

De doorbreking in de westelijke keldermuur van het pand Hoogpoort 40 is aanvaardbaar op voorwaarde dat de doorbrekingen in deze middeleeuwse muur worden beperkt tot 2 afzonderlijke muuropeningen van elk 3m breed. Deze breedte van 3m stemt overeen met de breedte tussen de bestaande kolommen centraal in de kelder en biedt voldoende doorgang en doorzicht vanaf de loungezone naar het tweede kelderdeel.

De gelijkvloerse fietsenberging moet minimum 18 fietsen stallen, waarbij de afstand tussen de reguliere fietsen minimum 50 cm bedraagt, in een hoog-laag-systeem. Het is verboden in deze fietsenstalling een dubbellaags systeem te gebruiken, dat de vrije doorgangsbreedte (i.f.v. evacuatie) kan verhinderen.

opening aan te passen aan 130 cm

Legende

Construtie

Bestaand

oengeringvergunning OMV 2022093874

wijziging oengeringvergunning ("afbraak")

wijziging oengeringvergunning ("nieuw")

Het inrichtingsplan geeft aan welke zones zich waar bevinden. De positie van de toestellen is hierin louter indicatief.

Het gedeelte van de appartements is gelijk aan het plannen ingediend bij OMV 2023029374. Hieraan werden geen wijzigingen toegevoegd. De plannen worden enkel bijgevoegd voor de volledigheid.							
Project: P109 Hoogpoort Donkersteeg		Plannen NIVEAU -1					
		0 1 2 3 4 5m					
Werf	Hoogpoort nrs. 34 - 44 Donkersteeg 12 - 16 9000 Gent	Ontwerper	jo talleu architecten Neerstraat 2, 1705 Dook	Opdrachtgever	Colin NV Edingemestseweg 196, 1500 Halle	Schaal	1/100
		Bureau	Napoleon Deventergracht 11, 18600 Gent info@jo-talleu.com +32 (0)9 2789 8530			Plannumer	BA_HOOG_P_N_4
Studiebureau	Naam	Fase:				Orientatie	
Studiebureau Stabiliteit	ELSD	Bouwaanvraag					
Studiebureau Techniek	Stuk	Deze tekening is eigendom van jo talleu architecten. Niets van deze tekening mag gepubliceerd of uitgeoefend worden zonder schriftelijke toestemming van jo talleu architecten. Afmetingen zijn onder voorbehoud en dienen ten allen tijde ter plaatse gecontroleerd te worden door de aannemer alvorens tot uitvoering over te gaan. Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de situatie ter plaatse dient de aannemer ten allen tijde tijdig te melden aan jo talleu architecten.					
Studiebureau EPB	Stuk						

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

Het gedeelte van de appartementen is gelijk aan het plannen ingediend bij OMV 2022093874. Hieraan werden geen wijzigingen toegevoegd. De plannen worden enkel bijgevoegd voor de volledigheid.