

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN
DE GEMEENTERAADZITTING VAN
donderdag, 24 november 2022**

Aanwezig : **P. De Groote, Burgemeester;
K. Demeyere, J. Morbee, A. Wittesaele, A. Vandenbussche, A. Vervarcke-
Pattyn, A. Mestdach, Schepenen;
L. De Waele, O. Bodyn, I. Goeminne, B. De Brabandere, C. Coudyser, F.
Bienstman - De Vreeze, F. Pottier, T. Gobert, O. Van Caeyzeele, P. Van
Eeghem, N. Wenmaekers, F. Maes, K. Cauwels, N. Couhysder, C. Bedert, J.
Van Durme, L. Vanneste, K. Anteunis, Raadsleden;
K. Lanckriet - Van Steen, Voorzitter;
M. Gobert, Algemeen directeur**

Afwezig : **P. Vlietinck, Raadsleden**

Verontschuldigd: **K. van der Hooft, Schepen;
N. Costers, K. De Plecker, A. Geerinckx, Raadsleden**

10. Financiën - Ontvangsten - Belasting op bouwen en verbouwen - Hervaststelling.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op de grondwet, in het bijzonder artikel 170 §4;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder op het artikel 40 §3, artikel 41 14°, artikel 286 §1, artikel 287, artikel 288 en artikel 330;

Gelet op de omzendbrief van 15 februari 2019 van de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2019 houdende vaststelling van een belasting op het bouwen en verbouwen voor de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025;

Overwegende dat bouwen, her- en verbouwen van gebouwen hinder en overlast (wegversperringen, geluidshinder, overlast aan werfvoertuigen, enz...) geeft in de gemeente en voor omwonenden, waardoor een belasting verschuldigd is;

Overwegende dat de belasting op bouwen en verbouwen een eenmalige belasting;

Overwegende dat het tarief van deze belasting sedert 2015 ongewijzigd is gebleven;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente wordt het tarief verhoogd voor de aanslagjaren 2023 t/m 2025;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1: Definitie

Gebouw : elk in harde materialen opgetrokken bouwwerk rechtstreeks of onrechtstreeks van een dak voorzien alsook het houten gebouw met harde materialen gedekt en zodanig opgericht dat het een bestendig karakter heeft.

Art. 2: Belastbaar feit

Er wordt voor de periode van 1 januari 2023 t/m 31 december 2025 een belasting gevestigd op het bouwen, her- en verbouwen van gebouwen.

Dit reglement is van toepassing voor afgeleverde omgevingsvergunningen vanaf 1 januari 2023.

Art. 3: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de houder van de omgevingsvergunning en solidair door de eigenaar.

Het verkopen van het op te richten of opgericht onroerend goed of een gedeelte ervan ontslaat de vergunninghouder niet van het betalen van de belasting.

Art. 4: Berekeningsgrondslag en tarieven

Het belastbare bouwvolume wordt berekend op basis van een goedgekeurde omgevingsvergunning.

De eigendommen gelegen op de grenslijn, worden slechts belast voor het gedeelte dat op het grondgebied van de gemeente Knokke-Heist is gelegen.

Elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter.

Het belastbare bouwvolume wordt als volgt berekend voor :

- a. voor een gebouw :
 - bouwvolume t/m $750\text{m}^3 = 0,00 \text{ EUR/m}^3$
 - bouwvolume $> 750\text{m}^3 = 5,00 \text{ EUR/m}^3$
- b. voor uitbreiding van een bestaand gebouw :
 - het uitgebreide gebouw blijft $< 750\text{m}^3 = 0,00 \text{ EUR/m}^3$
 - het bestaande gebouw is $< 750\text{m}^3 =$ het volume dat 750m^3 overschrijdt aan $5,00 \text{ EUR/m}^3$
 - het bestaande gebouw is $> 750\text{m}^3 =$ enkel de uitbreiding aan $5,00 \text{ EUR/m}^3$.

Art. 5: Vrijstellingen

Er is vrijstelling van belasting voor :

- a) instellingen die bij wet van belasting zijn vrijgesteld;
- b) de woningen gebouwd door bemiddeling van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
- c) de gemeentelijke extern verzelfstandigde agentschappen;
- d) elke huisvesting die behoort tot de sociale- of tot de verzorgingssector en waarvan de bouwheer behoort tot de non-profit sector;
- e) het herbouwen van door oorlogsgeweld vernielde gebouwen ten aanzien van het gedeelte dat niet als vergroting van de vernielde gebouwen kan worden aangezien ongeacht de plaats in dezelfde gemeente waar het terug wordt gebouwd;
- f) de constructies waarvan het dak op pijlers rust en die geen zijwanden hebben;
- g) serres, loodsen en stallingen, met uitzondering van het bewoonbaar gedeelte;
- h) horeca uitbatingen, met uitzondering van het bewoonbaar gedeelte.

Art. 6: Invordering

Op het ogenblik van de afgifte van de omgevingsvergunning is de belastingplichtige verplicht een bedrag gelijk aan de vermoedelijke belasting in bewaring te geven tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

Het in bewaring gegeven bedrag zal van ambtswege als een verworven contantbelasting worden geboekt en ten opzichte van de belastingplichtige met een kwitantie worden bevestigd indien geen tegenbericht

van de belastingplichtige bij het gemeentebestuur toekomt, uiterlijk de dag vóór deze waarop het belastbaar feit zich zal voltrekken nl. de dag dat het gebouw onder dak is.

Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd wordt de belasting ingekohierd en is ze eisbaar overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 7: Bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of van de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Indien de belastingschuldige gehoord wil worden, dient dit uitdrukkelijk gevraagd te worden in het bezwaarschrift.

Art. 8: Algemene bepalingen

Huidig besluit treedt in werking op 1 januari 2023.

Het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2019 houdende de vaststelling van een belasting op het bouwen en verbouwen wordt opgeheven vanaf inwerkingtreding huidig besluit.

De bekendmaking van het besluit gebeurt overeenkomstig de artikelen 286 t/m 288 van het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017. Overeenkomstig artikel 330 van hetzelfde decreet wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit.

Aangenomen met 21 JA stemmen bij 5 NEEN stemmen:

21 JA-stemmen P. De Groote, K. Demeyere, J. Morbee, A. Wittesaele, A. Vandenbussche, A. Vervarcke-Pattyn, A. Mestdach, O. Bodyn, K. Lanckriet - Van Steen, B. De Brabandere, F. Bienstman - De Vreeze, T. Gobert, O. Van Caeyzeele, P. Van Eeghem, N. Wenmaekers, F. Maes, K. Cauwels, N. Couhysder, C. Bedert, J. Van Durme, L. Vanneste

5 NEEN-stemmen L. De Waele, I. Goeminne, C. Coudyser, F. Pottier, K. Anteunis

Aangenomen met de volstrekte meerderheid van de stemmen.

Algemeen directeur,
(get.) Miet Gobert

De Voorzitter,
(get) Katleen Lanckriet – Van Steen

Voor eensluidend uittreksel :

De gemachtigde ambtenaar,
(Art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)