

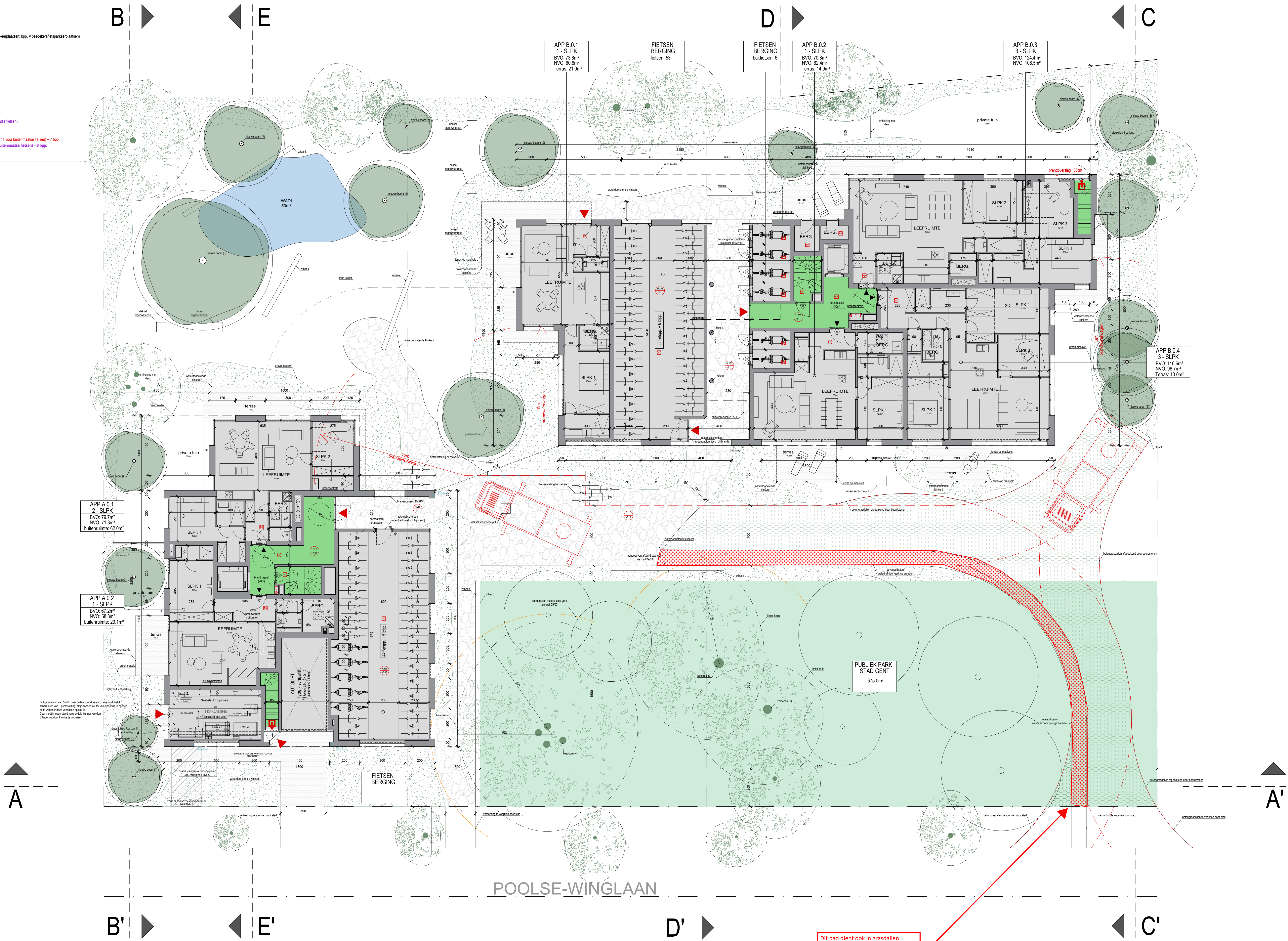
ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

FIETSPARKEERPLAATSEN
of algemeen bouwgebied Gent (fietssp. = parkeerplaatsen; top = bezoekersfietsparkeerplaatsen)
rijdruimte voor fietsparkeerplaats (gevoers ruimte)
norm appartementen:
1-4p-opp. = 2 fietssp.
2-4p-opp. = 3 fietssp.
3-4p-opp. = 4 fietssp.
norm top: bovengronds 20%
norm fietssp. voor buitenruimte fietsen: 10%

beton:
9 x 1-4p-opp. x 2 fietssp. = 18 fietssp.
14 x 2-4p-opp. x 3 fietssp. = 42 fietssp.
15 x 3-4p-opp. x 4 fietssp. = 60 fietssp.

= 108 fietssp. (waaronder 11 fietssp. voor buitenruimte fietsen)
= 35 extra x 2 fietssp. = 70 fietssp.

=> ALGEMEEN MINIMUM: 108 fietssp. (waaronder 11 voor buitenruimte fietsen) + 7 top
=> VOORZIEK: 108 fietssp. (waaronder 11 voor buitenruimte fietsen) + 8 top.



GELIJKVLOERS
NIEUWE TOESTAND

dossier	nieuwbouwappartementen	bouwplaats	Poolse Winglaan 7-11 9051 Sint-Denijs-Westrem 25de afd, sectie A, 239V2, 239T2, 239S2	opdrachtgever	GOETHALS pomotor bv Nijverheidslaan 76 9250 Waasmunster	oriëntatie		datum	11.10.2024	schaal	1:100	architectenbureau	arch. Koen Heijse, jr. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
2315 POOLSE WING		GENT		GOETHALS										

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit