

Dossiernummer: OMV_2022069270
Projectinhoudversie (PIV): V9
Inrichtingsnummer: 20190205-0041
Ondernemingsnummer exploitant: 0402.754.787

Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit 2024_DEP_05452 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 10 oktober 2024 waarbij de vergunning werd verleend aan de nv Soliver voor een productiebedrijf van gehard en gelaagd glas, gelegen te 9052 Zwijnaarde, Nederzwijnaarde 2.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

De aanvraag gaat over de verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding van een productiebedrijf van gehard en gelaagd glas.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te 9052 Gent, Nederzwijnaarde 2, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Wijzigingen van de aanvraag (PIV6 en PIV9)

Tijdens de beroepsfase, op 8 januari 2025, werd de aanvraag gewijzigd (PIV6) met een toevoeging van replieknota's in het kader van de effecten op de mobiliteit. Volgende documenten werden toegevoegd aan het dossier:

- 2024-12-27 Nota administratief Beroep Soliver AGP Gent Nederzwijnaarde 2;
- 2024-09-29 Nota POVC Soliver AGP EGLASS 2.0 Gent OMV_2022069270;
- Addendum 1. bijlage Nota POVC Soliver AGP EGLASS 2.0 Gent OMV_2022069270.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 27 januari 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

Voor de wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat:

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend;
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt

Tijdens de beroepsfase, op 27 mei 2025, werd de aanvraag gewijzigd (PIV9) met

- een gewijzigde mobiliteitstoets;
- C1 korte technische beschrijving is terug aangevuld,
- bijlage C1 PIV8-PIV9 werd toegevoegd.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 28 mei 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie

Deze wijzigingen worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag

Gewijzigde aanvraag (PIV9)

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft: het veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in productie van gehard en gelaagd glas, omvattende:

- de wijziging door:
 - de correctie van de inhoud van de vergunde autoclaaf van 153 m³ naar 165 m³,
- de uitbreiding met/van:
 - het lozen van 23.080 m³/jaar huishoudelijk afvalwater tot in totaal 25 500 m³/jaar en afkoppeling van het bedrijfsafvalwater;
 - het lozen van bedrijfsafvalwater: uitbreiding met 2,13 m³/uur - 51,08 m³/dag – 38 528,4 m³/jaar tot in totaal 10,94 m³/jaar – 262,56 m³/dag – 93.514,4 m³/jaar en aanvraag om te lozen in oppervlaktewater in plaats van de openbare riolering
 - diverse koelinstallaties, luchtcompressoren, airconditioninginstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2 731,98 kW tot in totaal 3.092,98 kW;
 - de maximale opslag van 5 600 liter diverse gassen in gasflessen,
 - de maximale opslag van 1,5 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten,
 - de maximale opslag van 3,7 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 0,3 ton bijtende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 42,275 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten ;
 - de maximale opslag van 60,12 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid in verplaatsbare recipiënten,
 - de maximale opslag van 23 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu in verplaatsbare recipiënten,
 - diverse installaties voor de productie van PUR afdichting en lijm voor componenten vast te maken aan het glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 410 kW;
 - een zandstraalinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 17 kW;
 - diverse toestellen voor het vervaardigen van voorwerpen uit glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 4 834,28 kW tot in totaal 11.106,43 kW;
- de bijstelling van de volgende milieuvoorwaarden:
 - aanpassing van de bijzondere voorwaarde met betrekking tot de exploitatie-uren,
- bijstelling naar de sectorale lozingsnormen van sector 15°b) (fabricatie en gebruik van plat glas) voor lozing op oppervlaktewater, aangevuld met bijzondere lozingsnormen,

- het vergunde perceel is ondertussen opgesplitst in drie kadastrale percelen en deze worden zo aangevraagd.

De aanvraag omvat de volgende rubrieken

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
3 2.2°a)	Verandering	Een vermeerdering van het lozen van huishoudelijk afvalwater met een totale hoeveelheid van 23.080 m ³ /jaar.	23 080 m ³ /jaar
3 4 2°	Verandering	Een vermeerdering van het lozen van bedrijfsafvalwater met een totale hoeveelheid van 2,13 m ³ /uur, 51,08 m ³ /dag, 38.528,4 m ³ /jaar en aanvraag om te lozen in oppervlaktewater in plaats van de openbare riolering.	2,13 m ³ /uur
16.3.2°b)	Verandering + herrubricering	Uitbreiding diverse koelinstallaties, luchtcompressoren, airconditioning-installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2 731,98 kW. Herrubricering door wijziging van de indelingslijst (vergund onder oude rubriek 16.3.1 2°).	2.731,98 kW
17 1 2 1 2°	Nieuw	De opslag van gasen in verplaatsbare recipienten. 1.280 l zuurstof, 3 940 l Argon Arcal Prime, 320 l stikstof en 60 l helium.	5.600 liter
17.3 2 1.2.1°	Nieuw	De opslag van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 1 500 kg.	1,5 ton
17 3.2.2.2°b)	Nieuw	De opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 3.700 kg.	3,7 ton
17.3 4.1°a)	Nieuw	De opslag van bijtende vloeistoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 300 kg.	0,3 ton
17.3.6 2°a)	Nieuw	De opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 42,275 ton.	42,275 ton
17 3.7.3°	Nieuw	De opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 60,12 ton	60,12 ton
17.3 8 2°	Nieuw	De opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 23 ton	23 ton
23 2.2°a)	Nieuw	Installaties voor de productie van PUR afdichting en lijm voor de componenten vast te maken aan het glas	410 kW
29 5.4.1°a)	Nieuw	Zandstraalinstallatie.	17 kW

30.8.3°a)	Verandering	Uitbreiding van diverse toestellen voor het vervaardigen van voorwerpen uit glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 4 834,28 kW	4.834,28 kW
39.2.2°	Verandering	Autoclaaf verhoging van de inhoud met 12 m ³ naar een inhoud van 165 m ³	12 000 liter
12.3.2°	Niet langer van toepassing	Diverse batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 30 kW	

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.2.2°a)	Het lozen van maximaal 25.500 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater in centraal gebied.	25.500 m ³ /jaar	3
3.4.2°	Het lozen van maximaal 262,56 m ³ /dag en 93.514,4 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater.	10,94 m ³ /uur	2
6.4.1°	De maximale opslag van 1000 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten	1.000 liter	3
11.1.2°a)	7 zeefdruklijnen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 528,2 kW	528,2 kW	2
12.2.2°	8 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 2.000 kVA, 4 x 2 500 kVA en 2 x 3.150 kVA	20.300 kVA	2
15.1.1°	Het stallen van maximaal 5 voertuigen andere dan personenwagens.	5 voertuigen	3
16.3.2°b)	Diverse koelinstallaties, luchtcompressoren, airconditioninginstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.092,98 kW.	3.092,98 kW	2
17.1.2.1.2°	De opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten: 1280 l zuurstof, 3.940 l Argon Arcal Prime, 320 l stikstof en 60 l helium.	5 600 liter	2
17.3.2.1.2.1°	De opslag van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 1500 kg.	1,5 ton	3
17.3.2.2.2°b)	De opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 3.700 kg.	3,7 ton	2
17.3.4.1°a)	De opslag van bijtende vloeistoffen (GHS05) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 300 kg.	0,3 ton	3
17.3.6.2°a)	De opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 42,275 ton	42,275 ton	2
17.3.7.3°	De opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 60,12 ton	60,12 ton	1
17.3.8.2°	De opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 23 ton	23 ton	2

17.4	De maximale opslag van 5 ton diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	5 000 kg	3
23.2.2°a)	Installaties voor de productie van PUR afdichting en lijm voor de componenten vast te maken aan het glas	410 kW	2
23.3.1°a)	De maximale opslag van 48 ton kunststoffen	48 ton	3
24.4	Een labo voor kwaliteitscontrole	1 labo	3
29.5.2.1°a)	Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW.	10 kW	3
29.5.4.1°a)	Zandstraalinstallatie	17 kW	3
30.8.3°a)	Diverse toestellen voor het vervaardigen en behandelen van voorwerpen uit glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 11.106,43 kW.	11106,43 kW	1
39.2.2°	Een autoclaaf met een individuele inhoud van 165 m ³ .	165.000 liter	2

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het eerste openbaar onderzoek vond plaats van 12 mei 2024 tot en met 10 juni 2024 in de stad Gent. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend met betrekking tot de mobiliteit en de toename van het aantal bewegingen van vrachtwagens en personenwagens. Er wordt een gedetailleerde mobiliteitsstudie gevraagd.

Het tweede openbaar onderzoek (na wijziging van de aanvraag met PIV 5) vond plaats van 26 augustus 2024 tot en met 24 september 2024 in de stad Gent. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend en er werd door Elia Asset op 2 september 2024 vermeld dat er geen leidingen van Elia betrokken zijn.

Het bezwaar heeft betrekking op mobiliteit, de modal split, de verkeersgeneraties, verkeerslawaaï en de parkeerplaatsen. De argumenten kunnen als volgt worden samengevat:

- Mobiliteit: er wordt geen inzage gegeven in een bestaande mobiliteitsstudie,
- Modal split: er wordt onvoldoende aandacht geschonken aan de modal split. De aanvrager lijkt zich vooral te richten op de toegang per wagen;
- Verkeersgeneraties: de info is onvolledig;
- Verkeerslawaaï: VLAREM-normen worden ruimschoots overschreden,
- Parkeerplaatsen: er wordt verwezen naar een verkeersplan waar de bezwaarindieners geen inzage in krijgt.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op 10 oktober 2024 het besluit 2024_DEP_05452 genomen, waarbij de vergunning werd verleend.

BEROEP

Het beroep is ingediend door Evy Baert, Gestichtstraat 23K, 9000 Gent.

De omwonende heeft de volgende beroepsargumenten.

- Het recht op inzage wordt geschonden.

- Indien men verwijst naar een mobiliteitsstudie moet deze beschikbaar zijn tijdens het openbaar onderzoek, in hetzelfde dossier. Het is niet de taak van de bezwaar- of beroepsindiener om contact op te nemen met Alinso om de inhoud van het mobiliteitsplan te kennen. Het is tevens niet de bedoeling dat er "afgestemd wordt" met de stad Gent zonder dat omwonenden geïnformeerd worden,
- In verband met de parkeerplaatsen verwijst men ook louter naar het plan van de beheerder waartoe bezwaarindiener geen toegang heeft. De aanvraag is onvolledig en niet volledig in te zien tijdens het openbaar onderzoek,
- Het aantal VTE's in de basisvergunning is 220 VTE's en in de aanvraag wordt voorzien voor een 850 VTE's waarbij 7 dagen op 7 dagen is aangevraagd, terwijl in de basisvergunning er maar 5 dagen op 7 dagen wordt gewerkt. Dit houdt een verhoging in van de mobiliteitseffecten (geluidshinder, stof, trillingen, file en een onveilige en onleefbare situatie) voor omwonenden zoals mezelf, en dit 7 dagen op 7. Er is geen enkele gegronde reden noch motivatie om hiervan af te wijken in voorkomende vergunning;
- De zogenaamde oplossing voor de mobiliteit wordt aangeboden in het mobiliteitsplan van stad Gent, die de eerste fase rond de site zal starten op 1 september 2024. De realiteit is dat er nog drie knips (Nieuwescheldestraat, Nederzwijsnaarde en Klaartestraat) dienen te gebeuren opdat het (zware) verkeer niet meer door onze woonstraat zou rijden. De laatste knip (Nieuwescheldestraat) heeft nog GEEN gekende timing en zal pas gebeuren als er een nieuw gebouw werd opgericht en in gebruik genomen wordt op de parking (dat is zo expliciet afgesproken met Alinso en bekrachtigd in de kaderovereenkomst met de stad Gent). Dit houdt in dat de vrachtwagens én werknemers zonder probleem kunnen blijven door onze woon- en schoolstraat (en uiteraard ook de omliggende buurt) rijden,
- In 2019 werden een 3-tal bezwaarschriften ingediend tegen het aantal van 220 VTE's. Er werd toen ook vermeld dat het mobiliteitsprobleem pas opgelost zou worden als de ontsluiting van de E17-R4 uitgevoerd zal zijn. Deze bezwaren werden in 2019 dan ook ondervangen in het besluit doordat de private ontsluiting op de R4 werd vergund op naam van site-eigenaar (Alinso). Opdrachtgever meent zomaar te mogen stellen dat een project in wording, de private ontsluiting op de site van Alinso, hen een vrijgeleide geeft om te mogen doen wat men wil omdat er (eindelijk) een ontsluitingsweg komt. Zolang alle knips er niet zijn is er echter geen sprake van een volledige oplossing voor omwonenden. Er worden immers geen flankerende maatregelen genomen en de knips zijn onzeker,
- Beroepsindiener verwijst daarnaast naar het advies van het Departement Openbare Werken en Mobiliteit op de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 26 januari 2021 bij de aanvraag voor de vergunning van de uitbreiding van ArgenX op bedrijvenpark Zwijnaarde II. *'Het gaat om een druppel die in een reeds overvolle emmer valt. Dat is eigenlijk het probleem. Op zich heel goed dat die bedrijven er zijn, maar naar mobiliteit toe loopt het hele zuidelijke deel van Gent vast. Eigenlijk moet heel het gebied aangepast worden, dat klopt inderdaad. De modal split moet gehaald worden. Dit moet natuurlijk voor het hele gebied gebeuren.'* Bovendien stelt men dat *'De ontsluitingsweg is ook iets dat bovenlokaal moet geregeld worden. Zolang die er niet is, kan er eigenlijk niet verder ontwikkeld worden op deze locatie.'* Dit advies impliceert duidelijk een ingebruikname, wat pas voorzien is voor najaar 2025, en dit is zonder voornoemde knips, waardoor Soliver én omliggende bedrijven dus lustig verder door

onze straat kunnen blijven rijden en dit met een nog veel hogere capaciteit dan voordien;

- De vergunningverlenende overheid moet de overeenstemming van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening concreet toetsen aan de criteria uit artikel 4.3.1, §2, eerste lid VCRO, waaronder de hinderaspecten voor de buurt. Ze moet daarbij de in de omgeving bestaande toestand in haar beoordeling betrekken. Tevens moet zij rekening houden met de ingediende bezwaren, wat niet gebeurd is. Men mag rekening houden met toekomstige ontwikkelingen, maar in casu heeft men rekening gehouden met ontwikkelingen (knips) waarvan de uitvoering onzeker is (zie supra, deel 'mobiliteit'), zeker op korte termijn. De stad Gent is hiervan op de hoogte en had moeten reageren,
- De aanvrager stelt dat *'Gezien de ontsluiting van de E17 straks gerealiseerd wordt, is de locatie van de site Alinso is een vlotte toegang tot de E17 en de E40 te Zwijnaarde.'* Er wordt niet gesproken over de modal split, integendeel, de aanvrager lijkt zich vooral te richten op de toegang per wagen. Ook met een ontsluitingsweg zal het zuiden van Gent volledig oververzadigd geraken als dit soort bedrijven zich blijven richten op louter wegverkeer. De ontsluitingsweg takt aan op de R4 die nu tijdens piekmomenten ook al vastzit. De modal split is onontbeerlijk *'Als we hiervan nog eens verduidelijken dat meer dan de helft van de mensen met een fiets, step of openbaar vervoer komen, en degene die met de wagen komen kunnen parkeren aan de voorziene parking van de Alinso'*. Er is geen enkele staving van deze cijfers. Eigenlijk komt het erop neer dat aanvrager kan beweren wat hij wil,
- De aanvrager stelt: *De vrachtwagenbewegingen voor Soliver N.V. gebeuren volcontinu*. Men kan dit bezwaarlijk volledige informatie noemen. Het aantal vrachtwagenbewegingen dat vermeld en vergund is in 2019 was een 8-tal bewegingen per dag in totaal. Toen was ook vermeld dat de transportbewegingen zich tussen 7u en 19u zouden plaatsvinden. *Momenteel is omwille van de piekmomenten op aanrijwegen en omwille van het just-in-time principe bij de eindklant gekozen om ook buiten deze piekmomenten transporten te organiseren, waardoor een betere spreiding mogelijk is.* Het zal voor het bedrijf vast fijn zijn dat er betere spreiding is, maar de omwonenden vinden die (vaak nachtelijke) spreiding helemaal niet fijn. Onze nachtrust en de leefbaarheid lijdt onder de voortdurende vrachtwagen-bewegingen die enorm veel lawaai met zich meebrengen. Ook het personeel (te herkennen aan de Soliver-fluohesjes over hun autostoel!) neemt het overigens niet nauw met de verkeersregels (dat terzijde). Het aantal vrachtwagens doen stijgen tot 29 per dag (en 3 à 4 in het weekend) is opnieuw de spreekwoordelijke druppel in de emmer (de zuidelijke mozaïek) die nu al meer dan overstroomt. Dit is niet acceptabel voor omwonenden. Ik verwijs naar de Telraamcijfers in onze woon- en schoolstraat (II) en tevens aanrijroute voor Soliver;
- Verkeerslawaaï. De beroepsindiener stelt dat de VLAREM-normen reeds ruimschoots worden overschreden, volgens de gegevens gemeten met de online tool van de krant De Morgen ("De oorzaak") en dit in de Gestichtstraat, een belangrijke aanrijroute voor Soliver. Er werd volgens de beroepsindiener geen onderzoek gedaan naar de bijkomende (nachtelijke) geluidsoverlast voor omwonenden. De beroepsindiener verwijst naar artikel 5.2.1.6 van titel II van het VLAREM.

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 11 oktober 2024 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 25 oktober 2024.

Het beroep is ontvangen op 6 november 2024 en volledig en ontvankelijk verklaard op 5 december 2024.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

TERMIJNVERLENING

Wijziging van de aanvraag

In uitvoering van artikel 64 van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 27 mei 2025 een wijziging van de aanvraag gevraagd.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 28 mei 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie

Zoals bepaald in artikel 66, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt de beslissingstermijn met 60 dagen verlengd omwille van de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek

OPENBAAR ONDERZOEK (BEROEPSFASE)

Het nieuwe openbaar onderzoek vond plaats van 7 juni 2025 tot en met 6 juli 2025 in de stad Gent. Er werden 4 bezwaarschriften ingediend, waaronder 1 mededeling van de nv Elia Asset dat er geen leidingen van Elia betrokken zijn.

De argumenten uit de 3 bezwaren luiden samengevat als volgt:

- De leefbaarheid wordt door de toename van (vracht)verkeer in de Gestichtstraat ernstig aangetast;
- De toekomstige realisatie van de Scheldelindeweg kan niet gebruikt worden als de ultieme oplossing. Zolang de drie voorziene knips niet werden geplaatst, blijft de weg en het voorstel van Soliver dode letter,

- Het effect van de huidige en toekomstige vervoersbewegingen in de omgeving wordt onvoldoende aangetoond Concrete cijfers ontbreken;
- De aangeduide fietsenstallingen zijn ruim onvoldoende om de modal split van het bedrijfsterrein en van Soliver op te vangen,
- De intensivering van mobiliteit in de woonbuurt leidt tot een reeks zorgwekkende effecten:
 - toenemende verkeersdruk in een hoofdzakelijk residentiële buurt,
 - meer uitstoot van fijn stof en geluidsoverlast,
 - toename in trillingen en verkeersonveiligheid voor zwakke weggebruikers;
 - negatieve invloed op de leefkwaliteit en vastgoedwaarde van de woningen;
- Door de stopzetting van de activiteiten is een uitbreiding in volcontinu regime niet meer aan de orde en is de vergunningsaanvraag ook niet meer rechtsgeldig

ADVIEZEN

Op 7 januari 2025 deelde het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) van het Departement Omgeving in een bericht op het Omgevingsloket mee dat geen subadvies zal worden verleend.

Het advies van 23 januari 2025 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent is ongunstig en het advies van 26 juni 2025 is voorwaardelijk gunstig.

Op 29 januari 2025 en 24 juni 2025 bevestigde de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (industrie)) het voorwaardelijk gunstige advies van 9 september 2024 uit eerste aanleg

Het advies van 4 februari 2025 van de nv De Vlaamse Waterweg is voorwaardelijk gunstig Op 17 juni 2025 bevestigde de nv De Vlaamse Waterweg dit advies.

De adviezen van 17 februari 2025 en 23 juni 2025 van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) zijn gunstig.

Het geïntegreerde advies van 21 februari 2025 van de afdeling GOP (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is ongunstig en het advies van 2 juli 2025 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van het Departement Zorg is stilzwijgend gunstig.

GOVC

De beroepsindiener en de aanvrager werden tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie (GOVC) van 25 februari 2025 gelijktijdig gehoord en verklaarden hierbij het volgende.

- Beroepsindiener:
 - Met betrekking tot het inzagerecht. alles moet op het loket beschikbaar zijn Niet iedereen is bij machte om het dossier te gaan opvragen bij diverse diensten;
 - Men heeft de nota's van de exploitant niet gekregen De nota van gisteren kreeg men wel, de andere niet,
 - Vooral de knips zijn van belang De rotonde ligt al 10 jaar klaar. De nieuwe verbindingsweg wordt al 20 jaar beloofd De oplevering is intussen voorzien voor voorjaar 2026 Het grootste probleem is niet alleen dat men een jaar moet wachten maar ook de knips zijn er nog niet. Er zijn nog 2 knips voorzien in het mobiliteitsplan. Hiervoor is geen timing voorzien, er is geen zicht op wanneer dit

zal gebeuren. De randvoorwaarden zijn niet gekend. Het is volstrekt onduidelijk wat zal gebeuren. Iedereen moet zich aan de wegcode houden. Zolang de knips er niet zijn zal noch AGP noch andere bedrijven zich daaraan houden. De leefbaarheid wordt aangetast. De timing is ongekend en onzeker;

- Met betrekking tot de exploitatie-uren: er zullen bijkomende nachtelijke leveringen zijn. Men blijft bij continu werken. Men is de nachtelijke transporten beu, en men is het beu dat er steeds weer opnieuw nieuw verkeer wordt bijgestoken, niet alleen nachtelijk, maar ook overdag. Het is erg moeilijk om te telewerken. Vele kleintjes maken een grote door alle aanvragen die een klein beetje extra verkeer genereren. Vorige week werd nog een jonge fietser aangereden. Het is in totaliteit geen beetje meer, het gaat om 1000 vrachtwagens en 6.000 wagens door een schoolstraat,
- AGP heeft alweer een nieuwe aanvraag ingediend, met alweer 'maar' 4 vrachtwagens erbij. De effecten in zijn geheel worden totaal niet onderzocht. Men gaat steeds verder;
- Alle instanties blijven dit bevestigen maar niemand doet iets;
- De fietsparking moet men nog zien gebeuren,
- Die knips zijn nodig om te vermijden dat er zelfs met de nieuwe verbindingsweg door de schoolstraat zou gereden worden,
- Aanvrager:
 - De adviezen zijn gelezen;
 - Men verwijst naar een nota van 24 februari 2025 die een antwoord vormt op het advies van de afdeling GOP van het Departement Omgeving. Deze nota zal nog op het Omgevingsloket worden geplaatst;
 - De fietsparking is er al sinds jaar en dag, dit kan aangetoond worden met foto's. Er zijn 120 fietsplaatsen. Er zijn 107 mensen die met de fiets komen, niet allemaal op hetzelfde moment. Er is geen overlast van fietsen te melden, die kunnen allemaal in de stalplaatsen;
 - Het bezwaar was anoniem. De gegevens zijn beroept op de aanvraag van 2022. AGP is huurder maar heeft van Alinso doorgekregen dat er een weg komt, dit staat in het mobiliteitsplan. Toen was er nog geen vraag om te verduidelijken qua parking. Er zijn 300 plaatsen die voorzien worden in de parkeertoren;
 - AGP kan dit niet zelf realiseren, dat is de verantwoordelijkheid van de stad Gent.
 - In kader van het tweede bedrijf in Evergem dat is opgestart werd de keuze gemaakt dat er een ovenlijn in Gent zou komen in plaats van in Evergem. Dit werd ook verduidelijkt in de nota in kader van het administratief beroep. Er zal een vermindering van transporten van de ene site naar de andere site plaatsvinden, dus een vermindering in totaal. Er zullen in de nieuwe situatie minder transporten zijn door: 1. minder afval wegens automatisatie, 2. aanvoer van nieuw glas, 3. locatie in Gent, 4. meer robotisatie/automatisatie;
 - De oven is al vergund;
 - Alles is verduidelijkt in de nota's;
 - Er is een afspraak voor het huren van parkeerplaatsen aan Alinso. Het gaat over 300 plaatsen, maar die zijn inderdaad niet allemaal voor AGP;
 - Men is nu aan het afbouwen door automatisaties. Nu zijn er inderdaad 505 werknemers, dat zal nog verder verminderen;
 - Het aantal parkeerplaatsen is afgestemd met Alinso, zie nota van 27 december 2024;
 - Een bijkomende garantie voor het gebruik van bijkomende parkeerplaatsen is niet meer nodig doordat er minder personeelsleden zijn,
 - De knips hebben niet direct impact voor Soliver als de ontsluitingsweg er is;
 - De ingang van Soliver wordt langs de nieuwe ontsluitingskant voorzien, dus het verkeer moet niet meer door de woonwijk;

- Men vindt het spijtig dat er geen overleg is geweest, maar dat het via een beroep moest gebeuren. Dit is een gemiste kans.

Naar aanleiding van de wijziging van de aanvraag met PIV9 werd een nieuwe adviesronde doorlopen.

De aanvrager werd tijdens de GOVC van 8 juli 2025 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- De adviezen zijn gelezen;
- Men vindt het jammer dat men moet horen dat beroep is ingediend met als reden de ontsluiting, maar ook een stukje uit eigen gewin;
- Het bedrijf heeft heel wat kosten op zich moeten nemen. Het bedrijf is opgehouden te bestaan. Er staan 1200 mensen op straat. Men vindt het erg jammer dat men een dergelijk dossier moest begeleiden;
- De curator heeft eind juni een email geschreven met de vermelding dat hij er geen uitspraak kan over doen. Het faillissement is ingediend op 30 juni 2025;
- Men gaat vandaag proberen te weten te komen wie de curator is. Die zal al dan niet bevestigen of de procedure moet verdergezet worden.

Er werd op 25 juni 2025 via het Omgevingsloket een uitnodiging verstuurd om gehoord te worden tijdens de GOVC van 8 juli 2025. De beroepsindiener is niet ingegaan op deze uitnodiging en werd bijgevolg niet gehoord.

Het advies van 8 juli 2025 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De basisvergunning voor de ingedeelde inrichting is verleend door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, nr. M03/44021/1711/1/A/1 (OMV_2019015292) op 4 juli 2019 voor het exploiteren van een productiebedrijf van gelaagd autoglas, voor een termijn van onbepaalde duur.

BESCHRIJVING OMGEVING

De aanvraag is gelegen in de oksel van het verkeersknooppunt E40-E17 (ten zuiden van de E40 en ten oosten van de E17), ter hoogte van Zwijnaarde. De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door een industriële omgeving op een ruime afstand van woningen.

Wegen:

Ten noorden van de site ligt de verkeerswisselaar Zwijnaarde (E17-E40).

De bedrijfssite wordt momenteel ontsloten door de interne toegangsweg, Leistraat, die aansluit op Nederzwijnaarde.

Ten zuiden van de site bevindt zich de Nieuwescheldestraat die parallel verloopt met de Scheldelindeweg en de linkeroever volgt van de Bovenschelde.

Project Scheldelindeweg – nieuwe ontsluitingsweg Bedrijventerrein Zwijnaarde II en III

In de nabije toekomst (start wegeniswerken voorjaar 2025) wordt de site ontsloten op het reeds aanwezige noordelijk gelegen rondpunt aan de R4. De Scheldelindeweg zal in de oksel

van de autosnelweg E17 liggen en zo aansluiten op de rotonde die naar de R4 gaat. Op die manier kan het (vracht)verkeer van de bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III rechtstreeks aansluiten op de R4 en moet het vrachtverkeer niet door woongebied.

Op een stuk van het tracé staat nog een industriegebouw. Dat is met opstalrecht aan de nv Alinso verhuurd tot 2047. Daarom wordt de ontsluitingsweg in twee fasen gerealiseerd

- Fase 1. De stad Gent legt een tijdelijke ontsluitingsweg aan langs het verhuurde industriegebouw (nog tot 2047),
- Fase 2. De stad Gent breekt deze tijdelijke ontsluitingsweg op en vervangt dit door een definitieve weg (na 2047)

Waterlopen:

De site wordt in het zuidoosten begrensd door een bevaarbare waterloop, de Bovenschelde (beheerder: nv De Vlaamse Waterweg).

Natuur:

Volgens de biologische waarderingskaart worden in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen.

Het projectgebied is gelegen op circa 3,7 km ten zuidwesten van het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'.

Het projectgebied is gelegen op circa 690 m ten noorden van het VEN-gebied 'De vallei van de Bovenschelde Noord' met gebiedsnummer 216-1.

Afstand:

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa.

- 100 m van een park;
- 320 m van een woongebied;
- 410 m van een openbare bushalte (Belbus De Lijn).

De aanvraag is gelegen binnen een speciale beschermingszone, overeenkomstig de definities van titel II van het VLAREM, waarin de te verwachten toename van de verontreiniging ten gevolge van stedelijke en industriële ontwikkelingen moet worden beperkt of voorkomen.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone', vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 september 1977, gelegen in industriegebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 7.2.0. De industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations,

transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop"

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005, gelegen binnen de afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent (overdruk).

"De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Gent. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen."

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 745 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het originele gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,136 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft de verandering van een vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks finaal energiegebruik van minder dan 10 TJ met zich meebrengt, met name 7,2 TJ finaal. Het verwacht toekomstig jaarlijks finaal energiegebruik bedraagt 0,145 PJ finaal. Een energiestudie is niet vereist.

Aanvraag (inclusief wijzigingen)

De aanvraag betreft de exploitatie van een productiebedrijf van gehard en gelaagd glas. De nv Soliver site Zwijnaarde beschikt over een hightech volautomatische productielijn. Van vlak glas worden er via meerdere processen zoals buigen, snijden, complexe vormen verwezenlijkt voor de automobiellindustrie. Op de site Zwijnaarde ligt de focus voornamelijk op dakramen. Hiernaast zijn er in de fabriek diverse nevenprocessen zoals het coaten van het glas, het maken van privacy-glas en ultralicht glas.

De exploitant beschikt sedert 4 juli 2019 over een omgevingsvergunning van onbepaalde duur. Het bedrijf is o.m. vergund voor diverse toestellen voor het vervaardigen van voorwerpen uit glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 6.272,15 kW, 7 zeefdruklijnen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 528,2 kW en diverse koelinstallaties en koelcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 361 kW.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Proces

Het vlak binnenkomende glas ondergaat volgende bewerkingen:

- In de pre-processing doorloopt het glas achtereenvolgens volgende stappen: snijden, schuren, wassen en zeefdrukken, inclusief het drogen van de inkt van de zeefdruk,
- Het vlakke glas wordt hierna in de bending processing lijn gebogen en getemperd onder hoge temperatuur in de juiste vorm,
- In de clean room (assembly) worden polyvinylbutyral (PVB)-folies tussen twee ruiten geplaatst om het glas te lagen (lamineren). Hierna wordt de gehele assembly in batch in een autoclaafmachine geplaatst om de twee ruiten en PVB-folie tot één geheel te vormen,
- Tot slot passeert het glas aan de finale inspectie om mogelijke defecten op te sporen.

Tussen de verschillende productieprocessen wordt het glas meermaals gewassen om contaminaties te vermijden.

Omwille van bijkomende vragen van klanten worden er ook onderdelen toegevoegd aan de automobiellruiten die een toegevoegde waarde bieden voor de klant. Voor deze toepassing worden er 5 AVO lijnen (Added Value Operation) geïnstalleerd. Op de nieuwe AVO-lijnen worden extra componenten (zoals camerabehuizing, verlichting, alu-frames ...) geassembleerd met inerte PUR materiaal aan het glas. De componenten worden aldus met een PUR-inkapseling aan het glas gebracht.

Indien gewenst passeert het glas langs één van de 5 AVO (Add Value Operation) en/of langs de coaterlijn waar het glas een additionele coating krijgt om binnenkomende UV-straling tegen te gaan.

Het eindproduct wordt afhankelijk van het type glas opgeslagen in het warehouse of geconditioneerde warehouse alvorens naar de eindklant te gaan.

Het warehouse dient louter als opslagplaats voor afgewerkte producten. Hiernaast zijn er nog diverse grondstoffen aanwezig. Het warehouse bestaat uit een niet geconditioneerde opslagplaats en een geconditioneerde opslagplaats. Bepaalde afgewerkte producten moeten op kamertemperatuur bewaard worden om degradatie van het product tegen te gaan. Deze producten worden samen met de chemische grondstoffen opgeslagen in de geconditioneerde

opslagplaats. De niet-temperatuurgevoelige producten worden in de niet-geconditioneerde ruimte opgeslagen

Voorwerp van de aanvraag

Huidige aanvraag heeft voornamelijk betrekking op de veranderingen en uitbreidingen ingevolge de 5 AVO-lijnen (Added Value Operation) en tegelijkertijd ook een actualisatie omwille van groei in personeelsbestand en activiteiten. Deze AVO-lijnen zijn een gevolg van de bijkomende vraag om ook onderdelen (componenten) toe te voegen aan de automobielruiten (bv. camerabehuizing, verlichting, ALU-frames ...)

De AVO-lijnen zijn reeds aanwezig (actualisatie).

De aanvraag die leidde tot de basisvergunning vermeldt 220 VTE en werktijden van 5 dagen op 7 in 3 shifts. Er wordt een hogere lozing gevraagd van huishoudelijk afvalwater wegens hogere personeelsbezetting. Deze lozing wordt geraamd op basis van 850 VTE en een werkregime dat uitgebreid is naar 7 dagen op 7 (actualisatie), eveneens onder drieploegenstelsel, met andere woorden 24 op 24 uur. Via bijstelling worden deze werktijden aangevraagd.

De gevraagde uitbreidingen in de productie zijn vooral automatisaties waardoor dit weinig impact heeft op het aantal VTE.

De actualisaties betreffen daarnaast ook de lozing van bedrijfsafvalwater (inclusief vraag tot bekomen van sectorale en bijzondere lozingsnormen), koelinstallaties en compressoren, drijfkracht van de glasvervaardiging, opslag van gasen en gevaarlijke stoffen en de autoclaaf die groter is dan oorspronkelijk vergund. Er is een zandstraalinstallatie en een PUR-afdichtingsproductie die nog niet was vergund.

Omwille van de ontsluitingswerkzaamheden van de site op E17/R4 vinden enkele verplaatsingen plaats, zoals van het afvalstoffenpark en de gasopslagplaats. Er is reeds een onteigening gebeurd van het tracé ten noorden van de bedrijfsgebouwen waardoor de exploitant deze verplaatsingen reeds heeft uitgevoerd.

Daarnaast wordt ook een wijziging van lozingstracé en -punt gevraagd. Het huishoudelijk afvalwater zal worden afgekoppeld van het bedrijfsafvalwater.

Het bedrijfsterrein bevindt zich op de vroegere DOMO-site, thans de 'site Alinso Gent', eigendom van de Alinso-group (eigenaar van de gronden en gebouwen). Het vergunde kadastrale perceel werd opgesplitst en hernummerd.

Beroep

Het beroep is ingediend door een omwonende en heeft betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen en uitbreiden van een productiebedrijf van gehard en gelaagd glas.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.17.4.1.3, §1 van titel II van het VLAREM relevant.

"Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 verboden.

1° in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III,

2° in een gebied ander dan een industriegebied;

3° op minder dan 100 m afstand van.

- a) *een woongebied;*
- b) *een parkgebied,*
- c) *een recreatiegebied"*

Er wordt een opslag gevraagd van 60,12 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08) Deze opslag is ingedeeld als klasse 1.

De aanvraag betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2 van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

De inrichting is gelegen in industriegebied, niet in een waterwingebied of beschermingszone type I, II of III en op voldoende afstand tot woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Afvalstoffen & materialen

De afvalstoffen worden maximaal gescheiden ingezameld en aangeboden aan IHM's met het oog op recyclage waar mogelijk.

Tijdens de productie kunnen verschillende afvalstromen worden onderscheiden. Deze afvalstromen bestaan echter voornamelijk uit glasafval. Het glasafval is verdeeld in drie groepen en wordt gescheiden van elkaar ingezameld en afgevoerd: glas voor recuperatie, glasafval en glasafval met geassembleerde componenten.

- **glas voor recuperatie:**
De glassnijresten (bewerkt, groen of bronzen glas en bedrukt of gelaagd glas) worden verder gevaloriseerd tot hoogwaardige glasproducten en worden gescheiden gesorteerd in meerdere 1 m³ containers, die zich in de buurt van de voorbereidende snijmachines bevinden. Deze containers worden verzameld in een grote container van 18 m³,
- **glasafval:**
Het gelaagde of bedrukte glas wordt gesorteerd in een container van 18 m³. Alle stromen worden zoveel mogelijk apart verzameld voor mogelijke valorisatie van deze stromen. Voor de inzameling van het afval is een soort containerpark ingericht waarin de afvalstoffen in containers of bakken worden verzameld,
- **glasafval met geassembleerde componenten:**
Op de nieuwe AVO-lijnen worden extra componenten (zoals camerabehuizing, verlichting, alu-frames ...) geassembleerd met inerte PUR aan het glas. Het glas met deze extra componenten wordt apart ingezameld en opgehaald door erkende IHM's.

Met de voorziene optimalisatie en aanpassingen aan de productielijnen in Gent zal de uitval verder aangepakt worden en verminderd worden.

De locatie voor afvalstoffenopslag in afwachting van regelmatige afvoer is verplaatst van een overdekte buitenopslag naar een locatie binnen de bedrijfsgebouwen ter hoogte van de laad- en losplaats voor goederen.

Ter plaatse werd door de afdeling GOP van het Departement Omgeving vastgesteld, op 12 februari 2025, dat de exploitant een opslagschema heeft uitgewerkt voor deze locatie met als doel maximaal te sorteren en gescheiden af te voeren.

Bodem

Alle vaste en vloeibare opslag gebeurt binnen de bedrijfsgebouwen, boven vloestofdichte vloeren.

Er is uitsluitend opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten. De nodige lekbakken en inkuipingen zijn voorzien voor de opslag van gevaarlijke stoffen.

In het magazijn is een lokaal voorzien voor de opslag gevaarlijke producten. Dit lokaal is volledig ingekuipt.

De aparte opslag buiten de 'chemical store' en de kleine verpakkingen zitten in veiligheidskasten met een RF van 90 min.

De opslag van 2 IBC's polyol en 2 IBC's TDI (2,4-tolueendi-isocyaanaat) gebeurt in een gescheiden inkuiping en in een aparte gesloten chemiekast geplaatst in het chemicaliënmagazijn. Deze kast is enkel te openen door geautoriseerde personen.

De opslag van vloeibare chemicaliën in verplaatsbare recipiënten gebeurt op opvangbakken die voldoende groot gedimensioneerd zijn

In de 'chemical store' dat afgesloten is voor onbevoegden wordt erop toegezien dat de afstandsregels worden gerespecteerd. Deze zone is gesprinklerd en op de muren en de rekken zijn de labels aangebracht wat er mag gestockeerd worden. De chemicaliën zijn op lekbakken geplaatst in de 'chemical store'

Ook wordt er bij de interne en externe opvolgingsaudits i.k.v. ISO 14001 op toegezien dat de maximum vergunde opslag niet overschreden wordt

Voor de opslag van gevaarlijke producten in productie die de dagvoorraad overschrijden, worden de gepaste inkuipingen voorzien. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels. De recipiënten zijn gebruiksklaar om in de productie te plaatsen en er is dus geen manipulatie nodig om de producten over te brengen in een productieverpakking, waardoor morsen in het magazijn quasi onbestaande is.

De IBC-containers met Isocyaanaat component en polyol component worden op lekbakken opgeslagen. De mengstations zijn ook ingekuipt om emissies naar bodem of grondwater te vermijden

De batterijen voor de heftruck staan opgesteld in een speciaal daartoe bestemde plaats in het magazijn. De vloer is ondoordringbaar en inert voor elektrolyten en er is voldoende verluchting aanwezig.

Transformatoren dienen steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater en conform titel II van het VLAREM te zijn.

Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM is geen onaanvaardbare hinder of risico op bodemverontreiniging te verwachten

Energie

Zoals hierboven vermeld omvat de aanvraag een energie-intensieve inrichting. Conform artikel 6.5.5, §1, 7° van het Energiebesluit moeten de energiebesparende maatregelen uit het energieplan met een interne rentevoet van minstens 13% na belastingen uiterlijk drie jaar na de conformverklaring van het energieplan worden uitgevoerd.

De aanvraag bevat een energieplan, opgesteld door een aanvaard energiedeskundige van Industrium die de desbetreffende energiebesparende maatregelen hierin heeft verwerkt. Alle maatregelen die een IRR hebben van 13 % of meer na belastingen zullen worden uitgevoerd.

- Plaatsing bewegingsdetectoren kleine ruimtes (kwaliteitscontrole, AVO, ...)
- Plaatsing PV-installatie (500/750/1000 kWp), enkel mogelijk indien een samenwerking opgestart wordt met Alinso

- Verlagen persluchtdruk (stap voor stap mogelijk zolang dit haalbaar blijft voor productie)
- Lekdetectieperslucht

Het meerverbruik van de aangevraagde veranderingen is minder dan 10 TJ. Een energiestudie is niet nodig.

De exploitant bevestigde bij het plaatsbezoek van de afdeling GOP dat men voor de zonnepanelen afhankelijk is van Alinso. Op vandaag liggen er op een groot deel van de dakoppervlakte reeds zonnepanelen van Alinso. Er is op de site een facilitymanager aangesteld die de opvolging van energiebesparende maatregelen mee zal opnemen in het takenpakket.

Er wordt verwezen naar het advies van VEKA van 23 juni 2025 waarin ze hun eerder advies van 17 februari 2025, 21 juni 2024 en 10 september 2024 behouden.

“Het bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energieplan toont op voldoende wijze aan dat er maatregelen onderzocht werden die het energieverbruik kunnen verminderen. In het implementatieplan werden de maatregelen weerhouden die een IRR van minstens 13 % na belastingen hebben. Voor 3 van de geïdentificeerde maatregelen kon de technische en economische haalbaarheid op dit ogenblik echter niet voldoende onderzocht worden om tot een besluit over de IRR en de definitieve uitvoering van de maatregelen te komen. Daarom keurt het VEKA het energieplan voorwaardelijk conform met als voorwaarde om volgende maatregelen verder te onderzoeken:

- *Optimalisatie van de processen*
- *Optimalisatie van de koeling*
- *Warmterecuperatie voor wasmachines*

Hierbij zal het nodig zijn om bijkomende metingen uit te voeren en te overwegen om een monitoringsysteem te voorzien. Tegen 30 juni 2026 dient een addendum bij dit energieplan ingediend te worden bij het VEKA en VBBV over het onderzoek van deze maatregelen en de planning van de uitvoering van de maatregelen die rendabel zijn. De datum van voorwaardelijke conform verklaring is 17 juni 2024.”

Deze bepaling is gerelateerd aan het energieplan en hoeft niet in de vergunningsvoorwaarden te worden opgenomen, in tegenstelling tot het standpunt hierover in het advies van de afdeling GOP van 2 juli 2025.

Lucht

De basisvergunning vermeldt volgend proces (vergund).

Het vlakke binnenkomende glas wordt na het snijden gescherpt en gewassen. Daarna wordt het glas geverfd met een zeefdruk en gaat het in een elektrische oven om de verf te laten drogen. Hierna gaat het glas in een andere elektrische oven om getemperd te worden en te buigen in de vorm die de klant nodig heeft. Vervolgens worden Polyvinylbutyral (PVB)-folies tussen twee ruiten geplaatst en gaan ze in een autoclaafmachine om één geheel te vormen.

Via huidige aanvraag wordt een zandstraalinstallatie gevraagd en productie van PUR.

De autoclaaf vergund met een inhoud van 153 m³ wordt geactualiseerd tot 165 m³.

Voorts wordt de productie of behandeling van glas uitgebreid qua geïnstalleerde drijfkracht.

De zandstraalinstallatie is een zeecontainerformat waarbij er wordt afgezogen met filtering in een cycloon. De gezuiverde lucht komt opnieuw in de bedrijfshal terecht. Er is geen emissie naar buiten.

In de buiglijn zijn er buigovens. Deze zijn reeds vervat in de basisvergunning, op basis van de toestellenlijst.

In de lamineerlijn is er een vacuümoven en autoclaaf. De vacuümoven met emissie naar buiten is reeds vervat in de basisvergunning, op basis van de toestellenlijst. De assemblages worden in batch in de autoclaafmachine geplaatst. Hier wordt de assemblage op hoge temperatuur (150 °C) en hoge druk (13 bar) gedurende lange tijd (3,5 uur) omgevormd tot één geheel. Er is een autoclaaf vergund van 153 m³ maar met een beperkt vermogen. De aanwezige autoclaaf wordt geactualiseerd (hogere inhoud, nl. 165 m³, en hoger vermogen).

Op de koelinstallaties zullen periodieke lektesten uitgevoerd worden door een erkend koeltechnicus. Daarnaast wordt tevens het logboek stipt bijgehouden. De airconditioninginstallaties voor comfortkoeling van de burelen worden iedere 5 jaar energetisch gekeurd door een erkend airco-energieskundige.

De nodige voorzorgen zijn getroffen opdat bij een herstelling, een lek, een ontsnapping via veiligheidsklep e.d., het ontsnappende koelmiddel de buurt niet kan hinderen.

De aanvraag is niet van dien aard dat er onaanvaardbare hinder of effecten op mens en milieu worden verwacht.

Externe veiligheid

De aanvraag omvat een uitbreiding met de opslag van 5 600 liter in gasflessen waaronder 1.280 liter zuurstof (groep 3a). De overige gassen zijn van groep 4. Er zijn geen onderlinge afstandsregels (0 m).

Tot recent bevond de gasopslag zich buiten onder de luifel aangrenzend aan de 10 m zone van de stad Gent voor de ontsluiting van de E17-R4. Dit is het kadastraal perceel Gent 24 AFD/Zwijnaarde sectie B 0675/OOA. De locatie van de gasopslag is ondertussen gewijzigd.

De opslag en het beheer van de gassen (in verplaatsbare gasflessen) is uitbesteed aan de gasleverancier. De nieuwe locatie is reeds grotendeels ingericht conform titel II van het VLAREM. Er dienen nog enkele aanpassingen te gebeuren. Zo wordt nog een kooi voorzien zodat de opslag afgesloten is voor onbevoegden. De gasopslag wordt met telemetrie opgevolgd door de leverancier, waarbij een volle reservebatterij (opslag) naast de batterij in werking zal staan. De stock wordt door hen beheerd.

Het magazijn en de productieruimtes zijn voorzien van automatische blussystemen en sprinklers, waardoor een eventuele brand snel zal worden gedetecteerd en geblust. Het sprinklersysteem is onder beheer van Alinso en AGP tezamen. De alarmcentrale is gekoppeld aan de brandweerzone 'Gent Centrum'.

De sprinklers zijn gekoppeld aan een watervoorraad (bovengrondse tank) die een 1000 m³ bevat. Deze bluswatertank van 1000 m³ wordt op peil gehouden in beheer van Alinso. Daarnaast betekent de nabijheid van de Schelde dat er steeds voldoende bluswater beschikbaar is. Op de site zijn er brandpompen aanwezig die een 480 m³ bij 8,8 bar leveren.

De onderneming voert een preventiebeleid conform de bepalingen van het ARAB/de Codex. Via preventief onderhoud worden eventuele defecten die aanleiding kunnen geven tot ongevallen tijdig opgespoord en hersteld. Periodiek worden er nood- en evacuatieoefeningen georganiseerd met de eerste interventie ploegen. Keuring op elektrische installaties worden opgevolgd in een inspectiekalender en uitgevoerd. De nodige preventieve maatregelen worden getroffen met betrekking tot de opslag van gevarengood (Inkuiping, gescheiden opslag van TDI en polyol, sprinklersysteem, .)

AGP beschikt over een gecertificeerd milieuzorgsysteem ISO14001 waarbij tijdens de externe audits ook telkens nagezien wordt of er voldaan wordt aan de milieueisen volgens titel II van het VLAREM en of er aan de externe veiligheid wordt voldaan.

De exploitant dient in toepassing van artikel 41121, §1 van titel II van het VLAREM het advies van de brandweer in te winnen in het kader van de risicobeheersing.

Het risico voor de externe veiligheid blijft tot een aanvaardbaar niveau beperkt

Geluid en trillingen

De bedrijfsterreinen bevinden zich in een industriegebied dat ingesloten ligt tussen de verkeerswisselaar tussen de E17 en de E40 te Zwijnaarde (westelijk, noordelijk, noordoostelijk) en de Schelde (oostelijk en zuidoostelijk) met aan de overzijde opnieuw een industriegebied. Ten zuiden en zuidwesten bevindt zich een strook parkgebied en vervolgens woongebied op een afstand van circa 200 m tot het industriegebied.

De bedrijfsgebouwen bevinden zich in de noordwestelijke hoek van het industriegebied, aanpalend aan de verkeerswisselaar E17/E40. De afstand tot het woongebied bedraagt circa 380 m

Het laden en lossen gebeurt op een locatie op meer dan 400 m tot woongebied en meer dan 200 m tot parkgebied. Het ophalen van afvalstromen gebeurt volledig binnen op dezelfde locatie, afgeschermd tussen gebouwen.

Het specifiek geluid van de inrichting dient te voldoen aan de geldende richtwaarden van titel II van het VLAREM. Er wordt gewerkt in 3 shifts, 7 dagen op 7, 24u op 24u. De productie gebeurt volledig in pandig. Op het dak bevinden zich op enkele plaatsen koelinstallaties.

Er zijn geen klachten inzake geluid gekend bij afdeling Handhaving

Op basis van de aanvraag en bovenstaande kan worden aangenomen dat mits zorgvuldige uitbating er voldaan wordt aan de geldende grenswaarden voor geluid conform titel II van het VLAREM inzake het specifiek geluid van de inrichting. Er wordt geen geluidshinder verwacht vanwege de gevraagde exploitatie op het terrein

De aanvraag bevat ook een vraag tot bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, opgenomen in de vergunning OMV2019015292 van 4 juli 2019, die stelt dat.

"In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 u op 24 u van maandag tot vrijdag."

De exploitant zou graag in een volcontinu systeem werken met een weekendploeg. De reden hiervoor is de toegenomen werkdruk om de nieuwe projecten te kunnen uitvoeren en zo energie-efficiënt te kunnen werken. Daarom wordt gevraagd 24/24, 7/7 te kunnen produceren. Uit de bovenstaande beoordeling blijkt dat de vraag kan worden toegestaan.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 12.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Waterverbruik

Water wordt in het productieproces ingezet, enerzijds bij de coating afdeling alsook als reinigingswater van het autoglas

Om leidingwater te kunnen inzetten als reinigingswater, past men omgekeerde osmose toe zodat de geleidbaarheid van het water zo laag mogelijk is. Dit proceswater wordt gebruikt voor het reinigen van het autoglas op de diverse wasmachines van pre-proces tot en met eindcontrole en dit volledig in gesloten circuit

Het verlies van spui van de omgekeerde osmose installatie wordt aangevuld met vers leidingwater in de omgekeerde osmose installatie.

Het spui van de omgekeerde osmose installatie kan na behandeling (zandfilter, actief kool) gebruikt worden voor andere doeleinden verderop in het productieproces nl. voor de koelinstallaties, autoclaaf en de sanitaire installaties.

Voor de afdeling coating wordt een aparte omgekeerde osmose-installatie voorzien waarbij het afvalwater niet in een gesloten circuit kan gebracht worden, omdat het risico voor contaminatie in deze eindstap niet kan genomen worden.

De totale hoeveelheid benodigd water bedraagt 121.334 m³/jaar waarvoor 2320 m³ recuperatiewater (spuiwater van de omgekeerde osmose die na een filtratie als grijs water verder kan gebruikt worden binnen Soliver) en 413 m³ hemelwater wordt ingezet. De rest (118.601 m³/jaar) betreft leidingwater.

De nieuwe lijn met de machines die water nodig hebben, wordt zodanig ingesteld dat er een minimum aan water nodig is. Er wordt zoveel mogelijk met gesloten watercircuits gewerkt. Er wordt op basis van het project in AGP EGLASS 2.E (Evergem) voor waterrecuperatie ervaring opgedaan om dit dan later ook in AGP EGLASS 2.0 (Gent, Zwijnaarde) toe te passen

Hemelwatergebruik

Er zijn aanzuigleidingen tussen een hemelwaterput van 20 m³ en de burelen en sanitair van huidige exploitant. De hoeveelheid hemelwater die hier gecapteerd kan worden, wordt ingeschat als max 412 m³

Lozing van huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van 2420 m³/jaar huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering. Het debiet van het huishoudelijk afvalwater wordt met deze aanvraag verhoogd naar 25.500 m³/jaar. Het is afkomstig van de sanitaire installaties en wordt geloosd op de openbare riolering van Nederzwijnaarde

Wegens het groeiend personeelbestand naar maximaal 850 VTE stijgt het lozingsdebiet van 2.420 m³/jaar naar een maximum van 25.500 m³/jaar. Dit is gebaseerd op 30 m³/persoon per jaar. A.d.h.v. van tellers en verbruik van het leidingwater zal de exploitant het reële verbruik opvolgen

Het huishoudelijk afvalwater wordt momenteel nog samen met het bedrijfsafvalwater geloosd, maar met voorliggende aanvraag wordt de afkoppeling van het huishoudelijk afvalwater van het bedrijfsafvalwater aangevraagd

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8 van titel II van het VLAREM

Lozing van bedrijfsafvalwater

De inrichting is vergund voor het lozen van 8,81 m³/uur, 211,48 m³/dag en 54.986 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen in de openbare riolering.

Het debiet van het bedrijfsafvalwater wordt verhoogd naar 10,94 m³/uur, 262,56 m³/dag en 93.514,4 m³/jaar en is afkomstig van het wassen van het glas en de afvoer van de omgekeerde osmose van de coating afdeling. Het bedrijf wenst ook het lozingspunt te verplaatsen van de openbare riolering naar oppervlaktewater, nl. de Bovenschelde.

Onder rubriek 3.4.2° wordt een uitbreiding gevraagd tot een jaardebiet van 93 514,4 m³/jaar. Dit is ook het geval in addendum R3 maar bij de R-addenda is onder de gegevens van lozingspunt BA een jaardebiet van 93 766 m³/jaar opgenomen. Dit laatste betreft vermoedelijk een vergissing. Onderstaande beoordeling houdt rekening met het gevraagde debiet van 93.514,4 m³/jaar conform de rubriekentabel en addendum R3.

Het bedrijf stelt het volgende met betrekking tot het bedrijfsafvalwater en de aangevraagde normen:

"Er waren voor de activiteiten van Soliver N.V. AGP EGLASS 2.0 oorspronkelijk geen specifieke lozingsvoorwaarden gevraagd bij de basisvergunning, maar omwille van de uniformiteit met de andere vestiging in Roeselare vraagt men nu ook de sectorale voorwaarden "15°b fabricatie en gebruik van plat glas" aan voor het bewerken van vlakglas (zie Vlarem II, bijlage 5.3.2.15)

Soliver N.V. AGP EGLASS 2.0 loost bedrijfswater afkomstig van het wassen en snijden (en slijpen) van vlak glas of spui van de Reverse Osmose installatie dat weinig organisch belast zal zijn en kan voldoen aan de sectorale emissiegrenswaarden. (de reden waarom N en P aanwezig is in een analysecertificaat, is omdat het bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater nog niet is gescheiden). In dit voorwerp van de aanvraag wordt ook gevraagd om het bedrijfsafvalwater te scheiden van het huishoudelijk afvalwater door het af te voeren naar het oppervlaktewater

Aangezien de exacte samenstelling van het bedrijfsafvalwater niet kon bevestigd worden gedurende de eerste jaren, wegens de moeilijke opstart van het bedrijf en ook wegens de Covid periode, zijn de analyseresultaten, genomen door een erkend laboratorium, over de 3 jaar geëvalueerd. Op basis van deze gegevens wordt hierbij een extra normenkader aangevraagd. Zie bijlage R3Bbis a,b,c,d: Analyseverslagen afvalwater Soliver NV AGP EGLASS 2.0.

Ook omwille van het grote debiet (bedrijfsafvalwater) en de ontsluitingsweg van de R4-E17, zal dit niet meer geloosd kunnen worden op de bestaande openbare riolering in Nederzwijnaarde. Omwille van de analyseresultaten en grote debieten wenst Soliver N.V. dit te lozen op het oppervlaktewater (Bovenschede).

Noot waarom sectorale voorwaarden aangevraagd worden: (op vraag van de VMM heffingen)

Omdat het bedrijf de Nacebel code 23.120 heeft, refereren we naar de rubriek 3 en op vraag van de VMM, dienst heffingen was de vraag gesteld dat het bedrijf ook de sectorale lozingsnormen 15b moest opgenomen hebben in de vergunning. In het verleden (tem aangifte jaar 2022 (werkingsjaar 2021) werd de aangifte gedaan door de firma Alinso. Aangezien Alinso een gemeenschappelijk aansluitingsnummer had voor de ganse site, werd dit verkeerdelijk voor AGP onder de sector 55 aangegeven. Sedert juni 2022 heeft Soliver N.V. AGP EGLASS 2.0 een eigen aansluiting met Farys en vraagt men de sector 3 toe te passen, maar hiervoor vroeg de VMM of dit ook in de vergunning was opgenomen.

Aangezien heel wat sectorale lozingsnormen te ruim zijn, is er in een vooroverleg met VMM afgesteld dat het indelingscriterium kan gehandhaafd worden voor de meeste lozingsparameters, zie hieronder. Aangezien dit een afwijking (een verbetering) is van de sectorale norm, zal hiervoor een bijzondere lozingsnorm aangevraagd worden.

Het voornaamste afvalwater is afkomstig van het wassen van het glas en de afvoer van de omgekeerde osmose van de coating afdeling. Hiervoor gebruikt Soliver N.V. compacte installaties bij de snij en slijplijnen, die op basis van fysico-chemische behandeling het water zoveel mogelijk recycleert in de lijn en het stop 'verslibt' om het dan via een filterdoek op te vangen in containers. Dit steekvast slib worden dan opgehaald door erkende IHM's. In het kader

van de nieuwe exploitatie op de nieuwe site van AGP EGLASS 2.E, te Evergem, is een studie lopende om het water afkomstig van de omgekeerde osmose (RO installatie) te hergebruiken. Deze installatie zal dan ook in Zwijnaarde geprojecteerd worden. Momenteel wordt het regeneraat van de reverse osmose geloosd via het bedrijfsafvalwater.

Aangezien het debiet > 20m3/dag is en er geloosd wordt op oppervlaktewater, is het wezerstappenplan toegepast voor de impactbeoordeling van het bedrijfsafvalwater op het oppervlaktewater. De resultaten van deze impactbeoordeling zijn gunstig. Het Wezerstappenplan is beoordeeld op de werkelijke resultaten van analyserapporten van AGP EGLASS 2.0 Gent. Aangezien de procentuele bijdragen kleiner zijn dan 10%, kunnen we concluderen dat deze parameters geen relevante impact hebben op het ontvangende oppervlaktewater.”

In onderstaande tabel worden de beschikbare analyseresultaten en het IC/algemene norm/sectorale norm 15b samengevat weergegeven. De overschrijdingen worden in vet/rood weergegeven.

parameter	29/11/201 9	19/08/202 1	16/06/202 2	IC	Algemene norm	sectorale 15b
pH	8,16	8,72	8,28			6,5 - 9
BZV	4 mg/l	8 mg/l	3 mg/l		25 mg/l	25 mg/l
CZV	16 mg/l	51 mg/l	21 mg/l			90 mg/l
ZS	4 mg/l	18 mg/l	19 mg/l		60 mg/l	60 mg/l
Ntot	5,4 mg/l	7,3 mg/l	3 mg/l			
Nitriet+nitr aat		2,11 mg/l	2,06 mg/l			
Ptot	0,31 mg/l	1,21 mg/l	< 0,15 mg/l	1 mg/l		3 mg/l
fenolen						0,04 mg/l
F-		0,36 mg/l	0,29 mg/l	0,9 mg/l		10 mg/l
Cl-	143 mg/l	64,2 mg/l	113 mg/l			
As	< 0,002 mg/l	< 0,002 mg/l	< 0,002 mg/l	0,005 mg/l		
Ag	< 0,001 mg/l	0,017 mg/l	0,028 mg/l	0,0004 mg/l		

Cr	< 0,005 mg/l	0,0058 mg/l	0,0051 mg/l	0,050 mg/l		
Cu	< 0,1 mg/l	< 0,1 mg/l	< 0,1 mg/l	0,050 mg/l		
Cd	< 0,0003 mg/l	< 0,0003 mg/l	< 0,00037 mg/l	0,0008 mg/l		0,6 mg/l
Hg	< 0,00015 mg/l	< 0,00015 mg/l	< 0,00015 mg/l	< rap.		
Pb	< 0,005 mg/l	< 0,005 mg/l	< 0,005 mg/l	0,050 mg/l		
Sn	< 0,006 mg/l		0,033 mg/l	0,040 mg/l		
Ni	< 0,005 mg/l	0,0063 mg/l	0,0067 mg/l	0,030 mg/l		2 mg/l
Zn	0,097 mg/l	0,171 mg/l	0,201 mg/l	0,200 mg/l		
Ce	< 0,002 mg/l	< 0,002 mg/l	< 0,002 mg/l			0,2 mg/l
CN-	< 0,005 mg/l	< 0,01 mg/l	< 0,01 mg/l	0,050 mg/l		
B	0,092 mg/l	0,398 mg/l	0,567 mg/l	0,700 mg/l		
Fe	0,083 mg/l	0,1 mg/l	0,31 mg/l			
Mn	0,004 mg/l	0,0054 mg/l	0,0047 mg/l			
Al	0,5 mg/l	0,57 mg/l	0,62 mg/l			
Ti	0,014 mg/l	0,54 mg/l	0,85 mg/l	0,100 mg/l		
Ba	0,017 mg/l	0,043 mg/l	0,067 mg/l	0,070 mg/l		
Co	< 0,0003 mg/l	0,00033 mg/l	0,00051 mg/l	0,0006 mg/l		
U	0,001 mg/l	< 0,0003 mg/l	0,00048 mg/l	0,001 mg/l		
Anion. Det.	< 0,25 mg/l	0,10 mg/l	2,7 mg/l	0,100 mg/l		
Som det.					3 mg/l	5 mg/l

Op basis van de analyseresultaten en in overleg met VMM (van 19 juli 2024) vraagt het bedrijf onderstaande lozingsnormen aan. VMM baseert zich hierbij op de lozingsnormen zoals vermeld in de wezer excel berekening, en de bespreking met het bedrijf. Deze lozingsnormen verschillen immers met hetgeen vermeld in bijlage R3B PIV4.

- BZV: 25 mg/l (sectorale norm)
- CZV: 90 mg/l (sectorale norm)
- ZS: 60 mg/l (sectorale norm)
- Ntot: 15 mg/l
- Ptot: 2 mg/l voor 2 jaar
- Chloriden: 200 mg/l
- Fenolen: IC
- F-: IC
- As: IC
- Ag: 0,028 mg/l voor 2 jaar
- Cr: IC
- Cu: 0,1 mg/l voor 2 jaar
- Cd: IC
- Hg: IC
- Pb: IC
- Sn: IC
- Ni: IC

- Zn: 0,3 mg/l
- Ce: IC
- CN- IC
- B- IC
- Ba: 0,1 mg/l
- Co: IC
- U: IC
- Anionische detergenten: 3 mg/l
- Som detergenten 3 mg/l
- Ti: 1 mg/l

Wezer impactbeoordeling

Het bedrijf loost op het oppervlaktewaterlichaam Bovenschelde (VL05_58). De impact van deze lozing zal beoordeeld worden op dit laatste oppervlaktewaterlichaam (Q10%: 9,468 m³/s, Qgem. 23,680 m³/s) Het wordt conform het stroomgebiedsbeheersplan gecatalogiseerd als type grote rivier.

De impactberekening werd uitgevoerd met het aangevraagde debiet van 262,56 m³/dag en de aangevraagde lozingsnormen

De stroomopwaartse concentraties zijn gekend. Voor de wezerimpacttool werd gebruik gemaakt van de gegevens van het VMM oppervlaktewatermeetpunt 172100.

De berekeningen voor alle gevraagde lozingsnormen leiden naar een gunstig advies in stap 4, mits doorlopen van stap 9. In deze stap 9 is er ook aandacht voor de cumulatieve effecten doorheen het hele waterlichaam en de noodzakelijke inspanningen van de andere sectoren. Er kan worden nagegaan hoeveel 'gebruiksruimte' er nog is in het betreffende waterlichaam. Door op het einde van het waterlichaam na te gaan of de doelstellingen worden gehaald kan een inschatting gemaakt worden van het cumulatief effect van alle aanwezige drukken binnen het waterlichaam. De bedoeling is dat iedere individuele lozing de impact beperkt om een eventuele slechte toestand stroomafwaarts niet langer te bestendigen

De impact van de lozing op het einde van het waterlichaam, zoals beoogd in stap 9, werd beoordeeld op het einde van het oppervlaktewaterlichaam Bovenschelde (VL05_58), waarbij als stroomopwaartse concentratie de gegevens van het oppervlaktewatermeetpunt 172100 werden gebruikt

Uit de meetresultaten blijkt dat voor de parameters Ntot, Ptot en ZS een overschrijding van de milieukwaliteitsnormen wordt waargenomen.

Voor de parameter ZS wordt een negatieve absolute bijdrage, en procentuele bijdrage van 0% berekend. De lozing zorgt op dit vlak dus niet voor bijkomende impact

Voor de parameters Ntot en Ptot is de procentuele impact lager dan 1%, respectievelijk 0,1% en 0,4%, waardoor de impact van deze parameters op de waterloop beperkt zal zijn

Hierbij wordt tevens vermeld dat het bedrijfsafvalwater nog niet helemaal gescheiden is van het huishoudelijk afvalwater. Bij afkoppeling van het huishoudelijk afvalwater zullen de concentraties van Ntot en Ptot ook nog verder dalen, en hierbij ook de impact

De bijzondere norm van 2 mg/l voor Ptot kan op dat moment ook verlaagd worden naar 1 mg/l, conform het indelingscriterium gevaarlijke stoffen. Dit wordt op die manier meegenomen in de bijzondere lozingsnormen.

De norm voor Ag kan na 2 jaar dalen naar 0,01 mg/l

De volgende bijzondere voorwaarden worden nog opgenomen

- Het huishoudelijk afvalwater wordt binnen 1 jaar afgekoppeld van het bedrijfsafvalwater;
- Het bedrijf onderzoekt binnen de periode van 2 jaar de technisch haalbare BBT+ maatregelen en – indien nog relevant na afkoppelen van het huishoudelijk afvalwater – implementeert deze voor de parameters N_{tot} en P_{tot} . Het bedrijf bespreekt het rapport met VMM (vergunningen.ge@vmm.be);
- De detergents die het bedrijf gebruikt, voldoen aan de verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS-fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.

Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1 van titel II van het VLAREM

Het bedrijf voorziet in een meetgoot. Deze meetinrichting moet voldoen aan de 'Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van een open controle-inrichting voor debietmeting van afvalwater (Vito, 2019)'. Deze code van goede praktijk omvat naast technische vereisten om een correcte meting toe te laten ook een hele reeks veiligheidsvoorschriften (locatie, diepte, hanteerbaarheid, voorzieningen) waaraan de meetinrichting moet voldoen

Er wordt op gewezen dat de aanvrager voor het hergebruiken van de oude lozingsconstructie (voormalige site Domo) in de oever van de BovenSchelde eerst een 'Vergunning inname openbaar domein' bij de nv De Vlaamse Waterweg moet verkrijgen. Dit wordt meegegeven als aandachtspunt.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.11 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuurtoets

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen

Het bedrijfsafvalwater zal geloosd worden in de Bovenschelde die stroomafwaarts uitmondt in de Ringvaart. Gezien het VEN-gebied stroomopwaarts de Bovenschelde is gelegen en gezien de afstand tot het habitatrichtlijngebied, wordt van de lozing geen impact verwacht. Voorts kan worden verwezen naar de bespreking van het lozingsaspect, m.n. de impactbeoordeling cfr Wezertool

Het geluid veroorzaakt door het wegverkeer afkomstig van het project is verwaarloosbaar ten opzichte van het wegverkeer van de snelweg en al zeker het complex E17/E40. Bovendien, betreft het projectvoornemen hier geen volledig nieuwe activiteit waarbij er aan sich geen verslechtering optreedt ten opzichte van de natuurgebieden in de onmiddellijke omgeving. Er zijn geen plotse wijzigingen ten opzichte van het achtergrondverkeer en de snelweg waarbij

er gesteld kan worden dat er geen verslechtering zal optreden ten opzichte van de natuurwaarden. De aanwezige soorten zijn dus soorten die zich hier makkelijk in handhaven

Er zijn geen stikstofemissies van stookinstallaties. Het voorwerp van de aanvraag betreft uitsluitend stikstofemissies afkomstig van het verkeer van en naar de site die een mogelijke impact kunnen hebben op de SBZ- en VEN-gebieden.

Rekening houdend met de vervoersbewegingen van en naar de site en uitgaand van een situatie zonder elektrische voertuigen, werd de impact op SBZ nagegaan aan de hand van VITO-tabellen. Er kan geconcludeerd worden dat de impactscore van het project lager is dan 1% (meer bepaald 0,035%) en een passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via de lucht niet nodig is.

Met dergelijke beduidend lagere impactscore dan de de minimis drempel van 1%, kan aangenomen worden dat ook op basis van de bijgestelde KDW naar aanleiding van het INBO-advies van 2024, de impactscore evenzeer onder de 1%-drempel blijft.

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ in kwestie mogelijk.

Uit de bij de aanvraag gevoegde natuurtoets valt af te leiden dat 5 van de 8 soorten binnen het nabijgelegen VEN-gebied helemaal niet stikstofgevoelig zijn, en de overige 3 soorten weinig gevoelig. Aan de hand van de VLOPS-modellen wordt aangetoond dat de dalende trend in de betrokken natuurgebieden niet wordt gehypothekeerd. Op basis van de VITO-tabellen kan worden besloten dat de bijdrage tot de KDW van het dichtstbijgelegen VEN-gebied minder bedraagt dan 1%, en dus als niet relevant te beschouwen is. De aanvraag leidt bijgevolg niet tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN-gebied.

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

Actualisatie van de milieuvoorwaarden

Conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningsbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

De lozingsnormen en -voorwaarden, evenals de werktijden, worden bijgewerkt zoals in de bovenstaande beoordeling besproken. De overige opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

De ingedeelde inrichting of activiteit vervat in de aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.14 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor

zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag betreft de exploitatie van een productiebedrijf van gehard en gelaagd glas Soliver nv site Zwijnaarde beschikt over een hightech volautomatische productielijn Van vlak glas worden er via meerdere processen zoals buigen, snijden, complexe vormen verwezenlijkt voor de automobielenindustrie Op de site Zwijnaarde ligt de focus voornamelijk op dakramen Hiernaast zijn er in de fabriek diverse nevenprocessen zoals het coaten van het glas, het maken van privacy-glas en ultralicht glas

De exploitant beschikt sedert 4 juli 2019 over een omgevingsvergunning van onbepaalde duur. Het bedrijf is o.m. vergund voor diverse toestellen voor het vervaardigen van voorwerpen uit glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 6 272,15 kW, 7 zeefdruklijnen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 528,2 kW en diverse koelinstallaties en koelcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 361 kW

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten. De aanvraag voor uitbreiding van bedrijfsactiviteiten op een bedrijventerrein in industriegebied is dan ook functioneel inpasbaar

Mobiliteitsimpact

In de nota mobiliteit (PIV 9) worden volgende zaken aangegeven:

Verkeersgeneratie personeel

Er wordt aangegeven dat er meer dan een verdubbeling komt in absolute cijfers van het aantal medewerkers (dus van 220 naar 550). Door de shiftwerking zal het gelijktijdig aantal aanwezige personen ongeveer maximum 461 bedragen tussen 9u en 17u. Voor de stille uren (vóór 9u en na 17u) worden een 66-tal personen per shift en ook tijdens het weekend ingeschat

Er zijn parkeerplaatsen voorzien op de site van Alinso, waarvan er een 140-tal parkeerplaatsen voor de wagens zijn voorbehouden voor AGP/Soliver. Er wordt aangegeven dat er een parkeergarage/toren gebouwd is op de Alinso-site van 300 plaatsen waarvan mits een huurcontract gebruik kan gemaakt worden. Voor de parkeerbehoefte werd er expliciet rekening gehouden met de shiftwissels. Uit de nota blijkt dat de bezetting van de parkeerplaatsen het hoogst is op de ploegwissel rond 14.00-15.00 uur. Deze piek zal volgens de aanvrager worden ondervangen door het huren van bijkomende parkeerplaatsen bij Alinso

In een voorwaarde wordt opgenomen dat al het parkeren (inclusief het wachten, laden en lossen, het manoeuvreren en toegang tot sanitair 24/7 van de vrachtbewegingen/logistiek) op eigen terrein (i.e. op het bedrijventerrein Zwijnaarde II) moet worden opgevangen. Het openbaar domein mag hier niet door gehinderd worden.

Fietsparkeren

Op de parking vooraan de site van Alinso zijn twee overdekte fietsenstallingen voorzien (zie Figuur 11). In totaal zijn er in beide fietsenstallingen samen 120 fietsparkeerplaatsen voorzien. De 2 fietsenstallingen staan voor een vaste 120 plaatsen waar de fiets kan staan. Er zijn dan nog een aantal losse plaatsen (20 & 30-tal, onder het afdak). Er is geen probleem om de fiets, pedelec, bromfiets overdekt te plaatsen. De fietsparkeerbehoefte voor het bedrijf Soliver Gent is maximaal gelijk aan 107 fietsparkeerplaatsen. De 107 medewerkers die met de fiets de woon-werk verplaatsing maken zullen nooit allemaal op hetzelfde tijdstip aanwezig zijn op de site, want binnen deze groep vallen ook verschillende werknemers die in het ploegensysteem

werken Het aantal voorziene fietsparkeerplaatsen overtreft de nood aan de fietsparkeerplaatsen die nodig zijn voor het bedrijf Soliver Gent

Indien ook andere bedrijven op het bedrijventerrein Zwijnaarde II van de twee aangehaalde fietsenstallingen met 120 fietsparkeerplaatsen (dienen) gebruik (te) maken, moet het verschil in fietsstalcapaciteit nog voorzien worden zodat in totaal minstens 115 fietsparkeerplaatsen conform de stedelijke fietsparkeerrichtlijnen (overeenkomend met een modal split 25%) beschikbaar zijn voor Soliver. Deze extra te voorziene fietsparkeerplaatsen zouden dan op de eigen site (bvb in het gebouw) of vlak in de buurt van hun site (bvb in de plaats van een aantal autoparkeerplaatsen net voor hun gebouw aan 'parkeerzone 2. parking aan het middenplein') kunnen voorzien worden

Bestaande verkeersgeneratie productie

Om een beter zicht te krijgen op de gekozen aan- en vertrekroutes van het vrachtverkeer werd door de aanvrager in de periode 20 maart tot 30 april 2025 een onderzoek opgezet Dit onderzoek wordt uitgebreid toegelicht in de nota mobiliteit die werd toegevoegd in PIV9.

Gedurende de metingen tussen 20 maart 2025 en 11 april 2025 werden in totaal 297 vrachtwagens/bestelwagen geregistreerd Op 1 april en 22 maart werd slechts één truck/bestelwagen geregistreerd. In het verder vervolg van deze studie werd daarom deze data niet verder opgenomen

Tijdens de 16 significante meetdagen werden er in totaal 295 registraties gedaan. Dit is een gemiddelde van 18 trucks per dag Op 9 april 2025 werd het hoogste aantal registraties genoteerd, 24 vrachtwagens/bestelwagens De registraties vonden steeds plaats tussen 07:00 en 21:30 u. Bij Soliver Gent zijn er momenteel geen ingaande en uitgaande vrachtbewegingen voor 7:00 uur en na 18:00 uur. In noodsituaties kan er een transport buiten deze uren bij uitzondering plaatsvinden indien er zich een calamiteit bij hun leverancier of klant of bij Soliver Gent voordoet. Na 21:00 uur is het ook niet mogelijk om de Alinsosite te verlaten zonder badge

De afvalophaling werd niet geregistreerd via bovenvermelde bevraging. De routes van de afvalophaling zijn gekend. Renewi (Evergem) die instaat voor een deel van de afvalophaling gebruikt hiervoor de Gestichtstraat. Tijdens de meetperiode vond de afvalophaling van Renewi ongeveer 16 keer plaats met een maximaal van 3 maal op één dag.

Het laden en lossen van vrachtwagens gebeurt momenteel op eigen terrein en dit zal in de toekomst ook zo blijven. Alle aanvoer van grondstoffen of half afgewerkte producten (afkomstig van de site in Evergem via de R4) kunnen op de site aanrijden via de Leiestraat en binnen gelost worden in het magazijn van AGP, ter hoogte van het binnenplein.

In het worstcasescenario, op basis van de drukste meetdag, genereert de site in Zwijnaarde 27 transporten door vrachtwagens/bestelwagens

In de bevraging werden ook de aanrijroute en vertrekroute bevraagd bij de chauffeurs. Deze werden bevraagd door middel van een kaart met daarop de mogelijke routes naar mogelijk bestemmingen/vertrekpunten Uit analyse van deze vraag komt naar voor dat de R4/E40/E34 zowel als aanrij- als vertrekroute de meest gekozen route is Wat enerzijds logisch is, aangezien er aardig wat transport is tussen de site in Evergem en de site in Zwijnaarde (22 bewegingen in de meetperiode). De route komende van en gaande naar de R4/E40 is de minst genomen route van de chauffeurs die als bestemming of als vertrekpunt Soliver Gent hadden

Verkeersgeneratie toekomstige situatie

In de actualisatie worden 8 extra vrachten opgenomen in het kader van de nieuwe AGS ovenlijn waarvoor in februari 2024 een omgevingsvergunning werd aangevraagd (OMV_2024074443). Deze transporten zullen allemaal uit Evergem komen en zullen gebruik kunnen maken van de Scheldelindeweg, eenmaal deze gerealiseerd is. Deze 8 extra vrachten waren reeds aangevraagd in de actualisatie van 2024. Voorliggende aanvraag houdt geen wijziging/verhoging in van transportbewegingen in ten aanzien van de vergunning OMV_2024074443 die werd verleend op 20 februari 2025.

Toekomstige wijzigingen

De site van het project zal in de toekomst rechtstreeks aangesloten worden op de R4 via een nieuwe directe ontsluitingsweg, namelijk de Scheldelindeweg. Dit zal een positief effect hebben op de omliggende woonstraten aangezien het verkeer niet meer door woonstraten zal moeten om zich van en naar de site te begeven. De wegenis- en rioleringswerken werden inmiddels gestart, met als doel om de Scheldelindeweg eind 2025 in gebruik te nemen. Van zodra de verbinding tussen de Scheldelindeweg en de rotonde aan de R4 gerealiseerd is, zal conform de afspraken in de kaderovereenkomst tussen de stad Gent en de nv Alinso, alle verkeer van bedrijventerrein Zwijnaarde II verplicht deze wegenis gebruiken (en dus niet meer langs de Gestichtstraat rijden).

Het wijkmobiliteitsplan Zwijnaarde, Pleispark, Schilderwijk bevat de info over de verkeersfilters waarnaar in het beroep verwezen wordt. In Nederzwijnaarde wordt, ter hoogte van de aantakking van bedrijventerrein Zwijnaarde III, tegelijk met de realisatie van de nieuwe ontsluitingsweg een verkeersfilter gerealiseerd. Het stadsbestuur heeft ook beslist dat, na voltooiing van de Scheldelindeweg, er extra verkeersfilters komen waardoor het verkeer van de bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III dan niet meer door de Klaartestraat, een deel van Nederzwijnaarde en de Nieuwescheldestraat rijdt. De exacte timing en randvoorwaarden hiervan zijn evenwel nog niet beslist. Dit hangt ook samen met de nog aan te passen ontsluitingsstructuur van bedrijventerrein Zwijnaarde II.

Wanneer de Scheldelindeweg gerealiseerd zal zijn en de toegang van de Alinso-site rechtstreeks aansluit op deze nieuwe ontsluitingsweg zal er geen verkeer, gelinkt aan Soliver Gent, gebruik moeten maken van de Gestichtstraat. In de toekomstige situatie, met de Scheldelindeweg, zal het verkeer dat vroeger gebruik maakte van de Gestichtstraat via de R4 en de Nieuwescheldestraat de site kunnen bereiken en verlaten.

Conclusie

Het effect van de huidige en toekomstige vervoersbewegingen in de omgeving wordt met de nieuwe nota mobiliteit (PIV9) voldoende aangetoond. Het aandeel van het verkeer afkomstig van Soliver Gent in de Gestichtstraat, zal met voorliggende aanvraag niet toenemen en zelfs bij gebruik van de nieuwe ontsluitingsweg verdwijnen. Er zijn voldoende auto- en fietsparkeerplaatsen op het eigen terrein aanwezig om de parkeerbehoefte op het eigen terrein op te vangen. Dit wordt op voldoende wijze aangetoond.

Schaal en bouwdichtheid

De aanvraag heeft geen impact op de schaal of bouwdichtheid van de site.

Ruimtegebruik

De aanvraag heeft geen impact op het ruimtegebruik. Er zijn op heden reeds voldoende auto- en fietsparkeerplaatsen op het eigen terrein aanwezig om de parkeerbehoefte op het eigen terrein op te vangen.

Visueel-vormelijke elementen

De aanvraag heeft geen visueel-vormelijke impact.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag heeft geen impact op cultuurhistorische aspecten of andere nabije erfgoedelementen

Bodemrelief

De aanvraag heeft geen impact op het bodemrelief van het projectgebied

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag biedt voldoende garanties dat de hinder voor de gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder in de aanpalende woonwijken, tot een aanvaardbaar niveau beperkt zullen blijven.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 431, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend

BEZWAREN OPENBAAR ONDERZOEK

De bezwaren uit het openbaar onderzoek kunnen als volgt worden beantwoord:

- Inzake de hinder door mobiliteit en de risico's wat betreft verkeersveiligheid wordt er verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat de hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt,
- De nieuwe verbindingsweg Scheldelindeweg is momenteel in aanleg. De afwerking is nog dit jaar voorzien. Bijgevolg is het gebruik ervan voldoende concreet en nabij zodat hier wel degelijk rekening kan mee worden gehouden in de beoordeling. Dit neemt niet weg dat ook in de huidige situatie de beoordeling als aanvaardbaar werd beschouwd;
- De lopende vergunningsprocedure voor de exploitatie van de site is wel degelijk een geldige procedure. Volgens artikel 99, §1 van het Omgevingsvergunningsdecreet vervalt de vergunning voor de exploitatie van nieuw vergunde activiteiten of inrichtingen als deze niet binnen de 5 jaar na het verlenen van de definitieve vergunning aanvangt. Volgens artikel 99, §2 van het Omgevingsvergunningsdecreet vervalt de vergunning van rechtswege als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan 5 opeenvolgende jaren wordt onderbroken. De vergunning van de nv Soliver is bijgevolg niet vervallen. Op vandaag is de curator de vertegenwoordiger van de nv Soliver. Wegens de mogelijkheid van een doorstart van het bedrijf door een andere exploitant, kan de vergunning worden verleend aan de nv Soliver en desgevallend worden overgenomen door de nieuwe exploitant,
- Economische aspecten, zoals waardevermindering van eigendommen, vormen geen beoordelingsgrond bij de evaluatie van een omgevingsvergunningsaanvraag.

Er kan bijgevolg gesteld worden dat de bezwaren ongegrond worden verklaard

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep ongegrond te verklaren

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt ongegrond verklaard

Art. 2. Aan de nv Soliver, Groene-Herderstraat 18, 8800 Roeselare, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20190205-0041, gelegen te 9052 Gent, Nederzwijsnaarde 2, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
3.2.2°a)	Verandering	Een vermeerdering van het lozen van huishoudelijk afvalwater met een totale hoeveelheid van 23.080 m ³ /jaar	23.080 m ³ /jaar
3.4.2°	Verandering	Een vermeerdering van het lozen van bedrijfsafvalwater met een totale hoeveelheid van 2,13 m ³ /uur, 51,08 m ³ /dag, 38.528,4 m ³ /jaar en aanvraag om te lozen in oppervlaktewater in plaats van de openbare riolering.	2,13 m ³ /uur
16.3.2°b)	Verandering + herrubricering	Uitbreiding diverse koelinstallaties, luchtcompressoren, airconditioning-installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.731,98 kW. Herrubricering door wijziging van de indelingslijst (vergund onder oude rubriek 16.3.1.2°)	2.731,98 kW

17 12 12°	Nieuw	De opslag van gasen in verplaatsbare recipienten: 1 280 l zuurstof, 3 940 l Argon Arcal Prime, 320 l stikstof en 60 l helium	5.600 liter
17 3 2 12 1°	Nieuw	De opslag van overige ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 1.500 kg.	1,5 ton
17 3 2 2 2°b)	Nieuw	De opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 3.700 kg.	3,7 ton
17 3 4 1°a)	Nieuw	De opslag van bijtende vloeistoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 300 kg.	0,3 ton
17.3.6.2°a)	Nieuw	De opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 42,275 ton.	42,275 ton
17 3 7.3°	Nieuw	De opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 60,12 ton.	60,12 ton
17.3.8.2°	Nieuw	De opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 23 ton.	23 ton
23 2 2°a)	Nieuw	Installaties voor de productie van PUR afdichting en lijm voor de componenten vast te maken aan het glas.	410 kW
29.5 4 1°a)	Nieuw	Zandstraalinstallatie.	17 kW
30.8 3°a)	Verandering	Uitbreiding van diverse toestellen voor het vervaardigen van voorwerpen uit glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 4 834,28 kW	4 834,28 kW
39.2.2°	Verandering	Autoclaaf: verhoging van de inhoud met 12 m ³ naar een inhoud van 165 m ³ .	12 000 liter
12 3 2°	Niet langer van toepassing	Diverse batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 30 kW	

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3 2 2°a)	Het lozen van maximaal 25 500 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater in centraal gebied.	25.500 m ³ /jaar	3
3 4 2°	Het lozen van maximaal 262,56 m ³ /dag en 93 514,4 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater.	10,94 m ³ /uur	2
6 4.1°	De maximale opslag van 1.000 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipienten.	1 000 liter	3
11 12°a)	7 zeefdruklijnen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 528,2 kW	528,2 kW	2

12.2.2°	8 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 2.000 kVA, 4 x 2.500 kVA en 2 x 3 150 kVA	20.300 kVA	2
15.11°	Het stallen van maximaal 5 voertuigen andere dan personenwagens	5 voertuigen	3
16.3.2°b)	Diverse koelinstallaties, luchtcompressoren, airconditioninginstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3 092,98 kW.	3 092,98 kW	2
17.1.2.1.2°	De opslag van gassen in verplaatsbare recipienten: 1280 l zuurstof, 3.940 l Argon Arcal Prime, 320 l stikstof en 60 l helium.	5 600 liter	2
17.3.2.1.2.1°	De opslag van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 1.500 kg	1,5 ton	3
17.3.2.2.2°b)	De opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 3.700 kg	3,7 ton	2
17.3.4.1°a)	De opslag van bijtende vloeistoffen (GHS05) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 300 kg	0,3 ton	3
17.3.6.2°a)	De opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 42,275 ton.	42,275 ton	2
17.3.7.3°	De opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 60,12 ton.	60,12 ton	1
17.3.8.2°	De opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 23 ton.	23 ton	2
17.4	De maximale opslag van 5 ton diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.	5.000 kg	3
23.2.2°a)	Installaties voor de productie van PUR afdichting en lijm voor de componenten vast te maken aan het glas.	410 kW	2
23.3.1°a)	De maximale opslag van 48 ton kunststoffen.	48 ton	3
24.4	Een labo voor kwaliteitscontrole.	1 labo	3
29.5.2.1°a)	Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW.	10 kW	3
29.5.4.1°a)	Zandstraalinstallatie.	17 kW	3
30.8.3°a)	Diverse toestellen voor het vervaardigen en behandelen van voorwerpen uit glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 11.106,43 kW.	11.106,43 kW	1
39.2.2°	Een autoclaaf met een individuele inhoud van 165 m ³	165.000 liter	2

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning.

Art. 5. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

a. Nieuwe/aangepaste:

1. In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 u op 24 u, 7 dagen op 7.

2. Lozen van het bedrijfsafvalwater

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van sector 15b van bijlage 5.3.2 mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- Ntot: 15 mg/l
- Ptot: 2 mg/l voor een termijn van 2 jaar – na 2 jaar 1 mg/l
- Fenolen: IC
- F-: IC
- As: IC
- Ag: 0,028 mg/l voor een termijn van 2 jaar – na 2 jaar 0,01 mg/l
- Cr: IC
- Cu: 0,1 mg/l voor een termijn van 2 jaar – na 2 jaar IC
- Cd: IC
- Hg: IC
- Pb: IC
- Sn: IC
- Ni: IC
- Zn: 0,3 mg/l
- Ce: IC
- CN-: IC
- B: IC
- Ba: 0,1 mg/l
- Co: IC
- U: IC
- Anionische detergenten: 3 mg/l
- Som detergenten: 3 mg/l
- Ti: 1 mg/l

b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters die bedoeld zijn in bijlage 2C van titel II van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II

van het VLAREM. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens

- c) Het bedrijf beschikt over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.11 van titel II van het VLAREM
Het bedrijf voorziet in een meetgoot. Deze meetinrichting voldoet aan de 'Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van een open controle-inrichting voor debietmeting van afvalwater' (Vito, 2019). Deze code van goede praktijk omvat naast technische vereisten om een correcte meting toe te laten ook een hele reeks veiligheidsvoorschriften (locatie, diepte, hanteerbaarheid, voorzieningen) waaraan de meetinrichting moet voldoen.
 - d) Het huishoudelijk afvalwater wordt binnen 1 jaar afgekoppeld van het bedrijfsafvalwater.
 - e) Het bedrijf onderzoekt binnen de periode van 2 jaar de technisch haalbare BBT+ maatregelen en – indien nog relevant na afkoppelen van het huishoudelijk afvalwater – implementeert deze voor de parameters N_{tot} en P_{tot} . Het bedrijf bespreekt het rapport met VMM (vergunningen.ge@vmm.be).
 - f) De detergents die het bedrijf gebruikt, voldoen aan de verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS-fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
3. Al het parkeren (inclusief het wachten, laden en lossen, het manoeuvreren en toegang tot sanitair 24/7 van de vrachtbewegingen/logistiek) wordt op eigen terrein (i.e. op het bedrijventerrein Zwijnaarde II) opgevangen. Het openbaar domein mag hier niet door gehinderd worden.

b. Geactualiseerde toestand:

- 1. In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 u op 24 u, 7 dagen op 7.
- 2. Lozen van het bedrijfsafvalwater:
 - a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van sector 15b van bijlage 5.3.2 mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - N_{tot} : 15 mg/l
 - P_{tot} : 2 mg/l voor een termijn van 2 jaar – na 2 jaar 1 mg/l
 - Fenolen: IC
 - F⁻: IC
 - As: IC
 - Ag⁺: 0,028 mg/l voor een termijn van 2 jaar – na 2 jaar 0,01 mg/l
 - Cr⁺: IC
 - Cu⁺: 0,1 mg/l voor een termijn van 2 jaar – na 2 jaar IC
 - Cd: IC
 - Hg: IC
 - Pb: IC
 - Sn: IC
 - Ni: IC
 - Zn: 0,3 mg/l
 - Ce: IC
 - CN⁻: IC
 - B: IC

- Ba: 0,1 mg/l
 - Co: IC
 - U: IC
 - Anionische detergenten. 3 mg/l
 - Som detergenten 3 mg/l
 - Tr: 1 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters die bedoeld zijn in bijlage 2C van titel II van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Het bedrijf beschikt over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1 van titel II van het VLAREM.
Het bedrijf voorziet in een meetgoot. Deze meetinrichting voldoet aan de 'Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van een open controle-inrichting voor debietmeting van afvalwater' (Vito, 2019). Deze code van goede praktijk omvat naast technische vereisten om een correcte meting toe te laten ook een hele reeks veiligheidsvoorschriften (locatie, diepte, hanteerbaarheid, voorzieningen) waaraan de meetinrichting moet voldoen.
- d) Het huishoudelijk afvalwater wordt binnen 1 jaar afgekoppeld van het bedrijfsafvalwater.
- e) Het bedrijf onderzoekt binnen de periode van 2 jaar de technisch haalbare BBT+ maatregelen en – indien nog relevant na afkoppelen van het huishoudelijk afvalwater – implementeert deze voor de parameters N_{tot} en P_{tot} . Het bedrijf bespreekt het rapport met VMM (vergunningen.ge@vmm.be).
- f) De detergenten die het bedrijf gebruikt, voldoen aan de verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergenten. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS-fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
3. Al het parkeren (inclusief het wachten, laden en lossen, het manoeuvreren en toegang tot sanitair 24/7 van de vrachtbewegingen/logistiek) wordt op eigen terrein (i.e. op het bedrijventerrein Zwijnaarde II) opgevangen. Het openbaar domein mag hier niet door gehinderd worden.
4. Opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen.
- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld, is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
 - b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
 - c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door daartoe geregistreerde inzamelaars, afvalstoffen-handelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

De vergunningverlenende overheid wijst op volgend aandachtspunt.

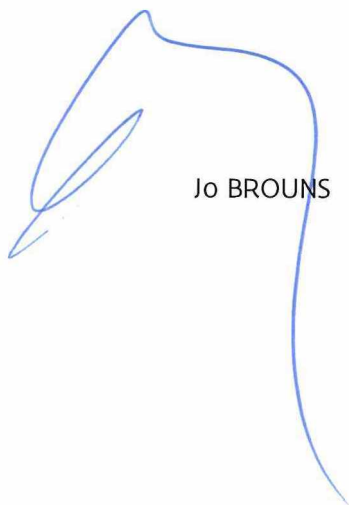
- Vóór het hergebruiken van de oude lozingsconstructie (voormalige site Domo) in de oever van de Boven-Schelde wordt eerst een 'Vergunning inname openbaar domein' bij De Vlaamse Waterweg nv aangevraagd.

(<https://www.vlaamsewaterweg.be/vergunningen> onder Vergunning lozingsconstructie). Bij deze aanvraag zullen de noodzakelijke documenten voorgelegd worden (goedkeuring VMM, technische plannen, lozingsdebiet, maximale stroomsnelheid etc.).

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel, 17 6 JUL 2025

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw



Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Een afschrift van het verzoekschrift ter informatie bezorgen aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)