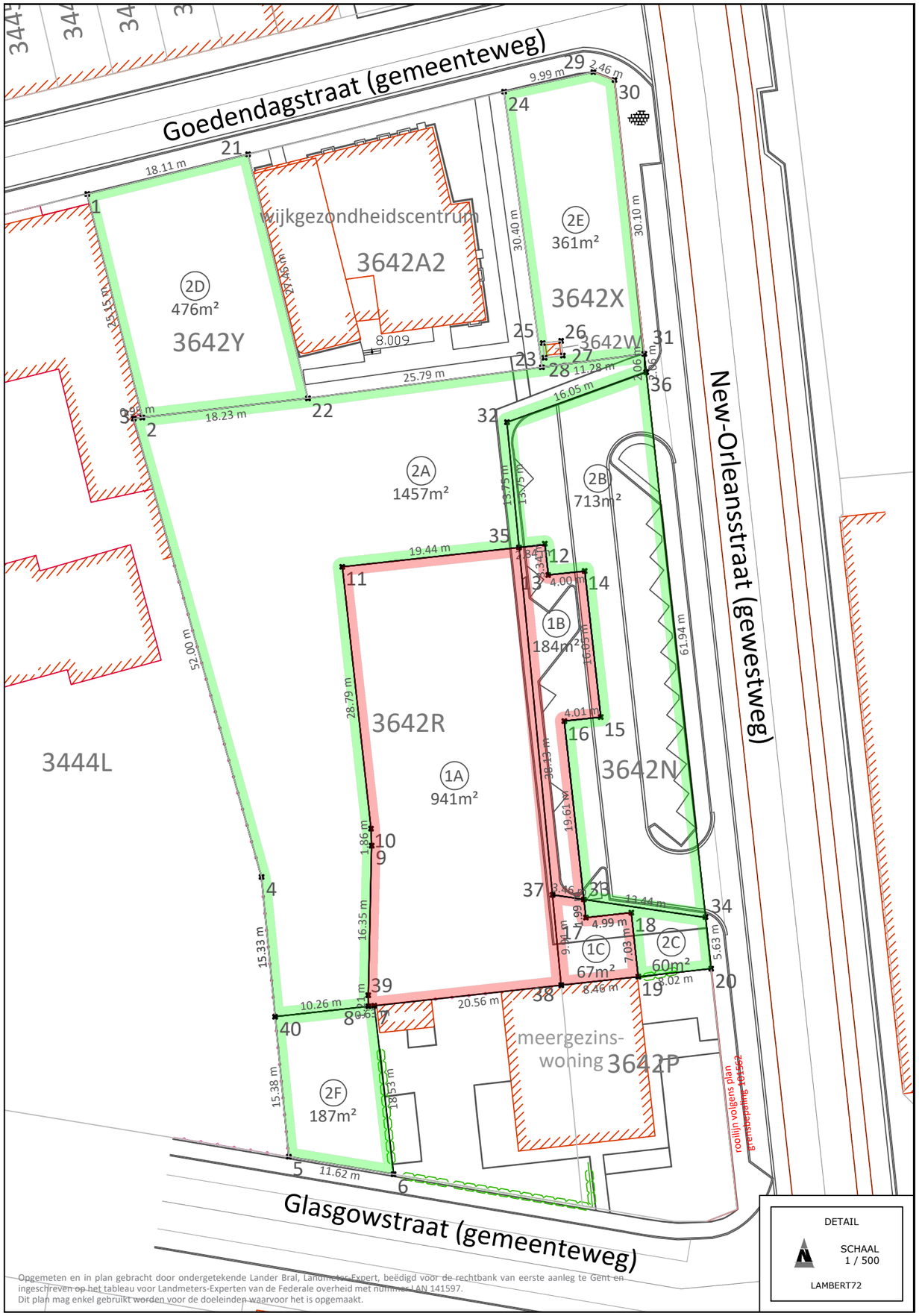

Opgemeten en in plan gebracht door ondergetekende Lander Bral, Landmeter-Expert, beëdigd voor de rechtbank van eerste aanleg te Gent en ingeschreven op het tableau voor Landmeters-Experten van de Federale overheid met nummer LAN 141597.
Dit plan mag enkel gebruikt worden voor de doeleinden waarvoor het is opgemaakt.

Coördinatenlijst

nr.	X	Y	nr.	X	Y
1	105230.20	197211.22	21	105247.78	197215.56
2	105236.22	197186.80	22	105254.33	197188.90
3	105235.28	197186.69	23	105279.90	197192.29
4	105249.25	197136.60	24	105275.77	197222.41
5	105252.23	197106.03	25	105279.99	197194.93
6	105263.69	197104.12	26	105282.00	197195.18
7	105261.57	197122.53	27	105282.20	197193.57
8	105260.94	197122.46	28	105280.19	197193.33
9	105261.29	197140.02	29	105285.53	197224.55
10	105261.22	197141.88	30	105287.83	197223.68
11	105258.08	197170.49	31	105291.09	197193.76
12	105280.21	197173.02	32	105276.09	197186.29
13	105280.58	197169.60	33	105284.49	197134.14
14	105284.58	197170.03	34	105297.78	197132.22
15	105286.33	197154.07	35	105277.40	197172.60
16	105282.35	197153.63	36	105291.31	197191.76
17	105284.71	197132.16	37	105281.06	197134.65
18	105289.67	197132.70	38	105282.01	197124.78
19	105290.44	197125.71	39	105260.91	197123.67
20	105298.41	197126.58	40	105250.74	197121.32

De punten worden niet gematerialiseerd.

MEET HET
geassocieerde landmeters en experten
EVERGEM

Provincie	Oost-Vlaanderen
Gemeente	**GENT**
Deelgemeente	**Gent - 9000** New-Orleansstraat
Kadaster	2° Afdeling - Sectie A Perceel nr. 3642R, 3642N, 3642Y, 3642X

Proces-Verbaal van splitsing

Opgemaakt te Evergem
10 maart 2025

Lander Bral
beëdigd landmeter-expert door de rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
ingeschreven op het tableau voor Landmeters-Experten : LAN 141597

MEET HET Evergem | Ralingen 58 | 9940 Evergem
Lander Bral | LAN 141597 | **M** +32 472 866 354 | **lander.bral@meet-het.be**
BTW 0793.399.622 | info@meet-het.be | **evergem.meet-het.be**

Doel van het plan

Plan opgemaakt voor de creatie van 7 nieuwe percelen en de afbakening van 2 bestaande percelen

LOT 1A, weergegeven als de rode zone 7-8-39-9-10-11-35-37-38, **deel perceel 3642R**, met een oppervlakte van **941m²**.
LOT 1B, weergegeven als de rode zone 35-12-13-14-15-16-33-37, **deel perceel 3642N**, met een oppervlakte van **184m²**.
LOT 1C, weergegeven als de rode zone 33-37-38-19-18-17, **deel perceel 3642P**, met een oppervlakte van **67m²**.
LOT 2A, weergegeven als de groene zone 8-39-9-10-11-35-32-31-28-22-2-3-4-40, **deel perceel 3642R**, met een oppervlakte van **1457m²**.
LOT 2B, weergegeven als de groene zone 35-12-13-14-15-16-33-34-36-32, **deel perceel 3642N**, met een oppervlakte van **713m²**.
LOT 2C, weergegeven als de groene zone 20-19-18-17-33-34, **deel perceel 3642P**, met een oppervlakte van **60m²**.
LOT 2D, weergegeven als de magenta zone 1-21-22-2, **perceel 3642Y**, met een oppervlakte van **476m²**.
LOT 2E, weergegeven als de gele zone 24-29-30-31-28 min de zone 23-27-26-25, **perceel 3642X**, met een oppervlakte van **361m²**.
LOT 2F, weergegeven als de blauwe zone5-6-7-8-40, **deel perceel 3642R**, met een oppervlakte van **187m²**.

Motivatie grenzen

1-21: boordsteen, volgens PV van meting Gregory Pieters, dd. 20-11-2015
1-2-3-4-40-5: bestaande muur, afsluiting
5-6: bestaande boordsteen
6-7: midden haag
7-8-40: verlengde muur
8-39-9-10-11-35-12-13-14-15-16-33-17-18-19-20: volgens ontwerp nieuwbouw
21-22: bestaande gevel, volgens PV van meting Gregory Pieters, dd. 20-11-2015
22-23-24: niet gematerialiseerd, volgens PV van meting Gregory Pieters, dd. 20-11-2015
25-26-27-28: rand verharding cabine
24-29: boordsteen, volgens PV van meting Gregory Pieters, dd. 20-11-2015
29-30-31-36-34-20: boordsteen, volgens plan grensbepaling 101562
36-32-35-37-38: volgens (verlengde) boordsteen
37-33-34: volgens (verlengde) boordsteen

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Gebruikte bronnen

- Ontwerpplan (via mail 13-11-2024)
- PV van meting opgemaakt door landmeter-expert Gregory Pieters, dd. 20-11-2015 (refnr. 44021-10192)
- PV van meting opgemaakt door landmeter-expert E. Verspeeten, dd. 12-01-1972 (44021-30)
- Rooilijnplan New-Orleansstraat volgens plan grensbepaling 101562