

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig: Gelieve onderstaande zaken in een dossier bij te voegen. Zolang dit niet gebeurt kan uw dossier niet verder behandeld worden en zal het niet rechtsgeldig worden verklaard.

- **Gebeurt de exploitatie door een bedrijf of een natuurlijk persoon?**

Momenteel is de exploitant een natuurlijk persoon (Kadir Sari). Dit kan en is mogelijk maar indien de exploitatie door een bedrijf gebeurt dient het bedrijf als exploitant worden aangeduid (Yavuz Cars) en de natuurlijk persoon als contactpersoon. In bijlage de handleiding voor het veranderen indien nodig.

- **Niet de juiste rubriek en het juiste soort project gekozen**

U vraagt rubriek 15.2. aan. Aangezien er 4 hefbruggen gepland zijn, dient u 4 hefbruggen aan te vragen. Bijgevolg is rubriek 15.3.2 van toepassing. Dit impliceert een aanvraag klasse 2 (en geen klasse 3 melding).

- **Zijn alle activiteiten aangevraagd?**

Er wordt gedacht aan: opslag gevaarlijke producten (oliën), aanwezige koelinstallaties/compressor, lozen van afvalwater, stallen van voertuigen, eventueel voertuigwrakken... Dit impliceert dus bijkomende rubrieken dat u dient aan te vragen.

Hoe kan u dit achterhalen? Gebruik de Vlaremwegwijzer:

<https://vlaremwegwijzer.navigators.emis.vito.be/>

- **Effecten op de omgeving: onvoldoende**

Er wordt niet omschreven hoe overlast zal beperkt worden. Geur-/geluidsoverlast dient beschreven worden. Hoe worden ongevallen vermeden en bij geval van lekken met oliën (aspect bodem). Het aspect afvalwater, geluidshinder, bodem en grondwater, lucht dienen besproken te worden.

Gezien uw dossier een klasse 2 dossier betreft (4 hefbruggen) dient ook een PAS-berekening toegevoegd worden en besproken worden op basis van de berekeningen wat het mogelijke effect van stikstofoxiden van dit mobiliteitsgerelateerd project. De impactscore kan berekend worden via de impactscoretool op de website van de Vlaamse Overheid: <https://pasberekening.omgeving.vlaanderen.be/>

Bij een garage dient eveneens op plan de vloestofdichte vloer aangeduid te worden, met aanduiding waar eventueel de geaccidenteerde auto's worden gestald (aangesloten op KWS-afscheider en slibvangput), aanduiding waszone, stalplaats gevaarlijke producten, ...

- **Begeleiding:**

Gezien dit niet de eerste maal is dat uw dossier niet rechtsgeldig wordt verklaard en het een klasse 2 dossier betreft, raden wij u aan om u te laten bijstaan/begeleiding te zoeken voor het indienen van uw dossier.

We raden u aan een milieucoördinator te raadplegen. U vindt een lijst van erkende milieucoördinatoren op: <https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieucoordinator>

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen **indien het om een melding gaat. Indien u een klasse 2 dossier heeft dient u een omgevingsproject in te dienen en dus een nieuw dossier aan te maken.**