|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Barbara Vande KerckhoveCornelius Sneyssenslaan 469820 Merelbeke-Melle | RPSTED |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Contact |  | Dossiernummer | Datum |
| LBalie BouwenLbouwen@stad.gentTel. 09 266 79 50 |  | LOMV\_2025071565 | 3/07/2025 |

**Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig**

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 1 juli 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Barrestraat 17, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 1396C. Het betreft een melding tot het verbouwen van een woning met studentenkamer.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig:**

*De gemelde handelingen voldoen niet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omwille van volgende reden:*

De aanvraag valt niet onder de handelingen die via een melding kunnen gebeuren: Op basis van de plannen wordt geoordeeld dat er een wijziging gebeurd in het fysiek bouwvolume. Volgens het plan voorziet de aanvraag een balustrade ter hoogte van de nieuwe brandoversteek. Deze balustrade betreft een bijkomend volume en is vergunningsplichtig.

**De gemelde handelingen zijn bijgevolg vergunningsplichtig**. Er moet hiervoor een aanvraag tot omgevingsvergunning worden ingediend.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

**Bijkomend wordt gesteld dat huidig voorstel onvoldoende informatie omvat, in functie van een correcte beoordeling van de aanvraag**: om een correct beeld te hebben van de nieuwe brandoversteek en de hoogte van de balustrade, moet een snede ter hoogte van deze constructie toegevoegd worden, alsook een gevelplan van de rechterzijde van de woning.

Gelieve dit  toe te voegen/te verduidelijken bij het indienen van een nieuwe aanvraag.

**Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouwmisdrijf of milieu-overtreding.**

Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de [balie bouwen](https://stad.gent/nl/openingsuren-adressen/balie-bouwen), Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar