

OPDRACHTGEVER

Anne Demedts
Jim Thompson
Kalvermarkt 4
9000 Gent

ARCHITECT

ZOOM architecten bv bvba
Ledebergstraat 105
9050 Ledeberg
BE 0535.811.073

kantooradres: Ledebergstraat 90, 9050 Ledeberg
T 09 330 37 387
info@zoom-architecten.be

PROJECT

ANJI

LIGGING

Kalvermarkt 4
9000 Gent
afdeling 2, sectie B, nr 1189D

BESTAANDE TOESTAND

ZIJGEVEL
1/100

Dossier: OMV 2024144447
18/04/2025

De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering

Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

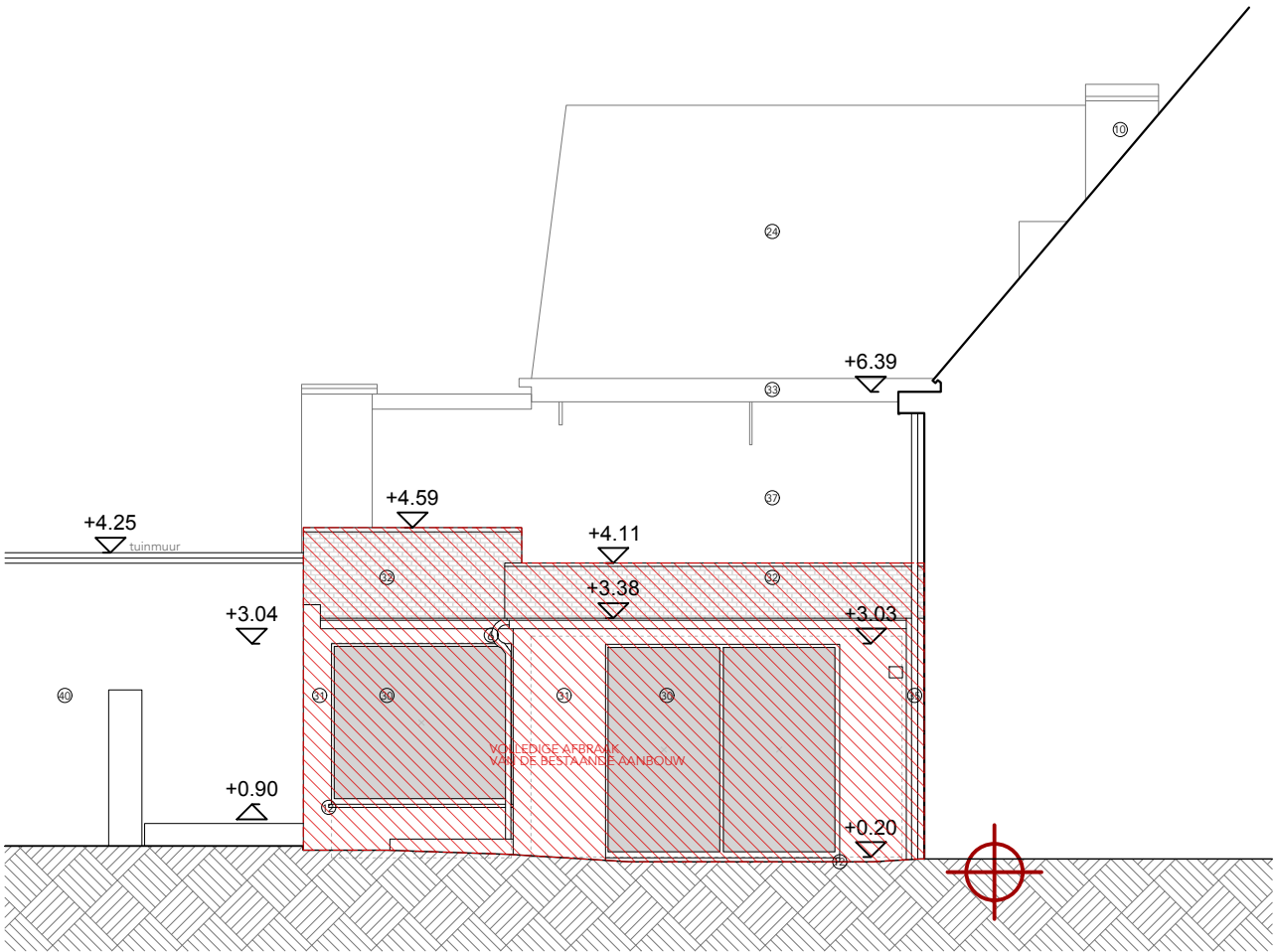
Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur

Ventilatiroosters, isolatietypes en -diktes, isolatiewaarde glas: zie studie EPB

LEGENDE

dragend	niet dragend	bestaand
isolatie hard	isolatie zacht	isolatie sleems
chape	beton tpg	beton prefab
groen	sloop	nulpunt
RWA best	DWA best	FEC best
RWA nieuw	DWA nieuw	FEC nieuw



- gevelmetselwerk, geglaazuurd, gebroken wit
- ramen in aluminium schrijnwerk, gelakt, wit RAL9003
- garagepoort, houten schrijnwerk, gelakt, lichtblauw
- dubbel opengaande deur met vast bovenlicht, houten schrijnwerk, gelakt, lichtblauw
- uitbekleding bakgoot, vezelcementplaat, antraciet zwart
- regenwaterpijp, zink, naturel kleurig
- standleiding regenwater, gietijzer, gelakt, zwart
- balustrade, aluminium, grijs
- dakpannen, roodbruin
- baksteen, roodbruin
- gevelplint, natuursteen, grijs
- dorpel, natuursteen, grijs
- gevel, geschilderd, groen
- ramen in houten schrijnwerk, geolied, naturel kleurig
- volle deur met vast bovenlicht, houten schrijnwerk, geolied, naturel kleurig
- uitbekleding bakgoot, hout, geschilderd, wit
- dakpannen, zwart
- velux
- gevel, geschilderd, zwart
- volle deur met vast zij -en bovenlicht, houten schrijnwerk, geschilderd, kaki groen
- sectionaalpoort, gelakt, kaki groen
- gevelmetselwerk, wit
- ramen in houten schrijnwerk, gelakt, bruin
- dakpannen, roodoranje
- uitbekleding bakgoot, pvc, zwart
- ventilatirooster boven raamkader, zwart
- dakopstand plat dak, epdm, zwart
- ramen in houten schrijnwerk, gelakt, wit
- dubbel opengaande deur in pvc schrijnwerk, wit
- ramen in aluminium schrijnwerk, grijs
- gevelsteen, wit geschilderd
- baksteen, rood
- uitbekleding bakgoot, trespa, wit
- uitbekleding dakopstand, trespa, wit
- regenwaterpijp, pvc, grijs
- zonnepanelen
- gevelsteen, lichtgeel geschilderd
- crepi op EPS isolatie, gebroken wit
- gevelafwerking, vezelcementplaat, wit
- tuinmuur, baksteen, wit geschilderd