

De ir. techn. uitrusting:

.

.

.

De landschapsarchitect:

.

.

.

De veiligheidscoördinator:

.

.

.

De aannemer:

.

.

.