

LEGENDE

	stalen profielen
	beton (vloeren, balken, kolommen)
	uitvullingslagen
	cellenbeton
	betonsteen
	isolatie
	vol metselwerk (paramentsteen)
	hol metselwerk (snelbouw)
	bestaande constructie
	huishoudafvalwater (hww)
	regenwaterafvoer (rwa)
	fecaliën (f)



ALGEMENE BEMERKINGEN

- erfdienstbaarheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen hoogstammige bomen te vellen
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt uitgewerkt door een studiebureau
- af te breken delen: Dampoortstraat nr.

MATERIAALLIJST

1. Gevelmetselwerk, bruin genuanceerd
2. Borstwering staal + glas, zwart genuanceerd
3. Terrassen in beton, grijs genuanceerd
4. Dakpannen, rood genuanceerd
5. Buitenschrijnwerk in PVC, bruin genuanceerd
6. Bakgoot in PVC, wit genuanceerd
7. Buitenschrijnwerk in PVC, zwart genuanceerd
8. Dorpel in arduin, grijs genuanceerd
9. Gevelmetselwerk, witgrijs genuanceerd
10. Bakgoot in hout, bruin genuanceerd
11. Gevelpleisterwerk, wit genuanceerd
12. Buitenschrijnwerk in hout, wit genuanceerd
13. Buitenschrijnwerk aluminium, zwart genuanceerd
14. Gevelbekleding in trespas, wit genuanceerd
15. Dakrand in hout, bruin genuanceerd
16. Natuursteen, bruin-grijs genuanceerd
17. Natuursteen, zwart genuanceerd
18. Dakgoot in trespas, bruin genuanceerd
19. Buitenschrijnwerk in PVC, wit genuanceerd
20. Gevelbekleding in hout, grijs genuanceerd
21. Natuursteen, bruin-beige genuanceerd
22. Buitenschrijnwerk in aluminium, champagne kleur genuanceerd
23. Gevelpleisterwerk, bruin genuanceerd
24. Buitenschrijnwerk in PVC, grijs genuanceerd
25. Dakpannen, zwart genuanceerd
26. Bakgoot in hout, wit genuanceerd
27. Bakgoot in hout, grijs geschilderd
28. Dakleien, zwart genuanceerd
29. Gevelmetselwerk, rood genuanceerd
30. Gevelplint in beton, grijs genuanceerd
31. Buitenschrijnwerk aluminium, zwart genuanceerd
32. Gevellintelen in beton, grijs genuanceerd
33. Gevelmetselwerk, beige-groen genuanceerd
34. Dorpels in beton, grijs genuanceerd
35. Verticaal gevelmetselwerk, groen genuanceerd
36. Deksteen in beton, grijs genuanceerd
37. Luifel in beton, grijs genuanceerd
38. Zinken kraan, grijs genuanceerd
39. Gevelpleisterwerk, grijs genuanceerd
40. Sectioneelpoort, zwart genuanceerd
41. Regenwaterafvoeren, zink naturel
42. Hout gevelbekleding, bruin genuanceerd

LEGENDE brandpreventie

	zelfsluitende branddeur (Rf 30/60min.)
	brandblusser ABC 6KG
	branddetector, multicriteria detector, co-detector
	brandhaspel
	CO- uitblaas

alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit
alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Het aanvragen van een functiewijziging

Het omvormen van handelsruimte 03 tot horeca - koffiebar

bouwheer

Lafaut Estate

Pa. Prinses Clemantinaalaan 19

9000 Gent

G 0485 171 455

architect

CAAN architecten bvba

Gustaaf Callierlaan 35

9000 Gent

09 233 18 22

bouwplaats

DAMPOORTSTRAAT 53-71

9000 Gent

4e afdeling, sectie D

nr. 250D, 247C, 248C, 245C, 244C, 243F

onderdeel

BOUWAANVRAAGPLANNEN

referentie

plan nr.

datum 14.05.2025

schaal 1/100

dossier 1920

wijzigingen

de opdrachtgever,
Mevr. Sabien Lafaut

architect Koen Heijse
ir.architect Roel Cocquyt

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

CAAN
ARCHITECTEN

www.caan.be