

Dossiernummer 2016138
Internnummer 5854/E/3
Betreft Bouw Francis Bostoën nv
Besluit 22 juli 2016
Contactpersoon
Dienst Milieu en Klimaat De Kempeneer Lieven

GOEDKEURING VAN DE MILIEUVERGUNNING KLASSE 2 EN VAN DE WIJZIGING VAN DE VOORWAARDE

Het college van burgemeester en schepenen heeft een milieuvergunningsaanvraag ingediend door Bouw Francis Bostoën nv voor een inrichting gelegen te 9031 Drongen, Koninginnelaan 2 bus 3 ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 24 maart 2016 en werd op 20 april 2016 ontvankelijk en volledig verklaard.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het milieuvergunningsdecreet en de uitvoeringsbesluiten (Vlareb).

Op 22 juli 2016 **verleende** het college van burgemeester en schepenen de milieuvergunning klasse 2 voor **het verder exploiteren en het veranderen (door uitbreiding, wijziging en toevoeging) van een bouwfirma + afwijkingsaanvraag** met volgende specificaties:

Vergunde rubrieken	2.2.1.a) opslag en sortering van inerte afvalstoffen 1000 m³ - herlocalisatie vlarebo : A klasse 2 2.2.1.c)1° opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen (maximaal 100 ton) herlocalisatie 100 ton vlarebo : A klasse 2 3.6.1. afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting van meer dan 600 m³ per jaar 1150 m³/jaar klasse 3 6.4.1° opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l nieuwe indeling cfr. CLP - herlocalisatie 3360 l klasse 3 12.2.1° transformator - andere dan 15.5 en 19.8 (van 100 kVA tot en met 1 000 kVA) nieuwe rubriek 600 kVA klasse 3 15.1.1° stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (niet in rubriek 15.5 en 19.8 ingedeeld) herlocalisatie 14 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens klasse 3 15.2. herstellen van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden) - niet in rubriek 15.3 of 15.5 ingedeeld, 1 schouwput vlarebo : A klasse 3 16.3.1.1° koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) + 58,1 kW klasse 3
--------------------	--

	17.1.2.1.1° opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in ver-plaatsbare recipiënten, met uitzondering van deze vermeld in rubriek 48., met een gezamen-lijk water-inhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter nieuwe indeling cfr. CLP 902,24 l klasse 3 17.3.2.1.1°b) ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton nieuwe indeling cfr. CLP -2175 kg klasse 3 17.3.4.2°a) bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied nieuwe indeling cfr. CLP + 95 ton vlarebo : A klasse 2 17.3.6.2°a) schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in in-dustrie-gebied nieuwe indeling cfr. CLP + 96,259 ton vlarebo : A klasse 2 17.3.7.1°a) op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied nieuwe indeling cfr. CLP 451 kg klasse 3 17.4. opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48., in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l herlocalisatie 4000 l klasse 3 19.3.1°a) mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., volledig gelegen in een industriegebied - andere dan rubriek 19.8 (van 5 kW tot en met 200 kW) nieuwe indeling cfr. CLP - herlocalisatie -19,92 kW klasse 3 19.6.3°a) opslag van hout (andere dan rubriek 48 en 19.8) wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (meer dan 200 ton of 400 m³ in een lokaal of 800 ton of 1 600 m³ in open lucht) herlocalisatie 1000 m³ in een lokaal klasse 2 23.3.1°a) opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal of meer dan 100 ton tot en met 800 ton in open lucht) nieuwe rubriek 50 ton in een lokaal klasse 3 29.5.2.1°a) smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) - andere dan rubriek 15.5 en 19.8 nieuwe indeling cfr. CLP - herlocalisatie -14,92 kW vlarebo : O klasse 3 30.10.1° opslag of overslag van erts en/of andere minerale producten - andere dan rubriek 48 (1 ha tot en met 10 ha) herlocalisatie 1 ha klasse 2
Bijzondere voorwaarden	1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. 2. Alle fracties uit het bouwafval vermeld in artikel 4.3.2. van het Vlarema moet men uitsorteren of op de werven zelf gescheiden inzamelen. Indien dit niet of onvoldoende gebeurt dient dit gemengd afval voor een (meer

Dossiernummer
Internnummer
Betreft
Besluit
Contactpersoon
Dienst Milieu en Klimaat

2016 138
5854/E/3
Bouw Francis Bostoën nv
22 juli 2016
De Kempeneer Lieven

	doorgedreven) uitsortering vooralsnog afgevoerd te worden naar een andere sorteerinstallatie. 3. A-hout dient volgens het actieplan duurzaam beheer van biomassa-reststromen 2015-2020 voor materiaalhergebruik te worden aangewend (vb. in de spaanplaatindustrie). 4. Er mag geen GFT-afval opgeslagen worden. 5. De IBA moet op regelmatige basis onderhouden worden om ten allen tijde een goede werking te garanderen. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten door een daartoe erkende overbrenger opgehaald worden, ter staving van de naleving moet binnen een termijn van 3 maanden na het in gebruik nemen van de IBA een analyseverslag van het effluent van de IBA bezorgd worden aan de Dienst Milieutoezicht van de stad Gent met vermelding van het dossiernummer. 6. Motoren van bedrijfsvoertuigen moeten tijdens laad- en losactiviteiten worden stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d. 7. Tijdens exploitatie moeten deuren, ramen en poorten steeds gesloten zijn. 8. Alle nodige maatregelen dienen genomen te worden om opwaaiend stof tegen te gaan. 9. Binnen de 3 maand na het verlenen van de vergunning dient een keuringsattest van beperkt onderzoek worden bezorgd aan de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu van de Stad Gent, met vermelding van het dossiernummer. 10. Binnen de 3 maand na het verlenen van de vergunning moet aan de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu van de stad Gent aangetoond worden dat de transformator voldoet aan de voorwaarden bepaald in art. 5.12.0.2 van Vlarem II, met vermelding van het dossiernummer. 11. Er wordt een afwijking verleend om cfr. art. 5.2.1.5§5 van Vlarem II een groenscherm aan te leggen. 12. De bijzondere voorwaarden, gekoppeld aan de reeds afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen voor de gebouwen en constructies waarin de gevraagde inrichtingen en activiteiten plaatsvinden, dienen gerespecteerd te blijven.
Wijziging van voorwaarden	Er wordt een afwijking verleend om cfr. art. 5.2.1.5§5 van Vlarem II een groenscherm aan te leggen

Hierna vindt u de volledige tekst van de milieuvergunning met de volgende onderdelen:

1. Feitelijke en juridische gronden

2. Motivering

3. Besluit

- | | |
|-------------|--------------------------|
| artikel 1. | Rubrieken |
| artikel 2. | Termijn |
| artikel 3. | Voorwaarden |
| artikel 4. | Aandachtspunten |
| artikel 5. | Verval van de vergunning |
| artikel 6. | Verandering |
| artikel 7. | Rechten |
| artikel 8. | Bekendmaking |
| artikel 9. | Vlarebo |
| artikel 10. | Beroepsmogelijkheden |

Bijlage: Advies van de Brandweerzone Centrum

Dossiernummer	2016 138
Internnummer	5854/E/3
Betreft	Bouw Francis Bostoen nv
Besluit	22 juli 2016
Contactpersoon	
Dienst Milieu en Klimaat	De Kempeneer Lieven

1. Feitelijke en juridische gronden

1.1. Wetgeving

Decreet van 5 juli 2005 en latere wijzigingen betreffende het gemeentedecreet.

Decreet van 28 juni 1985 en latere wijzigingen betreffende de milieuvergunning (milieuvergunningsdecreet).

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 en latere wijzigingen houdende vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 en latere wijzigingen houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

1.2. Aanvraag

Ingediend door	de heer Johan De Vlieger namens Bouw Francis Bostoen nv
Voorwerp	het hernieuwen van een vergunning voor een bestaande inrichting een verandering door de wijziging van een inrichting door het verplaatsen binnen de inrichting of de aanwending van een andere fabricagemethode een verandering door de uitbreiding van een inrichting door het vergroten van de capaciteit, de drijfkracht of de oppervlakte op percelen waarop de geldende vergunning betrekking heeft een verandering door de toevoeging aan een inrichting door het vergroten van de capaciteit, de drijfkracht of de oppervlakte op percelen waarop de geldende vergunning geen betrekking heeft
Omschrijving	het verder exploiteren en het veranderen (door uitbreiding, wijziging en toevoeging) van een bouwfirma + afwijkingsaanvraag
Aangevraagde rubrieken	2.2.1.a) opslag en sortering van inerte afvalstoffen 1000 m ³ - herlocalisatie vlarebo : A klasse 2 2.2.1.c)1° opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen (maximaal 100 ton) herlocalisatie 100 ton vlarebo : A klasse 2 2.2.2.b)1° opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c. (maximaal 100 ton) herlocalisatie 100 ton vlarebo : A klasse 2 3.2.2°a) lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan (meer dan 20 inwonersequivalenten) herlocalisatie 1725 m ³ /jaar, 1200 m ³ /jaar, , 150 m ³ /jaar, 375 m ³ /jaar klasse 3 6.4.1° opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l nieuwe indeling cfr. CLP - herlocalisatie 3360 l klasse 3

12.2.1° | transformator - andere dan 15.5 en 19.8 (van 100 kVA tot en met 1 000 kVA) | nieuwe rubriek | 600 kVA | klasse 3

15.1.1° | stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (niet in rubriek 15.5 en 19.8 ingedeeld) | herlocalisatie | 14 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens | klasse 3

15.2. | herstellen van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden) - niet in rubriek 15.3 of 15.5 ingedeeld, 1 schouwput | vlarebo : A | klasse 3

16.3.1.1° | koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) | + 58,1 kW | klasse 3

17.1.2.1.1° | opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in ver-plaatsbare recipiënten, met uitzondering van deze vermeld in rubriek 48., met een gezamen-lijk water-inhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter | nieuwe indeling cfr. CLP | 902,24 l | klasse 3

17.3.2.1.1.1°b) | ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton | nieuwe indeling cfr. CLP | -2175 kg | klasse 3

17.3.4.2°a) | bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied | nieuwe indeling cfr. CLP | + 95 ton | vlarebo : A | klasse 2

17.3.6.2°a) | schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in in-dustrie-gebied | nieuwe indeling cfr. CLP | + 96,259 ton | vlarebo : A | klasse 2

17.3.7.1°a) | op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied | nieuwe indeling cfr. CLP | 451 kg | klasse 3

17.4. | opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48., in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l | herlocalisatie | 4000 l | klasse 3

19.3.1°a) | mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., volledig gelegen in een industriegebied - andere dan rubriek 19.8 (van 5 kW tot en met 200 kW) | nieuwe indeling cfr. CLP - herlocalisatie | -19,92 kW | klasse 3

19.6.3°a) | opslag van hout (andere dan rubriek 48 en 19.8) wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (meer dan 200 ton of 400 m³ in een lokaal of 800 ton of 1 600 m³ in open lucht) | herlocalisatie | 1000 m³ in een lokaal | klasse 2

23.3.1°a) | opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal of meer dan 100 ton tot en met 800 ton in open lucht) | nieuwe rubriek | 50 ton in een lokaal | klasse 3

29.5.2.1°a) | smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) - andere dan rubriek 15.5 en 19.8 | nieuwe indeling cfr. CLP - herlocalisatie | -14,92 kW | vlarebo : O | klasse 3

30.10.1° | opslag of overslag van erts en/of andere minerale producten - andere dan rubriek 48 (1 ha tot en met 10 ha) | herlocalisatie | 1 ha | klasse 2

Dossiernummer	2016 138
Internnummer	5854/E/3
Betreft	Bouw Francis Bostoen nv
Besluit	22 juli 2016
Contactpersoon	
Dienst Milieu en Klimaat	De Kempeneer Lieven

Aangevraagde wijziging	Er wordt gevraagd om geen groenscherm te moeten plaatsen.
Adres van de inrichting	Koninginnelaan 2 bus 3 9031 Drongen
Kadastrale gegevens	Drongen (afd. 28) sectie B 187 A, (afd. 28) sectie B 188 B, (afd. 28) sectie B 188 C en (afd. 28) sectie B 197 R
Klasse	2
Datum ontvangst	24 maart 2016
Datum ontvankelijk volledig verklaring	en 20 april 2016

1.3. Vergunningstoestand

Milieuvergunningen	Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 juli 1998 waarbij vergunning verleend werd voor het exploiteren van opslagplaatsen van bouwmaterialen en toebehoren voor een termijn van 20 jaar; Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 januari 2006 waarbij vergunning verleend werd voor het veranderen (toevoeging/wijziging/vermindering) van opslagplaatsen van bouwmaterialen en toebehoren voor een termijn eindigend op de datum van de basisvergunning namelijk 1 juli 2018;
Gekoppeld Bouwvergunning	Bouwvergunning afgeleverd op 25 februari 2016 voor een herbestemming van een opslagloods tot een passief kantoorgeheel en omgevingsaanleg (2015/05246)

1.4. Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag kreeg zoals bepaald in artikel 17 van Vlarem I de vereiste publiciteit. Het dossier lag van 29 april 2016 tot en met 28 mei 2016 ter inzage van het publiek op de Dienst Milieu en Klimaat. Uit het proces-verbaal van het afsluiten van het openbaar onderzoek van 2 juni 2016 blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

1.5. Adviezen

GUNSTIG advies, mits het naleven van de voorgestelde voorwaarden, van Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 27 mei 2016

GUNSTIG advies, mits het naleven van de voorgestelde voorwaarden, van Brandweerzone Centrum Afdeling Brandpreventie van 8 juni 2016

GUNSTIG advies, mits het naleven van de voorgestelde voorwaarden, van Gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen van 29 april 2016

GUNSTIG advies, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, van de Dienst Milieu en Klimaat van 8 juli 2016.

2. Motivering

2.1. Omschrijving

De NV Villabouw Francis Bostoen veranderde recent van naam naar nv Bouw Francis Bostoen.

Op de inrichting is er opslag van bouwmaterialen met toebehoren en worden een aantal kleinschalige werkplaatsen (schrijnwerkerij, metaalbehandeling en garage voor onderhoud van materiaal) uitgebaat. Daarnaast zijn er ook nog burelen en toonzalen aanwezig. Er is eveneens plaats voorzien om afvalstoffen van de eigen werven tijdelijk op te kunnen slaan vooraleer ze worden afgevoerd naar vergunde inrichtingen. De bouwactiviteiten gebeuren op de bouwerven zelf en niet op deze site.

De basismilieuvergunning vervalt op 2 juli 2018.

Er zal een interne reorganisatie en interne herlokalisatie van vergunde activiteiten plaatsvinden, evenals de stopzetting van activiteiten op een aantal vergunde percelen. Zo wordt de bestaande betonverharding deels opgebroken en door een groenzone vervangen en komen er infiltratie- en bufferzones en waterdoorlatende verhardingen.

Loods "Ecopack" op het perceel 197/m is niet meer in gebruik (chemisch behandelen van hout wordt bijgevolg stopgezet), ook andere percelen worden geschrapt uit de vergunning. Als gevolg van brand in loods "A" is deze loods buiten gebruik en zullen in de toekomst alle activiteiten zich centraliseren op de percelen 187/a, 188/b, 188/c en 197/r. De voormalige Loods "Ge-Wa" wordt verbouwd en herbestemd van een opslagloods tot een passief kantoorgeheel met bijhorende aanleg van de omgeving en wijziging van de waterhuishouding van de volledige site (cfr. goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning dd. 25/02/2016).

Een aantal vergunde activiteiten wordt stopgezet: er zal niet meer getankt worden op de site (enkel nog extern, er is enkel nog 1 mazouttank aanwezig voor de verwarming van loods B. Verder worden nog een aantal rubrieken aangepast aan de bestaande vergunde toestand (bv. airco's, houtbewerkingstoestellen, metaalbewerkingstoestellen, opslag kunststofmaterialen, opslag hout).

Gezien de grote investering wordt een vroegtijdige hernieuwing aangevraagd.

Dossiernummer	2016 138
Internnummer	5854/E/3
Betreft	Bouw Francis Bostoën nv
Besluit	22 juli 2016
Contactpersoon	
Dienst Milieu en Klimaat	De Kempeneer Lieven

De inrichting veroorzaakte klachten in het verleden, deze betroffen voornamelijk geluidshinder afkomstig van activiteiten in de voormalige “Ge-Wa” loods (produceren van prefab betonwanden). Na het stopzetten van de activiteiten in deze loods (2013), gaf het bedrijf geen aanleiding meer tot klachten, er zijn geen recente klachten gekend.

1.1. Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

aspect afval

Voor dit aspect wordt verwezen naar het advies van de OVAM. De OVAM adviseert gunstig voor de opslag en sorteren van max. 1.000 m³ inert afval (rubriek 2.2.1.a) en de opslag en sortering van max. 100 ton niet gevaarlijke afvalstoffen (rubriek 2.2.1.c.1). De OVAM adviseert het mechanisch behandelen van niet-gevaarlijke afval niet gunstig gezien over deze activiteit niets in de aanvraag wordt vermeld en deze rubriek derhalve zonder voorwerp is. Tijdens het plaatsbezoek werd inderdaad bevestigd dat er geen mechanische behandeling van afvalstoffen gebeurt op de site. Deze rubriek wordt niet opgenomen in de vergunning.

Volgende bijzondere voorwaarden worden cfr. het advies van de OVAM in de vergunning opgenomen:

- alle fracties uit het bouwafval vermeld in artikel 4.3.2. van het Vlarema moet men uitsorteren of op de werven zelf gescheiden inzamelen. Indien dit niet of onvoldoende gebeurt dient dit gemengd afval voor een (meer doorgedreven) uitsortering vooralsnog afgevoerd te worden naar een andere sorteerinstallatie;
- A-hout dient volgens het actieplan duurzaam beheer van biomassa-reststromen 2015-2020 voor materiaalhergebruik te worden aangewend (vb. in de spaanplaatindustrie);
- er mag geen GFT-afval opgeslagen worden.

Volgende opmerking wordt cfr. het advies van de OVAM in de vergunning opgenomen:

- elektroschroot mag enkel mag worden opgeslagen in afwachting van een economische afvoer naar een specifiek hiervoor vergunde verwerker voor zover het beperkte hoeveelheden betreft die afkomstig zijn van de eigen activiteiten.

De voortgebrachte afvalstoffen worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. Conform VLAREMA is het verplicht het gescheiden bedrijfsafval in te zamelen en te laten ophalen door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker. Het is eveneens verplicht een afvalstoffenregister bij te houden.

Dit wordt als opmerking opgenomen.

aspect afvalwater

De inrichting ligt in niet gerioleerd gebied op het herziene zoneringsplan van de Stad Gent, vastgesteld door de Vlaamse Regering in de stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 op 18 december 2015, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 12 maart 2016.

De waterhuishouding van de site maakte deel uit van de bouwvergunning afgeleverd op 25 februari 2016 voor de herbestemming van een opslagloods tot een passief kantoorgeheel en omgevingsaanleg (2015/05246).

Er wordt geen bedrijfsafvalwater of verontreinigd hemelwater geloosd. Enkel afvalstoffen die geen verontreinigd hemelwater kunnen produceren worden buiten in containers op een verharde ondergrond opgeslagen. Er worden geen voertuigen gewassen.

Rubriek 3.2.2°a) wordt aangevraagd voor:

- de lozing van 1.150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater via een IBA (loodsen E, C en D)
- de lozing van 375 m³/jaar in de riolering (loods B).

Voor de lozing via een IBA is rubriek 3.6.1 van toepassing, de lozing op riolering is niet ingedeeld. Dit wordt ambtshalve, met toestemming van de exploitant aangepast in de vergunning.

De IBA moet op regelmatige basis onderhouden worden om ten allen tijde een goede werking te garanderen. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten door een daartoe erkende overbrenger opgehaald worden, ter staving van de naleving moet binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning een analyseverslag van het effluent van de IBA bezorgd worden aan de Dienst Milieutoezicht van de stad Gent met vermelding van het dossiernummer. Deze voorwaarde wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

aspect geluid

De aan- en afvoer van bouwmaterialen en afvalstoffen situeert zich tussen 7 en 19 uur op werkdagen. Op zaterdag, zon- en feestdagen wordt niet gewerkt. De bedrijfsvoering gebeurt in pandig.

Het is aangewezen dat motoren van bedrijfsvoertuigen tijdens laad- en losactiviteiten worden stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Het is aangewezen dat tijdens exploitatie deuren, ramen en poorten steeds gesloten zijn. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

De verschillende kleine arico's buiten op het dak, zijn beperkt in vermogen, zodat geen geluidshinder voor de omgeving wordt verwacht, er dient te allen tijde voldaan te worden aan de Vlarengeluidsnormen.

aspect lucht

De bedrijfsvoering gebeurt in pandig. De zaagmachines zijn voorzien van een stoffilter. Alle nodige maatregelen dienen genomen te worden om opwaaiend stof tegen te gaan. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

aspect bodem en grondwater

De gevaarlijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten worden op een lekbak of in een inkuiping geplaatst.

Er is nog één stookolietank aanwezig, voor de verwarming van loods B. Voor deze tank moet een recent keuringsattest van beperkt onderzoek kunnen voorgelegd worden en onmiddellijk worden aangevraagd. Ter staving van de naleving, wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd dat het keuringsattest van beperkt onderzoek binnen de 3 maand na het verlenen van de vergunning moet worden bezorgd aan de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu van de Stad Gent.

De transfo is opgesteld in een apart lokaal. Het is niet gekend of de transfo lucht- of oliegekoeld is. Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat binnen een termijn van 3 maand na het verlenen van de

Dossiernummer	2016 138
Internnummer	5854/E/3
Betreft	Bouw Francis Bostoën nv
Besluit	22 juli 2016
Contactpersoon	
Dienst Milieu en Klimaat	De Kempeneer Lieven

vergunning aan de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu van de stad Gent dient aangetoond te worden dat wordt voldaan aan de voorwaarden bepaald in art. 5.12.0.2 van Vlare II.

aspect energie

Het bedrijf komt in aanmerking voor energiecoaching van stad Gent. Volgende opmerking wordt in de vergunning opgenomen: "Het bedrijf komt in aanmerking voor energiecoaching van stad Gent. Energiecoaching helpt het bedrijf weerbaarder te maken tegen de stijgende energiekosten en mogelijke brandstof- en energietekorten in de toekomst. Met een dalend energieverbruik beperkt u ook de CO₂-uitstoot van uw bedrijf. Zo helpt u actief mee om van Gent een klimaatstad te maken.

Meer info over energiecoaching op de website www.klimaatstad.gent/ondernemen waar ook ervaringen van andere deelnemende bedrijven terug te vinden zijn."

aspect wijziging van de voorwaarden

Er wordt een afwijking gevraagd op de plaatsing van een groenscherm cfr. art. 5.2.1.5§5 van Vlare II, gezien het enkel afvalstoffen betreft van eigen bouwwerven en de opslagplaats van de afvalstoffen zich situeert tussen de bestaande gebouwen, en er een aarden wal en groenscherm gelegen is op het tussenliggende perceel (176d). Een bijkomende visuele afscherming is dus niet relevant. Gezien de aangehaalde motivatie wordt een vrijstelling verleend om een groenscherm aan te leggen.

aspect brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

1.2. Ruimtelijke situering

Het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar is voorwaardelijk gunstig. Volgende elementen zijn opgenomen in het advies:

1. Verenigbaarheid met de stedenbouwkundige voorschriften

De inrichting ligt in gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd bij Koninklijk besluit op 14 september 1977).

De voorgestelde inrichting of activiteiten zijn in overeenstemming met de voorgeschreven planologische bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'.

2. Verenigbaarheid met de omgeving en de goede plaatselijke ruimtelijke ordening

De gebouwen en constructies waarin de gevraagde activiteiten en inrichtingen plaats vinden, zijn stedenbouwkundig behoorlijk vergund. Voor loods C en D werd de basisvergunning verleend in 2007 (dossiernr. 2006/10133). In 2009 en 2010 werden vergunningen bekomen voor een aantal wijzigingen (dossiernrs. 2009/10133, 2010/10099 en 2010/10158). Op 25 februari 2016 werd nog een vergunning verleend om de bestaande loods E om te vormen tot kantoorgebouw (zie dossiernr. 2015/05246).

Bij het beoordelen van bovenvermelde dossiers werd steeds geoordeeld dat de aangevraagde – stedenbouwkundig vergunningsplichtige – werken overeenstemden met de gewestplanvoorschriften én de principes van een goede ruimtelijke aanleg, en dit voor zover de gestelde bijzondere voorwaarden

zouden worden nageleefd. Deze bijzondere voorwaarden dienen uiteraard ten alle tijden gerespecteerd te blijven.

De begroeide talud ten zuidwesten van de site schermst de bedrijfsgebouwen af van de aanpalende woningen en zorgt voor een milieutechnische buffer. De in het kader van de verleende stedenbouwkundige vergunning opgelegde voorwaarden maken dat de impact op de waterhuishouding tot een minimum beperkt blijven. Voor de afweging inzake mobiliteit kunnen we verwijzen naar de meest recente vergunningsaanvraag voor het inrichten van kantoren in loods E.

Mits de gestelde bijzondere voorwaarden gerespecteerd blijven, zijn er vanuit stedenbouwkundig oogpunt dan ook geen bezwaren tegen de geplande ingreep

Conclusie:

Omwille van de hierboven aangehaalde motieven, verleent de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar een voorwaardelijk gunstig advies.

Voorwaarden

De bijzondere voorwaarden, gekoppeld aan de reeds afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen voor de gebouwen en constructies waarin de gevraagde inrichtingen en activiteiten plaatsvinden, dienen gerespecteerd te blijven.

1.3. Watertoets

Wat de watertoets betreft het volgende kan gesteld worden:

Onder deze hoofding wordt nagegaan of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatische milieu gebeurt afhankelijk van de noodzaak bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De inrichting is gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Voor de wijzigingen aangebracht aan gebouwen, verhardingen, waterlopen of het reliëf werd een stedenbouwkundige vergunning verkregen. Het begroten van het effect op het watersysteem werd verder besproken in deze vergunning. De herstel- en compensatiemaatregelen dienen door de uitvoerder ten laatste gelijktijdig met de aanvang van de activiteit of het schadelijk effect uitgevoerd te worden.

De lozing van het afvalwater is een ingedeelde activiteit. De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater. De lozing moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Er wordt bodemvreemd materiaal opgeslagen of gestort (indelingsplichtig) in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

De impact van het bodemvreemd materiaal werd besproken onder het aspect bodem en grondwater. De opslag moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Dossiernummer	2016 138
Internnummer	5854/E/3
Betreft	Bouw Francis Bostoën nv
Besluit	22 juli 2016
Contactpersoon	
Dienst Milieu en Klimaat	De Kempeneer Lieven

De activiteiten opgenomen in de milieuvergunning zijn mits toepassing van bovenstaande voorwaarden verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

De Dienst Milieu en Klimaat verleent onderhavig advies op basis van de gegevens uit de watertoetskaarten (<http://www.waterinfo.be>).

1.4. MER-screening

De aanvraag heeft **geen** betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II en III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit).

Gelet op hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat een project-MER redelijkerwijze geen bijkomende informatie zal geven over aanzienlijke milieueffecten zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

1.5. Slotbepalingen en conclusie

De inrichting kan momenteel uitgevoerd worden conform de Vlare II-voorwaarden. De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, kunnen tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden. Dat bijgevolg de gevraagde vergunning wordt toegestaan voor een termijn van twintig jaar.

De lopende vergunningen worden opgeheven.

3. Besluit

Artikel 1. Rubrieken: vergunning

Aan Bouw Francis Bostoën NV gevestigd te 9031 Drongen, Koninginnelaan 2 bus 3, wordt de vergunning verleend voor **het verder exploiteren en het veranderen (door uitbreiding, wijziging en toevoeging) van een bouwfirma + afwijkingsaanvraag** gelegen in de **Koninginnelaan 2 bus 3 te 9031 Drongen**, kadastraal bekend als Drongen (**afd. 28) sectie B 187 A, (afd. 28) sectie B 188 B, (afd. 28) sectie B 188 C en (afd. 28) sectie B 197 R.**

Vergunde rubrieken:

2.2.1.a) | opslag en sortering van inerte afvalstoffen | 1000 m³ - herlocalisatie | vlarebo : A | klasse 2

2.2.1.c)1° | opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen (maximaal 100 ton) | herlocalisatie | 100 ton | vlarebo : A | klasse 2

3.6.1. | afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting van meer dan 600 m³ per jaar | 1150 m³/jaar | klasse 3

6.4.1° | opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l | nieuwe indeling cfr. CLP - herlocalisatie | 3360 l | klasse 3

12.2.1° | transformator - andere dan 15.5 en 19.8 (van 100 kVA tot en met 1 000 kVA) | nieuwe rubriek | 600 kVA | klasse 3

15.1.1° | stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (niet in rubriek 15.5 en 19.8 ingedeeld) | herlocalisatie | 14 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens | klasse 3

15.2. | herstellen van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden) - niet in rubriek 15.3 of 15.5 ingedeeld, 1 schouwput | vlarebo : A | klasse 3

16.3.1.1° | koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) | + 58,1 kW | klasse 3

17.1.2.1.1° | opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in ver-plaatsbare recipiënten, met uitzondering van deze vermeld in rubriek 48., met een gezamen-lijk water-inhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter | nieuwe indeling cfr. CLP | 902,24 l | klasse 3

17.3.2.1.1.1°b) | ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton | nieuwe indeling cfr. CLP | -2175 kg | klasse 3

17.3.4.2°a) | bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied | nieuwe indeling cfr. CLP | + 95 ton | vlarebo : A | klasse 2

17.3.6.2°a) | schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in in-dustrie-gebied | nieuwe indeling cfr. CLP | + 96,259 ton | vlarebo : A | klasse 2

17.3.7.1°a) | op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied | nieuwe indeling cfr. CLP | 451 kg | klasse 3

17.4. | opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48., in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l | herlocalisatie | 4000 l | klasse 3

19.3.1°a) | mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., volledig gelegen in een industriegebied - andere dan rubriek 19.8 (van 5 kW tot en met 200 kW) | nieuwe indeling cfr. CLP - herlocalisatie | -19,92 kW | klasse 3

19.6.3°a) | opslag van hout (andere dan rubriek 48 en 19.8) wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (meer dan 200 ton of 400 m³ in een lokaal of 800 ton of 1 600 m³ in open lucht) | herlocalisatie | 1000 m³ in een lokaal | klasse 2

23.3.1°a) | opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal of meer dan 100 ton tot en met 800 ton in open lucht) | nieuwe rubriek | 50 ton in een lokaal | klasse 3

29.5.2.1°a) | smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) - andere dan rubriek 15.5 en 19.8 | nieuwe indeling cfr. CLP - herlocalisatie | -14,92 kW | vlarebo : O | klasse 3

30.10.1° | opslag of overslag van erts en/of andere minerale producten - andere dan rubriek 48 (1 ha tot en met 10 ha) | herlocalisatie | 1 ha | klasse 2

Volgende rubrieken zijn zonder voorwerp:

Dossiernummer	2016 138
Internnummer	5854/E/3
Betreft	Bouw Francis Bostoën nv
Besluit	22 juli 2016
Contactpersoon	
Dienst Milieu en Klimaat	De Kempeneer Lieven

2.2.2.b)1° | opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c. (maximaal 100 ton) | herlocalisatie | 100 ton | vlarebo : A | klasse 2

3.2.2°a | lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan (meer dan 20 inwonersequivalenten) | herlocalisatie | 1725 m³/jaar, 1200 m³/jaar, 150 m³/jaar, 375 m³/jaar | klasse 3

Artikel 2. Termijn

De in artikel 1 vermelde rubrieken worden verleend voor een termijn van twintig jaar.

Artikel 3. Voorwaarden

Algemene en sectorale voorwaarden

De algemene en sectorale voorwaarden zijn opgenomen als deel 4 en deel 5 van VLAREM II. Deze voorwaarden zijn raadpleegbaar op de website <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> of kunnen bij de Dienst Milieu en Klimaat worden opgevraagd.

Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van de Brandweerstand Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.
2. Alle fracties uit het bouwafval vermeld in artikel 4.3.2. van het Vlarema moet men uitsorteren of op de werven zelf gescheiden inzamelen. Indien dit niet of onvoldoende gebeurt dient dit gemengd afval voor een (meer doorgedreven) uitsortering vooralsnog afgevoerd te worden naar een andere sorteerinstallatie.
3. A-hout dient volgens het actieplan duurzaam beheer van biomassa-reststromen 2015-2020 voor materiaalhergebruik te worden aangewend (vb. in de spaanplaatindustrie).
4. Er mag geen GFT-afval opgeslagen worden.
5. De IBA moet op regelmatige basis onderhouden worden om ten allen tijde een goede werking te garanderen. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten door een daartoe erkende overbrenger opgehaald worden, ter staving van de naleving moet binnen een termijn van 3 maanden na het in gebruik nemen van de IBA een analyseverslag van het effluent van de IBA bezorgd worden aan de Dienst Milieutoezicht van de stad Gent met vermelding van het dossiernummer.
6. Motoren van bedrijfsvoertuigen moeten tijdens laad- en losactiviteiten worden stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d.

7. Tijdens exploitatie moeten deuren, ramen en poorten steeds gesloten zijn.
8. Alle nodige maatregelen dienen genomen te worden om opwaaiend stof tegen te gaan.
9. Binnen de 3 maand na het verlenen van de vergunning dient een keuringsattest van beperkt onderzoek worden bezorgd aan de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu van de Stad Gent, met vermelding van het dossiernummer.
10. Binnen de 3 maand na het verlenen van de vergunning moet aan de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu van de stad Gent aangetoond worden dat de transformator voldoet aan de voorwaarden bepaald in art. 5.12.0.2 van Vlarem II, met vermelding van het dossiernummer.
11. Er wordt een afwijking verleend om cfr. art. 5.2.1.5§5 van Vlarem II een groenscherm aan te leggen.
12. De bijzondere voorwaarden, gekoppeld aan de reeds afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen voor de gebouwen en constructies waarin de gevraagde inrichtingen en activiteiten plaatsvinden, dienen gerespecteerd te blijven.

Artikel 4. Aandachtspunten

1. Elektroschroot mag enkel mag worden opgeslagen in afwachting van een economische afvoer naar een specifiek hiervoor vergunde verwerker voor zover het beperkte hoeveelheden betreft die afkomstig zijn van de eigen activiteiten.
2. De voortgebrachte afvalstoffen worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. Conform VLAREMA is het verplicht het gescheiden bedrijfsafval in te zamelen en te laten ophalen door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker. Het is eveneens verplicht een afvalstoffenregister bij te houden.
3. Het bedrijf komt in aanmerking voor energiecoaching van stad Gent. Volgende opmerking wordt in de vergunning opgenomen: "Het bedrijf komt in aanmerking voor energiecoaching van stad Gent. Energiecoaching helpt het bedrijf weerbaarder te maken tegen de stijgende energiekosten en mogelijke brandstof- en energietekorten in de toekomst. Met een dalend energieverbruik beperkt u ook de CO₂-uitstoot van uw bedrijf. Zo helpt u actief mee om van Gent een klimaatstad te maken. Meer info over energiecoaching op de website www.klimaatstad.gent/ondernemen waar ook ervaringen van andere deelnemende bedrijven terug te vinden zijn.

Artikel 5. Verval van de vergunning

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval van de termijn van ingebruikname vermeld in artikel 2 aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Dossiernummer	2016 138
Internnummer	5854/E/3
Betreft	Bouw Francis Bostoen nv
Besluit	22 juli 2016
Contactpersoon	
Dienst Milieu en Klimaat	De Kempeneer Lieven

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Volgende besluiten worden opgeheven:

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 juli 1998 waarbij vergunning verleend werd voor het exploiteren van opslagplaatsen van bouwmaterialen en toebehoren voor een termijn van 20 jaar;

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 januari 2006 waarbij vergunning verleend werd voor het veranderen (toevoeging/wijziging/vermindering) van opslagplaatsen van bouwmaterialen en toebehoren voor een termijn eindigend op de datum van de basisvergunning namelijk 1 juli 2018;

Artikel 6. Verandering

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting. (de bepalingen van artikel 6bis van Vlarem I).

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning (overeenkomstig de bepalingen van Vlarem I).

Artikel 7. Rechten

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 8. Bekendmaking

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant
- de Gouverneur
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen
- het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Toezicht Volksgezondheid, Buitendienst Oost-Vlaanderen
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
- het Intern Verzelfstand Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg

- de nv Aquafin

De beslissing zal bekendgemaakt worden overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 9. Vlarebo

Voor deze inrichting dient er conform het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Vlarebo) bij overdracht, onteigening, sluiting, faillissement, vereffening en om de tien jaar verplicht een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Artikel 10. Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig artikel 49 van Vlarem I. Het beroep moet ingediend worden bij de deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van Vlarem I;
- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 375-1110990-31 (IBAN : BE04 3751 1109 9031 BIC : BBRUBEBB), ter attentie van LNE - Afdeling Milieuvergunningen, Vlarem-dossiertaks, gebouw Graaf de Ferraris, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Aldus gedaan in zitting van 22 juli 2016

Dossiernummer 2016 138
Internnummer 5854/E/3
Betreft Bouw Francis Bostoen nv
Besluit 22 juli 2016
Contactpersoon
Dienst Milieu en Klimaat De Kempeneer Lieven

De stadssecretaris

Voor de burgemeester,
(bij delegatiebesluit van 20 juni 2016)

Danny Van Campenhout
Adjunct-stadssecretaris

Resul Tapmaz
Schepen van Welzijn, Gelijke Kansen, Gezondheid en Sport