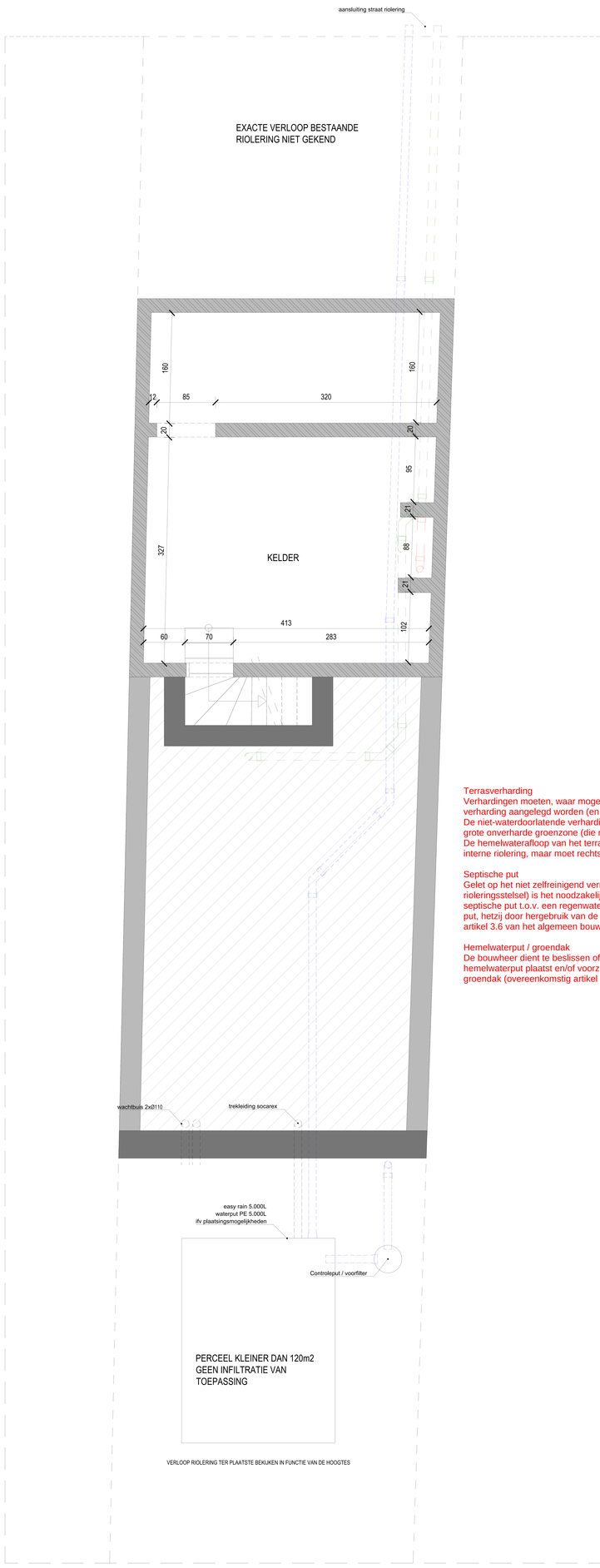
ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)



Terrasverharding
Verhardingen moeten, waar mogelijk, met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden (en mag geen helling hebben van meer dan 2%).
De niet-waterdoorlatende verhardingen moet kunnen afwateren naar een voldoende grote onverharde groenzone (die minstens ¼ van de afwaterende oppervlakte is).
De hemelwaterafloop van het terras mag niet gebeuren via de hemelwaterput of de interne riolering, maar moet rechtstreeks in de grond infiltreren of afwateren naar de tuin.

Septische put
Gelet op het niet zelfreinigend vermogen van de openbare riolering (gescheiden rioleringsstelsel) is het noodzakelijk om voorkeur te geven aan het plaatsen van een septische put t.o.v. een regenwaterput (hetzij door het plaatsen van een nieuwe septische put, hetzij door hergebruik van de bestaande), en dit overeenkomstig de bepalingen van artikel 3.6 van het algemeen bouwreglement.

Hemelwaterput / groendak
De bouwheer dient te beslissen of hij na de plaatsing van de septische put nog een hemelwaterput plaatst en/of voorziet in het aanleggen van het platte dak als een groendak (overeenkomstig artikel 3.8).

GRONDPLAN KELDER

VEPA ARCHITECTS

CODE. BA_2504_P_N_00
SCHAAL. 1/50
DATUM. 08.05.25

PROJECT. 2504 MINJOU
LOCATIE. STROPSTRAAT 60, 9000 GENT
PERCEEL. AFD. 8, SEC.H NR. 273A2

info@vepaarchitects.be
www.vepaarchitects.be

Jean-Louis Verstraete | (+32) 0475 93 00 74
Leander De Pauw | (+32) 0474 31 43 88