

Redenen ongegrond:

1. Rubrieken

- Rubriek 3.2.2° a) wordt aangevraagd voor het lozen van huishoudelijk afvalwater. Het indelingscriterium voor deze rubriek m^3/jaar . De exploitant geeft een hoeveelheid op in m^3/u . Dit moet aangepast worden. Het dossier moet een oplijsting bevatten van de stromen waaruit het afvalwater is samengesteld en een berekening zodat duidelijk is of het afvalwater is ingedeeld of niet. Het afvalwater is pas indelingsplichtig vanaf $600 \text{ m}^3/\text{jaar}$. Mogelijks valt men hier onder de indelingsdrempel.
- 2. Bij de beschrijving is sprake van 2 toiletten, een douche en een ligbad. Maken deze allemaal deel uit van de wellness of van het privé gedeelte? Wat met backwashwater van de filters van zwembad/jacuzzi?
- Rubriek 16.3.2°a) wordt aangevraagd voor “Luchtcompressor ifv vochtverwerking en ventilatie”. Het is onduidelijk wat hiermee bedoeld wordt. Ventilatiesystemen zijn niet ingedeeld volgens Vlare. Onder deze rubrieken moeten wel de warmtepompen aangevraagd worden. Dit dient ook duidelijk in de omschrijving worden aangegeven.
- Wellnesscentra beschikken vaak over 1 of meerdere jacuzzi's, ook op de website van deze inrichting is sprake van een jacuzzi. Hiervoor is rubriek 32.8.1.2° van toepassing.

3. Beschrijving effecten

Hier moet een (technische) beschrijving inzitten van hoe de kwaliteit van zwembadwater/jacuzzi gewaarborgd wordt cfr. de toepasselijke bepalingen van het Vlare II (afdeling 5.32.8).

Bijkomend moeten de maatregelen beschreven worden om eventuele chloordampen in de wellness en bij de burens te voorkomen.

4. Uitvoeringsplan

Er ontbreekt een rioleringsplan en lozingspunt (nodig voor rubriek 3)

De IIOA zijn niet aangeduid op het plan (enkel het zwembad), ontbreken: opslagplaats gevaarlijke stoffen (17.4), warmtepompen inclusief buitenunits (rubriek 16), indien aanwezig: jacuzzi

