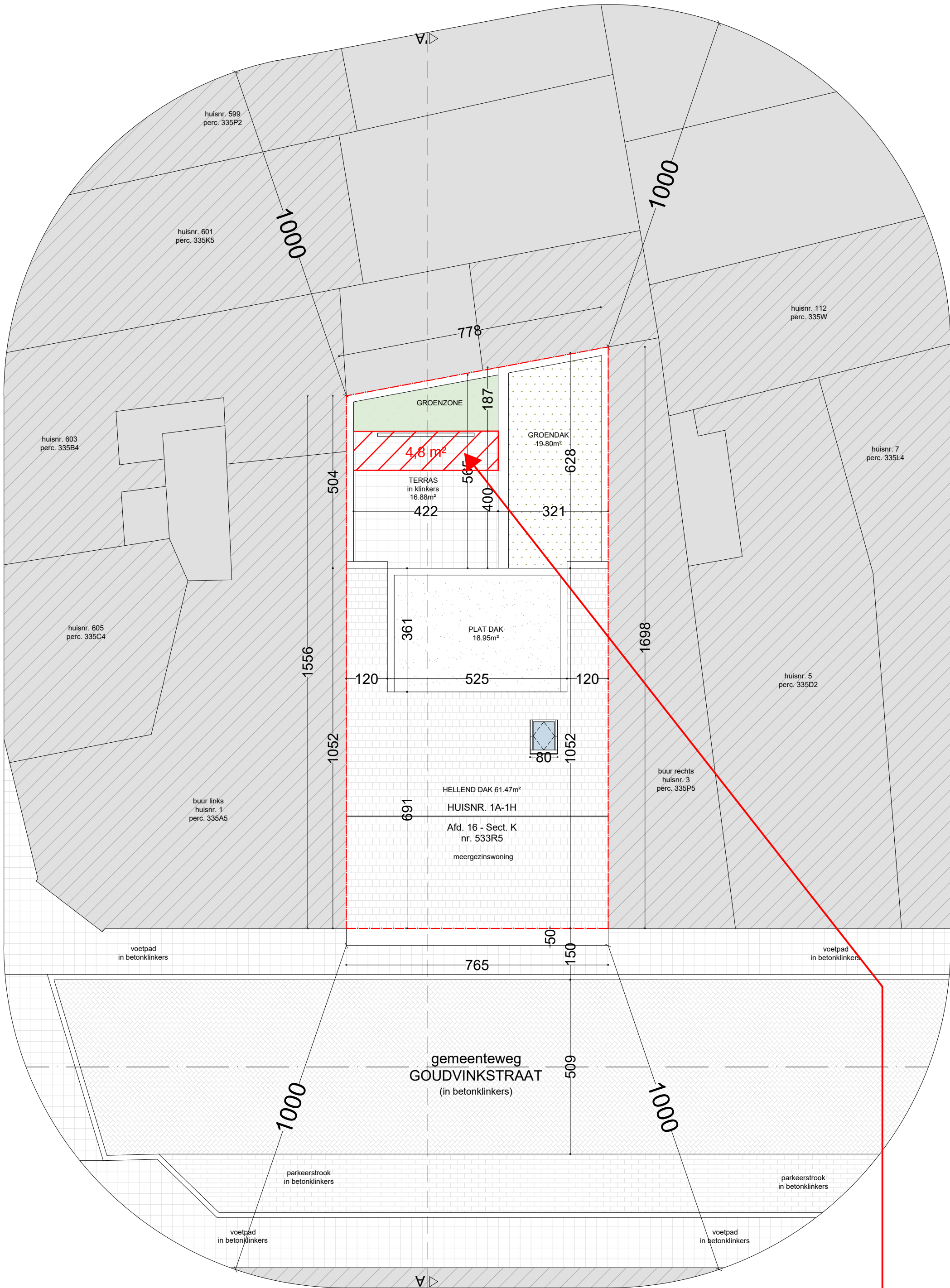




Ontharden en vergroenen
Ter compensatie van de bijkomende bebouwing en in het kader van een klimaatrobuuste inrichting van het perceel, moet minstens 8% van het terrein worden ingericht als niet-verharde, groene ruimte. Dit komt overeen met een minimale oppervlakte van 10 m², waarvan minstens 4,7 m² bijkomend moet worden onthard en vergroend. De zone die hiervoor in aanmerking komt, is aangeduid op de plannen. Deze ingreep laat voldoende ruimte over voor een functioneel terras en draagt bij aan een ecologisch waardevolle en toekomstgerichte inrichting van de buitenruimte.

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**