



2025_CBS_06018 OMV_2025053468 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanbouwen van een carport + berging - zonder openbaar onderzoek - Yvonne Desirantstraat, 9032 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Davy De Coeyere met als contactadres Yvonne Desirantstraat 4, 9032 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025053468) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 27 april 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het aanbouwen van een carport + berging
- Adres: Yvonne Desirantstraat 4, 9032 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 30 sectie C nr. 188Z

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 mei 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 25 juni 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag heeft betrekking op een perceel van ca. 250 m² langsheen de Yvonne Desirantstraat in de deelgemeente Wondelgem. De nabije omgeving betreft een residentieel karakter die wordt gekenmerkt door open, halfopen en gesloten bebouwing. Op het perceel bevindt zich een halfopen eengezinswoning, bestaande uit een bouwlaag en een hellend dak. De woning is ingeplant op een afstand van ca. 2,92 m van de rooilijn, heeft een bouwdiepte van 10,5 m en een breedte van 7 m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag heeft tot doel om een carport en een berging op te trekken aan de linkerzijde van de woning.

De carport, met een diepte van 6,94 m en een breedte van 2,97 m (oppervlakte: 20,64 m²) vult de volledige vrije ruimte op tussen de woning en tot tegen de garage van de aanpalende linker buur. Deze wordt opgetrokken op de bestaande oprit. De carport heeft een plat dak met een kroonlijsthoogte van 2,5 m, gemeten ten opzichte van het omliggende maaiveld. De garage van de linker aanpalende burens is 3 m hoog. De carport wordt dus lager opgetrokken dan de garage van de burens. De dakbedekking is gesloten en bestaat uit geïsoleerde staalplaten. Het overig deel van de carport bestaat uit aluminium in een gebroken witte kleur.

Deze carport is opgedeeld in twee delen, met aan de voorzijde een ruimte voor een wagen (5,4 m diep) en een ruimte voor fietsen aan de achterzijde (1,53 m diep). Deze twee ruimtes zijn van elkaar gescheiden met een gesloten poort met een hoogte van 1,8 m, bestaande uit lamellen. Verder zijn er geen wanden in de carport.

Achter deze carport, hierbij aansluitend, wordt de berging opgetrokken. Deze houdt een afstand van 1 m tot de burens, heeft een breedte van 2 m en een diepte van 5 m (oppervlakte: 10 m²). Deze berging wordt afgewerkt met een plat dak, met een kroonlijsthoogte van 2,5 m, gemeten ten opzichte van het omliggende maaiveld. De bergruimte heeft gesloten wanden en een gesloten dak. Een deel van de gevels van deze bergruimte worden afgewerkt met aluminium lamellen (kleur: gebroken wit) en plexiglas. De dakbedekking bestaat, net zoals deze van de carport uit geïsoleerde staalplaten.

De aaneenschakeling van constructies die aansluiten bij de woning leidt tot een verhoging van de bouwdiepte van de woning van 10,5 m naar ca 16,21 m en een verhoging van de breedte van 7 m tot 9,97 m.

De afvoer van het hemelwater dat op het dak van de nieuwe constructies valt, wordt aangesloten op de bestaande hemelwaterput.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 04/08/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een eengezinswoning. (2011/40181)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. *Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg*

Het project ligt in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent en Artikel 1: Stedelijk woongebied (uit : Verordenend grafisch plan 3 ; Deelproject Lange Velden (1C)).

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. *Vergunde verkavelingen*

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Op 17/07/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden in 117 loten voor gesloten en halfopen bebouwing, de aanleg van wegenis en groenaanleg. (2007 WO 137/00). De aanvraag heeft betrekking op lot 295. De zonering volgens deze verkaveling is zone voor geschakelde woningen, zone voor koeren en tuinen en zone voor uitbouwen.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften uit deze verkaveling.

4.3. *Verordeningen*

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Hemelwaterput

De bestaande woning wordt uitgebreid waardoor de plaatsing van een hemelwaterput verplicht is. Er is al een bestaande hemelwaterput aanwezig. De nieuwe daken worden hierop aangesloten.

Groendak

Aangezien de nieuwe daken worden aangesloten op een bestaande hemelwaterput met hergebruiksmogelijkheden is de aanleg van een groendak niet verplicht.

Bovengrondse infiltratievoorziening

Omdat de woning uitgebreid wordt en het perceel ruimer is dan 120 m², geldt er een verplichting om de overloop van de hemelwaterput aan te sluiten op een voldoende ruim gedimensioneerd, bovengrondse infiltratievoorziening. De in rekening te brengen dakoppervlakte voor de berekening van de dimensionering van deze infiltratievoorziening bedraagt 61,92 m².

Voor deze in rekening te brengen dakoppervlakte is een bovengrondse infiltratievoorziening nodig met een infiltratieoppervlakte van minimaal 4,95 m² en een buffervolume van minimaal 2043,36 liter. De bodem van bovengrondse infiltratievoorzieningen mag meegerekend worden

tot 50 cm. Dit is niet voorzien, waardoor de aanvraag **niet** in overeenstemming is met de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening.

Bijzondere voorwaarden

De aanvraag kan in overeenstemming gebracht worden met de gewestelijke hemelwaterverordening, mits de toepassing van de volgende **bijzondere voorwaarde**:

De aanvrager heeft twee opties om de aanvraag in overeenstemming te brengen met de hemelwaterverordening, namelijk

- A) Ofwel kan de aanvrager ervoor opteren om het bestaande hemelwater via een overloopsysteem te laten aansluiten op een voldoende ruim gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening in de tuin (minimale dimensionering: zie supra)
- B) Ofwel kan de aanvrager ervoor kiezen om de aanbouwvolumes (binnen de huidige afmetingen) te voorzien van een groendak, dat rechtstreeks wordt aangesloten op een voldoende ruim gedimensioneerde infiltratievoorziening in de tuin.

Het water dat terecht komt op de tuinberging kan op natuurlijke wijze infiltreren in de omliggende tuinzone. In dat geval hoeft de tuinberging niet aangesloten te worden op de bovengrondse infiltratievoorziening. De carport bevindt zich ter hoogte van verharding en bebouwing, waardoor natuurlijke infiltratie in de omliggende tuinzone niet mogelijk is.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3 Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de

lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Aangezien de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, werd met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd. Er werden **geen bezwaarschriften** ingediend binnen de vervaltermijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag heeft tot doel een carport en een berging op te richten aan de linkerkant van de woning.

De voorgestelde carport heeft beperkte afmetingen en een aanvaardbare hoogte. In een omgeving met een gevarieerd bebouwingsbeeld – bestaande uit open, gesloten en halfopen bebouwing – is het opvullen van de ruimte tussen twee halfopen woningen met een carport ruimtelijk verantwoord. De inplanting sluit aan bij het bestaande bebouwingspatroon en wordt als inpasbaar beoordeeld.

De berging sluit aan bij de carport en is eveneens beperkt in omvang. De combinatie van beide volumes leidt niet tot een overmatige uitbreiding van bezettingsgraad van het perceel, aangezien het grootste deel van de constructies wordt ingeplant bovenop bestaande verharding.

De berging wordt op voldoende afstand van de perceelsgrens geplaatst en visueel afgeschermd van de buur door een haag, wat positief bijdraagt aan de integratie in de omgeving. Gezien de beperkte oppervlakte van de woning is bijkomende bergingruimte functioneel verantwoord. Bovendien laten de verkavelingsvoorschriften expliciet toe om een berging van maximaal 10 m² te voorzien in de achterliggende tuinzone. Het is positief dat de berging aansluit bij de carport en niet als een losstaand volume achterin de tuin wordt ingeplant. Deze aaneenschakeling zorgt voor meer samenhang en voorkomt versnippering van de buitenruimte.

Aangezien het regenwater dat op de daken van de carport en berging valt niet op natuurlijke wijze in de tuin kan infiltreren, zal dit een bijkomende belasting vormen voor het bestaande afvoersysteem. Om dit op te vangen en in overeenstemming te handelen met de bepalingen van de Gewestelijke Hemelwaterverordening, is het noodzakelijk om een infiltratievoorziening te voorzien.

De tuin biedt voldoende ruimte om een infiltratievoorziening aan te leggen die voldoet aan de minimale dimensioneringsvereisten zoals bepaald in de verordening (zie hoger).

De aanvrager beschikt over twee mogelijke opties om de aanvraag in overeenstemming te brengen met de regelgeving: (1) ofwel kan de bestaande hemelwaterput kan via een overloop worden aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening in de tuin, op voorwaarde dat deze voldoende ruim gedimensioneerd; (2) ofwel kan ervoor gekozen worden om de

aanbouwwolumes (binnen de huidige afmetingen) te voorzien van een groendak. Dit groendak dient dan rechtstreeks aangesloten te worden op een voldoende ruime bovengrondse infiltratievoorziening in de tuin. Deze opties zijn opgenomen als **bijzondere voorwaarde**. Beide oplossingen dragen bij aan een duurzaam en conform hemelwaterbeheer en zijn noodzakelijk om de aanvraag in overeenstemming te brengen met de geldende regelgeving en de principes van een goede ruimtelijke ordening. Het water dat terecht komt op de tuinberging kan ook op natuurlijke wijze infiltreren in de omliggende tuinzone. In dat geval hoeft de tuinberging niet aangesloten te worden op de bovengrondse infiltratievoorziening.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025053468_lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het aanbouwen van een carport + berging aan Davy De Coeyere gelegen te Yvonne Desirantstraat 4, 9032 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Duurzaam waterbeheer

De aanvrager heeft twee opties om de aanvraag in overeenstemming te brengen met de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening:

OPTIE A: Het voorzien van een overloop van de hemelwaterput naar een voldoende ruim gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening.

OPTIE B: Het voorzien van een groendak dat rechtstreeks wordt aangesloten op een voldoende ruim gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening.

De infiltratievoorziening moet in beide gevallen een minimale infiltratieoppervlakte hebben 4,95m² en een buffervolume van minimaal 2043,36 liter. De bodem van bovengrondse infiltratievoorzieningen mag meegerekend worden tot 50 cm. Het technisch achtergronddocument van de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening geeft een toelichting over de uitvoering en specificaties van infiltratievoorzieningen (raadpleegbaar via deze [link](#)).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld

in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_06018 - OMV_2025053468 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanbouwen van een carport + berging - zonder openbaar onderzoek - Yvonne Desirantstraat, 9032 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025053468

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Yvonne Desirantstraat 4_C_1_Constructieve tekening.pdf	sr0VgKvSau7hu4r2E5Bvrg==
BA_Yvonne Desirantstraat 4_C_2_Constructieve tekening.pdf	RLYWxmg4y9RA86r/DOr0DA==
BA_Yvonne Desirantstraat 4_C_3_Constructieve tekening.pdf	21IjaTYeWqVNBqyGyqvrrg==
BA_Yvonne Desirantstraat 4_C_4_Constructieve tekening.pdf	tnb2w/CrRscZJXtaUIHiqQ==
BA_Yvonne Desirantstraat 4_I_B_1_inplantingsplan bestaande toestand.pdf	ZIE7yyShC6ytnYkYDmlyqg==
BA_Yvonne Desirantstraat 4_I_N_1_inplantingsplan nieuwe toestand.pdf	TI9vBjVkZ0bi3kZnXCUIJw==
BA_Yvonne Desirantstraat 4_O_B_1_Overzichtsplan bestaande toestand.pdf	n1bRlePal5OoZa2ayMQn6Q==
profiel garage buren.pdf	Ea7ep8Mp3apLC3BCMwlvbw==
zijprofiel garage buren en carport.pdf	w0VISbtmmUr9hmLQRrs6oA==