



2025_CBS_05967 OMV_2025074668 - melding voor de verandering door uitbreiding van de exploitatie van een vervoersbedrijf gespecialiseerd in VIP-personenvervoer (Huur een Stuur) - Wiedauwkaai, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

De heer Andy Verbauwheide met als contactadres Holdestraat 14, 8851 Ardooie en HUUR EEN STUUR BV met als contactadres Wiedauwkaai 98, 9000 Gent hebben een aanvraag (OMV_2025074668) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 15 juni 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de verandering door uitbreiding van de exploitatie van een vervoersbedrijf gespecialiseerd in VIP-personenvervoer (Huur een Stuur)
- Adres: Wiedauwkaai 98 en 99, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie T nr. 80W7

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 25 juni 2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.

De melding heeft betrekking op de verandering door uitbreiding van de exploitatie van een vervoersbedrijf gespecialiseerd in VIP-personeenvoer (Huur een Stuur).

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Door evolutie van de onderneming zijn er op piekperiodes meer voertuigen aanwezig. klasse 3 Verandering	+15 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) In de kantoren is er airconditioning aanwezig (25kW, Daikin Inverter R32), alsook een compressor (7,5kW, Brown CR510+TS) in de werkplaats klasse 3 Nieuw	32,5 kW
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Doorheen de jaren is het volume gegroeid, waardoor een extra tank aangewezen is. klasse 3 Verandering	+10 ton

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 12/05/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de regularisatie voor betonverharding, een afwijking op het groendak en het aanleggen van groenschermen. (OMV_2021036656)

* Op 01/07/2021 werd een weigering afgeleverd voor het inrichten van een stockagemagazijn en een stelplaats voor taxi's in een bestaand bedrijfsgebouw, het bouwen van een laad- en loszone met kantoorgebouw, het bouwen van een oprijhelling naar parkeergarage na afbraak van bestaande gebouwen. (OMV_2021034513)

* Op 02/04/2025 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de verandering door uitbreiding van de exploitatie van een vervoersbedrijf gespecialiseerd in vip-personeenvoer (huur een stuur). (OMV_2025017478)

Milieuvergunningen

* Op 30/09/2010 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bedrijf die voertuigen verhuurt met bestuurder. (13068/E/1)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'WONDELGEMSEMEERSEN' (Definitief vastgesteld door de Deputatie op 18 oktober 2012). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Z1' - zone voor lokale bedrijvigheid en Z4 - zone voor (bestaande) wegen.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

Aangezien het een (beperkt) verkeersgenererend project betreft werd een voortoets mobiliteitsgerelateerde stikstofemissies toegevoegd bij de aanvraag. Uit de voortoets wordt geconcludeerd dat er geen passende beoordeling vereist is.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

ASPECT MOBILITEIT

Situering

Situering

Het project is gelegen in de Wiedauwkaai 98-99, 9000 Gent.

Programma

Het gaat over de verandering door uitbreiding van de exploitatie van een vervoersbedrijf gespecialiseerd in VIP-personeenvervoer. Op basis van de beperkte informatie in het dossier gaat het om een verandering van de rubriek 15.1.1° (Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens zijn).

Parkeren

Aantal parkeerplaatsen

In de vergunde toestand gaat het om het stallen van 10 voertuigen. Men wenst een uitbreiding van het stallen van 15 voertuigen, zodat het totaal 25 voertuigen bedraagt.

Door evolutie van de onderneming zijn er op piekperiodes meer voertuigen aanwezig. Op piekmomenten kunnen er tot maximaal 25 voertuigen worden gestald. Op basis van het toegevoegde plan, bevinden deze parkeerplaatsen zich in het gebouw.

Het is belangrijk dat al het parkeren van de voertuigen gebeurt op eigen terrein. De openbare weg mag hier niet door gehinderd worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Andy Verbauwheide en HUUR EEN STUUR bv (O.N.:0450825019) voor de verandering door uitbreiding van de exploitatie van een vervoersbedrijf gespecialiseerd in VIP-personeenvervoer (Huur een Stuur), gelegen Wiedauwkaai 98 en 99, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20250211-0029, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
15.1.1°	Aktename	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Door evolutie van de onderneming zijn er op piekperiodes meer voertuigen aanwezig. (Verandering)	15 voertuigen
16.3.2°a)	Aktename	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) In de kantoren	32,5 kW

		is er airconditioning aanwezig (25kW, Daikin Inverter R32), alsook een compressor (7,5kW, Brown CR510+TS) in de werkplaats (Nieuw)	
17.3.6.1°a)	Aktename	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Doorheen de jaren is het volume gegroeid, waardoor een extra tank aangewezen is. (Verandering)	10 ton

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20250211-0029) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Op piekmomenten kunnen er tot maximaal 25 voertuigen worden gestald. klasse 3	25 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) In de kantoren is er airconditioning aanwezig (25kW, Daikin Inverter R32), alsook een compressor (7,5kW, Brown CR510+TS) in de werkplaats klasse 3	32,5 kW
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Door een uitbreiding doorheen de jaren is een groter volume gewenst. Alle tanken (ook de vergunde tanken) worden momenteel niet gevuld en gebruikt. klasse 3	15 ton

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Mobiliteit

Alle parkeren van de voertuigen moet gebeuren op eigen terrein. Er mag in geen geval hinder zijn op het openbaar domein.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrb.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_05967 - OMV_2025074668 - melding voor de verandering door uitbreiding van de exploitatie van een vervoersbedrijf gespecialiseerd in VIP-personeenvervoer (Huur een Stuur) - Wiedauwkaai, 9000 Gent - Aktename