

GEVELMATERIALEN:

- 1 Bekleding bakgoten : donkerkleurige beplating
- 2 Gevels : rood genuanceerde gevelsteen
- 3 Nieuw buitenschrijnwerk / ploodorpels : donkerkleurig ALU
- 4 Dorpels / gevelplint : blauwe hardsteen
- 5 Dakgoten/ regenafvoeren/ slabben : zink
- 6 Na-isolatie gevels : houten gevelbekleding

GEVELAANSLUITINGEN

- bij uitvoering, bijzondere aandacht voor afwerking gevels/dak :
- dpc-folie t.p.v. (boven) elke onderbreking van de spouwmuren
 - open stootvoegen op regelmatige afstand, boven de plint
 - open stootvoegen boven elke dpc-folie (o.a. boven raam- en deuropeningen)
 - slabben t.p.v. aansluitingen opgaande gevelvlakken/dakvlakken
 - slabben t.p.v. aansluiting opgaande schouw/dakvlak
 - slabben rondom dakkapellen t.p.v. aansluiting verticale vlakken/dakvlak
 - verzorgde uitvoering verluchtingen d.m.v. PVC-buis aansluitend op op hun kant geplaatste stenen met open stootvoegen

EPB-REGELGEVING (zie EPB-verslag)

- voldoende isolatie (i.f.v. de opgelegde U-waarde) van de diverse bouwdelen/wanden
- verzorgde, luchtdichte afwerking van de constructies en aansluitingen
- voldoende ventilatievoorzieningen, conform de geldende regelgeving :
 - ventilatieroosters in het buitenschrijnwerk, en/of
 - muurroosters
 - afvoer van bezoedelde lucht in wc, badkamer, berging, stookplaats, ...
 - doorstroomopeningen : binnendeuren onderaan 1 cm spleet (t.o.v. vloer)

ROOKMELDERS

- op elke verdieping worden rookmelders voorzien cfr voorschriften

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

ALLE FUNDERINGEN, LIGGERS & ROOSTERINGEN
VOLGENS PLAN & BEREKENINGEN ING. STABILITEIT

ALLE FUNDERINGEN :

- tot op vaste, onaangeroerde en vorstvrije grond
- draagkracht min. 2,5 kg/cm2
- onderzijde min. 80 cm onder toekomstig maaiveld
- afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie
- breedte funderingsmetselwerk / zolen :
 - onder spouwmuren : resp. br. 30 / 60 cm
 - onder binnenmuren : resp. br. 20 / 40 cm
 - onder kolommen : resp. 40 x 40 cm / 80 x 80 cm
- teelaarde wordt steeds afgegraven
- uitgraving onder funderingen worden aangevuld door verdicht stabilisé
- voor de start van werken dienen de aanzet dieptes van de aanpalende funderingen gecontroleerd te worden
- uitgravingen mogen nooit dieper zijn dan de aanzet van bestaande funderingen vooraleer de nodige beschoeiingen / onderschoeiingen zijn uitgevoerd
- onderzijde nieuwe funderingsplaat moet min. 10cm van onderzijde bestaande fundering blijven.

ALLE RIOLERINGSBUIZEN :

- Ø 110 mm tenzij anders vermeld
- met een bedekking van min. 25 cm
- afwateringshelling min. 1,5 cm/m

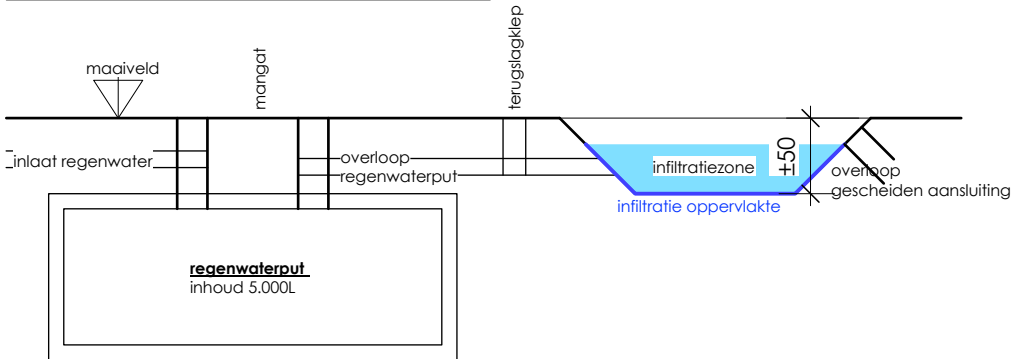
— — — — — vermoedelijk bestaand tracé
— — — — — regenwater (RWA)
— — — — — afvalwater
— — — — — faecaliën

NOTA RIOLERING :

- het rioleringsstel wordt volledig vernieuwd;
- een nieuw gescheiden aansluiting wordt aangevraagd door de bouwheer;
- Indien technisch mogelijk, wordt een nieuwe septische put (2.000L) en een nieuwe regenwaterput (5.000L) voorzien
- totale perceelsoppervlakte: 128m2
- totale horizontale dakkoppervlakte hoofdgebouw (40m2) en nieuwe aanbouw (36m2): 76m2
- nieuw terras + stapstenen: 15m2
- alle nieuwe en her aan te leggen verhardingen infiltreren op eigen terrein
- bovengrondse infiltratievoorziening wordt voorzien met min. inhoud 1.518L en 3,68m2 infiltratieoppervlakte

PLAN LEGENDE:

- bestaande muren
- bestaande stijlwand
- nieuw metselwerk
- nieuwe buitenmuur
- lichte scheidingswand
- geïsoleerde bouwsteen
- geïsoleerde timmerwand
- te slopen muur / constuctiedeel
- planreferentie



principe infiltratievoorziening