

Dossiernummer: OMV_2024000290
 Projectinhoudversie (PIV): V2
 Inrichtingsnummer: 20240102-0023
 Ondernemingsnummer exploitant: 1007.571.365

Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit 2024_DEP_05885 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 7 november 2024 waarbij de vergunning werd verleend aan de bv Lammens Circulair voor de bouw en de exploitatie van een inrichting voor op- en overslag en mechanische behandeling van diverse afvalstoffen, gelegen te 9200 Dendermonde, Fabriekstraat 19 en 57.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

De aanvraag gaat over het inrichten en exploiteren van een nieuwe inrichting voor de op- en overslag en mechanische behandeling van diverse afvalstoffen.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te 9200 Dendermonde, Fabriekstraat 19 en 57, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Hoofdgebouw	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden	Verbouwen van hoofdgebouw met kantoorgedeelte: - Oppervlakte 5.927 m² - Volume 57.627 m³ - Kroonlijsthoogte maximaal 1.149 m (*) - Nokhoogte 0 m (*) - 10 parkeerplaatsen (waarvan 2 parkeerplaatsen voor minder-mobiele personen)

		- 12 fietsparkeerplaatsen
Bijgebouw A	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Slopen van niet vrijstaand bijgebouw op de perceelsgrens. - Oppervlakte 228 m ² - Volume 1764 m ³
Bijgebouw B	Verwijderen van vrijstaande gebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen	Slopen van metalen staalstructuur met golfplaten oppervlakte 121 m ²
Tuilmuren	Verwijderen van vrijstaande gebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen	Verwijderen van restanten van oude muren oppervlakte 15 m ²
Terrein	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur	Wijzigen verharding rond het hoofdgebouw - Bestaande totale oppervlakte verharding 11 982 m ² - Toekomstige totale oppervlakte verharding 12 167 m ² - 10 parkeerplaatsen (waarvan 2 parkeerplaatsen voor minder-mobiele personen) - 12 fietsparkeerplaatsen
Talud	Het relief van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Aanvullen van de bestaande helling naar de laadkades. (**)
Fietsenberging	Nieuwbouw van gebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Bouwen van een overdekte constructie voor fietsen. - Oppervlakte 37,5 m ² - Volume 112,5 m ³ - Kroonlijsthoogte 3 m - Nokhoogte 0 m (***)
Draadafsluiting 1	Nieuwbouw van gebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Plaatsen draadafsluiting op perceelsgrens in voortuinstrook
Draadafsluiting 2	Nieuwbouw van gebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Plaatsen draadafsluiting op zijperceelsgrens
Stapelblokwanden 1	Nieuwbouw of aanleggen	Plaatsen van betonnen stapelblokwanden op ongeveer 1m van de perceelsgrens met een totale hoogte van 6 m en 4,5 m.
Stapelblokwanden 2	Nieuwbouw of aanleggen	Onderverdeling stortvakken verschillende materialen door het plaatsen van stapelblokwanden met een hoogte van 4,5 m (****)
Stapelblokwanden 3	Nieuwbouw of aanleggen	Onderverdeling stortvakken verschillende materialen door het plaatsen van stapelblokwanden met een hoogte van 4,5 m (*****)

Terrein	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten	Het gebruiken van het volledige terrein rond het hoofdgebouw voor beroepsdoeleinden
---------	---	---

Opmerkingen stedenbouwkundige handelingen.

(*) Verkeerdelijk werd de hoogte ingegeven in mm in plaats van m, dus betreft de kroonlijsthoogte 11,49 m

Aangezien het gebouw wordt uitgevoerd met plat dak verschilt de nokhoogte niet van de kroonlijsthoogte. Hierbij werd verkeerdelijk 0 m aangegeven; de nokhoogte bedraagt 11,49 m

(**) Het aanvullen van grond zonder het wijzigen van de aard of de functie van het terrein is niet vergunningsplichtig, conform artikel 4.2.1, 4° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

(***) Aangezien het gebouw wordt uitgevoerd met plat dak verschilt de nokhoogte niet van de kroonlijsthoogte. Hierbij werd verkeerdelijk 0 m aangegeven, de nokhoogte bedraagt 3 m

(****) Stapelblokwanden 2 hebben op de verschillende plannen een verschillende hoogte. op sommige wordt aangegeven dat alle hoogtes van deze 'stapelblokwanden 2' 5 m bedragen, terwijl op andere plannen aangegeven staat dat deze een hoogte hebben van 5 m, behalve één wand die slechts een hoogte van 4,5 m heeft. Nochtans werd de geluidsstudie uitgevoerd waarbij de hoogtes van stapelblokwanden 2 allemaal een hoogte van 5 m hebben

De tekeningenset in het stedenbouwkundig luik dient afgestemd op de uitvoeringsplannen uit het milieulook. De aanvrager dient hiertoe een nieuwe projectinhoudversie op te laden.

(*****) Stapelblokwanden met een hoogte tussen 4 m, 4,5 m en 6 m volgens de plannen

Het aanplanten van bomen, struiken en groenborders zijn geen vergunningsplichtige handelingen, zoals voorzien in artikel 4.2.1 van de VCRO

De aanvraag bevat een passende beoordeling. Bijgevolg kan geen gebruik gemaakt worden van het Vrijstellingenbesluit, conform artikel 1.5 van het Vrijstellingenbesluit.

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- de exploitatie van een nieuwe inrichting voor de op- en overslag en mechanische behandeling van diverse afvalstoffen,
- de bijstelling van de volgende milieuvoorwaarden.
 - artikel 4.2.5.11, §1 van titel II van het VLAREM met betrekking tot het plaatsen van een controle-inrichting voor de lozing van bedrijfsafvalwater;
 - artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van het VLAREM met betrekking tot de aanleg van een 5 m breed groenscherm;
 - artikel 5.2.1.6, §4 van titel II van het VLAREM met betrekking tot het uitvoeren van rustversturende werkzaamheden.

De aanvraag omvat de volgende rubrieken

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.1.2 d)2°	Op- en overslag van niet gevaarlijke afvalstoffen: - PMD: 50 ton - cellen beton: 50 ton - metaal: 50 ton - papier karton: 50 ton - kunststof: 50 ton - rubber: 25 ton - roofing: 75 ton	450 ton	1

	- gips. 75 ton - glas 25 ton		
2.12 e)	Op- en overslag van asbesthoudende afvalstoffen maximaal 25 ton	25 ton	1
2.12 f)	Op- en overslag van maximaal 20 ton verontreinigd behandeld houtafval (C-hout)	20 ton	1
2.13 1°	Opslag van maximaal 1.500m ³ gronden die niet voldoen aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri�len (gronden zonder technisch verslag, gronden met steengehalte >25% en <75%)	1500 m ³	2
2.2.1 c)2°	Opslag en sortering van maximaal 650 ton niet gevaarlijke afvalstoffen door middel van vloer- en kraansortering waaronder. - 250 ton inboedelaafval/ grofvuil (inclusief uitgesorteerde fracties) - 50 ton gemengd afval -(=droge samengevoegde fracties cfr vlarema) (inclusief uitgesorteerde fracties) - 250 ton gemengd bouw- en sloopafval (inclusief uitgesorteerde fracties) - 100 ton restafval (inclusief uitgesorteerde fracties)	650 ton	1
2.2.2 a)2° (*)	Opslag en mechanische behandeling (zeven, breken) van maximum 15.000 m ³ inert�n door middel van een breekinstallatie (368 kW) en zeefinstallatie (98 kW), als volgt. - 5 000 m ³ grond met stenen (> 75% stenen) - 5 000 m ³ steen- en betonpuin - 3 000 m ³ gebroken puin - 2 000 m ³ zeefzand afkomstig van bouw- en sloopafval conform het eenheidsreglement	15 000 m ³	1
2.2.2.b)2°	Opslag en mechanische behandeling van maximaal 960 ton aan niet-gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c) door middel van een sorteerlijn 70 kW, waaronder. - 300 ton gemengd bouw- en sloopafval - 100 ton bedrijfsrestafval - 170 ton uitgesorteerde fracties - 40 ton residu - 250 ton sorteerzeefzand - 100 ton sorteerzeefresidu	960 ton	1
2.2.2 f)2°	Opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van een shredder (320 kW) en een breker (368 kW), als volgt. - 600 ton groenafval (300 ton gebroken en 300 ton ongebroken fractie) - 500 ton houtafval (250 ton ongebroken en 250 ton verm�len houtafval) - 2.500 ton niet teerhoudend asfalt (1250 ton gebroken en 1250 ongebroken fractie)	3 600 ton	1

3 4 2°	Lozing van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 74 m ³ /uur, 189 m ³ /dag en 3.941 m ³ /jaar.	74 m ³ /uur	2
6.4 1°	De maximale opslag van 3 000 liter brandbare vloeistoffen	3 000 liter	3
6 5 1°	Twee verdeelslangen voor diesel	2 verdeelslangen	3
15.1 1°	Stalplaatsen voor maximaal 10 voertuigen en machines	10 voertuigen	3
15 2.	Werkplaats voor het herstel en onderhoud van de bedrijfseigen voertuigen.	1 Werkplaats	3
15 4 1°	Wasplaats voor het reinigen van de bedrijfseigen voertuigen	1 Wasplaats	3
16 3 2°a)	Twee compressoren met een gezamenlijk geïnstalleerde drijfkracht van 8 kW	8 kW	3
17 3 2 1 1 1°b)	Opslag van 16,9 ton aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02): 20 000 liter diesel in twee bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 10 000 liter.	16,9 ton	3
17 4.	Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in kleine verpakkingen tot maximum 1.000 liter	1 000 liter	3
24 4	1 labo voor interne proeven op sorteerzeefpuin en gerecycleerde granulaten	1 labo	3

(*) Opmerking rubrieken.

De opslag van zeefzand kan uitsluitend onder rubriek 2 2 2 a)2° ingedeeld worden indien dit conform het eenheidsreglement is. Om verwarring te vermijden met het zand dat onder rubriek 2 2 2 b)2° is aangevraagd, wordt ambtshalve een beschrijving toegevoegd binnen deze rubriek. De opslag met 5 000 m³ grond met stenen betreft grond met meer dan 75% stenen. Het is aangewezen dat dit mee vermeld wordt in de rubriek vermits de grond met minder dan 75% stenen in andere rubrieken wordt ingedeeld.

Wijziging van de aanvraag (PIV3)

Op 4 juni 2025 werd de aanvraag gewijzigd met het volgende:

- aangepaste inplantingsplannen (I.N.PIV3, en idem voor de brandweerplannen) betreffende 'stapelblokwanden 2'. Het betreft een verduidelijking dat de hoogte van deze wanden overal 5 m is, en niet 4,5 m zoals verkeerdelijk op een plan stond weergegeven. Het gaat louter om een materiele rechtzetting vermits op andere plannen wel een hoogte van 5 m stond ingetekend. Met deze hoogte van 5 m is rekening gehouden in de geluidsstudie.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 18 juni 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

Voor de wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat:

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend,
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt.

Deze wijziging wordt meegenomen in de beoordeling van de aanvraag.

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het eerste openbaar onderzoek over (PIV 1) vond plaats van 25 mei 2024 tot en met 23 juni 2024 in de stad Dendermonde. Er werden 34 bezwaren ingediend, met betrekking tot

- Bepaalde activiteiten, zoals aan- en afvoer van steenpuin, zouden reeds aangevat zijn sinds 2022,
- Deze aan- en afvoer zou gebeuren zonder afdekking van de ladingen met beschadiging van geparkeerde wagens in de Fabriekstraat tot gevolg. Hiervan zou melding gemaakt zijn bij de wijkagent,
- Vrees voor nog meer verkeersoverlast door zwaar vervoer;
- Vrees voor onveilige verkeerssituaties. De Fabriekstraat, Provinciale Baan en Mandekensstraat zijn reeds verzadigd,
- Vrees voor vervuiling in de buurt;
- Vrees voor lucht- en stofhinder;
- Vrees voor gevaar voor gezondheid van mens, dier en natuur, onder meer ten gevolge van opslag van asbest;
- Vrees voor geluidshinder en nachtlawaai;
- Vrees voor trillingen;
- Vrees voor schadelijke stoffen die zouden vrijkomen (asbest),
- Vrees voor ongedierte;
- Vrees voor beschadigingen aan geparkeerde voertuigen door loskomende deeltjes van het aan- en afgevoerde puin,
- Vrees voor geuroverlast;
- De exploitatie ligt te dicht bij de woningen (aan de overzijde van de straat op slechts enkele meters afstand),
- Opmerking over de bijgevoegde mobiliteitsstudie. de metingen zouden uitgevoerd zijn tijdens de periode van werken aan de N17;
- Er is onvoldoende onderzoek geweest op de milieu-impact en de brandveiligheid,
- Er is geen participatietraject geweest met de buurt,
- Vrees voor waardevermindering van onroerend goed;
- De activiteiten zijn niet watergebonden,
- Opmerking over de loods waar zal worden verhuurd: deze is niet geluidsdicht zoals aangegeven in het dossier,
- Er worden alternatieve locaties aangegeven, met name leegstaande panden in Hoogveld,
- Uitbreiding openingsuren ten opzichte van vorige exploitant (vanaf 6 uur en op zaterdag);
- Impact op nationaal park Scheldevaarder;
- Impact op de waterhuishouding

Het tweede openbaar onderzoek na wijziging van de aanvraag (PIV 2) vond plaats van 16 september 2024 tot en met 15 oktober 2024 in de stad Dendermonde. Er werden 66 bezwaren ingediend met betrekking tot:

- Vrees voor geluids- en trillingshinder met activiteiten die van 5u 's morgens aanvangen (oppikken lege containers) en start vanaf 6u en dit 6 dagen op 7. De geluidstudie voldoet niet (metingen op weinig representatieve punten);
- Vrees voor geuroverlast,
- Onvoldoende grote bufferzone;
- Vrees voor onveilige verkeerssituaties (vooral voor fietsers en voetgangers) door extra zwaar verkeer. Vrachtwagens zullen bovendien op de openbare weg moeten staan wachten;

- Toename van de verkeersdruk in een reeds verkeersverzadigde omgeving. Er komen meer vrachtwagens (50 tot 150) dan bij het transportbedrijf De Rocker die er voorheen gevestigd was (15). De studie rond mobiliteit is totaal ongeloofwaardig. Verkeersproblemen en files op de aansluitende wegen (Mandekensstraat, Provinciale Baan). Verkeersmetingen zijn gebeurd op moment van omleidingen in de buurt wegens werken waardoor er natuurlijk geen fileprobleem is,
- De straat is niet voldoende ingericht voor grote passages van vrachtverkeer,
- Vrees voor schade aan weg en woningen door zwaar verkeer,
- Vrees voor gevaar voor de gezondheid, onder meer door de aanwezigheid van asbest,
- Vrees voor luchtvervuiling en stofhinder,
- Water- en grondwatervervuiling,
- Waardevermindering van de woningen,
- Is de site voldoende brandveilig;
- Nabijheid kleuter- en lagere school;
- Bedrijf hoort niet thuis in een woonkern,
- Onvermijdelijke bodemvervuiling;
- De exploitatie ligt te dicht bij de woningen (aan de overzijde van de straat op slechts enkele meters afstand),
- Vrees voor lichthinder,
- Toename van ongedierte,
- Het bedrijf is reeds sinds einde 2022 met activiteiten op deze site gestart. De breker is al actief geweest. Ook staan er heel wat vrachtwagens van andere firma's gestald. Dit alles zonder vergunning. Het feit dat het bedrijf actief is zonder vergunning roept vragen op of ze zich in de toekomst wel aan de regels zullen houden,
- De firma Lammens heeft het nagelaten om de gele bekendmakingsaffiche op te hangen zodat de buurtbewoners geen kennis konden nemen dat er een tweede onderzoek lopende was. Volgens de stad Dendermonde zou de affiche zelfs niet afgehaald zijn wanneer deze aangetekend verzonden werd. M.a.w. de gele affiche is teruggekeerd naar de stad Dendermonde zonder opgehangen te zijn. Er hangt nog steeds een bekendmaking van de eerste aanvraag, toen reeds in zeer onleesbare toestand,
- Verschillende bewoners/firma's uit de onmiddellijke omgeving zijn niet persoonlijk reglementair aangeschreven,
- Vrees voor vuil dat van de vrachtwagens op de openbare weg, het fietspad en het voetpad valt,
- De andere sites van het bedrijf in Appels en Schoonaarde zijn ook niet netjes, grond en puin liggen daar ook op straat;
- De activiteiten zijn niet watergebonden;
- Opmerking over de loods waar zal worden verhakseld. deze is niet geluidsicht zoals aangegeven in het dossier;
- Het mobiliteitseffectenrapport spreekt van een aanvaardbaar aantal vrachtwagens (vergelijkbaar met vorige ondernemer, een transporteur). Dit is echter een subjectief gegeven en geoordeeld vanuit de ondernemer, niet vanuit de buurt,
- De poort langs het jaagpad mag enkel in geval van nood gebruikt worden, niet voor dagdagelijks verkeer,
- Bezwaarindieners gaat niet akkoord met de gevraagde afwijkingen,
- Impact op nationaal park Scheldevaallei;
- De lozingen van afvalwater en hemelwater blijken niet volwaardig te beantwoorden aan de regelgevingen;
- Het voorgestelde groenscherm is onvoldoende.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op 7 november 2024 het besluit 2024_DEP_05885 genomen, waarbij de vergunning werd verleend

BEROEP

Het beroep is ingediend door meester Stijn Van Hulle, Zomerlaan 1, bus 102, 9930 Zomergem, namens 50 omwonenden

- 1 DE WIT Gianni, wonende te Fabriekstraat 96, 9200 Dendermonde,
- 2 VERMEIR Tim, wonende te Fabriekstraat 37, 9200 Dendermonde,
- 3 RAVYTS Gino, wonende te Fabriekstraat 96, 9200 Dendermonde,
- 4 BORMS Lieven, wonende te Fabriekstraat 80, 9200 Dendermonde,
- 5 DE MARS Tymo, wonende te Fabriekstraat 68, 9200 Dendermonde,
- 6 DE WINTER Ellen, wonende te Fabriekstraat 68, 9200 Dendermonde,
- 7 ROELANTS Tina, wonende te Fabriekstraat 80, 9200 Dendermonde,
- 8 PHILIPS Marie-Jeanne, wonende te Fabriekstraat 70, 9200 Dendermonde,
- 9 VERMEIR Nancy, wonende te Fabriekstraat 86, 9200 Dendermonde,
- 10 DE CORTE Luc, wonende te Fabriekstraat 86, 9200 Dendermonde,
- 11 DE NIL Prosper, wonende te Fabriekstraat 90, 9200 Dendermonde,
- 12 DIERICKX Annick, wonende te Fabriekstraat 84, 9200 Dendermonde,
- 13 VAN DE VOORDE Caroline, wonende te Fabriekstraat 15, 9200 Dendermonde,
- 14 PIATKOWSKA Natalia, wonende te Fabriekstraat 76, 9200 Dendermonde,
- 15 PIESTRZENIEWICZ Dominik, wonende te Fabriekstraat 76, 9200 Dendermonde,
- 16 VAN BE VEREN Nick, wonende te Fabriekstraat 4, 9200 Dendermonde,
- 17 COOREMAN Davy, wonende te Fabriekstraat 98, 9200 Dendermonde,
- 18 COOREMAN Luc, wonende te Fabriekstraat 98, 9200 Dendermonde,
- 19 EL KADDOURI Abdelkarim, wonende te Fabriekstraat 82, 9200 Dendermonde,
- 20 EL KADDOURI Karima, wonende te Fabriekstraat 82, 9200 Dendermonde,
- 21 TIERENS Erwin, wonende te Fabriekstraat 15A, 9200 Dendermonde,
- 22 JACOBS Veerle, wonende te Fabriekstraat 15A, 9200 Dendermonde,
- 23 NEACSU Ana, wonende te Fabriekstraat 102, 9200 Dendermonde,
- 24 NEACSU Marian, wonende te Fabriekstraat 102, 9200 Dendermonde,
- 25 DJOMOU Gerard, wonende te Fabriekstraat 92, 9200 Dendermonde,
- 26 SANANG Cecile, wonende te Fabriekstraat 92, 9200 Dendermonde,
- 27 DE WIT Mare, Provincialebaan 61, 9200 Dendermonde,
- 28 VAN ROSSEM Myriam, Provincialebaan 61, 9200 Dendermonde,
- 29 DE STOOP - ELOOT Nico, Provincialebaan 71, 9200 Dendermonde,
- 30 DE REU Kurt, Provincialebaan 17 bus 4, 9200 Dendermonde,
- 31 BOUCHEZ Carmen, Provincialebaan 12, 9200 Dendermonde,
- 32 JACOBS Rita, Mandekensstraat 49, 9200 Dendermonde,
- 33 SAMR SROUJI - ALHMAD Farouk, Mandekensstraat 156, 9200 Dendermonde,
- 34 FRANCKAERT Rositta, Theodoor Vermeylenstraat 56, 9200
- 35 DE COCK Marianne, Theodoor Vermeylenstraat 206, 9200 Dendermonde,
- 36 LIESSENS Gunther, Zwarte Beekstraat 49, 9200 Dendermonde,
- 37 EIJGELSHEIM Mona, Zwarte Beekstraat 49, 9200 Dendermonde,
- 38 NYS Bavo, Hof ten Rode 95, 9200 Dendermonde,
- 39 WILMAERS Madi, Grootveld 19, 9200 Dendermonde,
- 40 DE BELIE Tijs, Molenberg 21 B bus 6, 9200 Dendermonde,
- 41 DE BOCK Gunther, Sint Ursmarusstraat 72, 9200 Dendermonde,
- 42 CRICK Els, Sint Ursmarusstraat 72, 9200 Dendermonde,

- 43 KREBS Tim, Sint Ursmarusstraat 32, 9200 Dendermonde,
- 44 DE WAEL Ingrid, Scheepswerfstraat 76, 9200 Dendermonde,
- 45. DE BAERDEMAEKER Stefanie, Bookmolenstraat 178, 9200 Dendermonde,
- 46. DE MEESTER Simon, Bookmolenstraat 178, 9200 Dendermonde,
- 47. WOUTERS Katleen, Smeyskensstraat 73, 9200 Dendermonde,
- 48 COCA Viorica, Broekkantstraat 168, 9200 Dendermonde,
- 49 VERMEIREN Wim, Schippersdijk 75, 9200 Dendermonde,
- 50 DAELEMANS Jacinta, Distelstraat 40A, 9200 Dendermonde

De omwonenden hebben de volgende beroepsargumenten

- Onvolledig en onontvankelijk aanvraagdossier, minstens inbreuk op de mer-regelgeving.
 Er werd naar aanleiding van ongunstige adviezen een nieuwe projectinhoudversie ingediend die een quasi volledig nieuw aanvraagdossier betrof, waaronder ook documenten in verband met de m.e.r.-screening
 De aanvraag is ten onrechte ontvankelijk en volledig verklaard.
 De deputatie kon onmogelijk oordelen dat er geen MER moet worden opgemaakt
 De beoordeling van de project-mer-screening en het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek in administratief beroep volgens artikel 63 van het Omgevingsvergunningsdecreet is nog steeds gebrekkig en onvolledig
 De geluidsstudie is gebrekkig en onvolledig
 De impact van de aanvraag op speciale beschermingszones (SBZ) en VEN-gebieden werd onvoldoende onderzocht;
- De aanvraag is strijdig met de stedenbouwkundige voorschriften
 De bufferzone is ontoereikend, gelet ook op een ontwikkeld woongebied op circa 200 m
- De aanvraag is strijdig met de goede ruimtelijke ordening
 De aanvraag is niet functioneel inpasbaar gezien SBZ- en VEN-gebieden en ontwikkeld woongebied. De aanvraag betreft een hinderlijk afvalverwerkend bedrijf.
- De mobiliteitsstudie is niet gebaseerd op concrete data of tellingen;
- Gelet op het hoge aantal transporten, zeker in drukke periodes, zullen wachtrijen ontstaan voor de weegbrug én op de wegenis voor het bedrijf. Daardoor zullen er verkeersonveilige toestanden ontstaan,
- Het project is veel te grootschalig en dens voor de oppervlakte van het projectgebied,
- Het volledige terrein wordt volgebouwd en/of verhard, en er wordt geen enkele reële groenzone of bufferzone voorzien,
- Misleidende groene inkleuring, want dit betreft ook een werkzone,
- De studie inzake geluid en trillingen blinkt uit in onvolledigheid, en bevat zelfs onjuistheden;
- Er werden geen concrete metingen uitgevoerd, enkel aannames;
- De geluidsstudie is ontoereikend en te rooskleurig opgesteld;
- Het verwerken van asbestafval zal ervoor zorgen dat asbest vrijkomt in open lucht.
 De afvalverwerking zal veel stof genereren

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het

decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 8 november 2024 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 13 november 2024

Het beroep is ontvangen op 13 december 2024 en volledig en ontvankelijk verklaard op 10 januari 2025

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

TERMIJNVERLENGING

Administratieve lus

In uitvoering van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een administratieve lus toegepast omdat werd vastgesteld dat er nog geen adviezen werden gevraagd.

De administratieve lus werd opgestart op 4 maart 2025

Door de toepassing van de administratieve lus wordt de beslissingstermijn verlengd met 60 dagen, zoals bepaald in artikel 66, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet

ADVIEZEN

Het advies van 14 maart 2025 van het Agentschap Wegen en Verkeer is gunstig

Het advies van 17 maart 2025 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Dendermonde is ongunstig

In het advies van 8 april 2025 stelt de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) dat het voorwaardelijk gunstige advies van 30 september 2024, verleend in eerste aanleg, behouden blijft.

In het advies van 23 april 2025 stelt de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (industrie)) dat het voorwaardelijk gunstige advies van 19 september 2024, verleend in eerste aanleg, behouden blijft

Het geïntegreerde advies van 28 mei 2025 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig

Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) is stilzwijgend gunstig.

Het advies van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken is stilzwijgend gunstig

Het advies van de nv De Vlaamse Waterweg (Regio Centraal) is stilzwijgend gunstig

GOVC

Er werd op 21 mei 2025 via het Omgevingsloket een uitnodiging verstuurd om gehoord te worden tijdens de GOVC van 3 juni 2025.

De beroeper heeft ervoor geopteerd schriftelijk te worden gehoord en bezorgde hiertoe op 30 mei 2025 een schriftelijke repliek aan het GOVC-secretariaat. Deze luidt samengevat als volgt:

- Onafgezien van de vaststelling dat er blijkbaar nog een nieuwe PIV nodig is wegens discrepantie tussen het stedenbouwkundig en het milieuluik, die actueel niet voorligt én die niet in openbaar onderzoek zal liggen, onder dat voorbehoud heeft men de hiernavolgende opmerkingen
- Vooreerst wordt aangesloten bij het (andermaal) negatief advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Dendermonde;
- De inrichting, met dat type afvalverwerking op die schaal, is niet inpasbaar op die locatie,
- Eén en ander wordt gebagatelliseerd, zo is er een marge van 50 tot 140 transporten per dag (beweerdelijk), terwijl er dan, middels een onmogelijke bijzondere voorwaarde, bijvoorbeeld slechts 12 mogen worden opgeladen tussen 6u en 7u. Dat is één per 5 minuten tussen 6u en 7u. De ernst is bij zulke argumentatie bijzonder ver te zoeken;
- Voorts kan men geen afdoende bufferzone realiseren. Het loutere feit dat één en ander voor afwijking vatbaar is op milieuvlak, biedt geen soelaas om de legaliteitsbelemmering die uit het gewestplan voortvloeit te gaan omzeilen. De redenering in het advies van de afdeling GOP gaat daar immers aan voorbij, én is in strijd met de onoverkomelijke legaliteitsbelemmering uit het gewestplan:

"Volgens de aanvraag wordt in het groenscherm van 5 m breedte een haag en heesters voorzien tot een hoogte van 3 à 4 m. Hoewel afdeling GOP zich kan vinden in de gevraagde breedtes van het groenscherm rondom het terrein vanuit de beoordeling van het aspect lucht, is er te weinig motivatie om het groenscherm slechts 3 à 4 m hoog uit te voeren op de plaats waar wel voldoende ruimte is voorzien om aan de sectorale bepalingen hiervan te voldoen. Afdeling GOP stelt dat hier dan ook de klemtoon dient te liggen op een groenscherm dat voldoende dicht én hoog is en stelt als bijzondere voorwaarde het volgende voor: Het groenscherm aan noordelijke zijde waar een breedte is voorzien variërend van 1 m tot 5 m, dient op de plaatsen waar minstens 3 m breedte beschikbaar is, aangeplant te worden met heesters die op een hoogte van 6 m een voldoende dicht groenscherm kunnen vormen. De exploitant dient erover te waken dat bij snoeiwerkzaamheden deze hoogte behouden blijft. De voorziene keerwanden in open lucht zijn weliswaar niet tot de maximale opslaghoogte maar de combinatie van ingezette maatregelen en bovenstaande bijzondere voorwaarde worden als voldoende beoordeeld om eventuele stofhinder tot een aanvaardbaar risico te beperken. De hierboven opgesomde maatregelen om stofhinder te voorkomen worden opgenomen als bijzondere voorwaarden. Bijkomend acht afdeling GOP het aangewezen dat de exploitant een meldpunt voorziet waar omwonenden eventuele klachten kunnen melden."

- Onverkort blijft de legaliteitsbelemmering op het gewestplan. Men moet de site maar zodanig inrichten (en dus de footprint verkleinen) dat een afdoende groenscherm kan worden voorzien,
- Er kan geen vicieuze cirkelredenering worden gemaakt waarbij in de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar de beoordeling van de (bijzondere) milieuvorwaarden, die op hun beurt niet afdoende precies zijn, of dermate uitgebreid dat zij (i) niet controleerbaar, en dus (ii) ook niet handhaafbaar zijn. Indien een voorwaarde te uitgebreid is, dan impliceert dat zij niet afdoende precies en redelijk is, zodat e.e.a. niet kan worden vergund (artikel 74 van het Omgevingsvergunningsdecreet),
- Met de inplanting ten opzichte van de nabije woningen wordt géén rekening gehouden in de adviezen, hoewel zij er legitiem zijn gekomen

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie (GOVC) van 3 juni 2025 gehoord en verklaarde hierbij het volgende.

- De adviezen zijn gelezen,
- Men is zeer tevreden met de adviezen en gaat akkoord met alle voorwaarden. Het is logisch dat er wel wat voorwaarden zijn voor dergelijke activiteit. Dit is haalbaar,
- Men is zich bewust van de ligging nabij woongebied en de vragen van de gemeente. Met de maatregelen die aanvrager zelf voorstelde moet het haalbaar zijn om zonder te veel hinder te exploiteren,
- Transport over de Schelde zou voor aanvrager zeker een pluspunt zijn mocht dit ooit mogelijk zijn. Bij laagwater komen de boten op het zand te liggen, dus op vandaag is dit niet mogelijk. Men past dit nu al toe op de andere locatie van aanvrager. Men had hierover gesprekken met De Vlaamse Waterweg;
- Wat betreft de gevraagde aangepaste PIV voor de 5 m hoge 'stapelblokwanden 2' voor het milieu: staat dat wel juist, voor de stedenbouwkundige handeling was dat inderdaad niet overal even duidelijk. Dat kan op korte termijn nog opgeladen worden. Dit moet binnen de week lukken.

Het advies van 3 juni 2025 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De aanvraag betreft een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit.

Op 28 november 2023 werd door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van opslag en bedrijfsgebouwen (referentie stad Dendermonde BD 2016/213). Voor meer over de vergunningshistoriek op dit perceel wordt verwezen naar het advies van de stad Dendermonde.

BESCHRIJVING OMGEVING

De projectsite is gelegen binnen het industriegebied Briel. Dit industriegebied is gelegen ten zuidoosten van de Baasroodse Kern. In noordoostelijke richting wordt het gebied afgebakend door de Schelde. In zuidelijke richting wordt de grens gevormd door een voormalige spoorlijn L53.

De omgeving wordt gekenmerkt door grootschalige industriebouw enerzijds en kleinschalige woningbouw anderzijds. De kleinschalige woningen staan voornamelijk aan de overzijde van de Fabriekstraat in industriegebied.

De meest nabije woongebieden bevinden zich op circa 250 m ten zuiden, aan de overzijde van de spoorweg, en op circa 375 m ten noordwesten, grenzend aan het industriegebied. Aan de overzijde van de Schelde ligt een natuurreserveaat.

Wegen.

- De aanvraag is gelegen tussen de gewestweg N17 en de buurtweg nummer 2.

Waterlopen:

- De aanvraag is gelegen nabij de Schelde

Natuur

- De aanvraag is gelegen op 145 m van het habitatrictlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' (BE2300006),
- De aanvraag is gelegen in het vogelrichtlijngebied 'Durme en de middenloop van de Schelde' (BE2301235);
- De aanvraag is gelegen op 125 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender- tot de Rupelmonding' (321)

Onroerend Erfgoed.

- De aanvraag maakt deel uit van de site die is opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed en omschreven als 'Oliefabriek Usine Saint-Antoine'

Seveso:

- De aanvraag bevindt zich op ongeveer 160 m van een Seveso-inrichting met lage drempel, namelijk Desbo Brandstoffen.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Dendermonde', vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 november 1978, gelegen in industriegebied

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 720 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen¹¹¹; Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 7.20 De industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop"

De aanvraag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde', vastgesteld bij besluit van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 7 oktober 2015, gelegen binnen de grenslijn waarvoor artikel 1 van toepassing is

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit PRUP luiden als volgt:

“Art 1 GRENSLIJN STRUCTUURONDERSTEUNEND KLEINSTEDELIJK GEBIED DENDERMONDE

- *De gebieden binnen de grenslijn van de afbakening behoren tot het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde*
- *Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings-, inrichtings- en beheersvoorschriften onverminderd van toepassing”*

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan ‘Dendermonde’

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag zijn geen stedenbouwkundige verordeningen van toepassing

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek “11b) Installaties voor de verwijdering van afvalrubriek”, en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening.

Deze screening is opgenomen in de aanvraag en de belangrijkste elementen kunnen als volgt worden samengevat:

EFFECT MOBILITEIT

Om de impact van de aanvraag op de mobiliteit in kaart te brengen werd een mobiliteitsstudie opgemaakt. In de mobiliteitsstudie wordt onder meer het volgende besloten:

“De site is goed bereikbaar voor voetgangers, fietsers, busgebruikers en gemotoriseerd verkeer. De site is verkeerskundig conform, gezien de N17 Fabrikstraat is gecategoriseerd als een weg type Secundaire II volgens het RSV

We onderzochten de verkeerssituatie ter plaatse. Daartoe hebben we een steekproeftelling uitgevoerd op het kruispunt van de N17-Fabrikstraat en de N17-Provinciale Baan. Uit deze telling met observatie blijkt dat de wegcapaciteit afdoende is, zowel voor de huidige als voor de voorgenomen situatie. Zijde Fabrikstraat was er op geen enkel moment enige filevorming, zijde Provinciale Baan was er een aanhoudende trage stroom (zie hieronder) maar de afwikkeling op dit kruispunt gebeurde relatief vlot.

We berekenden daarom de verkeersimpact van de voorgenomen site. We deden dit in vergelijking met de bewegingen die door Transportfirma De Rucker, de vorige eigenaar, werden veroorzaakt. Uit deze vergelijking blijkt dat het aantal bijkomende vrachten iets hoger ligt, en

tot 20 PAE per uur en per rijrichting zal veroorzaken. Dit komt neer op 1 extra vrachtwagen per 3 cycli. In de praktijk zal dit dus geen merkbaar verschil opleveren, ook niet aan de Diepmeerstraat. Zelfs bij verdere groei van het bedrijf blijft het gemiddeld om eenzelfde impact gaan”

Op basis van de conclusies van de mobiliteitsstudie kan er besloten worden dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn op de mobiliteit

EFFECT OP DE BODEM

Dieseltanks met verdeelslangen

De dieseltanks zijn dubbelwandig en voorzien van lekdetectie. Deze worden geplaatst op een vloeistofdichte ondergrond zodanig dat eventuele spills van de verdeelslangen niet in de bodem kunnen doordringen.

Werkplaats

De werkplaats wordt voorzien van een vloeistofdichte ondergrond. Het gebruikte water tijdens het afsputten van voertuigen of machines loopt af via een KWS-afscheider met slibvang

Opslag niet-inert afval

Mogelijke emissies naar de bodem toe worden vermeden door de voorziening van een vloeistofdichte verharding onder de afvalhopen en de stalplaatsen voor volle containers. Hierbij wordt het hemelwater dat op de afvalstoffen terechtkomt opgevangen, verzameld en behandeld in een slibvanginstallatie met KWS

Net buiten de loods, ter hoogte van de poorten, wordt ook vloeistofdichte verharding met afwatering voorzien. Op deze manier wordt het hemelwater dat mogelijks terechtkomt op 'ontsnapt' materiaal afkomstig van binnenin, of containers met materiaal die daar tijdelijk gestockeerd staan in afwachting tot verwerking, ook opgevangen en behandeld.

Op de steenslag verharde zones worden enkel inerte materialen gestockeerd

Er wordt bijgevolg geen aanzienlijk effect op de bodem verwacht

EFFECTEN OP HET WATERSYSTEEM

De buitenopslag van niet-inerte afvalstoffen betreft hout en grond met ongekende kwaliteit in bulk, en diverse niet-gevaarlijke afvalstoffen in 19 containers

De buitenopslag van niet-inerte afvalstoffen is beperkt tot max. 2.990 ton. Dusdanig wordt, zoals vermeld in bijlage R3B, een Wezertoets niet nodig geacht gezien deze opslaghoeveelheid minder dan 4.000 ton bedraagt.

Verder worden de vloeistofdichte oppervlaktes met afwatering voorzien van een KWS-filter, coalescentiefilter en slibvang vooraleer dit geloosd wordt in de openbare riolering

Gezien de aard en beperkte omvang van de materialen die buiten opgeslagen worden die mogelijks verontreinigd hemelwater kunnen veroorzaken, de aanwezige filters ter behandeling van dit water en de lozing in riolering, kan er geacht worden dat de algemene lozingsnormen voor lozing op openbare riolering gehaald zullen worden en dat er bijgevolg geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn op het watersysteem

EFFECTEN OP DE LUCHTKWALITEIT

De geleide emissies van de gasketel zijn beperkt

Voor de niet-geleide emissies door opwaaiend stof worden verschillende maatregelen genomen. Ook de niet-geleide emissies door verbranding voldoen aan de richtlijnen.

Uitgaande van de worst-case-emissie-inschatting en op basis van de systematiek zoals beschreven in het richtlijnsysteem lucht worden geen aanzienlijk negatieve effecten berekend voor de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van voorliggend project.

EFFECT GELUID OF TRILLINGEN

Het breken en shredderen van materialen zal uitgevoerd worden in campagnes en niet volcontinu. De verwachte behandelingsfrequenties zijn.

- Het breken 5 dagen per maand;
- Het shredderen van hout 3 dagen per maand;
- Het shredderen van groenafval 2 dagen om de 6 weken.

De activiteiten vinden plaats tussen 6 uur en 19 uur.

Er worden diverse maatregelen getroffen, zoals voorgesteld in de geluidsstudie, o.a. afscherming van geluidsbronnen, niet gelijktijdig werken van bepaalde geluidsbronnen. Aan de hand van een geluidsstudie zijn de effecten onderzocht en wordt geen aanzienlijke geluidshinder of trillingshinder verwacht voor mens of milieu.

EFFECT BIODIVERSITEIT

Door het nemen van allerlei maatregelen wordt er geen vermijdbare schade veroorzaakt door de geplande geluidsemissies. Enkel de minimale verlichting, die nodig is om veiligheid op de site te garanderen voor het intern transport, wordt toegepast. De KWS-filter, de coalescentiefilter en de slibvang zullen op regelmatige basis onderhouden en geledigd worden om een goede werking te behouden. Het bedrijfsafvalwater wordt vervolgens geloosd op DWA-riolering ter hoogte van de straat Briel. Er werd een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets uitgevoerd. De aanvraag veroorzaakt geen vermijdbare schade aan het VEN en de natuur. Er wordt bijgevolg geen aanzienlijk effect op de biodiversiteit verwacht.

EFFECT ZWARE ONGEVALLLEN OF RAMPEN

Gelet op de aard van de activiteiten en de slechts beperkte opslag aan gevaarlijke producten op de nieuwe inrichting, wordt er geen mogelijke impact verwacht op de installaties van Desbo, de nabijgelegen brandstoffenhandelaar. Er worden diverse maatregelen genomen met betrekking tot brandveiligheid naar aanleiding van het advies van de brandweer en de brandveiligheidsconceptnota van het erkend studiebureau. Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden en het advies van de bevoegde brandweer, wordt geen aanzienlijk risico op zware ongevallen of rampen verwacht.

EFFECT ONROEREND ERFGOED

Er werd een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek omvatte zowel bureauonderzoek als boringen op het terrein.

Het gemotiveerd advies opgesteld naar aanleiding van de resultaten van het archeologisch onderzoek stelt dat er geen bijkomende onderzoeksdoelen aanbevolen worden met betrekking tot deze aanvraag. De kans op enige kenniswinst bij verder onderzoek is zeer beperkt. Meer dan een quasi losliggende indicatie voor menselijke aanwezigheid in het verleden kan bij verder onderzoek, in eender welke vorm, niet verwacht worden.

Er wordt bijgevolg geen aanzienlijk effect op onroerend erfgoed verwacht.

EFFECT LICHT OF STRALING

Om lichtverontreiniging te voorkomen zullen enkel lichtarmaturen gebruikt worden met een neerwaartse lichtstraling. De lichtstraling zal enkel gericht zijn op de parking en de toegangszones.

De verlichting binnen het gebouw wordt gedoofd wanneer er geen activiteiten worden uitgevoerd op de locatie; enkel nacht- en veiligheidsverlichting zal dan branden.

Er wordt bijgevolg geen aanzienlijk effect op licht of straling verwacht.

EFFECT AFVALSTOFFEN

Er werd in de MER-screening onderzocht of de effecten van productie van afvalstoffen andere dan deze ten gevolge van opslag en verwerking al dan niet aanzienlijk zijn.

De bedrijfseigen afvalstoffen geproduceerd tijdens de exploitatie van de site betreffen enkel bedrijfsafvalstoffen die gelijkgesteld kunnen worden aan huishoudelijke afvalstoffen. Deze afvalstoffen zullen op regelmatige wijze afgevoerd worden naar een erkend verwerker. Er wordt hiervan geen aanzienlijk effect verwacht.

Uit bovenstaand onderzoek blijkt dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moet er voor onderhavige aanvraag geen milieueffectenrapport worden opgemaakt.

ARCHEOLOGIENOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota moet worden toegevoegd bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

In de aanvraag is een archeologienota met ID 29355, waarvan op 20 april 2024 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, toegevoegd.

Hierin wordt het volgende geadviseerd:

“Met betrekking tot de geplande werkzaamheden aan de Fabrieksstraat te Baasrode worden geen bijkomende onderzoeksdaten aanbevolen. De waarnemingen van het reeds uitgevoerde landschappelijk bodemonderzoek wijzen op een vergraven en verstoord bodemarchief. Hierbij is vastgesteld dat de antropogene pakketten direct op het onverweerd moedermateriaal rusten. Er werden geen resten van bodemontwikkeling waargenomen. Bijgevolg is er geen verwachting inzake in-situ bewaarde artefactensites ter hoogte van het onderzoeksgebied. De waargenomen antropogene pakketten hebben een dikte van ca. 70 cm tot 120 cm onder het huidige maaiveld. Dit impliceert ook dat eventueel aanwezige bodemsporen reeds grotendeels vergraven zijn. Indien nog bodemsporen aanwezig zijn, dan zullen enkel de diepste delen van de diepste sporen nog bewaard zijn. Dit betekent dat de kans op enige kenniswinst bij verder onderzoek zeer beperkt is. Meer dan een quasi losliggende indicatie voor menselijke aanwezigheid in het verleden kan bij verder onderzoek, in eender welke vorm, niet verwacht worden.”

De noodzakelijke voorwaarde wordt aan de omgevingsvergunning gehecht.

BEOORDELING

Aanvraag (inclusief wijzigingen)

Voorliggende aanvraag betreft de renovatie van het bestaande gebouw met naastgelegen hoogspanningscabine, het slopen van twee gebouwen, de bouw van een fietsenberging, de inrichting van het terrein en voorzien van een groenbuffer rond het terrein. Dit alles gebeurt in het teken van de exploitatie van een afvalverwerkend bedrijf op de vroegere site van het

transportbedrijf De Rocker Logistic, met name voor op- en overslag en mechanische behandeling van diverse afvalstoffen

Het bestaande hoofdgebouw wordt verbouwd, maar blijft in zijn volume behouden. Met uitzondering van het maken/aanpassen van een aantal gevelopeningen en daarbij horende aanpassingen aan de draagstructuur worden er geen werken uitgevoerd aan de buitenschil. Intern in het hoofdgebouw worden enkele dragende kolommen verwijderd. Dit hoofdgebouw heeft een oppervlakte van 5.927 m² en een volume van 57.627 m³. De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 11,49 m. Het gebouw is voorzien van een plat dak. In het hoofdgebouw worden volgende zaken voorzien: werkplaats, wasplaats, opslag, shredder voor houten groenafval, circulatie- en verwerkingszones, vultrechter en zeef, kantoren en laboratorium.

De loods rechts achteraan op de site wordt gesloopt. De restanten van tuinmuren op de site worden verwijderd.

Rond het hoofdgebouw wordt het terrein verhard voor een totale oppervlakte van 12.167 m². Het terrein rond het hoofdgebouw wordt aangewend voor de bedrijfsactiviteiten, het verzamelen van alle soorten bouwafval en het sorteren, stapelen en verwerken naar kleinere granulaten. Daarnaast wordt het terrein gebruikt om rijdend en verwerkend materieel te parkeren.

Voor het hoofdgebouw worden 12 autoparkeerplaatsen voorzien (waarvan 2 voor minder-mobiele personen) en 12 fietsparkeerplaatsen in een fietsenberging. Deze fietsenberging, uitgevoerd in gegalaniseerde roosterpanelen, heeft een oppervlakte van 37,5 m², een volume van 112,5 m³, een kroonlijsthoogte van 3 m en wordt uitgevoerd met plat dak.

Ten noordoosten van het gebouw worden betonnen stapelblokwanden voorzien. Enerzijds als afsluiting tot op 1 m van de noordoostelijke perceelsgrens met een totale hoogte van 6 m en 4,5 m. Anderzijds om de stortvakken onder te verdelen. Deze hebben een hoogte van 4 m tot 5 m.

Zoals reeds eerder opgemerkt wordt de hoogte van één wand van 'stapelblokwanden 2' op sommige plannen als 4,5 m vermeld en op andere 5 m. Nochtans werd de geluidsstudie uitgevoerd waarbij de hoogtes van al deze wanden 5 m zijn. Al deze wanden dienen dan ook een hoogte van 5 m te hebben. Door de aanvrager is een nieuwe projectinhoudversie (PIV) op te laden, waarbij de tekeningen uit het stedenbouwkundig luik overeenstemmen met de uitvoeringsplannen van het milieuluik.

Op 4 juni 2025 bezorgde de aanvrager een nieuwe PIV (PIV3) met volgende begeleidende uitleg: *"Bij nazicht bleek inderdaad dat op het plan 'BA_Lammens_LN_1.Inplanting PIV2' en 'BA_Lammens_IB_N_1.Inplanting PIV2' verkeerdelijk nog een hoogte van 450cm stond bij 1 van de wanden van planelement 'Stapelblokwanden 2'. Er werd van beide plannen een nieuwe versie opgeladen bij 'Plannen en foto's' waarbij de hoogte van de specifieke wand werd aangepast naar 500cm. Op alle andere plannen stond dit correct vermeld. Bij algemene beschrijving van planelement 'Stapelblokwanden 2' werd ook hier de algemene hoogte aangepast van 450cm naar 500cm. Wij komen hiermee tegemoet aan de opgelegde last bij het voorwaardelijk gunstig advies."*

Op 18 juni 2025 werd deze PIV3 aanvaard door de gewestelijke omgevingsambtenaar. Hiermee is verduidelijkt dat de hoogte van stapelblokwanden 2 overal 5 m bedraagt.

Rondom de rest van het perceel wordt een groenscherm voorzien in gemengde hagen en borders, die voornamelijk bestaan uit een mengeling en/of selectie van inheemse planten (meidoorn, gele kornoelje, krentenboompje, liguster, veldesdoorn, sneeuwbes, enz.). De

breedte en hoogte hiervan varieert. Op de linker perceelsgrens linkerbuur is het groenscherm 5 m breed met een hoogte tot 4 m. Op de perceelsgrens met de gewestweg varieert de breedte van het groenscherm van 1,4 m over 2 m naar 7 m met een hoogte tot 1,5 m. Op de rechter perceelsgrens nabij de gewestweg is het groenscherm 5 m breed met een hoogte tot 3 m. Op de perceelsgrens langs het jaagpad varieert de breedte van het groenscherm van 1 m naar 5 m met een hoogte tot 4 m.

Er zal op- en overslag, opslag en sortering en opslag en mechanische behandeling van afvalstoffen plaatsvinden. De aangevoerde afvalstoffen betreffen bouw- en sloopafval, uitgegraven gronden, hout en groenafval en diverse andere afvalstoffen.

De mechanische behandelingen betreffen het zeven van gronden, breken van steenpuin en hakselen van hout en groenafval.

Daarnaast worden een aantal ondersteunende activiteiten aangevraagd zoals stallen van voertuigen, twee dieseltanks met verdeelslangen, een wasplaats en een werkplaats voor onderhoud van de voertuigen.

Omtrent de lozing, het groenscherm en de werktijden worden bijstellingen gevraagd van titel II van het VLAREM.

Beroep

Het beroep is ingediend door omwonenden en heeft betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw en de exploitatie van een inrichting voor op- en overslag en mechanische behandeling van diverse afvalstoffen gelegen te 9200 Dendermonde, Fabrikstraat 19.

Afvalstoffen & materialen

De bedrijfseigen afvalstoffen geproduceerd tijdens de exploitatie van de site betreffen uitsluitend bedrijfsafvalstoffen die gelijkgesteld kunnen worden aan huishoudelijke afvalstoffen. Deze afvalstoffen zullen op regelmatige wijze afgevoerd worden naar een erkend verwerker. Gezien het aantal werknemers slechts 8 tot 10 VTE zal bedragen, is de verwachte hoeveelheid geproduceerde afvalstoffen eigen aan de exploitatie heel beperkt.

De verschillende afvalstromen zijn afkomstig van professionelen, particulieren, recyclageparken, de eigen containerdienst en eigen sloopactiviteiten.

Op- en overslag van niet gevaarlijke afvalstoffen (rubriek 2.1.2 d)2°)

Op de inrichting worden verschillende mono afvalstromen aanvaard. Deze worden samengevoegd met de op de site uitgesorteerde afvalstromen, na eventuele controle en/of bijkomende uitsortering, en naar vergunde afvalstoffenverwerkers afgevoerd.

De maximale opslag bestaat uit: 50 ton PMD en 50 ton cellenbeton binnen in een bunker, 50 ton metaal, 50 ton papier en karton, 50 ton kunststof, 25 ton rubber, 75 ton gips en 25 ton glas binnen in de bunker en buiten in containers op een vloestofdichte ondergrond.

Op- en overslag van asbesthoudende afvalstoffen (rubriek 2.1.2 e))

Hechtgebonden asbest (maximaal 25 ton) wordt in containers, voorzien van inliner, gestockeerd, in de sorteerloods of buiten op een vloestofdichte ondergrond. Deze afvalfractie is afkomstig van eigen werven, wordt aangetroffen als stoorstof tussen aangeleverd gemengd afval of wordt door derden verpakt aangevoerd.

Het is niet de bedoeling asbest te sorteren. Het gaat uitsluitend om opslag van correct gesorteerde, aangeleverde asbest, en uitsortering van non-conformiteiten uit gemengd aangeleverde stromen waar asbest als stoorstof wordt aangetroffen.

Het hechtgebonden asbest van werven en derden komt verpakt in stevige, dubbelwandige zakken de site binnen – in zakken van 1 m³ of in plaatzakken – en wordt in de van inliner voorziene container gestockeerd. Indien op een werf grote hoeveelheden vrijkomen, wordt rechtstreeks afgevoerd van de werf naar een asbeststortplaats.

De aanvaarding en omgang met hechtgebonden asbest op de site geschiedt in overeenstemming met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra.

Het hechtgebonden asbest wordt opgeslagen in een hiertoe voorziene zone.

Jaarlijks wordt een bijscholing voor het voltallige personeel binnen de groep voorzien inzake het herkennen van en omgaan met asbest, zowel voor het werfpersoneel als voor de chauffeurs en sitepersoneel. Dit wordt ook opgelegd vanuit de Copro certificatie voor de productie van granulaten en zeefzand.

Niet-hechtgebonden asbest mag niet in de inrichting aanvaard worden. Het aanvaarden en het omgaan met asbesthoudende afvalstoffen dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra LNE/2008/1. Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is.

Op- en overslag houtafval (rubriek 2.12 f))

Op de site wordt 20 ton verontreinigd behandeld houtafval op- en overgeslagen in een container in de sorteerloos.

Uit de beschrijving van de productieprocessen blijkt dat de exploitant verwijst naar de oude termen A-hout en B-hout. Het betreffen bijgevolg niet-gevaarlijke afvalstoffen die onder rubriek 2.12 d)2° dienen te worden ingedeeld. Deze fractie moet apart gehouden worden en moet energetisch worden gevaloriseerd.

Tussentijdse opslag uitgegraven bodem

De gronden, verschillende types (naargelang milieuhygiënische code en/of bouwtechnische eigenschappen), worden in afzonderlijke hopen al dan niet gescheiden door verplaatsbare blokken gestockeerd.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen uitgegraven bodem die niet voldoet aan voorwaarden voor hergebruik volgens VLAREBO (rubriek 2.13 1°) en uitgegraven bodem die wel voldoet aan voorwaarden voor hergebruik volgens VLAREBO (rubriek 61.2.1), welke niet als afvalstof wordt beschouwd maar volledigheidshalve wel hieronder wordt toegelicht.

Uitgegraven bodem die niet voldoet aan voorwaarden voor hergebruik volgens VLAREBO (rubriek 2.13 1°)

Op de inrichting worden enerzijds gronden die niet voldoen aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen (gronden zonder technisch verslag, gronden met steengehalte >25 % en <75%) aanvaard. De maximale hoeveelheid bedraagt 1500 m³. Grond gemengd met stenen wordt opgeslagen en gezeefd. De steenfractie wordt bij voldoende hoeveelheden gebroken via een COPRO gekeurde breekinstallatie. De grond wordt conform het VLAREBO afgezet of afgevoerd naar een stortplaats voor uitgegraven bodem. De uitgezeefde stenen worden vermarkt of zelf aangewend, overeenkomstig de gebruiksmogelijkheden van de door COPRO gecertificeerde producten.

Gronden zonder technisch verslag worden in afwachting van verwerking buiten opgeslagen in een opslagvak op een vloeiendichte ondergrond. Deze gronden worden eventueel afgezeefd en na beproeving wordt een bestemming gezocht overeenkomstig de grondverzetscode.

Naargelang de kwaliteit van de uitgegraven bodem wordt deze afgevoerd naar grondreinigingscentra, TOP's, groeven en graverijen of locaties voor hergebruik. Het zeven van de gronden is als activiteit opgenomen in de rubriek De opslag bevindt zich in een buitenbunker in open lucht op vloei-stofdichte ondergrond

Uitgegraven bodem die voldoet aan voorwaarden voor hergebruik volgens VLAREBO (rubriek 61.2.1 vanaf 1000 m³)

Daarnaast vindt er opslag en overslag plaats van niet vervuilde gronden. Kleine partijen worden samengevoegd tot 250 m³ waarna een technisch verslag wordt opgesteld. Bij grote partijen wordt eveneens een technisch verslag opgemaakt, voordat de grond wordt uitgegraven of wanneer deze op de B TOP toekomt.

Niet gecontamineerde uitgegraven bodem afkomstig van werven en particulieren, wordt gestockeerd in openlucht en dit in functie van hergebruik (als teelaarde, in ophogingen, ...) overeenkomstig de vigerende VLAREBO-wetgeving. Ook de propere afgezeefde gronden van de procesbehandeling 'grond met stenen' komen in de TOP-zone terecht.

De totale opslaghoeveelheden zijn beperkt tot minder dan 1.000 m³. Deze opslag is bijgevolg niet indelingsplichtig.

De stockage gebeurt in openlucht, ter hoogte van de zone 'inert materiaal en TOP' zoals aangeduid op het uitvoeringsplan.

Voor de tijdelijke opslag van bodematerialen die afkomstig zijn van projectzones waarvoor het toetsingskader voor PFOS als niet genormeerde parameters van toepassing is, moeten de nodige voorzorgen worden genomen. Dit kan door het intern beheer van de gronden aan te passen. Sinds 1 april 2021 zijn de 'Richtlijn PFAS-onderzoek' en 'Toetsingswaarden voor PFAS in bodem en grondwater' van 5 maart 2021, van toepassing.

Opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen, manueel en met de kraan (rubriek 2.2.1.c)2°) of in een sorteerlijn (rubriek 2.2.2.b)2°)

Onder rubriek 2.2.1.c)2° zijn volgende opslaghoeveelheden gevraagd:

- 250 ton inboedelafval/grofvuil (inclusief uitgesorteerde fracties),
- 50 ton gemengd afval (=droge samengevoegde fracties cfr het VLAREMA) (inclusief uitgesorteerde fracties),
- 250 ton gemengd bouw- en sloopafval (inclusief uitgesorteerde fracties);
- 100 ton restafval (inclusief uitgesorteerde fracties).

Onder rubriek 2.2.2.b)2° zijn volgende opslaghoeveelheden gevraagd.

- 300 ton gemengd bouw- en sloopafval;
- 100 ton bedrijfsrestafval;
- 170 ton uitgesorteerde fracties,
- 40 ton residu,
- 250 ton sorteerzeefzand,
- 100 ton sorteerzeefresidu.

Opslag en sorteren van bouw- en sloopafval en bedrijfsrestafval wordt onder 2 rubrieken (2.2.1.c)2° en 2.2.2.b)2°) aangevraagd.

Niet elke inkomende partij vergt een doorgedreven sortering via de sorteerlijn. Het kan dat gemengde partijen zoals bv. van dakwerkers maar een beperkt aantal robuuste te sorteren stukken bevat die dan manueel of met de kraan kunnen verwijderd worden. De 2 rubrieken laten aan het bedrijf de flexibiliteit om in geval van gewijzigde marktomstandigheden of in zeer drukke periodes een deel van de aanvoer enkel voor te sorteren op eigen terrein en voor de nasortering een beroep te doen op derden.

De gemengde stromen kunnen afkomstig zijn van de containerdienst en eigen sloopwerken (bv van afbraak van gebouwen, woningen, carports, tuinhuizen, etc.). Daarnaast is ook externe aanlevering van derden, zoals aannemers en zelfstandigen, mogelijk. Het bedrijfsrestafval is enkel afkomstig van individuele inzamelingen. Lammens Circulair sluit met klanten waar bedrijfsrestafval wordt opgehaald een VLAREMA-contract af waarin de sorteerregels worden verduidelijkt en vastgelegd. Tevens is een standaardbrief van toepassing waarin klanten bij sorteerfouten op hun sorteergedrag en de betrokken regelgeving worden gewezen. Bij het vaststellen van een of meerdere sorteerfouten in het bedrijfsrestafval wordt de non-conformiteitenprocedure gevolgd en wordt de lading ter plaatse manueel uitgesorteerd (vloer/kraansortering) en/of wordt de partij gesorteerd over de sorteerlijn, in functie van het voldoen aan de resultaatverbintenissen en de verbrandingsverboden overeenkomstig VLAREMA. Bij aanlevering van bedrijfsrestafval van andere IHM'ers wordt gewerkt met een VLAREMA-ketencontract dat de voorwaarden en afspraken verder regelt.

Voor bedrijfsafvalstoffen staan de sorteerverplichtingen vermeld in artikel 4.3.1 en 4.3.2 van het VLAREMA. De inzamelaar van zowel bedrijfsrestafval als van gemengd bouw- en sloopafval heeft een informatieplicht naar de afvalproducent over deze sorteerplicht en moet deze fracties visueel controleren op sorteerfouten alsook non-conformiteiten bijhouden.

Het inkomend materiaal wordt gelost in bunkers in de loods waar het visueel gecontroleerd wordt op samenstelling en non-conformiteiten (acceptatieprocedure). Een sorteerkraan screent het materiaal om er de grote recycleerbare of hinderlijke voorwerpen uit te halen. Ook gevaarlijk afval (kga, aaaa) wordt in deze fase verwijderd. Transparante zakken worden geïnspecteerd en verwijderd indien deze zichtbaar materiaal bevatten die er niet thuis horen. Transparante zakken die monostromen bevatten worden er uitgehaald en opgeslagen bij de betreffende uitgesorteerde fracties. Ook grote stukken groenafval, puin, recyclebaar EPS, banden, etc. worden in deze fase uitgesorteerd voor het afval in de mechanische sorteerfase komt. De uitgesorteerde fracties worden in bulk in bunkers of in containers opgeslagen.

Het doel van de sorteerlijn is om zoveel mogelijk recyclebaar materiaal terug te winnen uit bouw- en sloop- en bedrijfsrestafval en verboden stromen maximaal te verwijderen.

De verschillende te behandelen afvalstromen (bouw- en sloopafval/ bedrijfsrestafval) worden gescheiden opgeslagen en afzonderlijk, batchgewijs, verwerkt op de sorteerlijn met technieken voor automatisch sorteren zodat de verschillende doelstellingen gekoppeld aan de behandeling van deze stromen, gerespecteerd worden. Bij een wissel van behandeling van bouw- en sloopafvalstoffen naar bedrijfsrestafval worden de bunkers van de lijn leeggemaakt (en gewogen) om de massabalansen per te behandelen stroom correct te kunnen bijhouden en rapporteren. Ook het onderscheid in afzetmogelijkheden van de resterende fijne fractie van de behandeling (sorteerzeefzand versus sorteerzeefresidu) zal geborgd kunnen worden gezien de stromen afzonderlijk van elkaar verwerkt worden.

Bij vergunde verwerkers die zowel gemengd bouw- en sloopafval uitsorteren, alsook bedrijfsrestafval dat niet voldoet aan de definitie van bouw- en sloopafval moeten deze stromen steeds via aparte te verwerken batchen worden uitgesorteerd (VLAREMA-artikel 5.2.16.6).

Het voorgesorteerde materiaal wordt nadien in een hopper gedoseerd en over een zeef afgezeefd. De zeef splitst het materiaal op in drie fracties: fijne fractie 0-8mm, tussenfractie 8-50 en fractie 50+, dewelke naar de eigenlijke sorteerlijn wordt geleid. Op het einde van het proces worden de recycleerbare stromen uitgeraapt en op kwaliteit gecontroleerd. De tussenfractie 8-50 mm gaat eventueel nog door een waterbad om de hierin aanwezige inerte fractie te kunnen recupereren.

De lichte fractie die hieruit overblijft betreft vooral vlottende verontreinigingen zoals niet recycleerbare en vervuilde plastics, EPS deeltjes, hout fragmenten, isolatiematerialen, etc. Deze fractie wordt afgevoerd naar verbranding.

De opzet van het mechanisch sorteren is om de recycleerbare stromen op hoge kwaliteit te brengen voor optimaal vermarkten en het residu d.m.v. nasortering te laten voldoen aan de resultaatsvoorschriften alvorens naar verbranding af te voeren.

Voor alle stromen ontstaat er een residufractie. De residufractie (voornamelijk windshiftmateriaal) wordt afgevoerd voor verdere verwerking waar het nogmaals gescreend en gesorteerd wordt. Vooraleer dit naar verbranding af te voeren. Indien de residu's conform zijn met de betreffende resultaatverbintenissen kan ook rechtstreeks naar verbranding worden afgevoerd. Voor de residuen zijn 2 verzamelboxen voorzien teneinde de residuen afkomstig van sortering bouw- en sloopafval en bedrijfsrestafval gescheiden te kunnen opslaan en afvoeren. Het bedrijfsrestafval van individuele inzamelingen en het gemengd bouw- en sloopafval moet voldoen aan de resultaatvoorschriften, zoals omschreven in artikels 5.5.4.4 en 5.2.16.7 van het VLAREMA, vooraleer dit mag afgevoerd worden naar verbranding of storten.

De inrichting is aangesloten bij COPRO en wordt gecertificeerd onder het kwaliteitsborgingsysteem (KBS) voor sortering van bouw- en sloopafval. Uit de aangebrachte bijkomende informatie van de exploitant blijkt dat de werking in lijn is met deze aandachtspunten.

Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen (rubriek 2.2.2.a)2°)

Op de site wordt maximaal 15 000 m³ inerte afvalstoffen behandeld d.m.v. een breekinstallatie van 368 kW en een zeef van 98 kW. Het betreft volgende afvalstoffen: maximaal 5 000 m³ grond met stenen (> 75% stenen), 5.000 m³ steen- en betonpuin, 3 000 m³ gebroken puin en 2 000 m³ zeefzand.

De mechanische behandelingen zullen niet volcontinu plaatsvinden. De verwachte behandelingsfrequenties van het steenpuin is 5 dagen per maand.

De exploitant heeft duidelijke richtlijnen voor de klanten voor het aanvaarden van puinstromen. Het acceptatiereglement geeft aan welke onzuiverheden maximaal toegelaten zijn. Bij de acceptatie maakt de exploitant een onderscheid op basis van het milieurisicoprofiel van het puin afhankelijk of het al dan niet afkomstig is van selectief uitgevoerde sloopwerken. Puin van een sorteerinrichting voor bouw- en sloopafval dat voldoet aan het KBS volgens het OVAM-eenheidsreglement 'Gerecycleerde granulaten', mag door een vergunde puinbreker als laagmilieurisico-profiel (LMRP) geaccepteerd worden. De firma Lammens Circulair zal volgens dit KBS onder toezicht van COPRO werken. De mechanische behandeling van afvalstoffen moet leiden tot de productie van grondstoffen/ gerecycleerde materialen die zonder verontreiniging te veroorzaken kunnen aangewend worden ter vervanging van primaire materialen. De voorwaarden waaraan moet voldaan worden zijn vastgesteld in VLAREMA en het eenheidsreglement voor gerecycleerde granulaten (ministerieel besluit van 25 juli 2011). Het eenheidsreglement maakt een onderscheid tussen een certificatie op een vaste locatie en een mobiele installatie op een bouw- en sloopwerf. Bij voorliggende aanvraag betreft het een certificatie van een vaste locatie omdat puin van verschillende locaties zal worden aangevoerd en dit een permanente inrichting betreft. Daarom dient niet alleen de breekinstallatie gecertificeerd te zijn overeenkomstig het eenheidsreglement maar dient ook de inrichting - als vaste locatie - zelf te beschikken over een certificatie. Voor het behandelen van puin zal de site zich als vaste locatie voor het breken van puin en productie van granulaten aansluiten bij COPRO. Dit is gelet op de oorsprong van de aangevoerde inerte afvalstoffen een vereiste.

Er zijn voldoende aanwijzingen dat aan de door VLAREMA vereiste voorwaarden kan voldaan worden. Tot de certificatie van de site als vaste locatie voor een breekinstallatie is afgerond, kan de exploitant geen gerecycleerde granulaten en zeefzanden onder het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten afzetten.

Opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (rubriek 2.2.2 f)2°) gebruik makend van een shredder (320 kW) of breker (368 kW)

Niet teerhoudend asfalt (1250 ton ongebroken en 1250 ton gebroken fractie)

Niet teerhoudend asfalt wordt gestockeerd in open lucht. Deze fractie is afkomstig van de sortering van het gemengd (bouw)afval en aanleveringen via de containerdienst binnen de groep of rechtstreekse aanleveringen door derden. De afwezigheid van teer wordt nagegaan met behulp van een teertest (PAK-marker). Het asfaltpuin wordt periodiek verkleind in de breekinstallatie en gevaloriseerd als COPRO gekeurd niet teerhoudend gebroken asfalt. Deze kan verder worden toegepast in de wegenbouw. De site (Fabriekstraat 19) zal worden gecertificeerd als vaste locatie voor het breken van puin en asfalt, en als KBS sorteerder.

Groenafval (300 ton ongebroken en 300 ton gebroken fractie)

Groenafval wordt binnen opgeslagen. Bij voldoende grote hoeveelheden wordt het verhuurd. Het verkleinde materiaal wordt afgevoerd naar compostering. Ter optimalisatie van de kwaliteit van het ingezamelde groenafval moeten volgende opslagtermijnen gerespecteerd worden in functie van de seizoenen: de opslagtermijn voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden. De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht.

Afvalhout (250 ton ongebroken en 250 ton vermalen houtafval)

Het houtafval dat wordt uitgesorteerd uit het gemengde afval of rechtstreeks aangevoerd. Het wordt opgeslagen in een container in de bedrijfshal en afgevoerd naar externe verwerkers voor recyclage. Lammens Circulair voorziet de mogelijkheid om het hout campagnegewijs ter plaatse te verkleinen d.m.v. een shredder. Het is belangrijk dat de fractie verontreinigd behandeld houtafval apart gehouden wordt. Deze stroom zorgt er anders voor dat het andere houtafval niet meer naar een materiaaltoepassing kan.

Het onbehandeld en het niet verontreinigd behandeld houtafval kunnen samen opgeslagen worden. Het onbehandeld houtafval moet verplicht afgevoerd worden naar een materiaaltoepassing, bv. spaanplaatindustrie. Het niet verontreinigd behandeld houtafval mag zowel naar materiaaltoepassingen worden afgevoerd als naar energetische valorisatie. De container verontreinigd behandeld houtafval moet energetisch worden gevaloriseerd.

De capaciteit van de sorteerlijn voor voorbehandeling in functie van verbranding (behandelen van bouw- en sloopafval en bedrijfsrestafval) is beperkt tot maximaal 75 ton/dag. De capaciteit van de installatie voor het behandelen (shredderen) van houtafval is beperkt tot maximaal 250 ton/dag. Dit betreft uitsluitend voorbehandeling in functie van recyclage. Dit valt buiten de scope van de GPBV-activiteit 'voorbehandeling in functie van verbranding'.

De rubriek 6121 van bijlage 1 van titel II van het VLAREM is niet van toepassing aangezien de opslagcapaciteit voor de opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan de voorwaarden voor hergebruik volgens VLAREBO minder dan 1.000 m³ bedraagt, meer bepaald 950 m³ (1.000 m³ is de indelingsdrempel).

Gelet op de aard van de aangevraagde afvalstoffen is de kans op ongedierte beperkt. Zo wordt er bijvoorbeeld geen GFT-afval opgeslagen maar betreft het in hoofdzaak gronden, bouw- en sloopafval en houtafval. Desalniettemin dient de exploitant de nodige maatregelen te treffen.

indien toch ongedierte zou aangetrokken worden. Dit wordt opgenomen in een bijzondere voorwaarde.

Groenscherm

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van het VLAREM dat stelt dat

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit ”

De exploitant vraagt om geen groenscherm van minstens 5 m breed te moeten aanleggen langsheen de zuidelijke, de noordelijke en oostelijke perceelsgrens en motiveert zijn vraag als volgt.

“Langsheen de zuidelijke perceelsgrens is de inrit en de verschillende parkeerplaatsen gelegen Ter hoogte van de inrit zal geen groenscherm van 5 meter aangelegd worden om de zichtbaarheid en bijgevolg de veiligheid tijdens het in- en uitrijden te garanderen. Ter hoogte van de parkeerplaatsen wordt minder dan 5 meter aan groenscherm voorzien om een goede circulatie van- en naar deze parkeerplaatsen te kunnen garanderen De visuele hinder is aan deze zijde beperkt gelet er zicht is op het bedrijfsgebouw, circulatieruimtes en parkeerplaatsen voor voertuigen en containers Langsheen de noordelijke perceelsgrens zou een groenscherm van 5 meter de interne circulatie van transporten hinderen. Er is namelijk slechts een beperkte doorgang tussen het bestaande gebouw en de perceelsgrens. De plannen werden zo aangepast om wel maximaal een groenscherm te voorzien waar mogelijk er wordt langsheen deze zijde voorzien in een groenscherm van 399m² (zie plan vloeistofdichte zones en groenzones in addendum plannen). In de noordoostelijke hoek wordt voorzien in een groenscherm van 5m breedte. Dit over de volledige lengte grenzend aan de opslagzone voor inerten/TOP (zie plan) Deze zone is bijkomend afgeschermd d.m.v. een blokkenwand van 4,5m hoogte. Daarna vernauwt het groenscherm geleidelijk tot een breedte van 1m daar waar het gebouw start Ter hoogte van het gebouw is geen breder groenscherm mogelijk gezien er anders geen passage meer mogelijk is. Ook de geleidelijke vernauwing van 5 naar 1m op het tussengelegen stuk is noodzakelijk gezien het verkeer op die positie uit 2 richtingen komt en er anders een bottleneck ontstaat ter hoogte van de uitstekende wand van de eerste buitenbunker. Deze geleidelijke vernauwing betekent maar een marginaal aantal m² groenzone dat hierdoor niet gerealiseerd kan worden. We benadrukken tevens dat er nog een perceel industriegrond ligt tussen de exploitatie en het jaagpad en de Schelde en dat er ook ter hoogte van deze vernauwing nog voorzien is in een blokkenmuur van 4,5m hoogte aan de binnenzijde dewelke zorgt voor visuele afscherming Ook is de af te schermen visuele hinder van afvalactiviteiten ter hoogte van dit stukje sowieso beperkt (hier is voornamelijk zicht op een doorgangsweg, parking containers en 2 buitenbunkers).

Langs de oostelijke perceelsgrens is de aanleg van het groenscherm gehinderd door de vereiste oppervlakte aan opslag voor een economisch rendabele exploitatie Gelet op de te behandelen hoeveelheden inerten en grond met stenen (zie addenda R2/R2A en addendum effecten lucht – stuivende stoffen) is de nodige opslagruimte vereist. Naast de opslag van inerten (nodige ruimte ca. 2250m²) dient de steenslagzone ook voor de opslag van niet teerhoudend asfalt en teelaarde die een oppervlakte van respectievelijk 400 m² en 300 m² vereisen. In totaal komt dit neer op een vereiste oppervlakte van ca. 2.950 m² aan opslag in de steenslagzone De totaal beschikbare oppervlakte aan steenslagzone bedraagt 3 651 m² In acht houdend dat er nog een

aanzienlijke oppervlakte beschikbaar gehouden dient te worden voor de inplanting van zowel de breker als de zeef en het rondrijden van de machines, kan geconcludeerd worden dat het niet wenselijk is om een groenscherm te plaatsen ter hoogte van de oostelijke perceelsgrens. Bovendien is de visuele hinder langs de oostelijke kant beperkt gezien er langs deze perceelsgrens een magazijn staat van de naburige firma. Er is ook geen bewoning aanwezig langs de oostelijke grens van het terrein. Aan de voorkant ontbreekt langsheen het gebouw aan de oostelijke zijde tevens de nodige ruimte voor een breder groenscherm door nodige ruimte voor circulatie, inplanting van bestaand HS cabine gebouw, enz. Hier is voorzien in een groenscherm van ca. 150m²."

Dit artikel betreft een sectorale voorwaarde bij afvalverwerkingsinrichtingen. Er is op deze site alleen afval in open lucht aanwezig in het noordelijk en noordoostelijk deel. Verder vindt er ook afvalverwerking plaats in een bestaande bedrijfshal. Lege containers en voertuigen staan verspreid op het terrein in open lucht.

Langsheen de zone voorzien voor inert materiaal en grond (noordoostelijk) is er aan de noordelijke zijde een groenscherm van 5 m voorzien.

Verwijzend naar de beoordeling van het aspect lucht (zie hierboven) alsook het aspect goede ruimtelijke ordening (zie verder) kan de gevraagde afwijking worden verleend onder volgende bijzondere voorwaarde:

- Het groenscherm aan noordelijke zijde waar een breedte is voorzien variërend van 1 m tot 5 m, wordt op de plaatsen waar minstens 3 m breedte beschikbaar is aangeplant met heesters die op een hoogte van 6 m een voldoende dicht groenscherm kunnen vormen. De exploitant waakt erover dat bij snoeiwerkzaamheden deze hoogte behouden blijft.

Lucht

Geleide emissies

Er zal op de site één bron aanwezig zijn met geleide emissies. Het betreft een niet ingedeelde aardgasgestookte gasketel (30 kW) die gebruikt wordt voor de verwarming van de kantoren. Gezien het beperkt thermisch vermogen en de beperkte draaitijd zullen de emissies verwaarloosbaar zijn (ingeschat op circa 11,34 kg NO_x/jaar en 3,73 kg CO/jaar). Er moeten geen periodieke luchtemissiemetingen worden uitgevoerd op deze installatie, aangezien het vermogen lager is dan 300 kW.

Niet geleide emissies

Niet geleide emissies betreffen vooral stof (ingevolge laden, lossen, opslag, breken, zeven...) en verbrandingsemissies van verkeer of installaties.

De gegevens over voertuigen/draaiuren die voor de inschatting van de grootteorde en de aard van de emissies van verontreinigde stoffen gebruikt werden, zijn aangeleverd vanuit de bestaande site van Lammens en vertaald naar de nieuwe site.

Stofopwaaiing bij laden/lossen en opslag van de afvalstoffen

Op de site zullen stuifgevoelige stoffen SC2 (stuifgevoelig, bevochtigbaar) en SC3 (nauwelijks stuifgevoelig) worden opgeslagen. De totale oppervlakte hiervoor wordt geraamd op 5 050 m². De maximale overslaghoeveelheid wordt geraamd op 158.940 ton/jaar.

Bijgevolg zijn artikel 4.47.2.4 tot en met 4.47.2.9 van titel II van het VLAREM van toepassing (zie verder). Artikel 4.47.2.10 (stofrapport) is niet van toepassing.

Om een inschatting te maken van de emissiehoeveelheid van deze op- en overslag wordt gebruik gemaakt van het rekenmodel diffuse stofemissies vanuit het richtlijnsysteem Lucht. Bij dit rekenmodel rust echter een (zeer) belangrijke onzekerheid op de schatting van het emissietotaal zodat de cijfers louter indicatief zijn. De aldus verkregen niet-geleide emissies

bedragen (opslag + overslag) circa 2,4 ton TSP/j (Total Suspended particles), 0,29 ton PM10/j en 0,1 ton PM2,5/j. Om de emissies te milderen worden een aantal maatregelen genomen (zie verder)

Stofemissies bij het breken en zeven van afvalstoffen

De behandelingsinstallaties met potentiële stofemissies bestaan uit een zeef, breker en een shredder. Deze werken alle drie op diesel. De breker wordt gebruikt voor het breken van steenpuin en beton, de shredder voor het verkleinen van hout en groenafval. De zeef en de breker voor steenpuin en beton zullen buiten, open, opgesteld staan. De shredder voor hout en groenafval zal binnen worden opgesteld. Omdat deze binnen opgesteld wordt en de loods is voorzien van sproeigordijnen worden de stofemissies van de shredder voor hout en groenafval als te verwaarlozen beschouwd. Bovendien wordt maximaal met gesloten poorten gewerkt bij het draaien van de binnen opgestelde installaties.

Verbrandingsemissies vanuit de vrachtwagens voor het aan- en afvoerend transport

Het bedrijf wordt ontsloten door de Provinciale baan (N17) en de Fabriekstraat. De extra verkeersgeneratie door het bedrijf worden bijgevolg enkel ter hoogte van het zuidelijke deel van de Fabriekstraat ten opzichte van het bedrijf voorzien. Het bedrijf zorgt voor jaargemiddeld 62 vrachtwagen-transporten en 7 autotransporten per etmaal, rekening houdend met 366 etmaaldagen in een jaar. Op drukke dagen (lente, aanvoer groenafval) kan dit oplopen tot 140 vrachtwagetransporten per dag, op normale dagen bedraagt dit een 50-tal.

Verbrandingsemissies van de behandelingsinstallaties en het intern transport

Voor de zeef en de breker worden de verbrandingsemissies ingeschat op basis van het ingeschat dieseltaalverbruik en de emissiefactoren uit 'EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023' (1A.4 Non road mobile machinery 2023).

Het intern transport bestaat uit het intern verkeer van de vrachtwagens die de afvalstoffen aan- en afvoeren en uit het gebruik van twee graafmachines, twee wielladers en een heftruck die enkel op de site werken. De verbrandingsemissies voor de niet voor de weg bestemde mobiele machines worden bepaald aan de hand van het ingeschatte dieseltaalverbruik, de werkingsuren en dezelfde emissiefactoren als voor de behandelingsinstallaties.

De ingeschatte emissies van de behandelingsinstallaties en de niet voor de weg bestemde mobiele machines bedragen 1407 kg NOx, 90 kg PM10 en 90 kg PM2,5 per jaar.

Uit de impactscoreberekening in het dossier op basis van bovenstaande cijfers blijkt dat de impactscore vermisting 0,063% en de impactscore verzuring 0,126% bedraagt, wat ruim lager is dan de 1% gehanteerd in het Stikstofdecreet.

Geuremissies

De potentiële bronnen van geuremissies op de site zijn de opslag van groenafval en grofvuil. Beide afvalstoffen worden binnen in het gebouw opgeslagen. Ter optimalisatie van de kwaliteit van het ingezamelde groenafval worden bovendien verschillende opslagtermijnen in functie van de seizoenen gerespecteerd. De opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart. Voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de opslagtermijn beperkt tot 2 maanden. Door beperking van de opslagtijden wordt eveneens geurhinder voorkomen. Bij een zorgvuldige exploitatie (regelmatige afvoer, poorten maximaal gesloten houden) is de kans op geurhinder voor de omgeving dan ook als aanvaardbaar in te schatten.

Project-geïntegreerde maatregelen stofemissies

Om de emissies van stof te beperken en/of te voorkomen zullen volgende maatregelen getroffen worden:

Breekinstallatie

Aan de voedingstrechter is de besproeiing geoptimaliseerd door bijkomende sproeiers en een gerichter gebruik. Eén sproeikop is direct gericht op de breekrotor en twee sproeikoppen bestrijken de volledige schudgoot van de invoer. Ook de uitvoerband is voorzien van sproeikoppen.

Er wordt op de breeklocatie tevens gebruik gemaakt van mobiele verneveling bij het verplaatsen en laden van de gebroken producten, en het zeven van grond met stenen.

Sorteerinstallatie

Het sorteren gebeurt binnen in de loods, met maximaal gesloten poorten. De poorten zijn snelsluitend zodat in geval van een passage de openingstijd beperkt blijft. Tevens zijn de poortopeningen voorzien van een watergordijn om eventueel stof vanuit de hal neer te slaan. Het laden van de doseerbunker van de sorteerlijn kan beperkte stofvorming geven maar gezien de inpandige opstelling van deze installatie kan dit als aanvaardbaar worden beschouwd. Ter hoogte van de invoerhopper van de sorteerinstallatie wordt een vernevelpunt voorzien.

Shredderactiviteit

Het shredderen gebeurt eveneens binnen in de loods. Bij het shredderen van hout wordt steeds een waterslang aangesloten voor verneveling van de transportband na het shreddercompartiment. Dit voorkomt stofvrijzetting naar de omgeving afkomstig van de gebroken fractie. Ook kan het inputmateriaal worden bevochtigd met een mobiele vernevelaar.

Maatregelen over het volledige terrein.

- De hopen afvalstoffen worden bij droog en winderig weer besproeid d.m.v. vast opgestelde sproeikoppen;
- Het noordoostelijk gedeelte van het terrein is ter hoogte van de afvalverwerkingsactiviteiten volledig ommuurd door een keerwand van minstens 4,5 m hoog (stapelblokkenwand). Zuidelijk van de opslagzone voor inert materiaal en TOP wordt een keerwand van 6 m hoogte voorzien (stapelblokkenwand). Rond de breek- en zeefinstallatie zijn bijkomende muren voorzien, waarvan de noordelijke muur een hoogte van 5 m heeft en de oostelijke muur een hoogte van 4 m. De opslag van grond en houtafval in open lucht (zone opslag niet gevaarlijke afvalstoffen) vindt plaats in bunkers, tussen keerwanden van 5 m hoog;
- Partijen worden maximaal in bunkers opgeslagen. De compartimentering in bunkers binnen het bedrijfsgebouw gebeurt volgens het brandweerplan tussen muren van circa 2 m hoog;
- Aanleg van een groenscherm waar mogelijk;
- Het regelmatig inzetten van een borstelmachine voor het zuiver houden van de wegenis;
- Er zijn diverse vaste vernevelpunten op het buitenterrein voor het vochtig houden van de wegenis;
- Het inzetten van een extra mobiele sproei-installatie voor het bevochtigen van het terrein, indien de omstandigheden hierom vragen;
- Fracties worden in kegelvorm gestockeerd in de bunkers, dus niet op maximale hoogte tot tegen de bunkerwanden. Zodoende wordt voorkomen dat materiaal of stof over de bunkerwanden kan vallen of waaien.

Ten zuiden van de opslag van SC2- en SC3-stoffen in open lucht bevinden zich de bestaande gebouwen met een hoogte van circa 11 m en een muur van 6 m hoogte tussen de zone voor opslag van inert afval en bodem en het zuidelijke terrein. Ten oosten van de zone voor opslag van inert afval en bodem bevindt zich een muur van 4,5 m en direct daarnaast een extern magazijngebouw.

De sortering van alle stromen gebeurt binnen in de loods. Binnen in de loods, en meer specifiek ter hoogte van de poorten, worden er vernevelaars aangebracht om het opwaaiende stof te doen neerslaan. Ook het laden en lossen van potentieel stuivende fracties zoals gyproc en ytong, sorteerzeefzand, residuen, etc gebeurt binnen.

Alle installaties van waaruit emissies (zouden) kunnen plaatsvinden, worden systematisch aan het nodige periodiek onderhoud onderworpen. Een onderhoudsregister wordt ter plaatse bijgehouden.

Er wordt ook ingezet op sensibilisatie. Het laden van de transporten gebeurt door eigen chauffeurs.

De chauffeurs van de wiellader en kranen worden gesensibiliseerd om bij het scheppen van de stuivende materialen op het buitenterrein geen bruuske bewegingen uit te voeren om stofvorming te beperken. Er is een toolbox stofbeheersing beschikbaar bij Lammens Circulair, dewelke periodiek herhaald zal worden. In deze toolbox komen de algemeen geldende regels rond stofbeheersing en de van kracht zijnde maatregelen op de site aan bod.

De verkeersnelheid op het terrein wordt beperkt. Hiertoe komen snelheidsverbodsborden, verspreid over het terrein.

Men zal beschikken over een mobiele sproei- en borstelwagen die ook ingezet kan worden op het eerste deel van de openbare weg, mocht dit alsnog nodig blijken.

De weegbrugverantwoordelijke heeft overzicht over het terrein en zorgt ervoor dat eventuele stofemissies onmiddellijk worden bestrijden. Ook coördineert hij de sproei- en borstelactiviteiten i.f.v. de weersomstandigheden zodanig dat mogelijke stofemissies nagenoeg vermeden kunnen worden.

Er wordt een bijstelling aangevraagd van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van het VLAREM, dat het volgende stelt:

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.”

Opslag van mogelijk stofgevoelige stoffen in open lucht vindt vooral in het noordoosten van het terrein plaats. De exploitant voorziet diverse project-geïntegreerde maatregelen, o.a. verneveling en keerwanden. In het noorden wordt deels een groenscherm van 5 m breedte voorzien (t.h.v. de zones voor opslag van afvalstoffen) en deels een groenscherm van 1 m breedte voor het resterende meer westelijke deel. Volgens de aanvraag wordt in het groenscherm van 5 m breedte een haag en heesters voorzien tot een hoogte van 3 à 4 m.

Vanuit de beoordeling van het aspect lucht kan akkoord gegaan worden met de gevraagde breedtes van het groenscherm rondom het terrein. Echter is er te weinig motivatie om het groenscherm slechts 3 à 4 m hoog uit te voeren op de plaats waar wel voldoende ruimte is om aan de sectorale bepalingen te voldoen.

De klemtoon dient hier dan ook te liggen op een groenscherm dat voldoende dicht én hoog is. Hiertoe wordt de volgende bijzondere voorwaarde opgenomen.

- Het groenscherm aan de noordelijke zijde waar een breedte is voorzien variërend van 1 m tot 5 m, wordt op de plaatsen waar minstens 3 m breedte beschikbaar is, aangeplant met heesters die op een hoogte van 6 m een voldoende dicht groenscherm

kunnen vormen. De exploitant waakt erover dat bij snoeiwerkzaamheden deze hoogte behouden blijft.

De hoogte van de voorziene keerwanden in open lucht is weliswaar niet voorzien tot de maximale opslaghoogte, maar de combinatie van ingezette maatregelen en bovenstaande bijzondere voorwaarde worden als voldoende beoordeeld om eventuele stofhinder tot een aanvaardbaar risico te beperken.

De hierboven opgesomde maatregelen om stofhinder te voorkomen worden opgenomen als bijzondere voorwaarden. Bijkomend is het aangewezen dat de exploitant een meldpunt voorziet waar omwonenden eventuele klachten kunnen melden.

In het aanvraagdossier werd tevens de impact van de bedrijfsactiviteiten en van het transportverkeer op de luchtkwaliteit berekend. Uitgaande van de worstcase emissie inschatting en op basis van de systematiek zoals beschreven in het richtlijnsysteem lucht, worden geen aanzienlijk negatieve effecten berekend voor de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van voorliggend project.

De berekende immissiebijdragen worden ook beoordeeld in het licht van de beoordelingsmethodiek zoals bepaald in de recentste richtlijnen voor mens-gezondheid. Ook hier worden er, uitgaande van worstcase emissie inschatting en op basis van de systematiek zoals beschreven in het richtlijnsysteem mens-gezondheid, geen aanzienlijke negatieve effecten verwacht door het voorliggende project.

Op basis van bovenstaande bespreking kan gesteld worden dat mits het strikt naleven van de nodige voorwaarden de (stof)emissies tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden. Naar stofvoorkoming toe blijkt het voldoende bevochtigen cruciaal. Het bedrijf dient hierop dan ook maximaal in te zetten en dit op het terrein zelf goed op te volgen.

Er wordt een nieuwe hemelwaterput voorzien van 200 m³. In deze hemelwaterput komt het niet-verontreinigd hemelwater terecht afkomstig van het dak van de loods. Het hemelwater zal worden hergebruikt voor de waterkanonnen en vernevelaars in kader van stofbeheersing, de toiletten en de wasplaats. De verneveling bestaat uit vaste vernevelaars, watergordijnen, verneveling op machines en mobiele verneveling. In droge periodes wordt het tekort aan hemelwater aangevuld door leidingwater.

Conclusie

Mits het toepassen van de project-geïntegreerde maatregelen zal de impact op de luchtkwaliteit afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden.

Met de opgelegde voorwaarden wordt tegemoetgekomen aan de bezorgdheid van de stad Dendermonde rond stofhinder.

Bodem

De dieseltanks die geplaatst worden, zullen dubbelwandig zijn en voorzien zijn van lekdetectie. Ze staan binnen in de loods op een vloei-stofdichte bodem. Het tanken gebeurt op deze vloei-stofdichte bodem.

De werkplaats wordt voorzien van een vloei-stofdichte ondergrond.

Het wassen van de voertuigen zal binnen in deze werkplaats gebeuren. Het gebruikte water tijdens het afspuiten van voertuigen of machines loopt af via een KWS-afscheider met slibvang. De niet-inerte afvalstoffen en uitgegraven bodem zullen eveneens opgeslagen worden op een vloei-stofdichte bodem. Net buiten de loods, ter hoogte van de poorten, wordt ook vloei-stofdichte verharding met afwatering voorzien. Mogelijks verontreinigd hemelwater van deze zones wordt afgeleid naar een slibvang en KWS-afscheider.

In toepassing van afdeling 41121 van titel II van het VLAREM moeten door het bedrijf maatregelen uitgewerkt worden om te voorkomen dat bij brand bluswater in het oppervlaktewater of de openbare riolering terechtkomt. De exploitant bepaalt de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater volgens een code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden kan het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden

Externe veiligheid

Conform artikel 4112.1, §1 van titel II van het VLAREM bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen in overleg met de bevoegde brandweer. Blusmiddelen en bluswatervoorziening zullen voorzien worden conform het advies van de brandweer. Zo zullen er een rook- en warmteafvoerinstallatie, bijkomende evacuatiereiden en actieve brandbeveiliging, detectie, signalisatie en blusmiddelen voorzien worden zoals geadviseerd in het opgemaakte brandveiligheidsconcept. Uit de bijlage 'beschrijvende nota B26 PIV2' blijkt dat PIV2 ook aanpassingen bevat die aan bepaalde zaken uit het brandweeradvies n.a.v. PIV1 tegemoet zouden komen:

- Ter hoogte van de laadkade werd een extra deur voorzien in functie van de evacuatieafstanden;
- De centrale controle- en bedieningsruimte zal in de kantoorzone georganiseerd worden;
- De hoogte van de blokkenwanden in de loods zullen afgestemd worden op de maximale stapelhoogte van de betreffende fracties

Het risico voor de externe veiligheid wordt tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Geluid en trillingen

De inrichting is gelegen in een industriegebied. De dichtste omringende woningen zijn eveneens gelegen in industriegebied. De dichtste woningen bevinden zich aan de zuid(westelijke) zijde op circa 15 m van de inrichting (overkant Fabrikstraat), aan de noordoostelijke zijde op circa 100 m van de inrichting (Briel) en aan de noordwestelijke zijde op circa 30 m van de inrichting.

In het kader van de geluidsregelgeving (titel II van het VLAREM, bijlage 4.5.1, artikel 1, §3) is ook de 200 m contour van belang. Binnen deze contour bevindt zich aan de noordzijde een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat en aan de zuidzijde een woongebied.

De belangrijkste geluidsproducerende activiteiten zijn de mechanische behandeling van afvalstoffen (breken/zeven, shredderen), het vrachtverkeer (vnl. aan- en afvoer afvalstoffen) en het laden en lossen van de containers.

Het breken en shredderen van materialen zal uitgevoerd worden in campagnes en niet volcontinu. De verwachte behandelingsfrequenties zijn:

- breken: 5 dagen per maand;
- shredderen van hout: 3 dagen per maand,
- shredderen van groenafval: 2 dagen om de 6 weken.

De activiteiten vinden plaats tussen 6u en 19u. Tussen 6u en 7u (nachtperiode) zullen er enkel laad- en losactiviteiten plaatsvinden.

De in- en uitrit van de inrichting bevindt zich aan de zuidwestelijke zijde (Fabrikstraat). Aan deze zijde bevinden zich de 2 weegbruggen, met ook de circulatie van voertuigen en containers en het stallen van de bedrijfseigen voertuigen. De interne voertuigcirculatie geschiedt verder

langs de oost-westas, langsheen poorten aan weerszijden van, en doorheen de loods. Ook is er een zuidelijke circulatiezone, o.a. voor personenvervoer, maar ook voor stallen van lege containers. Aan oostelijke zijde wordt voor de circulatie een nieuwe poortopening voorzien. Aan de zuidelijke zijde van de loods bevinden zich geen poorten. Aan de noord(oostelijke) zijde van de site zijn stapelblokken voorzien van diverse hoogte waartegen materiaal kan gestapeld worden en die dienstdoen als akoestische afscherming. Volgens het uitvoeringsplan zal de opslag en mechanische behandeling deels binnen doorgaan. De mechanische behandeling buiten is voorzien in een zone ten oosten van de loods van de inrichting, die deels afgeschermd wordt door een naburige loods en de stapelblokken.

De aanvraag bevat een geluidstudie uitgevoerd door een erkende VLAREM-geluidsdeskundige (rapport: AE.22-274/r01 van 23 augustus 2024). Het betreft een herwerking van rapport met hetzelfde nummer van 9 april 2024, naar aanleiding van de geformuleerde opmerkingen bij PIV1.

Volgende evaluatiepunten (EV) werden beschouwd:

- EV 1: Fabrikstraat 96 ten zuidwesten van de inrichting;
- EV 2: Fabrikstraat 100 ten zuiden van de inrichting;
- EV 3: Fabrikstraat 80 ten westen van de inrichting (nieuwe woning, niet zichtbaar op luchtfoto);
- EV Noord: op 200 m van de terreingrens ten noorden van de onderzochte inrichting,
- EV Oost: op 200 m van de terreingrens ten oosten van de onderzochte inrichting,
- EV Zuid: op 200 m van de terreingrens ten zuiden van de onderzochte inrichting,
- EV West: op 200 m van de terreingrens ten westen van de onderzochte inrichting.

De dichtste woningen zijn gelegen in industriegebied (gebiedstype 5°). Er bevindt zich ook een evaluatiepunt in het noorden, gelegen in natuurgebied en een evaluatiepunt in het zuiden, gelegen in woongebied, allebei op minder dan 500 m tot dit industriegebied. Deze vallen onder gebiedstype 2°. Het betreft een nieuwe inrichting van klasse 1.

Volgende grenswaarden voor het specifiek geluid zijn van toepassing op de onderzochte evaluatiepunten (nieuwe inrichting):

EV	Dag	Nacht
1, 2, 3, oost, west	55	50
noord, zuid	45	40

Los van de bovengenoemde criteria schrijft de VLAREM-regelgeving voor dat de relevante waarde van het geluid van de inrichting met 5 dB moet bestraft worden indien er sprake is van tonaliteit in tertsbandanalyse (artikel 4, §4 van bijlage 4.5.1 van titel II van het VLAREM) (Kortstondige) niveauverhogingen van het geluid, die in totaal minder dan 10% van de beoordelingsperiode voorkomen moeten getoetst worden aan de normering zoals opgenomen in bijlage 4.5.5 van titel II van het VLAREM II. Bovenstaande grenswaarden worden voor dergelijke geluiden omgezet tot volgende grenswaarden.

EV	Incidenteel Fluctuerend		Impuls Intermitterend	
	Dag +15	Nacht +10	Dag +20	Nacht +15
1,2,3, oost, west	70	60	75	65
noord, zuid	60	50	65	55

De exploitatie betreft een nieuwe inrichting. De erkend deskundige maakte een prognosestudie op basis van een modelberekening volgens de ISO 9613-2 rekenmethode. Hierbij wordt uitgegaan van spectrale geluidsbronmetingen die uitgevoerd werden op andere, vergelijkbare sites en literatuurgegevens van de leverancier van de werktuigen of toestellen. Volgende geluidsbronnen werden beschouwd.

Machine	Type	Aantal	L _w dB(A)	Referentie
Breker	Kleemann Mobuex	1	119	Leverancier + meting
Zeef	Kleemann Mobiscreeen	1	112	Leverancier + meting
Hakselaar	Ciambo	1	112	Leverancier + meting
Wielader	Volvo L150H	1	108	Leverancier + meting
Wielader	Volvo L110H		106	Leverancier + meting
Kraan	Kobelco 260	1	100	Leverancier + meting
Kraan	Kobelco 235	1	100	Leverancier + meting

Het breken, zeven, sorteren en hakselen vindt volgens de aanvraag slechts in de dagperiode plaats. Het laden en lossen van vrachtwagens kan ook gebeuren vanaf 6u (nachtperiode).

Alhoewel de machines niet continu op vollast zullen draaien, wordt er wel vanuit gegaan om de maximale geluidsbelasting te beschrijven. De dominante geluidsbron hierin is de breekinstallatie met een (gegarandeerd) geluidsvermogeniveau van 119 dB(A). De houtbreker staat immers binnen opgesteld.

Verder beschouwt de deskundige volgende geluidsbronnen van gebeurtenissen die minder dan 10% van de beoordelingsperiode voorkomen:

Machine	Aantal	L _w dB(A)
Zoomer CAT	1	103
Kappen specie	1	102
Klep laadbak	1	117
Optrekken container	1	104

Naast deze machines houdt de studie in de modelberekeningen ook rekening met het transport. De studie stelt: *“Uit de gegevens van de opdrachtgever blijkt dat er op normale dagen 50 transporten per dag zijn. Op drukke dagen kan dit oplopen tot 140. In het model wordt uitgegaan van een worst case scenario (drukke dagen) en dus 23 bewegingen/uur op het bedrijfsterrein.”*

De deskundige doet een berekening van enkele werkingsscenario's van het bedrijf ten aanzien van het specifieke geluid. Voor de berekeningen werd preventief gezocht naar de best beschikbare technieken om het geluidsdrukkniveau naar de omgeving toe maximaal te beperken. Hieruit werden volgende voorstellen weerhouden.

- De breek- of zeefinstallatie dient te worden afgeschermd naar het evaluatiepunt noord door middel van een keerwand. De keerwand wordt opgetrokken centraal op het terrein achteraan, over een lengte van 25 m en een hoogte van 5 m.
- Achteraan ten noorden op de terreingrens wordt een keerwand opgetrokken, quasi parallel aan de Schelde. De hoogte van de wand bedraagt minimaal 4,5 m.
- Achteraan ten zuiden op de terreingrens wordt een keerwand opgetrokken, quasi parallel aan de Fabriekstraat. De hoogte van de wand bedraagt minimaal 6 m.

- Achteraan ten westen tegen de bestaande loods worden keerwanden voorzien met een hoogte van minimaal 5 m;
- De houthakselaar en de sorteerlijn worden binnen opgesteld. Bij het inwerking zijn van de hakselaar of sorteerlijn dienen de poorten maximaal gesloten te worden (enkel open voor transport van materialen) Er wordt aangenomen dat het geluidsdrukniveau op 1 m buiten aan de wanden van de bestaande loods maximaal 70 dB(A) mag zijn,
- De hakselaar, de breekinstallatie en de zeefinstallatie mogen nooit gelijktijdig in werking te zijn

Bovenstaande is in overeenstemming met het uitvoeringsplan in het milieulook van de aanvraag. De hoogtes in PIV2 zijn voor sommige plaatsen anders dan PIV1. Onder het SH-luik werd per vergissing op het inplantingsplan 'BA_Lammens_L.N.1.Inplanting PIV2' en het inplantingsplan voor de brandweer 'BA_Lammens_IB.N.1.Inplanting PIV2' voor een korte keerwand een hoogte van 4,5 m behouden Dit werd wel aangepast op de grondplannen 'BA_Lammens_P.N.2.GP PIV2' en 'BA_Lammens_P.N.4.Werkplan PIV2' en het grondplan voor de brandweer 'BA_Lammens_PB.N.1.GP PIV2'

Zoals hoger ook vermeld, moeten de inplantingsplannen vóór de beslissing worden aangepast aan het uitvoeringsplan van de inrichting

Dit is rechtgezet met het indienen van PIV3 op 4 juni 2025 Alle plannen geven een hoogte van 5 m aan

Een samenvatting van het berekende specifiek geluid en de van toepassing zijnde grenswaarde wordt gegeven in onderstaande tabel:

EV	Breekinstallatie (dag)	Hakselaar (dag)	Laden vracht (dag, nacht)	GW	
				Dag	Nacht
1	44	48	36	55	50
2	44	48	40		
3	47	51	46		
Oost	38	33	28		
West	37	37	29		
Noord	42	41	39	45	40
Zuid	40	36	29		

Volgens deze berekeningen zou het bedrijf overal kunnen voldoen aan de eis voor het specifiek geluid tijdens de dag- en/of nachtperiode

De zeefinstallatie is hierboven niet opgenomen Deze heeft een lager geluidsbronvermogen dan de breekinstallatie en staat op eenzelfde locatie, zodat de beoordeling van de breekinstallatie worst case is ten aanzien van de zeefinstallatie

De deskundige doet ook een berekening van enkele werkingsscenario's van het bedrijf ten aanzien van geluidsgebeurtenissen die minder dan 10% van de beoordelingsperiode voorkomen Het betreft kortstondige geluiden die gepaard gaan met het laden van een vrachtwagen, waarvoor de exploitant aanvraagt om deze ook in de nachtperiode te mogen uitvoeren De deskundige modelleerde het geluid van deze incidentele activiteiten in open lucht Een samenvatting van de geluidsvoorspelling en de van toepassing zijnde grenswaarde wordt gegeven in onderstaande tabel.

EV	Piek klep	Kappen laadbak	Achteruitrijsignaal	GW Nacht
1	43	28	29	60
2	42	27	28	
3	38	23	24	
Oost	36	21	21	
West	32	20	20	
Noord	49	34	34	50
Zuid	37	27	22	

Volgens deze berekeningen zou het bedrijf kunnen voldoen aan de eis voor deze geluidsgebeurtenissen tijdens de nachtperiode (meest kritische periode).

Het is van belang dat de effectieve bouw en exploitatie gebeurt conform de aannames in de studie, hiertoe wordt een bijzondere voorwaarde opgenomen in de vergunning. De controle hierop berust bij de toezichthoudende instanties.

Eventuele verluchtingsopeningen/afzuigingsinstallaties kunnen slechts aangebracht worden in overleg met een erkend deskundige in de discipline geluid en trillingen, deeldomein geluid. Daarnaast wordt ook een controlemeting opgenomen in de bijzondere voorwaarden teneinde de bekomen simulatieresultaten te bevestigen na uitvoering van de werken en installatie van productie.

Aanvullend wordt ook verwezen naar het voorwaardelijk gunstige advies van de provinciale deskundige geluid en trillingen, dat is uitgebracht in eerste aanleg op 11 oktober 2024 en werd opgenomen in het besluit van de deputatie van 7 november 2024. Deze deskundige beoordeelt het trillings- en geluidsaspect als volgt:

M.b.t. trillingsaspect

“Uit het bezwaarschrift blijkt dat er vrees is voor trillingshinder

In België (Vlaanderen) zijn er geen geldende normen voor trillingshinder. Wel wordt de Duitse norm DIN4150-2 als standaard gebruikt om trillingshinder in te schatten.

In deze context zijn volgende vlarem 2 - artikels van toepassing.

- Artikel 4.1.3.2

“Met behoud van de toepassing van artikel 4.1.21 treft de exploitant als normaal zorgvuldig persoon alle nodige maatregelen om de buurt niet te hinderen door geur, rook, stof, geluid, trillingen, niet-ioniserende stralingen, licht en dergelijke meer”;

- Artikel 5.2.16, §5

*“De exploitant treft de vereiste schikkingen om te voorkomen dat trillingen inherent aan de uitbating schadelijk zouden zijn voor de stabiliteit van constructies of een bron van ongemak zijn voor de buurt. De **trillingen** van de installaties mogen niet overgedragen worden op het gebouw of de omgeving. De gedeelten van de installaties die een trillingsbron kunnen zijn worden daartoe met een trillingdempend systeem uitgerust.”*

Het akoestisch onderzoek stelt op p. 6 dat de afstand van de breekinstallatie ten opzichte van de dichtstbijzijnde bewoning ca. 130 meter bedraagt en dat, gezien die afstand, kan aangenomen worden dat de activiteiten geen aanleiding geven tot een overschrijding van de norm.

AE verwijst hiermee impliciet naar het MER-richtlijnenboek geluid en trillingen p. 64/119.

De Provinciale geluidsdeskundige vroeg op 30 september verdere verduidelijking onder de vorm van een uitgevoerde trillingsmeting. Uit het antwoord blijkt dat AE een trillingsmeting uitgevoerd heeft voor een vergelijkbare opstelling (breekinstallatie, kraan, wiellader) bij een

dichtstbijzijnde buur op ca 65 m De trillingen veroorzaakt door de breker waren waarneembaar in deze metingen, de niveaus overschrijden de gevoelsgrens $KB=0.1$ en waren dus voelbaar, maar alle opgemeten niveaus bleven onder de grenswaarden van DIN 4150-2 Voor de metingen op de betreffende site waren de opgemeten niveaus dus conform de norm Voor de site van Lammens bedraagt de afstand van de breekinstallatie tot de dichtstbijzijnde woning ca. 130 meter, dus het dubbele van de afstand van de trillingsmeting.

M.b.t trillingen kan dus besloten worden, uit zowel het richtlijnenboek MER als de metingen in de praktijk op korte afstand, dat normconformiteit voor trillingen vanuit de aangevraagde ingedeelde inrichting verwacht kan worden De vlarem-sectorale voorwaarde, vervat in artikel 5.2.1.6, §5, is een aandachtspunt bij de exploitatie, dat sowieso van kracht is, en tevens hinder kan ondervangen "

M.b.t geluidsaspect:

"Bijdrage wanden van de loods

De vrees voor de geluidsduichtheid van het gebouw werd initieel opgemerkt door de gemeente, werd herhaald in bezwaarschriften van omwonenden en werd door de provinciale geluidsdeskundige als aandachtspunt opgenomen bij PIV1

Uit de eerste versie van het akoestisch onderzoek (bij PIV1), p 13 bleek:

"Er wordt vanuit gegaan dat de isolatiewaarde van de wanden van de bestaande loods 35 dB(A) bedraagt (dit is een realistische waarde en zelfs een lichte onderschatting)"

In de herwerkte versie van het akoestisch onderzoek (bij PIV2), p 17 staat: "Er wordt aangenomen dat het geluidsdrukniveau op 1 meter buiten aan de wanden van de bestaande loods maximaal 70 dB(A) mag zijn" Uit figuur 8 op p 15 van de herwerkte geluidstudie blijkt dat de afstralende geluidwanden van de loods in rekening gebracht zijn Op vraag van de Provinciale geluidsdeskundige heeft AE de akoestische prestaties van de bestaande loods-wanden extra gestaafd per mail dd. 8 oktober.

De Sound Reduction Index van de bouwpanelen bedraagt 25 dB AE heeft in haar berekeningen nog een veiligheidsmarge van 5 dB ingebouwd zodat de modelberekeningen van de gebouwbijdrage in feite een overschatting zijn van de werkelijke gebouwbijdrage In alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat de berekeningen dus voldoende anticiperen op potentiële geluidshinder doorheen de gebouwschil

Evaluatiepunten

Bij PIV1 werd opgemerkt dat er enkele evaluatiepunten van geluid te weinig waren, alsook dat er geen normconformiteit was ter hoogte van enkele evaluatiepunten.

Er werden in de herwerkte akoestische studie enkele evaluatiepunten aangevuld en door de meer uitgebreide schermwerking en positionering van geluidsbronnen kan volgens de laatste berekeningen in alle EV voldaan worden aan de geldende vlarem-geluidsnormen. De hoogte van de evaluatiepunten werd opnieuw niet vermeld in het herwerkte rapport. Dit is relevant gezien het gaat over dag- en nachtexploitatie en daarvoor standaard verschillende hoogtes vooropgesteld worden (resp. 1,5 m en 4 m), en omdat schermwerking een ander effect heeft i.f.v. de beschouwde rekenhoogte Op 30 september heeft de Provinciale geluidsdeskundige de vraag opnieuw per mail gesteld aan AE. Uit het antwoord blijkt dat er gerekend is op 1,8 meter hoogte voor de dagperiode en 4 m voor de nachtperiode (vóór 7 u 's ochtends) Ook werden alle gebouwreflecties aan gezet Zowel de rekenhoogtes als de gebouwreflecties zijn in overeenstemming met de gangbare rekenmethodes en kunnen beschouwd worden als een ergste geval - benadering

Incidenteel geluid

Van het geluid afkomstig van het optrekken van een container zit geen puntberekening in het akoestisch rapport, wel zit er een geluidscontourenkaart in bijlage A van het rapport.

[...]

Omdat er geen tabel met punt-berekeningen in het herwerkte rapport van AE vervat zat, en de resolutie van de geluidscontourenkaart niet heel duidelijk was, werd hieromtrent

verduidelijking gevraagd door de Provinciale geluidsdeskundige. De berekende $L_{Aeq,1s}$ bedraagt 43, 38, en 58 dB(A) in de respectievelijke dichtst bijgelegen punten EV 1, 2 en 3. Zoals bij de normstelling vermeld, is het voor incidenteel geluid van belang om het tijdsaspect in acht te nemen. Indien er van uit gegaan wordt dat er tussen 6 en 7 u 's ochtends, slechts 6 minuten van deze geluid belastende activiteit doorgaat - i.e. 10 % van de beoordelingstijd op uur-basis - dan bedraagt de norm voor incidenteel geluid ter hoogte van de dichtste woningen in industriegebied 60 dB(A), als $L_{Aeq,1s}$. Uit de punt-berekeningen van AE blijkt dat dus voldaan wordt aan de norm voor incidenteel geluid in industriegebied, bij de dichtste immissiepunten, als dit niet meer dan 6 minuten voorkomt in het uurvak tussen 6:00 en 7:00u (nachtperiode). Het optrekken van een container duurt volgens AE ca. 20 seconden. Volgens de Provinciale geluidsdeskundige kan dit variëren en duren dergelijke kortstondige verhogingen eerder 30 seconden. Rekening houdend met het feit dat dergelijke incidentele, kortstondige verhogingen van geluid die gepaard gaan met het optrekken van een container 30 seconden duren per container, kan men berekenen dat maximaal 12 containers kunnen worden opgetrokken worden, omdat anders de voorgeschreven 10 % van de tijd overschreden wordt. Hieromtrent wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd. Indien dit aantal (12 in de vroege ochtend) onvoldoende zou zijn voor een goede werking van het bedrijf, moet het bedrijf enkele vrachtwagens vooraf laden (daags voordien tijdens de dagperiode – bij soepelere normen) ofwel deze activiteit elders (achteraan op het terrein) voorzien.”

In het besluit van de deputatie van 7 november 2024 wordt verwezen naar de conclusie van de provinciaal deskundige erkend in de discipline geluid en trillingen en de daarin voorgestelde voorwaarden worden bijgetreden. De voorwaarde m b t het aantal vrachtwagens dat mag opgetrokken worden, wordt mee overgenomen

Op basis van bovenstaande beoordeling en het akoestisch onderzoek zijn volgende bijzondere voorwaarden noodzakelijk op te nemen in de vergunning

a) Project-geïntegreerde maatregelen

De exploitant treft alle project-geïntegreerde maatregelen zoals opgenomen in de geluidstudie 'Geluidsprognose afvalbehandelende activiteiten Lammens' van 23 augustus 2024 (ref AE.22-274/r01). De bouw en exploitatie zijn in overeenstemming met de elementen in deze studie. Eventuele verluchttingsopeningen/afzuigingsinstallaties kunnen slechts aangebracht worden in overleg met een erkend deskundige in de discipline geluid en trillingen, deeldomein geluid

b) Mechanische bewerking van afvalstoffen

- De breek- en zeefinstallatie wordt uitsluitend gebruikt op de voorziene plaats volgens het uitvoeringsplan;
- De houthakselaar en de sorteerlijn worden binnen opgesteld. Bij de inwerkingstelling van de hakselaar of sorteerlijn blijven de poorten maximaal gesloten;
- Het is verboden om de hakselaar, de breek- of de zeefinstallatie gelijktijdig in werking te stellen

c) Controlemeting

De ingebruikname van de hakselaar, breek- en zeefinstallatie wordt gemeld aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be). Uiterlijk binnen 6 maanden na deze ingebruikname worden de resultaten van een akoestische controlemeting voorgelegd aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.ant@vlaanderen.be) en de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het Departement Omgeving (gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be). Deze controle wordt uitgevoerd door een erkende VLAREM-

deskundige in de discipline geluid en trillingen, deeldomein geluid, waarbij ook eventuele tonaliteit wordt nagegaan.

d) Werktijden

Volgende handelingen en werktijden zijn toegestaan van maandag tot en met vrijdag

- Breek-, shredder-, zeef- en sorteeractiviteiten zijn uitsluitend toegestaan tussen 7u en 19u;
- Op zon- en feestdagen zijn alle activiteiten verboden

e) Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, worden de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij noodzakelijk voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.6, §4 van titel II van het VLAREM (met betrekking tot het uitvoeren van rustversturende werkzaamheden) dat stelt dat

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen"

De exploitant vraagt om de exploitatie van de inrichting te kunnen aanvangen vanaf 6u in de ochtend om de eerste vrachtwagens vol te laden en motiveert zijn vraag als volgt.

"De werknemers zijn aanwezig op week- en zaterdag van 6u. Vanaf 6u in de ochtend worden namelijk bij voorkeur de eerste vrachtwagens geladen op de site zodanig dat deze kunnen vertrekken vóór 7u. Op deze manier zijn de vrachtwagens al aangekomen op de grote verkeersaders vooraleer de algemene ochtendspits van start gaat. Indien diezelfde vrachtwagens slechts vanaf 7u geladen worden, is de kans reeel dat deze hinder veroorzaken in de nabijgelegen dorpscentra tijdens de ochtendspits. Om lawaaihinder tegen te gaan bij het laden van de vrachtwagens, zullen de motoren stilgelegd worden tijdens het wachten. Zoals aangetoond in de geluidstudie, zorgen de laadactiviteiten niet voor een overschrijding van de geldende geluidsnormen in de periode tussen 6u en 7u. De breek-, shredder-, zeef- en sorteeractiviteiten zullen daarentegen wel pas starten vanaf 7u in de ochtend. Gelet dat de geluidsnormen steeds gerespecteerd zullen worden tijdens de nachturen zoals blijkt uit de geluidstudie, is er geen sprake van rustversturende activiteit en is er strikt genomen ook geen afwijking nodig op art. 5.2.1.6. Er wordt evenwel gevraagd bij de bijzondere vergunningsvoorwaarden voor de duidelijkheid melding te maken van de werkuren vanaf 6u"

De exploitatie moet steeds voldoen aan de geldende geluidsnormen. Uit de akoestische studie blijkt dat dit het geval is. Er wordt verwezen naar bovenstaande en de daaruit voortvloeiende bijzondere voorwaarden waarbij voorgesteld werd om het aantal containers dat mag opgetrokken worden bij het laden van vrachtwagens tussen 6u en 7u te beperken tot 12.

De gevraagde werktijden kunnen worden toegestaan.

Er wordt opgemerkt dat volgende bepaling in titel II van het VLAREM staat.

"Artikel 5.2.12, §3

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden"

Hiervan wordt geen afwijking gevraagd.

Deze vaststelling in combinatie met bovenstaande motivatie van de bijstelling en het opnemen van de gevraagde werktijden als bijzondere voorwaarde, houdt in dat men vrachtwagens zal kunnen laden, maar dat de transporten die plaats vinden tussen 6u en 7u geen afvalstoffen

mogen bevatten. Indien de exploitant deze transporten wel wil uitoefenen, dient dit aangevraagd te worden, eventueel in een bijstellingsprocedure

Mits het opnemen en naleven van de voorwaarden en project-geïntegreerde maatregelen kan besloten worden dat de geluidshinder van de exploitatie tot een aanvaardbaar niveau zal worden beperkt.

Met de opgelegde voorwaarden wordt tegemoet gekomen aan de bezorgdheid van de stad Dendermonde rond geluidsoverlast

Licht en stralingen

Alleen de minimale verlichting die nodig is om veiligheid op de site te garanderen voor het intern transport wordt toegepast. Alle verlichting wordt neerwaarts gericht om de effecten naar de omgeving zo veel mogelijk te beperken. Dit wordt vastgelegd in de bijzondere voorwaarden. Bovendien wordt na de bedrijfsuren de verlichting gedoofd.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.11 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De aanvraag is niet gelegen in een signaalgebied

Het west-noordwestelijke deel van de projectsite wordt gemodelleerd met een kleine kans op overstromingen (al dan niet onder klimaatverandering) fluviaal. Ook het noordoostelijke deel van de projectsite wordt gemodelleerd met een kleine kans op overstromingen (al dan niet onder klimaatverandering) fluviaal.

Een westelijk en zuidelijk deel van de projectsite wordt gemodelleerd met een kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering pluviaal.

Zoals reeds eerder gesteld is de gewestelijke hemelwaterverordening niet van toepassing, aangezien:

- Het bestaande gebouw wordt verbouwd zonder werken aan de afwatering. Het bestaande gebouw wordt niet uitgebreid;
- Alle hemelwater dat op de niet-waterdoorlatende verhardingen valt ofwel kan infiltreren in een nabijgelegen voldoende brede groenzone ofwel is door beroepsactiviteiten dat het als afvalwater moet worden beschouwd;
- Alle overige verhardingen worden waterdoorlatend aangelegd waardoor deze niet onder de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater vallen.

Toch heeft de aanvrager aan de hand van de hemelwaterverordening de berekening gemaakt: De horizontale dakoppervlakte bedraagt 6 024 m², waarvoor een hemelwateropvang van 602,4 m³ (100 l/m²) zou nodig zijn en een buffervoorziening met vertraagde doorvoer met een volume van 259 m³ (43 l/m²) en een 3 l/s (doorvoer 5 l/s/ha) gezien hier geen infiltratie mogelijk is gezien de beperkte infiltratiecapaciteit, zoals hier het geval is.

Het niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van het dak van de loods wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterput van 200 m³ met een overloop naar een bufferput van 50 m³ die op zijn beurt overloopt naar de gemengde riolering van Briel. Het niet-verontreinigd hemelwater wordt samen met het bedrijfsafvalwater BAW1 geloosd in de riolering.

Gelet op de aanwezigheid van de waterloop 'De Zeeschelde' aan de overkant van de straat De Briel, dient het bedrijf na te gaan om het niet-verontreinigd hemelwater te lozen in de waterloop. Dit wordt in een bijzondere voorwaarde opgenomen

Volgende verhardingen worden als niet-verontreinigd beschouwd.

- 2.055 m² bestaande opp aangesloten op riolering (ongewijzigde situatie)
 - 1.263 m² verharding aan de linker voorzijde van het terrein, afwaterend in gemengde riolering Fabriekstraat;
 - 792 m² verharding aan de linker achterzijde van het terrein, afwaterend in gemengde riolering jaagpad Briel;
- 527 m² groenzone;
- 185 m² grasdallen;
- 1 004 m² nieuwe verharding waterdoorlatend (klinkers en grasdallen),
- 3 651 m² waterdoorlatende steenslag

Het hemelwater dat hierop valt zal worden hergebruikt voor de waterkanonnen en vernevelaars in kader van stofbeheersing, voor de toiletten en voor de wasplaats. In droge periodes wordt het tekort aan hemelwater aangevuld door leidingwater.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Verbruik

Er is enerzijds continu waterverbruik voor o.a. het reinigen van trucks en installaties, sanitaire toepassingen en stofbeheersing in de bedrijfshallen. Daarnaast wordt ook water verbruikt voor stofbeheersing in open lucht. Dit is discontinu, vermits dit voornamelijk gebeurt in droge periodes.

Voor elk van deze toepassingen volstaat hemelwaterkwaliteit. In droge periodes wordt het tekort aan hemelwater aangevuld door leidingwater.

Lozing

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een collectief te optimaliseren buitengebied. De Fabriekstraat en de Briel beschikken over een gemengde riolering die aangesloten is op RWZI Dendermonde. Aan de overkant van de straat De Briel ligt de bevaarbare waterloop 'De Zeeschelde'. Het bedrijf vraagt de lozing aan van het bedrijfsafvalwater en een deel niet-verontreinigd hemelwater in de gemengde riolering van de Briel. Het bedrijf vraagt de lozing aan van het huishoudelijk afvalwater en een deel niet-verontreinigd hemelwater in de gemengde riolering van de Fabriekstraat.

Lozing van huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties en wordt geloosd in de gemengde riolering ter hoogte van de Fabriekstraat. Er zullen maximaal 8 personen werkzaam zijn op de site, het lozingsdebiet van het huishoudelijk afvalwater zal bijgevolg minder dan 600 m³ bedragen. Het betreft aldus een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2 van titel II van het VLAREM.

Lozing van bedrijfsafvalwater

Het bedrijf vraagt de lozing aan van 74 m³ /u, 189 m³ /dag en 3 941 m³ /jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in de gemengde riolering van de Briel via 2 lozingspunten.

- BAW1 28,75 m³/uur – 73,77 m³/dag – 1 536,80 m³/jaar;

- BAW2: 44,98 m³/dag – 115,42 m³/dag – 2 404,65 m³/jaar.

Elk van de lozingspunten is uitgerust met een slibvanginstallatie, een KWS-afscheider met coalescentiefilter en een controleput

Het geloosde afvalwater betreft een beperkte hoeveelheid waswater van de voertuigen en het mogelijks verontreinigd hemelwater van de buitenopslag van niet-inerte afvalstromen en het materiaal afkomstig van binnen de loods dat zich eventueel ter hoogte van de toegangspoorten kan verzamelen via de wielen van het rollend materieel op de site. Het tanken van de voertuigen gebeurt binnen in de loods en genereert geen bedrijfsafvalwater.

Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats wordt mee geloosd via het lozingspunt BAW 1.

Ter hoogte van de in- en uitgang van het gebouw, alsook aan het noordelijke stuk van het terrein, worden zones voorzien waar volle containers met niet-gevaarlijke afvalstoffen opgeslagen kunnen worden in afwachting tot verwerking. Het gaat om 19 containerplaatsen. Om potentiële verontreinigingen op te vangen door hemelwater dat op deze containers terecht komt, worden deze zones ook voorzien van een vloeistofdichte ondergrond met afwatering via een slibvang en KWS naar de DWA in de straat Briel.

De maximale buitenopslag van niet-inerte afvalstoffen bedraagt:

- 2.550 ton uitgegraven bodem (1.500 m³ x 1,7 ton/m³),
- 250 ton gebroken houtafval;
- 19 containers beschikbaar voor het buiten stallen van diverse niet gevaarlijke afvalstoffen, gemiddeld gewicht per container ruim gerekend. 10 ton; totaal 190 ton

De overige aanwezige niet-inerte afvalstromen worden gestockeerd binnen in de loods en zullen als gevolg geen verontreinigd hemelwater genereren. Gezien de buitenopslag van niet-inerte afvalstoffen minder dan 4 000 ton omvat, is de lozing niet onderhevig aan de sectorale voorwaarden beschreven in sector 48 van bijlage 5.3.2 van titel II van het VLAREM 'Verontreinigd hemelwater van inrichtingen voor de opslag van afvalstoffen met lozing op de openbare riolering'

Het opgeslagen inerte materiaal zoals gebroken puin, uitgesorteerd bouw- en sloopafval, niet-teerhoudend asfalt en teelaarde (gekende herkomst) zal opgeslagen worden op een steenslagzone bestaande uit Copro-gekeurd steenpuin. Het hemelwater vallende op dit inert materiaal dient niet aanzien te worden als afvalwater en zal de bodem insijpelen via de waterdoorlatende ondergrond

De volgende voorwaarden worden van toepassing gesteld.

- 1 Het bedrijf voert volgend meetprogramma uit.
 - Eénmalige analyses voor de parameters opgenomen in sector 48b van bijlage 5.3.2 van titel II van het VLAREM en detergenten:
Cu, Ni, Pb, Zn, Ba, B, fenantreen, Fluorantheen, benzo(a)anthraceen, som benzo(b+k)fluoranteen, benzo(a)pyreen, som benzo(ghi)peryleen+indeno(1,2,3-c,d)pyreen, acenafteen, antraceen, pyreen, detergenten BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t en P t,
 - Conform artikel 4.2.5.2.1 minstens éénmaal per kalenderjaar.
debiet, temperatuur, pH, BZV, CZV, zwevende stoffen, totale stikstof, totale fosfor
- 2 De KWS-afscheider wordt conform afdeling 4.2.3 bis van titel II van het VLAREM onderhouden en geëxploiteerd te worden.

- 3 De detergenten die het bedrijf gebruikt, voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr 648/2004) betreffende detergenten
4. Het bedrijf houdt zich steeds aan onderstaande preventieve maatregelen
 - Uitvoeren van een passend acceptatiebeleid
 - Preventieve maatregelen i.v.m opslag
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of logen boven vloestofdichte vloer opslaan
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren
 - Overkappen van meest vervuilende activiteiten (bv onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische apparatuur)
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen
 - Droge reiniging gelege/gemorste vloestoffen
 - Stofreducerende maatregelen
 - Preventieplan

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 4.2.5.1, §1 van titel II van het VLAREM dat stelt dat.

"Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen:

- voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag, de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1 bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid,

- voor debieten > 50 m³/uur (lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat) of > 100 m³/uur (lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat) de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur volgens de in bijlage 4.2.5.1 bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen "

De exploitant vraagt om geen meetgoot of gelijkaardige meetmogelijkheid te moeten voorzien en motiveert zijn vraag als volgt

"De VMM hanteert sinds 2017 een nieuwe berekeningsmethode voor de advisering bij de lozing van verontreinigd hemelwater waarbij rekening wordt gehouden met piekdebieten bij regenweer. Dit is van belang voor de dimensionering van het afvoerkanaal. Door deze berekeningswijze komt een bedrijf al snel boven een lozingsdebiet van 2 m³/h waardoor de plaatsing van een meetgoot wettelijk verplicht wordt. De aanvrager wenst gebruik te maken van de mogelijkheid tot afwijken op de plaatsing van een meetgoot gezien het hier gaat om potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van verschillende zones aan vloestofdichte verharding waarbij dergelijke gevraagde hoge debieten in mindere mate voorkomen. Bovendien wordt de verharde oppervlakte aangesloten op een slibvanger en KWS-afscheider met bijhorende controleput (monsternameput) waarbij geen verontreiniging te verwachten is van het bedrijfsafvalwater. De KWS-afscheider zal regelmatig worden gereinigd via een contractuele onderaannemer. Het bedrijfsafvalwater kan via de controleput ten allen tijde gecontroleerd worden."

Volgende bijzondere voorwaarde kan worden opgenomen.

- Het bedrijf beschikt over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2511 van titel II van het VLAREM. In afwijking van artikel 4.2521 mag de controle-inrichting bestaan uit een controleput.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuurtoets

Voorliggende aanvraag bevat een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets. Volgende conclusies werden hierin genomen:

Beoordeling vermessing en verzuring

De (huidige) afname van de NOx-emissies in Vlaanderen, zowel beschouwd over de periode 2014–2019 als 2014–2021, vertoont een significant dalende trend. Er kan aangetoond worden dat doelstellingen inzake stikstofreductie, met oog op het wegwerken van alle overschrijdingen tegen 2045, mits het toepassen van het beslist beleid uit het Luchtbeleidsplan 2030, worden gehaald voor alle actuele en tot doel gestelde habitattypes in SBZ-H BE2100045, SBZ-H BE2300006, SBZ-H BE2300007 en SBZ-H BE2300044. Op basis van een concrete toetsing aan de instandhoudingsdoelstellingen kan geconcludeerd worden dat voorliggend project niet zal verhinderen om de instandhoudingsdoelstellingen te realiseren in habitatrictlijngebied.

Gelet op de dalende achtergronddepositie voor vermessing en verzuring, zijn er geen indicaties op potentiële wijzigingen van vegetatietypes die essentieel zijn in de instandhouding van tot doel gestelde vogelsoorten. Bijgevolg zijn er geen betekenisvolle effecten te verwachten op de instandhoudingsdoelstellingen van de aangemelde vogelsoorten in vogelrichtlijngebied SBZ-V BE2301235.

In het kader van de verscherpte natuurtoets kan geconcludeerd worden dat voorliggend project geen achteruitgang van de actueel aanwezige natuurwaarden en aldus geen onvermijdbare en onherstelbare schade zal veroorzaken in het VEN door atmosferische emissies.

Beoordeling geluid

Er worden door het nemen van preventieve maatregelen geen effecten verwacht ten gevolge van geluidsemissies in de geplande situatie op de natuurwaarde van omliggende gebieden waarbij een eventuele betekenisvolle impact kan worden waargenomen of het ontstaan van onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt.

Beoordeling licht

Enkel de minimale verlichting die nodig is om veiligheid op de site te garanderen voor het intern transport wordt toegepast. Alle verlichting wordt neerwaarts gericht om de effecten naar de omgeving zo veel mogelijk te beperken. Na de bedrijfsuren wordt de verlichting gedoofd.

Voor een in concreto beoordeling van de potentiële effecten van licht op biodiversiteit, werd in voorliggende aanvraag een onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. De registratie van verschillende vleermuissoorten gedurende 8 opeenvolgende dagen en de registraties van Watervleermuis, doet concluderen dat er geen indicaties zijn om aan te nemen dat er

verstorende effecten zijn ten gevolge van licht op de biodiversiteit in de omgeving van Lammens Recycling

Er worden bijgevolg geen effecten verwacht ten gevolge van verlichting in de geplande situatie op de natuurwaarde van omliggende gebieden waarbij een eventuele betekenisvolle impact kan worden waargenomen of het ontstaan van onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt

Beoordeling water

Het bedrijfsafvalwater heeft betrekking op het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de buitenopslag van niet-inerte afvalstromen en het materiaal afkomstig van binnen de loods dat zich eventueel ter hoogte van de toegangspoorten kan verzamelen via de wielen van het rollend materieel op de site. Het bedrijfsafvalwater wordt behandeld in een slibvanginstallatie en een KWS-afscheider met coalescentiefilter. Zowel de KWS-filter, coalescentiefilter als slibvang zullen op regelmatige basis onderhouden en geledigd worden om een goede werking te behouden. Het bedrijfsafvalwater wordt vervolgens geloosd op DWA-riolering ter hoogte van de straat Briel. Deze riolering is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied volgens de zoneringsplannen van VMM

Er worden geen effecten verwacht ten gevolge van wateremissies in de geplande situatie op de natuurwaarde van omliggende gebieden waarbij een eventuele betekenisvolle impact kan worden waargenomen of het ontstaan van onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt "

De passende beoordeling en verscherpte natuurtoets geven aan dat door de aanvraag het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen voor habitatype 9190 (meest stikstofgevoelig, laagste kritische depositiewaarde (KDW)) in habitatrictlijngebied BE2100045 en bijgevolg evenzeer voor alle andere (minder stikstofgevoelige) habitatypes waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden, niet wordt gehypothekeerd

De passende beoordeling gaat evenwel uit van de KDW zoals vastgesteld door het INBO in 2013, waarvan de Raad van State in een recent arrest van 18 juni 2025 met nr. 263.636 oordeelde dat deze niet de best beschikbare wetenschappelijke kennis vertegenwoordigen. Naar aanleiding van dit arrest werd de impactscoretool geüpdatet, om rekening te houden met de bijgestelde KDW naar aanleiding van het INBO-advies van 2024.

Om de validiteit van de passende beoordeling uit het aanvraagdossier te toetsen aan de bijgestelde KDW, werd het project opnieuw aan de impactscoretool onderworpen. Het gaat hier louter om een controleoefening waarbij niets gewijzigd wordt aan het project en de bijhorende emissies.

Uit de controleoefening blijkt dat zowel de impactscore vermessing als de impactscore verzuring op basis van de bijgestelde KDW op maximaal 0,088% uitkomt, hetgeen dus ruim onder de 1%-drempel blijft. De bijgestelde KDW hebben met andere woorden geen invloed op de validiteit van de uitgevoerde passende beoordeling

De verscherpte natuurtoets uit het aanvraagdossier beoordeelt de impact van de deposities ten aanzien van VEN-gebieden aan de hand van de relatieve deposities, die louter volledigheidshalve nog uitgedrukt worden in een procentuele bijdrage aan de KDW. Op basis van deze relatieve deposities wordt geoordeeld dat er geen onvermijdbare of onherstelbare schade aan het nabijgelegen VEN-gebied te verwachten is. Aangezien de toets aan de (procentuele bijdrage ten opzichte van de) KDW slechts ten overvloede wordt meegegeven en

de relatieve bijdrage van het project ongewijzigd blijft, heeft de bijstelling van de KDW geen impact op de validiteit van de verscherpte natuurtoets

De aanvraag zorgt niet voor vermijdbare schade aan de natuur, noch voor een betekenisvolle aantasting van de nabijgelegen speciale beschermingszone, noch voor onvermijdbare of onherstelbare schade aan het nabijgelegen VEN-gebied

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemrelief en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is

Functionele inpasbaarheid

Dit gebied is aangeduid om industriële activiteiten te huisvesten. Het voorziene afvalverwerkingsbedrijf is inpasbaar in deze industriële omgeving. Het houdt hierbij voldoende rekening met de nabijgelegen woningen. De bedrijvigheid wordt voorzien van voldoende buffering naar de omgeving mits voldaan wordt aan de bovenvermelde voorwaarden.

Mobiliteitsimpact

Uit de mobiliteitsstudie blijkt dat de aanvraag een 50-tal vrachtbewegingen per dag zal genereren op normale dagen met een piek van een 140-tal vrachtbewegingen per dag. Deze vrachtbewegingen vallen voornamelijk buiten de spits. De voorliggende gewestweg heeft voldoende capaciteit om deze extra verkeersbewegingen op een comfortabele manier op te vangen.

Er wordt voldoende plaats voorzien op het terrein zelf als wachtzones voor vrachtwagens. Voor de twee weegbruggen worden twee wachtstroken voorzien op eigen terrein. Dit volstaat zodat bij drukker vrachtverkeer er geen terugslag is naar de gewestweg.

Voor de verkeersveiligheid en -zichtbaarheid wordt de hoogte van het groenscherm langs de gewestweg beperkt tot een hoogte van 1,5 m. Hoger zoals gevraagd door de stad Dendermonde, is niet aangewezen in kader van de veiligheid.

Gezien de ligging aan de Schelde is het aangewezen dat exploitant op regelmatige basis nagaat of transport over water haalbaar is. Dit wordt meegegeven als aandachtspunt.

Schaal, ruimtegebruik

De aanvraag voorziet een herwaardering van het bestaande, grootschalige en tot 11,49 m hoge hoofdgebouw met daaromheen de bedrijfsactiviteiten. Gezien in de omgeving meerdere omvangrijke bedrijfsgebouwen aanwezig zijn is de aanvraag op schaal van de omgeving.

Ook zorgt deze aanvraag voor een optimalisatie van de site waarbij drie perceeltjes langs de gewestweg (42002C0490/02A003, 42002C0490/02P000, 42002C0490/02D002), die eigendom

zijn van De Vlaamse Waterweg, in gebruik worden genomen met de aanvraag De beschikbare ruimte wordt hierbij integraal en optimaal aangewend

Visueel-vormelijke elementen

De aanvraag voorziet een beperkte aanpassing aan het bestaande hoofdgebouw. Rondom het bedrijf wordt een groenscherm voorzien. Deze groenbuffer rond het bedrijf dat volledig gelegen is in industriegebied is voldoende om geen visuele hinder te veroorzaken naar de omgeving. Hieromtrent wordt verwezen naar de bespreking van dit groenscherm onder bovenvermelde afwijking van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van het VLAREM.

Het aanvullen van de uitgegraven helling aan de laadkades is beperkt. De aanvulling beperkt zich tot op het niveau van het aanliggend maaiveld. En veroorzaakt dan ook geen hinder naar de omgeving.

De fietsenstalling wordt voorzien nabij het hoofdgebouw naast de parkeerplaatsen, op 2,1 m van de gewestweg. De fietsenberging heeft een beperkte oppervlakte van 37,5 m², en hoogte van 3 m. Het veroorzaakt geen hinder naar de omgeving en de gewestweg.

Een deel van de betonnen stapelblokkenwanden zorgt voor de nodige afscherming aan de noordoostelijke perceelsgrens. Hierdoor wordt geen hinder veroorzaakt naar de naastgelegen bedrijven.

Een ander deel van de betonnen stapelblokkenwanden wordt voorzien voor de compartimentering van de verschillende afvalfracties. Op die manier wordt een ordentelijke verdeling gemaakt op het bedrijfsterrein.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag zorgt niet voor een betekenisvolle aantasting van de in het vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed item.

Bodemrelief

Met deze aanvraag wordt het bestaande maaiveld niet gewijzigd, behalve ter hoogte van de laadkades. Daar wordt de bestaande helling naar de laadkades opgevuld zodat men via de poorten het gebouw kan binnenrijden.

Onder deze zone worden ook de ondergrondse regenwaterput en bufferput voorzien.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht. Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degene in bovenstaande motivatie zijn opgenomen. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van eender welke constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep ongegrond te verklaren

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt ongegrond verklaard

Art. 2. §1 Aan de bv Lammens Circulair, Bohemen 101A, 9260 Wichelen, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen, gelegen te 9200 Dendermonde, Fabriekstraat 19.

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Hoofdgebouw	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden	Verbouwen van hoofdgebouw met kantoorgedeelte: - Oppervlakte 5 927 m² - Volume 57 627 m³ - Kroonlijsthoogte maximaal 11,49 m - Nokhoogte 11,49 m - 10 parkeerplaatsen (waarvan 2 parkeerplaatsen voor minder-mobiele personen)

		- 12 fietsparkeerplaatsen
Bijgebouw A	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Slopen van niet vrijstaand bijgebouw op de perceelsgrens - Oppervlakte 228 m² - Volume 1.764 m³
Bijgebouw B	Verwijderen van vrijstaande gebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen	Slopen van metalen staalstructuur met golfplaten: oppervlakte 121 m ²
Tuilmuren	Verwijderen van vrijstaande gebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen	Verwijderen van restanten van oude muren: oppervlakte 15 m ² .
Terrein	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur	Wijzigen verharding rond het hoofdgebouw - Bestaande totale oppervlakte verharding 11 982 m² - Toekomstige totale oppervlakte verharding 12 167 m² - 10 parkeerplaatsen (waarvan 2 parkeerplaatsen voor minder-mobiele personen) - 12 fietsparkeerplaatsen
Talud	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Aanvullen van de bestaande helling naar de laadkades
Fietsenberging	Nieuwbouw van gebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Bouwen van een overdekte constructie voor fietsen - Oppervlakte 37,5 m² - Volume 112,5 m³ - Kroonlijsthoogte 3 m - Nokhoogte 3 m
Draadafsluiting 1	Nieuwbouw van gebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Plaatsen draadafsluiting op perceelsgrens in voortuinstrook.
Draadafsluiting 2	Nieuwbouw van gebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Plaatsen draadafsluiting op zijperceelsgrens
Stapelblokwanden 1	Nieuwbouw of aanleggen	Plaatsen van betonnen stapelblokwanden op ongeveer 1m van de perceelsgrens met een totale hoogte van 6 m en 4,5 m
Stapelblokwanden 2	Nieuwbouw of aanleggen	Onderverdeling stortvakken verschillende materialen door het plaatsen van stapelblokwanden met een hoogte van 5 m.
Stapelblokwanden 3	Nieuwbouw of aanleggen	Onderverdeling stortvakken verschillende materialen door het plaatsen van stapelblokwanden met een hoogte van 4, 4,5 en 6 m

Terrein	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten	Het gebruiken van het volledige terrein rond het hoofdgebouw voor beroepsdoeleinden
---------	---	---

§2. Aan de bv Lammens Circulair, Bohemen 101A, 9260 Wichelen, wordt de vergunning verleend voor de exploitatie van een inrichting voor op- en overslag en mechanische behandeling van diverse afvalstoffen met inrichtingsnummer 20240102-0023, gelegen te 9200 Dendermonde, Fabriekstraat 19, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
21.2.d)2°	Op- en overslag van niet gevaarlijke afvalstoffen. - PMD: 50 ton - cellen beton. 50 ton - metaal 50 ton - papier karton 50 ton - kunststof 50 ton - rubber. 25 ton - roofing. 75 ton - gips: 75 ton - glas: 25 ton.	450 ton	1
212 e)	Op- en overslag van asbesthoudende afvalstoffen maximaal 25 ton	25 ton	1
2.12 f)	Op- en overslag van maximaal 20 ton verontreinigd behandeld houtafval (C-hout)	20 ton	1
213.1°	Opslag van maximaal 1.500m ³ gronden die niet voldoen aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri�len (gronden zonder technisch verslag, gronden met steengehalte >25% en <75%)	1500 m ³	2
221c)2°	Opslag en sortering van maximaal 650 ton niet gevaarlijke afvalstoffen door middel van vloer- en kraansortering waaronder - 250 ton inboedela�val/ grofvuil (inclusief uitgesorteerde fracties) - 50 ton gemengd a�val -(=droge samengevoegde fracties cfr vlarema) (inclusief uitgesorteerde fracties) - 250 ton gemengd bouw- en sloopa�val (inclusief uitgesorteerde fracties) - 100 ton restafval (inclusief uitgesorteerde fracties)	650 ton	1
2.2.2 a)2°	Opslag en mechanische behandeling (zeven, breken) van maximum 15.000 m ³ inert�n door middel van een breekinstallatie (368 kW) en zeefinstallatie (98 kW), als volgt: - 5 000 m ³ grond met stenen (> 75% stenen) - 5 000 m ³ steen- en betonpuin - 3 000 m ³ gebroken puin - 2 000 m ³ zeefzand afkomstig van bouw- en sloopa�val conform het eenheidsreglement.	15 000 m ³	1
2.2.2 b)2°	Opslag en mechanische behandeling van maximaal 960 ton aan niet-gevaarlijke	960 ton	1

	afvalstoffen uit 2.2.1.c) door middel van een sorteerlijn 70 kW, waaronder - 300 ton gemengd bouw- en sloopafval - 100 ton bedrijfsrestafval - 170 ton uitgesorteerde fracties - 40 ton residu - 250 ton sorteerzeefzand - 100 ton sorteerzeefresidu.		
2.2.2 f)2°	Opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van een shredder (320 kW) en een breker (368 kW), als volgt. - 600 ton groenafval (300 ton gebroken en 300 ton ongebroken fractie) - 500 ton houtafval (250 ton ongebroken en 250 ton vermalen houtafval) - 2.500 ton niet teerhoudend asfalt (1.250 ton gebroken en 1.250 ongebroken fractie)	3.600 ton	1
3.4.2°	Lozing van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 74 m ³ /uur, 189 m ³ /dag en 3.941 m ³ /jaar	74 m ³ /uur	2
6.4.1°	De maximale opslag van 3.000 liter brandbare vloeistoffen	3.000 liter	3
6.5.1°	Twee verdeelslangen voor diesel	2 verdeelslangen	3
15.1.1°	Stalplaatsen voor maximaal 10 voertuigen en machines	10 voertuigen	3
15.2	Werkplaats voor het herstel en onderhoud van de bedrijfseigen voertuigen.	1 Werkplaats	3
15.4.1°	Wasplaats voor het reinigen van de bedrijfseigen voertuigen.	1 Wasplaats	3
16.3.2°a)	Twee compressoren met een gezamenlijk geïnstalleerde drijfkracht van 8 kW	8 kW	3
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 16,9 ton aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02). 20.000 liter diesel in twee bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 10.000 liter.	16,9 ton	3
17.4.	Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in kleine verpakkingen tot maximum 1.000 liter	1.000 liter	3
24.4	1 labo voor interne proeven op sorteerzeefpuin en gerecycleerde granulaten.	1 labo	3

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning.

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. Gelet op de archeologienota met referentienummer ID 29355, waarvan op 20 april 2024 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de archeologienota en voor zover wordt voldaan aan het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
2. De hoogte van 'stapelblokwanden 2' bedraagt overal 5 m.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het bedrijf beschikt over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1 van titel II van het VLAREM. In afwijking van artikel 4.2.5.2.1 mag de controle-inrichting bestaan uit een controleput.
2. Het bedrijf voert volgend meetprogramma uit:
 - Eénmalige analyses voor de parameters opgenomen in sector 48b van bijlage 5.3.2 van titel II van het VLAREM en detergenten:
Cu, Ni, Pb, Zn, Ba, B, fenantreen, Fluorantheen, benzo(a)anthraceen, som benzo(b+k)fluoranteen, benzo(a)pyreen, som benzo(ghi)peryleen+indeno(1,2,3-c,d)pyreen, acenafteen, antraceen, pyreen, detergenten BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t en P t;
 - Conform artikel 4.2.5.2.1 minstens éénmaal per kalenderjaar:
debiet, temperatuur, pH, BZV, CZV, zwevende stoffen, totale stikstof, totale fosfor.
3. De KWS-afscheider wordt conform afdeling 4.2.3.bis van titel II van het VLAREM onderhouden en geëxploiteerd te worden.
4. Het bedrijf onderzoekt om het niet-verontreinigd hemelwater te lozen in de Zeeschelde aan de overkant van de straat Briel.
5. De detergenten die het bedrijf gebruikt, voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergenten.
6. Het bedrijf houdt zich steeds aan onderstaande preventieve maatregelen:
 - Uitvoeren van een passend acceptatiebeleid
 - Preventieve maatregelen i.v.m. opslag
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of logen boven vloeiستofdichte vloer opslaan
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren
 - Overkappen van meest vervuilende activiteiten (bv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische apparatuur)
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen
 - Droge reiniging geëkte/gemorste vloeiستoffen
 - Stofreducerende maatregelen
 - Preventieplan

7. Geluid

a) Project-geïntegreerde maatregelen

De exploitant treft alle project-geïntegreerde maatregelen zoals opgenomen in de geluidstudie 'Geluidsprognose afvalbehandelende activiteiten Lammens' van 23 augustus 2024 (ref. AE.22-274/r01). De bouw en exploitatie zijn in overeenstemming met de elementen in deze studie. Eventuele verluchtingsopeningen/afzuigingsinstallaties kunnen slechts aangebracht worden in overleg met een erkend deskundige in de discipline geluid en trillingen, deeldomein geluid.

b) Mechanische bewerking van afvalstoffen

De breek- en zeefinstallatie mag uitsluitend gebruikt worden op de voorziene plaats volgens het uitvoeringsplan.

De houthakselaar en de sorteerlijn worden binnen opgesteld. Bij de inwerkingstelling van de hakselaar of sorteerlijn blijven de poorten maximaal gesloten.

Het is verboden om de hakselaar, de breek- of de zeefinstallatie gelijktijdig in werking te stellen.

c) Controlemeting

De eerste ingebruikname van de hakselaar, breek- en zeefinstallatie wordt gemeld aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be). Uiterlijk binnen 6 maanden na deze ingebruikname worden de resultaten van een akoestische controlemeting voorgelegd aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be) en aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) van het Departement Omgeving (gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be). Deze controle wordt uitgevoerd door een erkende VLAREM-deskundige in de discipline geluid en trillingen, deeldomein geluid, waarbij ook eventuele tonaliteit wordt nagegaan.

d) Werktijden: Volgende handelingen en werktijden zijn toegestaan van maandag tot en met vrijdag:

- Breek-, shredder-, zeef- en sorteeractiviteiten zijn uitsluitend toegestaan tussen 7u en 19u;
- Tussen 6u en 7u is het aantal containers dat mag opgetrokken worden bij het laden van vrachtwagens beperkt tot 12;
- Op zon- en feestdagen zijn alle activiteiten verboden.

e) Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, worden de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij noodzakelijk voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

8. Groenscherm

In afwijking van artikel 5.2.1.5, §1 van titel II van het VLAREM moet niet overal een groenscherm van 5 m breedte worden voorzien. Het groenscherm aan noordelijke zijde waar een breedte is voorzien variërend van 1 m tot 5 m, wordt op de plaatsen waar minstens 3 m breedte beschikbaar is, aangeplant met heesters die op een hoogte van 6 m een voldoende dicht groenscherm kunnen vormen. De exploitant waakt erover dat bij snoeiwerkzaamheden deze hoogte behouden blijft.

9. Stof

a) Bij de breekinstallatie wordt steeds gebruik gemaakt van besproeiing aan de voedingstrechter;

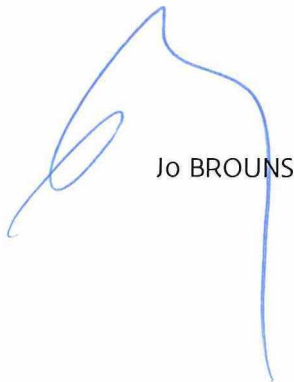
b) Op de breeklocatie wordt gebruik gemaakt van mobiele verneveling bij het verplaatsen en laden van de gebroken producten, en het zeven van grond met stenen;

- c) De houthakselaar (shredder) en sorteerlijn worden enkel binnen in de loods gebruikt. Bij gebruik zijn alle deuren, ramen en poorten gesloten;
 - d) Bij het shredderen van hout wordt steeds een waterslang aangesloten voor verneveling van de transportband na het shreddercompartiment;
 - e) De hopen afvalstoffen, grond en andere stuifgevoelige producten worden bij droog en winderig weer besproeid d.m.v. vast opgestelde sproeikoppen en een mobiele sproei-installatie;
 - f) Het terrein wordt, behalve de toegangen, volledig ommuurd door een muur van 4,5 m hoog. Ter hoogte van de opslag en behandelingszone voor grond en inerten varieert de muurhoogte tussen 4,5 en 6 m, conform het uitvoeringsplan;
 - g) Partijen worden maximaal in bunkers opgeslagen;
 - h) Regelmatig wordt een borstelmachine ingezet voor het zuiver houden van de wegenis;
 - i) Fracties worden in kegelvorm gestockeerd in de bunkers, dus niet op maximale hoogte tot tegen de bunkerwanden. Zodoende wordt voorkomen dat materiaal of stof over de bunkerwanden kan vallen of waaien.
- 10. Het tanken van brandstoffen gebeurt binnen de gebouwen.
 - 11. Alleen de minimale verlichting die nodig is om veiligheid op de site te garanderen voor het intern transport wordt toegepast. Alle verlichting wordt neerwaarts gericht.
 - 12. De exploitant organiseert een meldpunt waar omwonenden eventuele klachten als gevolg van de exploitatie van de inrichting kunnen melden. De klachten worden geregistreerd met vermelding van datum, klager, aard van de klacht en de genomen maatregelen. Het register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.
 - 13. De exploitant treft alle nodige maatregelen om ongedierte te voorkomen en/of te bestrijden op zijn site.

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel, **09 JUL 2025**

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw



Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Een afschrift van het verzoekschrift ter informatie bezorgen aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)