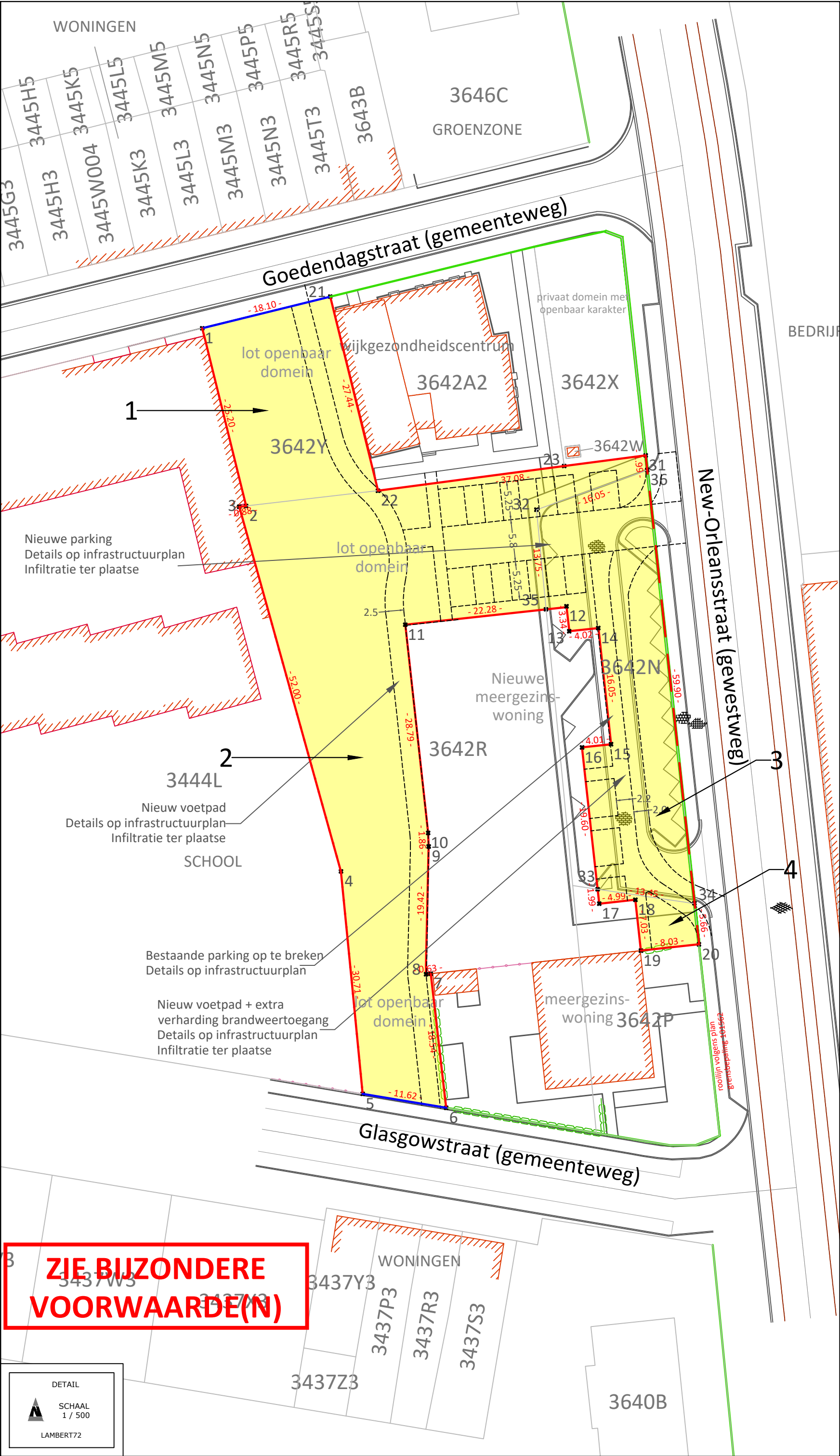




Legende

- bestaande rooilijn af te schaffen
- nieuwe rooilijn
- te behouden rooilijn
- bestaande perceelsgrens
- over te dragen naar openbaar domein - 2894m²
- bestaande bebouwing

Tabel eigenaars

nr.	Afd.	sec.	nr.	aard	kad. opp.	te verwerven opp.	eigenaar(s)
1	1	A	3642Y	Grond	476m²	476m²	Stad Gent - Botermarkt 1 - 9000 Gent
2	1	A	3642R	Welzijnsgebouw	3010m²	1649m²	O.C.M.W. Gent - Onderbergen 86 - 9000 Gent
3	1	A	3642N	Parking	760m²	709m²	Stad Gent - Botermarkt 1 - 9000 Gent
4	1	A	3642P	Welzijnsgebouw	500m²	60m²	

Meer-/minwaarde

De oppervlakte die opgaat in het openbaar domien is reeds eigendom van de Stad.
Er dient dan ook geen waarde bepaald te worden.

Motivatie grenzen

1-21: boordsteen, volgens PV van meting Gregory Pieters, dd. 20-11-2015
1-2-3-4-5: bestaande muur, afsluiting
5-6: bestaande boordsteen
6-7: midden haag
7-8: verlengde muur
8-9-10-11-12-13-14-15-16-33-17-18-19-20: volgens ontwerp nieuwbouw
21-22: bestaande gevel, volgens PV van meting Gregory Pieters, dd. 20-11-2015
22-23-31: niet gematerialiseerd, volgens PV van meting Gregory Pieters, dd. 20-11-2015
31-36-34-20: boordsteen, volgens plan grensbepaling 101562
36-32-35: volgens boordsteen
33-34: volgens boordsteen

Afbakening loten

Lot 1 is afgebakend door de puntnummers 1-21-22-2.
Lot 2 is afgebakend door de puntnummers 31-22-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-35-32-36.
Lot 3 is afgebakend door de puntnummers 35-32-36-34-33-16-15-14-13-12.
Lot 4 is afgebakend door de puntnummers 34-33-17-18-19-20.

Gebruikte bronnen

- Ontwerpplan (via mail 13-11-2024)
- PV van meting opgemaakt door landmeter-expert Gregory Pieters, dd. 20-11-2015 (refnr. 44021-10192)
- PV van meting opgemaakt door landmeter-expert E. Verspeeten, dd. 12-01-1972 (44021-30)
- Rooilijnplan New-Orleansstraat volgens plan grensbepaling 101562

Coördinatenlijst

nr.	X	Y	nr.	X	Y
1	105230.20	197211.22	16	105282.35	197153.63
2	105236.22	197186.80	17	105284.71	197132.16
3	105235.28	197186.69	18	105289.67	197132.70
4	105249.25	197136.60	19	105290.44	197125.71
5	105252.23	197106.03	20	105298.41	197126.58
6	105263.69	197104.12	21	105247.78	197215.56
7	105261.57	197122.53	22	105254.33	197188.90
8	105260.94	197122.46	23	105279.90	197192.29
9	105261.29	197140.02	31	105291.09	197193.76
10	105261.22	197141.88	32	105276.09	197186.29
11	105258.08	197170.49	33	105284.49	197134.14
12	105280.21	197173.02	34	105297.78	197132.22
13	105280.58	197169.60	35	105277.40	197172.60
14	105284.58	197170.03	36	105291.31	197191.76
15	105286.33	197154.07			

De punten worden niet gematerialiseerd.

geassocieerde landmeters en experts

EVERGEM

Provincie

Gemeente

Deelgemeente

Kadaster

Oost-Vlaanderen

GENT

Gent - 9000

New-Orleansstraat

1° Afdeling - Sectie A

Perceel nr. 3642R, 3642N, 3642P, 3642X, 3642Y

Opgemaakt te Evergem
30 januari 2025

Lander Bral
beëdigd landmeter-expert door de rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
ingeschreven op het tableau voor Landmeters-Experten : LAN 141597

MEET HET Evergem | Ralingen 58 | 9940 Evergem
Lander Bral | LAN 141597 | **M** +32 472 866 354 | **lander.bral@meet-het.be**
BTW 0793.399.622 | **info@meet-het.be** | **evergem.meet-het.be**

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van :

De algemeen directeur

De voorzitter

Neergelegd in het administratief centrum voor openbaar onderzoek
vanaf tot en met

Namens het college,
De algemeen directeur

De burgemeester

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van :

De algemeen directeur

De voorzitter