

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

GEVELMATERIALEN:

- 1: Gevelafwerking voorgevel : **rood genuanceerde steenstips**
- 2: Gevelafwerking achtergevel : **rood genuanceerde gevelsteen**
- 3: " " : **houten gevelbekleding (FSC)**
- 4: Buitenschrijnwerk : **donkerkleurig aluminium**
- 5: Dorpels & gevelplint : **blauwe hardsteen**
- 6: Dakrand & ploodorpels : **donkerkleurige alu gemoffeld**
- 7: Regenafvoeren : **zink**
- 8: Sponde : **donkerkleurige beplating**
- 9: Dakdichting : **donkerkleurige EPDM**

GEVELAANSLUITINGEN

bij uitvoering, bijzondere aandacht voor afwerking gevels/dak :

- dpc-folie t.p.v. (boven) elke onderbreking van de spouwmuren
- open stootvoegen op regelmatige afstand, boven de plint
- open stootvoegen boven elke dpc-folie (o.a. boven raam- en deuropeningen)
- slabben t.p.v. aansluitingen opgaande gevelvlakken/dakvlakken
- slabben t.p.v. aansluiting opgaande schouw/dakvlak
- slabben rondom dakkapellen t.p.v. aansluiting verticale vlakken/dakvlak
- verzorgde uitvoering verluchtingen d.m.v. PVC-buis aansluitend op op hun kant geplaatste stenen met open stootvoegen

EPB-REGELGEVING

- voldoende isolatie (i.f.v. de opgelegde U-waarde) van de diverse bouwdelen/wanden
- verzorgde, luchtdichte afwerking van de constructies en aansluitingen
- voldoende ventilatievoorzieningen, conform de geldende regelgeving :
 - ventilatieroosters in het buitenschrijnwerk, en/of
 - muуроosters
 - afvoer van beoedelde lucht in wc, badkamer, berging, stookplaats, ...

R1
25,6 code en oppervlakte (in m2) van de ruimte (-> EPB-berekening)

50
RTO : regelbare toevoeropening,
of mechanisch : 50 m3/h

25
70 cm2 DO : doorstroomopening : 25 m3/h, sectie van de opening : 70 cm2

50
RAO : regelbare afvoeropening,
of mechanisch : 50 m3/h

BRANDVEILIGHEID



rookmelder (per bouwlaag)

Alle stabiliteitsberekeningen worden, voor enige uitvoering, opgemaakt voor een erkend burgerlijk ingenieur en/of studiebureau

ALLE FUNDERINGEN :

- tot op vaste, onaangeroerde en vorstvrije grond
- draagkracht min. 2,5 kg/cm2
- onderzijde min. 80 cm onder toekomstig maaiveld
- afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie
- breedte funderingsmetselwerk / zolen :
 - onder spouwmuren : resp. br. 30 / 60 cm
 - onder binnenmuren : resp. br. 20 / 40 cm
 - onder kolommen : resp. 40 x 40 cm / 80 x 80 cm

ALLE RIOLERINGSBUIZEN :

- Ø 110 mm tenzij anders vermeld
- met een bedekking van min. 25 cm
- afwateringshelling min. 1,5 cm/m

- regenwater (HWA)
- afvalwater
- faecaliën
- vermoedelijk bestaand tracé

- indien technisch mogelijk, wordt er een nieuwe septische put voorzien met inhoud 2.000L
- de bestaande aansluiting op de openbare riolering wordt herbruikt

NOTA REGENWATER :

- oppervlakte perceel: 56m2
- horizontale dakoppervlakte hoofdgebouw: 21m2
- " " nieuwe aanbouw: 25m2
- een nieuwe regenwaterput met inhoud 5000L wordt voorzien, indien technisch mogelijk
- er wordt 7m2 nieuwe verharding aangelegd

BESTAAND TRACE RIOLERING NIET VOLLEDIG GEKEND
AANDUIDINGEN OP PLAN INDICATIEF
POSITIES EN PEILEN TER PLAATSE TE
CONTROLLEREN VOOR UITVOERING

eventuele erfdienstbaarheden dienen te worden
nagekeken alvorens de werken uit te voeren

PLANLEGENDE :

- bestaande muren
- uitbraak muren
- lichte scheidingswand
- na-isolatie bestaande buitenmuren
- nieuw metselwerk
- ter plaatse gestort beton
- nieuwe buitenmuur (metselwerk)
- nieuwe buitenmuur (houtskelet)