

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

- **Rubriek 3.8.1°a)** wordt aangevraagd voor het lozen van bemalingswater. Dit impliceert de lozing (eventueel na zuivering) van gevaarlijke stoffen boven de toetsingswaarde. De aanvraag dient daarom een motivering te bevatten waarom men stoffen zal lozen in concentraties die de toetsingswaarden overschrijden. Bijkomend moeten voor de betreffende gevaarlijke stoffen bijzondere lozingsnormen aangevraagd worden. Deze bedragen maximaal 10x de toetsingswaarden.
- **Bodemverontreiniging:**
De aanvraag moet een plan bevatten met invloedstraal waarop de OVAM Bodemonderzoeken zichtbaar zijn. De bodemonderzoeken binnen de invloedstraal moeten besproken worden, in de zin dat moet aangetoond worden dat er geen onaanvaardbare verspreiding van bodemverontreiniging naar percelen van derden optreedt. Er moet ook aangegeven worden of het geloosde bemalingswater potentieel verontreinigt bemalingswater betreft.
- **Zettingen:**
Het risico op zettingen moet besproken worden. Er moet aangetoond worden dat de bemaling geen onaanvaardbare zettingen tot gevolg heeft. De bijlages met ruwe data volstaan hiervoor niet.
- **Biodiversiteit:**
Aan de hand van de Biologische Waarderingskaart moet aangetoond worden of er al dan niet biologisch waardevolle vegetaties geïmpacteerd worden. Dit is heir in elk geval zo: biologisch zeer waardevol beukenbos van het De Ghellinckpark situeert zich binnen de invloedstraal.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen **indien het om een melding gaat. Indien u een klasse 2 dossier heeft dient u een omgevingsproject in te dienen en dus een nieuw dossier aan te maken.**