

Bepalingen					
- Dit plan is enkel geldig voor de bouwaanvraag. - Dit plan is geen uitvoeringsplan. - Alle afmetingen zijn ter plaatse na te kijken door de uitvoerende aannemers. - De niveau's van de openbare riolering dienen door de aannemer opgemeten te worden teneinde het verloop van de nieuwe binnenriolering te kunnen bepalen voorafgaand aan de start van de uitvoeringswerken. - De werken kunnen geen aanvang nemen zonder melding aan het stadsbestuur. - De werken kunnen enkel uitgevoerd worden op basis van een studie stabiliteit. - De werken vereisen de aanstelling van een veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever.					

Materiaalgebruik - Gevels

Gevelmateriaal		Buitenschrijnwerk		Dorpels	
1.1	Bestaande cementering bruin/beige	2.1	Bestaand Buitenschrijnwerk - wit	3.1	Dorpel - Beton
1.2	Bestaande Gevelplint arduin	2.2	Bestaand Leuning bruin	3.2	Dorpel - Aluminium
1.3	Bestaande baksteen geel/bruin	2.3	Nieuw Buitenschrijnwerk - ral 9010		
1.4	Nieuwe gevelbezetting crepi op eps 032 dikte 14 cm - ral 9001	2.4	Nieuwe Leuning stijlen ral 9010		

Dakafwerking		Regenwaterafvoer		Buitenaanleg	
4.1		5.1	Regengoot - Betimmering grijs	6.1	Gras
4.2		5.2	Regengoot - Zwart	6.2	Waterdoorlatende materialen
		5.3	Regenwaterafvoer - Zink natuurkleur	6.3	Levende haag

Materiaalgebruik - Inplantingsplan

Bebouwing		Aanleg buiten	
	Buren - bebouwd		Bitumineuze verharding
	Afdak		Gras
	Te slopen		Verharding in waterdoorlatende materialen
	Bebouwing perceel		Levende haag

Materiaalgebruik - Plannen & Snedes

Algemeen		Dak		Muren	
	Te slopen		Dakafdichting - Plat dak		Gipskarton
	Bestaande constructie		Isolatie plat dak PUR/PIR		OSB
			Membraan dampdicht		Isolatie onder bepleistering - EPS
Fundering			Beplating op roostering		Gevelbepleistering
	Beton gewapend		Houten balken		Membraan
					Lichte wand - regelstructuur
Vloer op volle grond					
	Beton gewapend				
	Isolatie vloer PUR/PIR				
	Stabilisé				
	Tegels - vloer				

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

Lijntypes					
	Regenwater afvoer		Fecaliën afvoer		Afvalwater afvoer
	Zuigleiding		Perceelsgrens		
Symbolen					
	Lucht afvoer		Lucht toevoer		Rookmelder

EN.Architectuur ARCHITECTUUR - ENGINEERING - EVENT - SASSEVAERTSTRAAT 46 - 9000 GENT - GSM 0479/020412 - INFO@ENARCHITECTUUR.BE	231116 VB VENDOMME		ACHTERGEVELRENOVATIE		RevID		WijzID	Wijz. naam	Datum
	BOUWHEER				01				27-3-2023
	VB VENDOMME								
	@ #Client E-mail #####								
	m. #Client Phone Number								
DISCLAIMER	FACTURATIE	WERFADRES	Bouwaanvraag Legende						
Deze plannen zijn bouwaanvraagplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden	Roosvelttlaan 383-400 9000 Gent	Roosvelttlaan 383-400 9000 Gent	Schaal 1:66,67		Layout ID	Revisie			
Alle plannen zijn eigendom van BEN SCHEPENS architect.			Datum 27-3-2023						
Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring.	BTW /	Kad. Nr. #####	Opgemaakt door BS		00	01			
Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.			FORMAAT	A3					