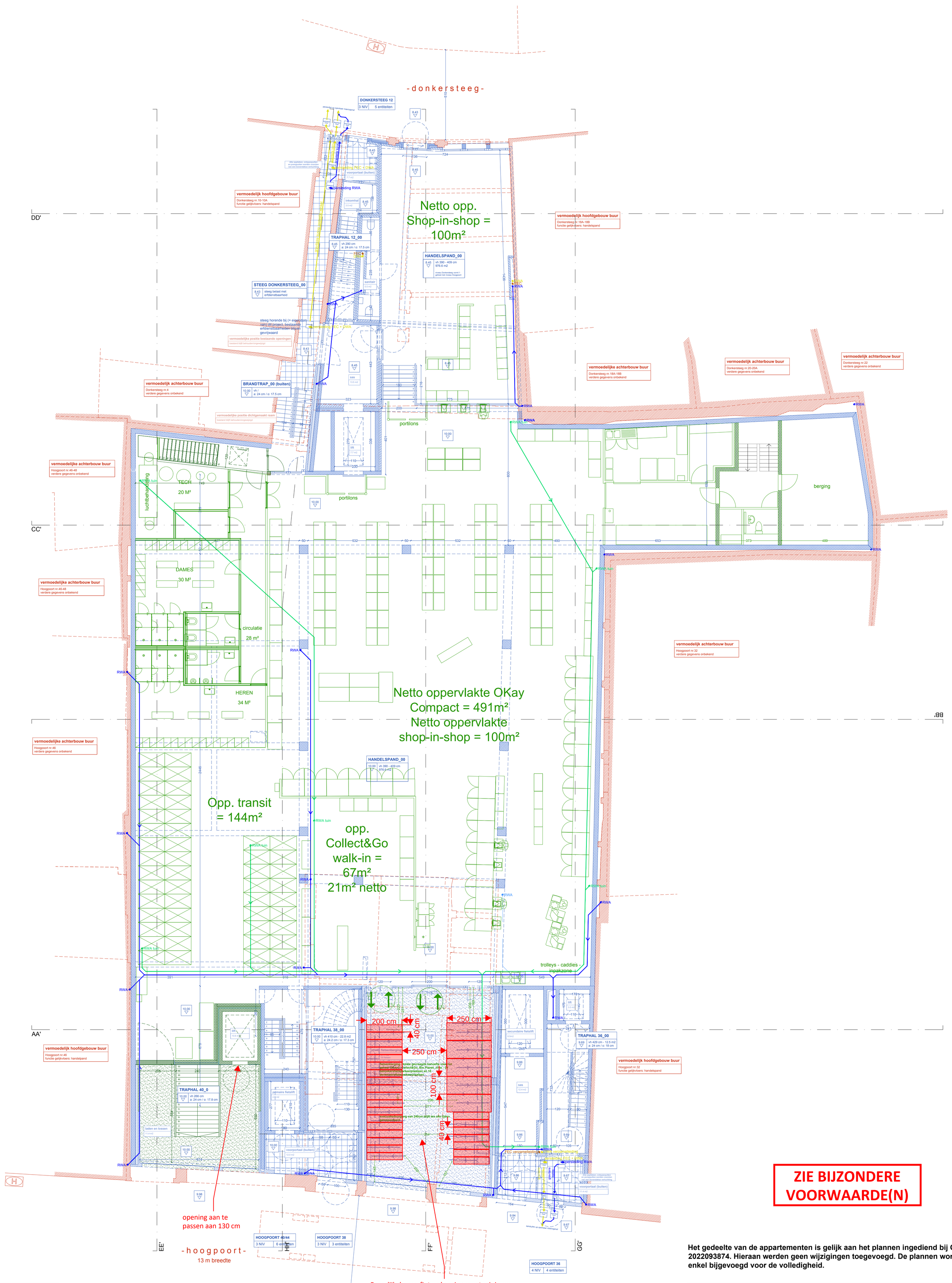

De gelijkvloerse fietsenberging moet minimum 30 fietsen stallen (waarvan min. 5 buitenmaatse), waarbij de afstand tussen de reguliere fietsen min. 40 cm bedraagt, in een hoog-laag-systeem. De as-op-as afstand tussen buitenmaatse fietsen moet min. 100 cm bedragen. De inrichting van de fietsenberging (beugels, etc.) moet een vast karakter hebben, dit om oneigenlijke indeling van de fietsenberging tegen te gaan. Dusdanig de vrije doorgangsbreedte (i.f.v. evacuatie) gevrijwaard blijft.

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Het gedeelte van de appartementen is gelijk aan het plannen ingediend bij OMV 2022093874. Hieraan werden geen wijzigingen toegevoegd. De plannen worden enkel bijgevoegd voor de volledigheid.

Legende

Constructie

- Bestaand
- omgevingsvergunning OMV 2022093874
- wijziging tov omgevingsvergunning ("afbraak")
- wijziging tov omgevingsvergunning ("nieuw")

Het inrichtingplan geeft aan welke zones zich waar bevinden. De positie van de toestellen is hierin louter indicatief.

Project: P109 Hoogpoort Donkersteeg	Plannen NIVEAU 0 (0 1 2 3 4 5m)
Werf: Hoogpoort nrs. 34 - 44, Donkersteeg 12 - 16, 9000 Gent Perceel 0369/00G000, Perceel 0369/00H000, Perceel 0369/00K000, Perceel 0395/00N000	Ontwerper: jo taillieu architecten, Neerstraat 2, 1755 Gooik Opdrachtgever: Colim NV, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle Bureau: Napoleon Destanbergstraat 11, B-9000 Gent, info@jotaillieu.com, + 32 (0)9 273 85 30
Schaal: 1/100 Plannummer: BA_HOOG_P_N_6	
Studiebureau / Naam Sudiebureau Stabiliteit: ELD Sudiebureau Technieken: ELD Studiebureau EPB: Struktuur	Fase: Bouwaanvraag Deze tekening is eigendom van jo taillieu architecten. Niets van deze tekening mag gekopieerd of uitgevoerd worden zonder schriftelijke toestemming van jo taillieu architecten. Afmetingen zijn onder voorbehoud en dienen ten allen tijde ter plaatse gecontroleerd te worden door de aannemer alvorens tot uitvoering over te gaan. Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de situatie ter plaatse dient de aannemer ten allen tijde tijdig te melden aan jo taillieu architecten.
Oriëntatie	