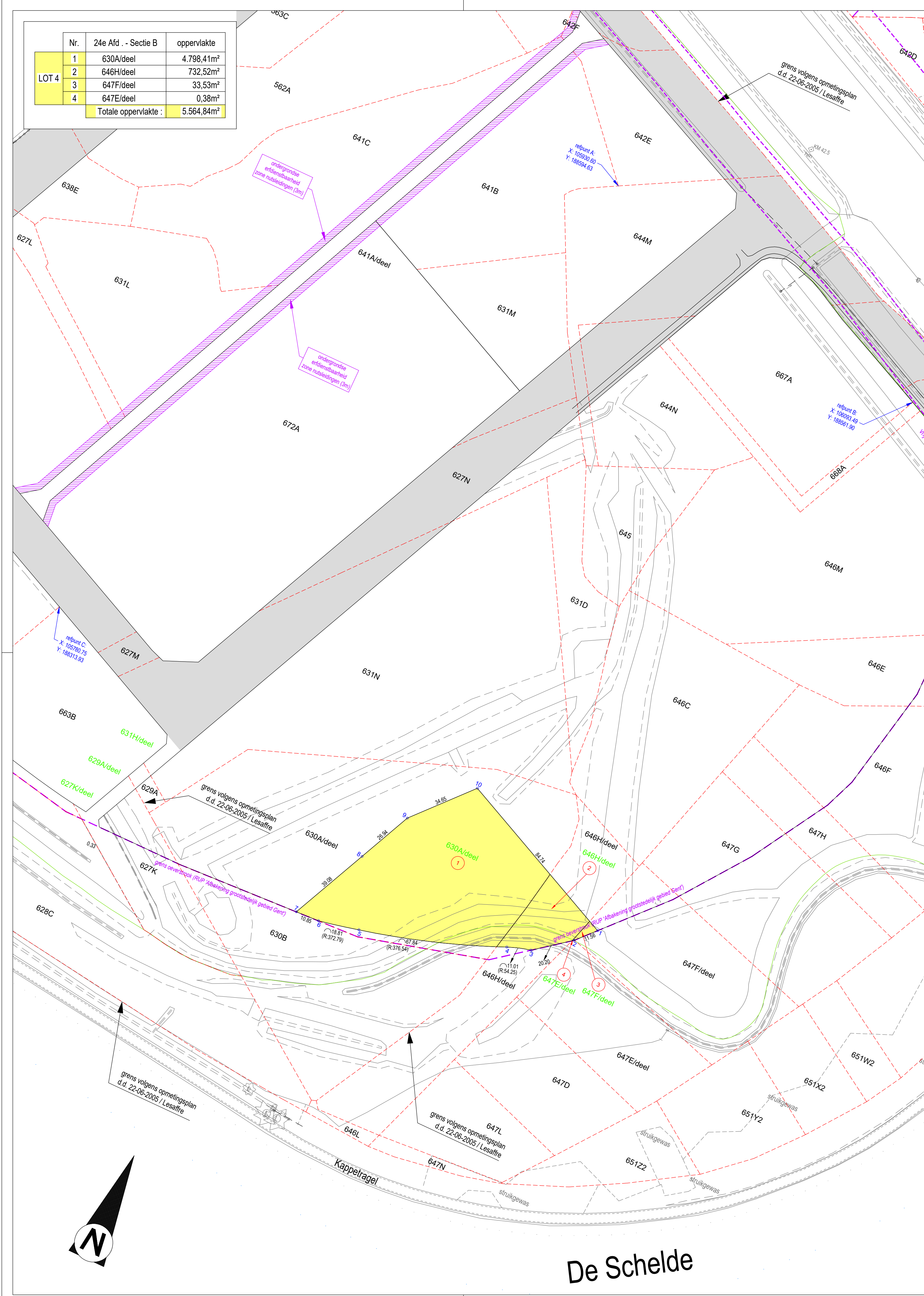




Nr.	24e Afd. - Sectie B	oppervlakte
1	630A/deel	4.798,41m²
2	646H/deel	732,52m²
3	647F/deel	33,53m²
4	647E/deel	0,38m²
Totale oppervlakte :		5.564,84m²

VERKLARING BESTAANDE TOESTAND

GEBOUWEN EN CONSTRUCTIES

- gebouw
- gebouw constructie / bouwseil
- hoogtepeil (huisdorpel, garagedorpel)

HOOGTELINEN, WATERLOPEN, GRACHTEN ...

- as van de waterloop of gracht
- onverharde rand van de waterloop of gracht
- waterlijn
- onderkant talud
- bovenkant talud

TOPOGRAFISCHE MERKPALLEN

- altimetrisch en planimetrisch referentiepunt
- verdicingspunten FVP1 en FVP2
- merkpaa (staatsgrens, privaat)

AFSLUITINGEN

- afsluiting algemeen
- afsluiting in betonplaten
- afsluiting laag met draadgaas
- afsluiting hoog met draadgaas
- afsluiting in prikkeldraad
- afsluiting in hout
- afsluiting in biels
- afsluiting in yzer (hekwerk)
- scharnierpunt hek / poort
- muur hoog
- muur laag
- haag

MERKKAPPEN, KASTEN L.O.N. PALEN

- paal (electriciteitsleiding, verlichting, telefoon)
- merkpaa, luchtaken leiding openbaar nut
- nutskast (verkeerslichten, verlichting, pompstation)
- nutskast (gas, electriciteit, radio-distributie, telefoon, divers)
- straatkap (water, gas, electriciteit, telefoon, divers)
- deksel brandkraan
- viaggenstok, straatpot viaggenstok

WEGENIS

- rand verharding hard/hard
- as weg
- rand verharding hard/zacht
- rand onverharde weg
- trottoirband
- rand brug/tunnel
- watersliker (horizontaal, vertikaal)

VERHARDINGEN

- kws, cementbeton, keien
- betonstraatstenen, betontegels
- steenslag, dolomiet

BESTAANDE RIOLERING ALGEMEEN

- deksel inspectieput (cirkelvormig, vierkantig)
- DWA riolering
- RWA riolering
- persleiding

BEPLANTINGEN

- boom met lage stam (lootboom, naaldboom, fruitboom)
- boom met hoge stam (lootboom, naaldboom, fruitboom)
- boomterij met lage stam
- boomterij met hoge stam
- kultuurgrens
- plantsoen
- struik, boomstomp

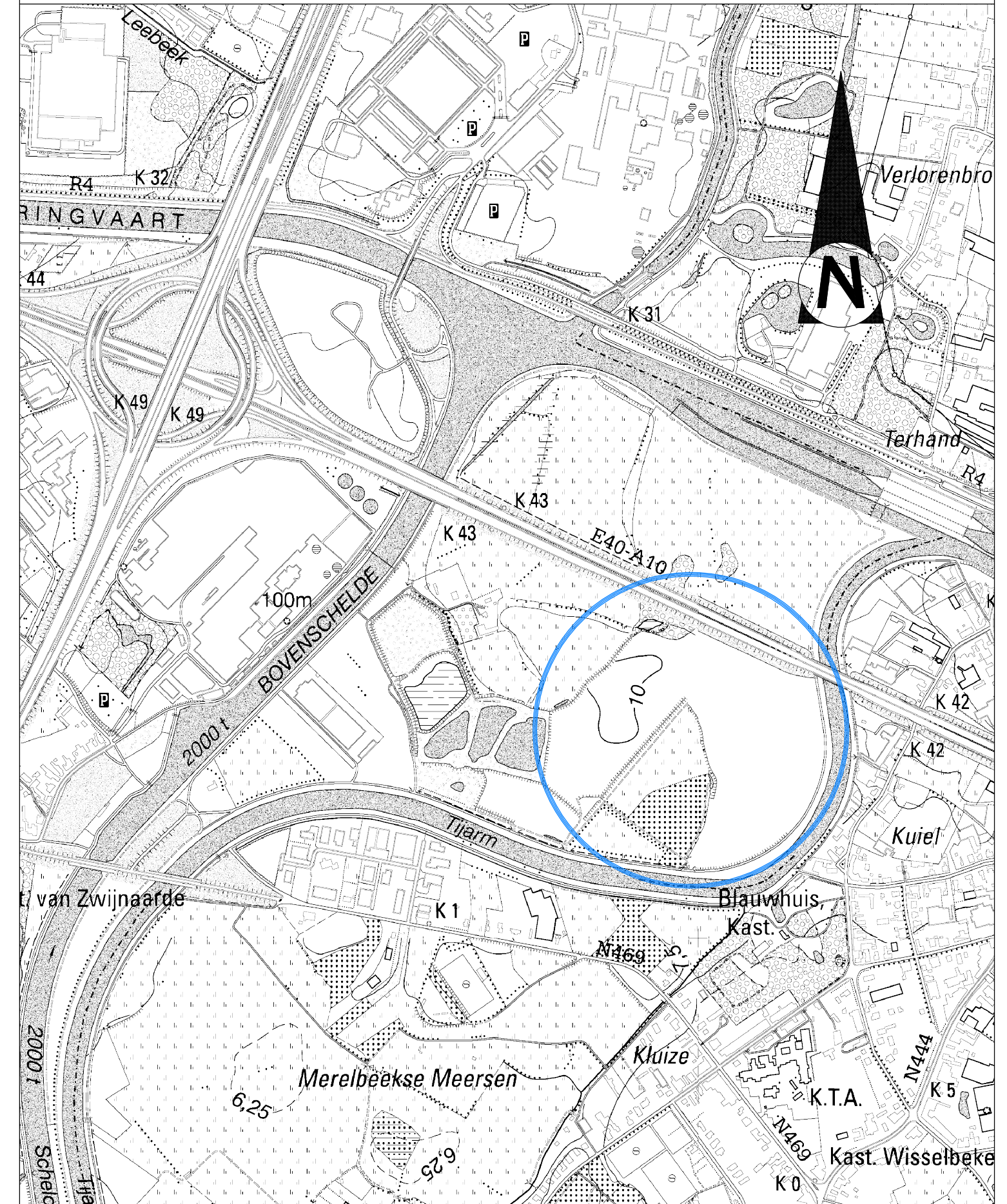
RAILINFRASTRUCTUUR

- rail treinspoor
- paal (bovenleiding, sein paal)
- grensmaal, km- en hm paal
- slagboom, stootblok

UITRUSTING WEGEN, STRAATMEUBILAIR ...

- vangrail
- reflectorpaaltje, parkeermeter, vuilnisbak
- zitbank, praatpaal, telefooncel
- openbare brievenbus, meerpaal, monoliet
- signalisatiepaal (verkeerslicht, wegwijzer, algemeen)
- signalisatiepaal (plaatraan, publieksbord, openbaar verkeer)
- kilometer- en hectometerpaal

SITUATIEPLAN schaal : 1/10.000



VERKLARING OPMETINGSPLAN

- BETROKKEN PERCELEN
- KADASTRALE SECTIEGRENZEN
- KADASTRALE PERCEELSGRENZEN
- KADASTRALE PERCEELSNUMMER
- NUMMER VAN DE PERCELEN
- GRENS BESTEMMINGSGEBIED VOLGENS RUP
- COÖRDINAATPUNT (niet gematerialiseerd)
- GRENS OEVERSTROOK
- TUSSENAFSTAND

Coördinatentabel (Lambert '72)

NR	X	Y
1	106064.76	188283.59
2	106066.95	188275.06
3	106040.96	188262.72
4	106030.49	188259.39
5	105966.16	188238.13
6	105947.78	188234.13
7	105936.95	188233.60
8	105953.40	188209.05
9	105964.74	188203.49
10	105987.91	188319.24
A	105930.60	188594.63
B	106053.49	188561.90
C	105780.75	188313.93

- NOTA:
- Behoudens uitdrukkelijk andersluidende aanduidingen zijn alle maten in meter uitgedrukt.
 - Het opmetingsplan is opgesteld door middel van C.A.D. De oppervlakten zijn eveneens op die manier bepaald // bij volledige percelen werd de kadastrale oppervlakte vermeld.

- GERAADPLEEDE DOCUMENTEN :
- * kadastrale plannen
 - * atlas der buurtwegen
 - * opmetingsplan d.d. 22-06-2005 / beëdigde meerkundig schatter H. Lesaffre
 - * plan der innemingen ZE3/34.212 / bestuur der wegen
 - * plan der innemingen ZE3/34.212qua / bestuur der wegen
 - * plan der innemingen B/2736 / wegenfonds
 - * coördinaten oeverstrook GRUP site 1 Eilandje Zwijnaarde
 - * werkplan dd. 14-06-2012 gedeeltelijke afschaffing BW nrs. 19 en 23 / beëdigd landmeter-expert Stefan Van Herwegen (Arcadis)
 - * opmetingsplan grondruil dd. 16-11-2011 / beëdigd landmeter-expert Christophe Collard (i.o.v. W&Z)
 - * opmeting "zone in ontleening door POM" door THV DI-TEC (DEME-Group)
 - * bronbestand infrastructuur: DWG 10476_hi_xo_e1 (aanbesteding 28-06-2016)



NV EILAND ZWIJNAARDE
VOLDERSSTRAAT 1 - 9000 GENT
Tel: 09 269 69 00 - Fax: 09 269 69 99

TLG Science Park nv
VOLDERSSTRAAT 1 - 9000 GENT

OPMETINGSPLAN LOT 4 - ZONE CAMPUS

PLANNUMMER: MET_0100_023a (uitreksel Lot 4)

BIJLAGE BIJ KOOP - VERKOOPOVEREENKOMST

OPGEMAAKT DOOR:
TOPO PLUS bvba
Oudendijk 25
9420 Erpe-Mere (Burst)
info@topoplus.be
T_0496 45 28 95



ing. Kristof Blikli
Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van eerste aanleg te Oudenaarde.
Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten.

(LAN 040315)

AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN

IND	DATUM	KENMERK
A	16-10-2021	Opstellen plan
B	--:--2021	Opstellen plan (goedgekeurd door ...)

INRICHTING BEDRIJVENTERREIN EILAND ZWIJNAARDE

OPMETINGSPLAN GENT - 24e Afd. - Zwijnaarde - Sectie B

Nr. 630A/deel, 646H/deel, 647E/deel en 647F/deel

Schaal : 1/1.000