



2025_CBS_06172 OMV_2024159994 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van verbouwingswerken aan een vrijstaande eengezinswoning - zonder openbaar onderzoek - Vierschaarlaan, 9051 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Kevin De Pauw - Emma Vanderstraeten met als contactadres Vierschaarlaan 44, 9051 Gent hebben een aanvraag (OMV_2024159994) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 15 mei 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren van verbouwingswerken aan een vrijstaande eengezinswoning
- Adres: Vierschaarlaan 44, 9051 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 25 sectie C nr. 23Z

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 mei 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 2 juli 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag situeert zich in de Vierschaarlaan in Sint-Denijs-Westrem. De omgeving wordt gekenmerkt door open bebouwing, hoofdzakelijk ingevuld door de functie wonen.

Het perceel is bebouwd met een eengezinswoning bestaande uit één bouwlaag en een functionele bouwlaag onder een hellend dak. In de achtertuin bevindt zich een tuinberging (12,24m²). In de linker zijtuinstrook bevindt zich een betonplaat.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft het regulariseren van verbouwingswerken aan een vrijstaande eengezinswoning, alsook het oprichten van een carport.

Volgende werken worden ter regularisatie aangevraagd:

- Het vervangen van de dakuitbouw in de achtergevel;
- Het wijzigen van gevelopeningen;
- Het vervangen van de garagepoort door een raam;
- Het slopen van een interne draagmuur;
- Het aanpassen van dakspanten;
- Het isoleren en afwerken van de gevels en de vloer;
- Het ontdebelen van de riolering en het plaatsen van een hemelwaterput

Dakuitbouw

In de achtergevel werd de bestaande dakuitbouw vervangen door een grotere dakuitbouw. De dakuitbouw is ca. 4,50m breed en wordt afgewerkt met een plat dak (dakrandhoogte: 5,79m gemeten vanaf nulpas). De achterliggende ruimte wordt ingericht als badkamer.

Gevelopeningen/ schrijnwerk

Zowel in de voor-, zij-, als achtergevels werden gevelopeningen gewijzigd. Raamopeningen werden hoofdzakelijk vergroot. Verder werd de garagepoort vervangen door een raam.

Interne (structurele) werken

Tussen de voormalige garage en keuken werd een draagmuur gesloopt. De garage werd ingericht als bureau, berging en keuken. Er wordt één open leefruimte met zitkamer, leeshoek, eetkamer en keuken gecreëerd. Ook op de verdieping wordt de woning heringericht. Hiervoor werden de dakspanten aangepast. Er worden twee slaapkamers, een dressing, bureau, badkamer en toilet ingericht.

Isoleren gevels en vloer

Daarnaast werd de buitengevel afgebroken, om de woning te kunnen isoleren. Nadien werd de woning afgewerkt met nieuw metselwerk dat werd wit geschilderd. Ook de vloerplaat van de woning werd uitgebroken ifv het isoleren van de vloer en werd vervangen.

Riolering

Tot slot werd de riolering ontdubbeld en gescheiden aangeboden aan de straat. Er werd een hemelwaterput van 7500 liter geplaatst en een infiltratievoorziening met buffervolume van 2.500 liter.

Nieuwbouw carport

In de rechter zijtuinstrook wordt een carport opgericht bovenop de bestaande betonplaat. De voormalige carport en berging werden gesloopt. De nieuwe carport is 3m breed en heeft een diepte van 5m. De constructie behoudt min. 0,62m tot de rechter perceelsgrens en springt 1m terug tov de voorbouwlijn van de woning. De carport bestaat uit zwarte metalen kolommen afgewerkt met zwarte aluminium gevelbekleding.

Om de carport te bereiken wordt een oprit in klinkers aangelegd. Vanaf de oprit takt een pad af naar de voordeur. De oprit wordt afgesloten met een poort (hoogte: 1,80m).

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 24/05/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een woning. (1976 SD 1822)

Verkavelingsvergunningen

* Op 28/01/1974 werd een vergunning afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1973 SDW 225/00)

3. WIJZIGINGSAANVRAAG

Op 13 juni 2025 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Op 17 juni 2025 werd dit wijzigingsverzoek aanvaard.

BEOORDELING AANVRAAG

4. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Gewestplan

Het project ligt in **woonuitbreidingsgebied** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen

heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Gewestelijk RUP

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

5.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling (ref. nr. 1973 SDW 225/00 van 28 januari 1974). De aanvraag heeft betrekking op lot 53. De zonering volgens deze verkaveling is *zone voor open bebouwing* en *voortuinstrook*.

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling. Er wordt afgeweken op de voorschriften mbt de materialisatie van de oprit en de perceelsafsluitingen op de rooilijn.

Verkavelingsvoorschriften van verkavelingen ouder dan 15 jaar, zoals deze waarbinnen de aanvraag zich situeert, vormen op zich geen weigeringsgrond meer voor aanvragen voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (art. 4.3.1, §1 en 4.4.1§2). Dat betekent dat aanvragen binnen de contour van zo'n verkaveling ook getoetst moeten worden aan de goede ruimtelijke ordening en niet louter aan de verkavelingsvoorschriften (zie 'Hoofdstuk 9: Omgevingstoets'). Voor deze aanvraag betreft dit een **positieve evaluatie**.

Aangezien de verkaveling ouder is dan 15 jaar is deze inderdaad geen weigeringsgrond meer. (zie Vrijstellingsbesluit: Hoofdstuk 1: Artikel 1.4)

5.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

5.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

6. WATERPARAGRAAF

6.1 Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Provincie Oost-Vlaanderen. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

6.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Verbouwen woning

Er gebeuren werken aan de afwatering waardoor de plaatsing van een hemelwaterput verplicht is. De in rekening te brengen horizontale dakoppervlakte bedraagt 105,74m². Hierdoor moet een hemelwaterput geplaatst worden met een minimale inhoud van 7.500l. Hieraan wordt voldaan.

De hemelwaterput moet uitgerust worden met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een voldoende ruim gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening.

Carport

Het hemelwater dat op de carport terecht komt, mag niet rechtstreeks worden afgevoerd naar de openbare riolering. Dit kan door het opgevangen hemelwater dat op het bijgebouw terecht komt in de tuin te laten infiltreren.

Verhardingen

Met de aanvraag worden op het perceel een aantal verhardingen aangelegd. De verhardingen worden waterdoorlatend aangelegd (en hebben geen helling van meer dan 2%) en/of de niet-waterdoorlatende verhardingen kunnen afwateren naar een voldoende grote onverharde groenzone (die minstens ¼ van de afwaterende oppervlakte is).

Bodem

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of

ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs verplicht naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

6.3 Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

7. NATUURTOETS

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

8. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

9. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

10. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is erop gericht om deze vrijstaande eengezinswoning aan te passen aan de hedendaagse comforteisen. De aanvraag betreft een hoofdzakelijk interne verbouwing van een bestaande vrijstaande woning. De gevels, het dak en vloer van de woning worden geïsoleerd, de dakuitbouw in de achtergevel wordt vervangen en verscheidene gevelopeningen worden gewijzigd.

De interne verbouwingen hebben tot doel de leefruimtes te vergroten en de koppeling tussen de leefruimtes en de achtergelegen tuin te bevorderen. Door het vergroten van de raamopeningen wordt extra licht en lucht in de woning naar binnen gebracht. De leefruimtes zijn kwalitatief. Ook de overige kamers in de woning zijn voldoende ruim en worden van genoeg daglicht voorzien. De voorziene woonkwaliteit is positief.

De geplande dakuitbouw heeft als doel het realiseren van een functionele badkamer. Door deze dakuitbouw kan de bruikbare oppervlakte in de woning worden vergroot zodat een voldoende grote badkamer kan worden gerealiseerd. Deze ruimte wordt bovendien door het aanbrengen van een glaspartij in de dakuitbouw van voldoende daglicht voorzien.

Hoewel de uitbouw in hetzelfde vlak als de achtergevel wordt voorzien, wordt de goede ruimtelijke ordening hierdoor niet verstoord. De dakuitbouw wordt in breedte beperkt, wat de impact op de onmiddellijke omgeving en de inpasbaarheid in het dakvlak ten goede komt. Er blijft voldoende oppervlakte van het achterste dakvlak behouden, zodat het karakter van het zadeldak niet wordt gehypothekeerd.

Het isoleren van zowel de gevels, de vloer als het dak heeft een sterk positief effect op de energiehuishouding in de woning. Het materiaalgebruik is duurzaam en esthetisch verantwoord. De gevelwijzigingen hebben geen verstorende impact op het straatbeeld.

De omvang van de geplande carport is beperkt en kan principieel worden aanvaard in de omgeving. Door de inplanting van de constructie op 1m achter de voorgevel van de bestaande woning krijgt de carport een ondergeschikt karakter ten opzichte van de woning en blijft het effect van deze nieuwe constructie op het straatbeeld eerder beperkt. Het betreft bovendien een open constructie met een oppervlakte-inname van slechts 15m² die op een afstand van min. 0,62m van de rechter perceelsgrens wordt ingeplant.

Omwille van voormelde redenen kan de aanvraag vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening worden aanvaard.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2024159994_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het regulariseren van verbouwingswerken aan een vrijstaande eengezinswoning aan Kevin De Pauw - Emma Vanderstraeten gelegen te Vierschaarlaan 44, 9051 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Riolering:

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over :

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De exacte locatie van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50cm (onderkant buis).

Je dient in principe zelf te zorgen voor de verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting ter hoogte van het overnamepunt (scheiding tussen privaat perceel en openbaar domein). De verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting op het openbaar domein kan door FARYS gebeuren. De voorwaarden vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Verbinding huisaansluiting - privéwaterafvoer").

Hou er rekening mee dat je ingeval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Opzoeken riolering bij sloop:

Ingeval van sloop of indien er kans is op beschadiging bij grondige renovatie dient de rioolaansluiting tijdelijk buiten dienst gesteld te worden. In dit geval moet je de aansluiting(en) op privaat terrein opzoeken ter hoogte van de rooilijn, waterdicht afstoppen en opmeten in afwachting van herbruik. De opmeting geef je door aan FARYS via www.farys.be/nl/melding-buitendienststelling.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwoner equivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk

https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. De RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van 40 tot 60cm. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering.

Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Openbaar domein:

Private leidingen op openbaar domein

De aanleg van privé-putten en privé-leidingen vóór de rooilijn wordt niet toegestaan.

Oprit

Er zal slechts één oprit met een breedte van maximum 3m op het openbaar domein worden toegestaan.

Bermen:

De openbare, groene bermen mogen in geen geval verhard worden of voorzien van andere private materialen door de bouwheer. Ook halfverhardingen/steenslag - zowel nieuwe als bestaande - zijn niet toegelaten. In het geval van inbreuken kan de stad deze verhardingen/materialen opbreken op kosten van de bouwheer.

Niveau openbaar domein:

Bij het vastleggen van de vloerpassen en dorpelpeilen van het gebouw moet de bouwheer rekening houden met het bestaande peil van de dichtst bijgelegen rand van de openbare verhardingen. Het openbaar domein (zowel verharde als onverharde stroken) wordt aangelegd met een dwarshelling van 2% richting de as van de straat. De peilen van de bestaande verhardingen worden niet aangepast in functie van aanpalende bouwwerken. Er worden ook geen trappen en/of hellingen toegestaan op het openbaar domein om de gebouwen toegankelijk te maken.

Scheiding openbaar/privé:

Het privédomein moet op de rooilijn zichtbaar afgescheiden zijn van het openbaar domein (bijvoorbeeld door middel van een dorpel, afsluiting, verschil in materialen etc.).

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

Verharding eerste aanleg:

Het is de bouwheer niet toegestaan om zelf een oprit op het openbaar domein aan te leggen. Na het beëindigen van de werken zal de oprit aangelegd worden door de Stad Gent op kosten van de bouwheer volgens het geldende retributiereglement. Opritten op openbaar domein, die niet aangelegd zijn door de stad kunnen worden opgebroken. De Stad bepaalt het materiaal van de oprit. Dit dient, na de werken, verplicht aangevraagd te worden, het aanvraagformulier kan u downloaden via de website www.stad.gent (typ trottoirs en opritten in het zoekveld). Dit document dient bezorgd te worden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, via mail: wegen@stad.gent. Of met de post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Rookmelders:

De woning / elke woonentiteit moet op elke verdieping uitgerust worden met een correct geïnstalleerde rookmelder die voldoet aan de norm NBN EN 14604 én die niet van het ionische type is. De detector moet reageren op rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij

ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_06172 - OMV_2024159994 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van verbouwingswerken aan een vrijstaande eengezinswoning - zonder openbaar onderzoek - Vierschaarlaan, 9051 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024159994

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_woning_T_B_1_B Bestaande toestand.pdf	KGQIDX+IG8O+vY/Ci4o7Mw==
BA_woning_T_N_1_N Nieuwe toestand.pdf	iZ9VUFILwB5TPBIVfJP71w==
BA_woning_T_C_1_toestand bij aankoop.pdf	KBQrBGtTiKJ2TQFX/hbhiw==
BA_woning_S_N_C_N Nieuwe toestand.pdf	FJhbqM8kSXJbOYAi+2cdgQ==
BA_woning_S_N_B_N Nieuwe toestand.pdf	KonHnYF3uWNSHsIXu1lvMA==
BA_woning_S_N_A_N Nieuwe toestand.pdf	QKXJ7GTeqgRr9Imr/9WSMg==
BA_woning_S_C_C_toestand bij aankoop.pdf	mwszG4MYP6p532Vacg+KqA==
BA_woning_S_C_B_toestand bij aankoop.pdf	pLIQ/R5on5kLdG1nFx3Gvg==
BA_woning_S_C_A_toestand bij aankoop.pdf	VWcR7053gOmMFvM5OnxB1Q==
BA_woning_S_B_C_B Bestaande toestand.pdf	rnjrpfk7FqePnljYw+n8A==
BA_woning_S_B_B_B Bestaande toestand.pdf	ds5+sRVYWILbbY7YIoOKyw==
BA_woning_S_B_A_B Bestaande toestand.pdf	muRsT6mw+DDAwDkWrfUbGQ==
BA_woning_P_N_2_N Nieuwe toestand.pdf	3CgEe3JiyqXA5pQ6Q6YYeA==
BA_woning_P_N_1_N Nieuwe toestand.pdf	Kayq/8NVd4pVuqUANKJyLg==

BA_woning_P_N_0_N Nieuwe toestand.pdf	HTp8roQEQ8pMHV0Tz26qEA==
BA_woning_P_N_-1_N Nieuwe toestand.pdf	hDdDwL9gtz8oys0E8bE5MQ==
BA_woning_P_C_2_toestand bij aankoop.pdf	TGYoRXIEliaxj5k2Q0Tjug==
BA_woning_P_C_1_toestand bij aankoop.pdf	lQzbJuD1jADETjm2x23Syg==
BA_woning_P_C_0_toestand bij aankoop.pdf	eX9WoJiCEa9Cr3QuoWui1g==
BA_woning_P_C_-1_toestand bij aankoop.pdf	9DFVL/61THjOLB2HsU/MAQ==
BA_woning_P_B_2_B Bestaande toestand.pdf	7DdJ+/qKyionmuDttSPRvw==
BA_woning_P_B_1_B Bestaande toestand.pdf	VuMt0yJqiM2HUJsORf7nLw==
BA_woning_P_B_0_B Bestaande toestand.pdf	zepttcCnzpAb1xAaXr9reA==
BA_woning_P_B_-1_B Bestaande toestand.pdf	sns0ydaqm12wP3vyL55+UVA==
BA_woning_L_N_1_N Nieuwe toestand.pdf	oLk/aAvGzjtglwRKM0iU6Q==
BA_woning_L_C_1_toestand bij aankoop.pdf	20KJ72m+BWmymElqXLEcQg==
BA_woning_L_B_1_B Bestaande toestand.pdf	iznffs+sGvZvdbinOOtmw==
BA_woning_I_N_1_N Nieuwe toestand.pdf	2hFCj8T83b2lhGA59nm3TQ==
BA_woning_I_C_1_toestand bij aankoop.pdf	mEjKvj1Wy3GR7YUtB5ABoQ==
BA_woning_I_B_1_B Bestaande toestand.pdf	VBcxSwY3vD+vqQnIY/eilA==
BA_woning_G_N_4_N Nieuwe toestand.pdf	xXBvHvkGEZyswdkg54eVPQ==
BA_woning_G_N_3_N Nieuwe toestand.pdf	+nA9sjGGJv55WE04rS2u5w==

BA_woning_G_N_2_N Nieuwe toestand.pdf	9n4YGN60pl4Prgk5kCfGRA==
BA_woning_G_N_1_N Nieuwe toestand.pdf	k5tgnQerqw5xDgBE4VzfRQ==
BA_woning_G_C_4_toestand bij aankoop.pdf	XF4m0+w0aTOU9hLfwhLvIQ==
BA_woning_G_C_3_toestand bij aankoop.pdf	LioFnovnvctiLd4cCwW6Fg==
BA_woning_G_C_2_toestand bij aankoop.pdf	N+J0Em76M4ayCLDS7RBQ9w==
BA_woning_G_C_1_toestand bij aankoop.pdf	WfeKGjTmiYx+UE4hr9LwWw==
BA_woning_G_B_4_B Bestaande toestand.pdf	UxFn743atCZFpAv3Pz8SoA==
BA_woning_G_B_3_B Bestaande toestand.pdf	ih25uAWJbk6nYF1u4yoqOA==
BA_woning_G_B_2_B Bestaande toestand.pdf	wS+gG1pPawiCwMcsE5shOQ==
BA_woning_G_B_1_B Bestaande toestand.pdf	OmuAZREEtGQdaqSxkcwfBA==
BA_Verbouwing eengezinswoning_VT.pdf	xUVvD/I/BWJKd+CxCp2K4Q==
BA_carport_T_N_1_N Nieuwe toestand.pdf	567rbKAQvZWkdSqqwir+1g==
BA_carport_S_N_D_N Nieuwe toestand.pdf	RPCibG9Ulehu5SBVLaCHwQ==
BA_carport_S_C_D_bestaande toestand.pdf	FWTmalcQspRb1Ug8a1EuYg==
BA_carport_P_N_2_N Nieuwe toestand.pdf	98l8WsGxqSs6RcoKZQ09dg==
BA_carport_P_N_1_N Nieuwe toestand.pdf	/uuEQBCUiAK1kEPegosUyg==
BA_carport_P_N_0_N Nieuwe toestand.pdf	TITJhthkOMEFkUA4wH5SnQ==
BA_carport_P_N_-1_N Nieuwe toestand.pdf	R0FsMk80ringF1+vR40XbA==

BA_carport_P_C_1_toestand bij aankoop.pdf	CwdEFCZSFnQqzmRrkfj+kw==
BA_carport_P_C_0_toestand bij aankoop.pdf	ut49K/wsZb6l5fivFWNbMA==
BA_carport_P_C_-1_toestand bij aankoop.pdf	i3dwtCyubrGeFtK8XRTBWQ==
BA_carport_L_N_1_N Nieuwe toestand.pdf	fgVQmOaWrPrbYyQ0qtlk8A==
BA_carport_L_C_1_toestand bij aankoop.pdf	orQFN3rm566pgqYcp6Yapg==
BA_carport_L_N_1_N Nieuwe toestand.pdf	ntG3l4d3bwtXbsG5wkCXyg==
BA_carport_L_C_1_toestand bij aankoop.pdf	KfzlgX9iuh5r6dB3Uwcfg==
BA_carport_G_N_3_N Nieuwe toestand.pdf	1WVcnCt6VHEXc1dp7+C0ZA==
BA_carport_G_N_2_N Nieuwe toestand.pdf	h8JGbxHXb6ZX4bMVTgWhIA==
BA_carport_G_N_1_N Nieuwe toestand.pdf	WgfkJlxsVbiHF6De+Gui4Q==
BA_carport_G_C_4_toestand bij aankoop.pdf	Ry2daPAj1SNSDozkzEk77A==
BA_carport_G_C_3_toestand bij aankoop.pdf	3jzRmXz5kuTRyuz7w0eRBg==
BA_carport_G_C_1_toestand bij aankoop.pdf	0/wk869dBLq3TJQAcSAYdA==