

## **Deputatie**

Besluit

Zitting van 19 juni 2025  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2025007776\_EA**

---

|           |                       |                                                                                                        |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17</b> | <b>2025_DEP_03406</b> | <b>Omgevingsvergunningsaanvraag – NV PVS CHEMICALS<br/>BELGIUM – Gent - Voorwaardelijke vergunning</b> |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

#### **Afwezig**

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

## Feitelijke en juridische gronden

---

### **Wetgeving**

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### **Procedure**

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 05 februari 2025 ingediend door NV PVS CHEMICALS BELGIUM, Panterschipstraat 80 te 9000 Gent, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV PVS CHEMICALS BELGIUM, Panterschipstraat 80 te 9000 Gent, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2025007776.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 17 februari 2025 en ontvangen op 24 februari 2025 De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 05 maart 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

### **Locatie project**

Het exploitatieadres betreft: Panterschipstraat 80, 9000 Gent, Panterschipstraat 80, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180129-0096 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0374/Y/2 en 0374/Z/2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als GENT 13 AFD, sectie S, nr. 0374/Y/2.

## Context

---

### **Omschrijving bedrijf**

Het betreft de exploitatie van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten.

De hoofdactiviteit van de inrichting bestaat uit de productie van zwavelzuur in verschillende concentraties en zuiverheden. De totale vergunde productiecapaciteit bedraagt 173.350 ton/jaar als volgt:

- 114.900 ton zwavelzuur en oleum;
- 4.450 ton ammoniumbisulfiet;

- 10.000 ton chlorosulfonzuur;
- 44.000 ton natriumbisulfiet.

Daarnaast zijn er ook diverse opslagtanks voor zwavelzuur in verschillende concentraties en zuiverheden, oleum, chlorosulfonzuur, ammonium- en natriumbisulfiet.

De lopende vergunning dateert van 17 november 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar. Nadien werden nog meerdere aanpassingen en veranderingen vergund.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig, een lage drempel Seveso-bedrijf en een GPBV-inrichting. Het is geen BKG-inrichting en geen energie-intensieve inrichting.

## **Vergunningstoestand**

- *Milieuvergunningen*
  - Besluit van de Deputatie van 17 november 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor verder exploiteren en veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031.
  - Besluit van de Deputatie van 23 januari 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031.
  - Besluit van de Deputatie van 23 januari 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031.
  - Besluit van de Deputatie van 17 december 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031.
  - Besluit van de Deputatie van 28 april 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031.
  - Besluit van de Deputatie van 1 september 2016 houdende de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
  - Op 24/08/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het omvormen van de bestaande installatie pyrites en het bouwen van een fabriekschouw. (Litt. P-13-64)
  - Op 09/10/1967 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 2 opslagtanks voor zoutzuur van 100t en 1 van 210t en slopen van de bestaande opslagplaats. (Litt. P-23-67) \* Op 20/05/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een laadpost voor het laden van chemische producten in wagons of vrachtwagens. (Litt. P-8-68)
  - Op 17/03/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een annexe aan een magazijn en het plaatsen van een afsluiting in betonplaten. (KW P-4-75) \* Op 06/12/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de chlorosulfonzuurfabrikatie met een fabriektergrondplaat met verdiepingen en een stockagekom binnen het complex. (Litt. P-20-76)
  - Op 10/12/1998 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een kantoorgebouw. (1998/90069)
  - Op 25/11/1999 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwing magazijn voor bestaande watertanks. (1999/40104)

- Op 12/10/2000 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsing van een zwavelzuur-opslagtank en het bouwen van een tankwagenstaanplaats. (2000/40110)
- Op 28/07/2009 werd een vergunning afgeleverd voor de bouw van een scrubber en opslagplaats van scheikundige producten nodig voor de werking van de installatie met bijbehorende laad- en losmogelijkheden. (2009/40195)
- Op 26/11/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van buffertanks en opvangbekken met de bijbehorende leidingen en pompinstallaties. (2009/40370)
- Op 22/07/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de installatie van 2 transformatoren van elk 2500 kva geplaatst in een ms-cabine. (2010/40263)
- Op 25/11/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van 2 opslagtanks en 2 koeltorens en het aanpassen van het dak van het gebouw. (2010/40379)
- Op 09/12/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een gebouw voorzien van twee opslagtanks. (2010/40443)
- Op 20/10/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 4 nieuwe opslagtanks ter vervanging van 4 oude bestaande opslagtanks. (2011/40286)
- Op 05/03/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 2 opslagtanks van zwavelzuur met bijhorende inkuiping ter vervanging van 2 oude bestaande opslagtanks met de inkuiping. (2014/40427)
- Op 21/03/2016 werd een weigering afgeleverd voor de afbraak van een zwaveltank en het bouwen van een nieuwe zwaveltank. (2015/07291)
- Op 11/05/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een fietsenberging (zone 1), het plaatsen van 8 units (zone 2) en het plaatsen van een nieuwe opslagtank (zone 3). (2017/07050)
- *Omgevingsvergunningen*
  - Ministerieel besluit van 30 augustus 2018 houdende uitspraak over een aanvraag tot afwijking van artikel 5.7.3.2.§2, 5.7.3.2.§4,2° en 5.7.3.2.§5,1° van VLAREM II (OMV\_2018010171).
  - Besluit van de Deputatie van 23 mei 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031 (OMV\_2018085426).
  - Besluit van de deputatie van 17 oktober 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031 (OMV\_2019092863).
  - Besluit van de deputatie van 18 augustus 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf door uitbreiding met een gasbrander en propaangastank, voor een termijn tot en met 16 november 2031 (OMV\_2022065239).
  - Besluit van de Deputatie van de Provincieraad van Oost-Vlaanderen van 6 oktober 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031 (OMV\_2022097068).
  - Ministerieel besluit van 7 februari 2023 houdende toestaan van de gevraagde afwijking voor de nieuwe Duplo-installatie van artikel 5.7.3.2.§2, 5.7.3.2.§4,2° en 5.7.3.2.§5,1° van VLAREM II (OMV2022111679).
  - Besluit van de Deputatie van 30 november 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031 (OMV\_2023075643).
  - Ministerieel besluit van 14 juni 2024 houdende beroep van derden tegen de beslissing van de deputatie van 30 november 2023 waarmee aan PVS Chemicals Belgium de omgevingsvergunning werd verleend voor het veranderen van een

chemisch bedrijf. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt ongegrond verklaard en het besluit van de deputatie wordt bevestigd. (OMV\_2023075643)

- Besluit van de deputatie van 12 december 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten, voor een termijn tot en met 16 november 2031. (OMV\_2024099306)

## ***Omschrijving project***

### ***Niet-technische omschrijving***

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) en stedenbouwkundige handelingen (sh).

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding.

Wat de iioa betreft wordt een bijkomende opslag van 1.346,4 ton vloeibare zwavel in een nieuwe bovengrondse, ingekuipte houder van 748 m<sup>3</sup> gevraagd. Daarnaast wordt ook gevraagd om een administratieve fout in rubriek 39.1.3. recht te zetten (opnemen correct volume stoomgenerator in overzicht vergunde toestand: 17.560 l in plaats van 12.967 l).

PVS Gent werkt reeds een aantal jaren aan de modernisering van haar site om de bedrijfsvoering op langere termijn te kunnen consolideren. Het vervangen van de convertoren door één nieuwe convertor enkele jaren geleden was een eerste belangrijke stap. Verder werd recent nog een stoomketel vervangen die einde levensduur was en werd een essentiële procesleiding, de zgn. “omloopleiding” vernieuwd. De ‘upgrade’ van de installaties zal de komende jaren verder voltooid worden.

Vanuit strategisch oogpunt wordt bij PVS verder ingezet op het verhogen van de productie van hoogkwalitatieve zuren, waaronder UHP (ultra high purity). Hiervan is de vraag op de markt de laatste jaren sterk toegenomen. Om deze uitdaging te kunnen aangaan, werd de zwavelzuurproductiecapaciteit verhoogd en werd er gestart met de bouw van de extra zwavelzuurunit (Duplo) waarvoor de vergunning op 14/6/24 definitief werd toegekend.

Tegelijk wordt PVS geconfronteerd met een onstabiele markt wat de basisgrondstof, vloeibare zwavel, betreft. Deze onstabiliteit wordt gekenmerkt door periodes met voldoende aanbod en periodes waarbij het aanbod achterblijft op de vraag. Hierdoor bestaat het risico dat tijdelijk onvoldoende zwavel kan worden aangevoerd. PVS wenst daarom een bijkomende zwavelopslagtank te plaatsen zodat deze periodes met verminderd aanbod kunnen opgevangen worden. De huidige zwaveltank is qua volume te klein om dergelijke periodes van verminderd aanbod comfortabel te overbruggen. De nieuwe tank komt achteraan in de noordoostelijke hoek van de site te staan. Hij zal deels per schip, deels per vrachtwagen gevuld worden. Vloeibare zwavel is een als schadelijk (GHS07) gecatalogeerde stof, zodat enkel de rubriek 17.3.6. aangepast moet worden.

Stedenbouwkundig wordt een deel van de bestaande verharding verwijderd en wordt een nieuwe tank met inkuiping geplaatst.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een beperkte termijn tot en met 16 november 2031, zijnde de vervaldag van de lopende milieuvergunningen.

### ***Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)***

Het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - het rechtzetten van een administratieve fout in de globaal vergunde toestand met betrekking tot de inhoud van een stoomgenerator (17.560 l in plaats van 12.967 l)
- *de uitbreiding met/van:*
  - de opslag van 1.346,4 ton vloeibare zwavel in een nieuwe bovengrondse, ingekuipte houder van 748 m<sup>3</sup>

### ***Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)***

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Verbouwen/wijzigen infrastructuur: te slopen verharding
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe tank

### ***Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten***

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

### ***Openbaar onderzoek***

Het openbaar onderzoek liep van 14 maart 2025 tot en met 12 april 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### ***Adviezen over PIV2***

#### ***College van Burgemeester en Schepenen van Gent***

GUNSTIG op 24 april 2025

#### ***Departement Omgeving - milieuadvies***

GUNSTIG op 19 mei 2025, voor een termijn tot en met 16 november 2031 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

#### ***Departement Omgeving stedenbouwkundig advies***

GEEN ADVIES op 24 maart 2025

#### ***Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen***

GUNSTIG op 28 maart 2025

De aanvrager dient rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten (Aandachtspunten Gewestweg).

## ***De Vlaamse Waterweg***

GUNSTIG op 22 april 2025

## ***North Sea Port Flanders***

GUNSTIG op 17 maart 2025 mits rekening te houden met volgende voorwaarden:

- Minstens 10 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Port Infra van North Sea Port schriftelijk of per mail ([adviezen@northseaport.com](mailto:adviezen@northseaport.com)).
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.
- Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.
- Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd.

## ***Fluxys Belgium NV***

GEEN BEZWAAR op 07 maart 2025

## ***Hulpverleningszone Centrum***

GUNSTIG op 04 april 2025, mits naleving van de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen en aandachtspunten.

## ***Infrabel***

GUNSTIG op 13 maart 2025

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.

## ***Provinciale deskundigen milieu en ruimte***

*Met betrekking tot de IIOA*

GUNSTIG voor een termijn tot en met 16 november 2031, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

*Met betrekking tot de SH*

GUNSTIG

### *Globaal advies*

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur voor de sh en van een termijn tot en met 16 november 2031 voor de iioa, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

### **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

*De commissie deed volgende vaststellingen:*

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hier niets aan toe te voegen heeft.*

De povc adviseert **GUNSTIG** op 03 juni 2025.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn tot en met **16 november 2031** voor de IIOA dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

## **Beschrijving en motivering**

---

### ***MER-plicht***

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorie 6c.: opslagruimten voor aardolie, petrochemische en chemische producten bij inrichtingen behorend tot de chemische industrie.

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

## **Motivering met betrekking tot IIOA**

### **VR-plicht/Seveso**

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-bedrijf gezien de opslag en aanwezigheid van maximaal 467,64 ton producten in de gevarencategorie O1 (reageert heftig in contact met water) zoals oleum en chlorosulfonzuur en de aanwezigheid van maximaal 63,4 ton ammoniak (met naam genoemde stof en ontvlambaar vloeibaar gas cat. 1 en 2) en maximaal 0,365 ton propaan (ontvlambaar vloeibaar gas cat. 1 en 2) in hoeveelheden hoger dan de lage Sevesodrempel, maar lager dan de hoge drempel. Ook in toepassing van de sommatieregel blijft het bedrijf een lage drempel Seveso-inrichting.

Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op Seveso-stoffen. Het aangevraagde vloeibare zwavel is enkel als schadelijk ingedeeld en is dus geen Seveso-stof.

### **GPBV-bedrijf**

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

- 7.11.2°b): De productie van 124.900 ton zwavelzuur en chlorosulfonzuur.
- 7.11.2°d): De productie van 48.450 ton ammoniumbisulfiet en natriumbisulfiet.

De volgende BREFs zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- CWW (Common Waste water and Waste gas treatment) (9/6/2016)
- LVIC-AAF (Anorganische Bulkchemicaliën, ammoniak, zuren en kunstmest) (2006)

De BREF WGC (Waste Gas Treatment in the Chemical sector) is niet van toepassing voor de zwavelzuurproductie.

Het voorwerp van de aanvraag heeft echter geen betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

### **Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen**

Het bedrijf ligt langs het kanaal Gent-Terneuzen en wordt in het noorden begrensd door de terreinen van Belgian Shell, in het westen door de Pantsterschipstraat met daarachter Taminco en in het zuiden door de waterzuivering van Taminco.

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich uitsluitend andere industriële vestigingen (Belgian Shell, CRI, Buckman Laboratories, Cotanco,...). Er bevinden zich geen woningen in de buurt. De dichtste woonzone ligt op ca. 600 m ten westen, de dichtste kwetsbare instelling (een school) op ca. 1.200 m ten zuidwesten. Kwetsbare locaties (scholen, dagcentra, rusthuizen) bevinden zich op meer dan 1000 m van de projectsite. De dichtste kwetsbare locatie bevindt zich op ca. 1200 m (Basisschool De Regenboog in Wondelgem).

Het dichtstbijzijnde natuurgebied ligt op ca. 1.500 meter van het bedrijf (Kiekebossen-Evergem). Het bedrijf ligt niet in een afgebakend overstromingsgebied. Er is een beschermd stads-dorpsgezicht op ca. 1.500 meter van het bedrijf (Kerkdries Wondelgem). Overige

speciale beschermingszones (VEN/IVON, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied) liggen op meer dan 4.000 meter.

De inrichting ligt in de speciale beschermingszone “Gent en Kanaalzone” ter bestrijding van de luchtverontreiniging.

### ***Bespreking milieuhygiënische aspecten***

Het plaatsen en exploiteren van de nieuwe tank voor opslag van vloeibare zwavel veroorzaakt geen extra afvalstoffen, noch zijn er wijzigingen aan de vergunde lozingssituatie van het bedrijf. Er wordt geen nieuw geleid emissiepunt voorzien.

In onderstaande worden enkel de relevante milieuhygiënische aspecten besproken.

#### ***Bodem***

De bijkomende opslag van vloeibare zwavel gebeurt in een enkelwandige houder die binnen een inkuiping wordt opgesteld. De inkuiping wordt vloeistofdicht gemaakt. De houder is omringd met een verwarmingsspiraal die met stoom gevoed wordt om de tank te verwarmen en de zwavel vloeibaar te houden. Daarrond zit een isolatiemantel die er voor zorgt dat bij een lek het product in de inkuiping terechtkomt (gelijkwaardig aan een ringmantel). Daar zal het product, door de inherente fysische eigenschappen van vloeibare zwavel, vrij snel stollen na contact met de normale omgevingstemperatuur.

Alle vaste houders bij PVS zijn uitgerust met de nodige niveau- en overvulbeveiligingen en zijn opgenomen in het intern controlesysteem voor periodieke keuringen. Voor deze nieuwe tank zal dit eveneens het geval zijn. De overvulbeveiliging bestaat uit 2 onafhankelijke alarmniveau's. Het eerste beveiligingsniveau gebeurt door een continue niveau meting op de tank, die bij hoog niveau (90 % capaciteit tank) de toevoer pomp zal deactiveren. Tegelijk wordt een akoestisch signaal in de nabije omgeving van de tank geactiveerd en een alarmmelding op het DCS-scherm. Het 2de beveiligingsniveau gebeurt door een niveauschakelaar die bij hoog-hoog niveau (95 %) de automatische klep van de toevoerleiding zal dicht sturen.

Hemelwater dat in de inkuiping terechtkomt, kan potentieel verontreinigd zijn. Als het verontreinigd is, wordt het opgevangen in citernes en naar de interne zuivering gebracht of extern afgevoerd voor verwerking.

De inkuiping wordt opgenomen in het programma voor periodieke bedrijfsinterne controle van laadplaatsen, inkuipingen en productievloeren. De werkwijze is omschreven in procedures en werkinstructies die ondergebracht zijn in het zorgsysteem van PVS.

De stabiliteit van de inkuipingsconstructie en de vaste houder wordt mede verzekerd door het plaatsen van een aantal funderingspalen. Het project wordt begeleid door een ir. architect die de nodige maatregelen voorziet en aanbevelingen doet obv een stabiliteitsstudie.

Bij PVS Chemicals Belgium worden alle gevaarlijke vloeistoffen opgeslagen in een reglementaire inkuiping of dubbelwandige houder met lekdetectiesysteem en overvulbeveiliging. De opslagtanks zijn onderworpen aan de algemene en periodieke onderzoeksplicht die door Vlarem is opgelegd (VLAREM II afd. 5.17.4). Alle houders worden opgenomen in het intern controlesysteem voor periodieke keuringen.

De veiligheidsafstanden worden gerespecteerd. Waar nodig worden spatschermen voorzien.

Verder heeft PVS een uitgebreid programma voor periodieke bedrijfsinterne controle van alle laadplaatsen, inkuipingen en productievloeren. Door periodieke interne controles wordt de staat van de vloeren en inkuipingen op regelmatige basis opgevolgd.

## *Geluid*

Tijdens de aanlegfase zijn er beperkte geluidsemissies te verwachten als gevolg van werkzaamheden (bouwrijp maken terrein, aan- en afvoer materialen, constructie- en plaatsingswerken inkuiping en nieuwe tank).

Het bouwen van de inkuipingsconstructie zal over enkele maanden gespreid zijn maar is geen continue activiteit (o.a. door het respecteren van de nodige droogtijden voor beton).

Om de stabiliteit van de opslagplaats te verzekeren, zijn op een aantal plaatsen funderingspalen vereist. Er zal gewerkt worden met trillingsarme micropalen die bij plaatsing alleen in de onmiddellijke omgeving beperkte trillingen veroorzaken. Deze werken blijven beperkt tot een paar dagen en zullen bovendien niet continu plaatsvinden waardoor mag verondersteld worden dat de hinder hierdoor beperkt zal blijven.

Er zal tijdens de aanlegfase voornamelijk gewerkt worden tussen 6-18u. Er wordt niet gewerkt tijdens het weekend, noch op feestdagen.

Aangezien de site van PVS omgeven wordt door industriële installaties en de aanlegfase maar beperkt is in tijd (twee tot drie maanden en niet continu), wordt er niet verwacht dat er tijdens de constructiefase een relevante geluidsimpact is of overlast zal zijn naar de naburige bedrijven.

Op zich heeft de opslaglocatie geen echte geluidsproducerende onderdelen. De gebruikte laad- en lospompen zijn geluidsarm en werken bovendien niet continu.

## *Veiligheid*

Er zijn met betrekking tot de zwavelopslagplaats verschillende noodscenario's met interventie maatregelen beschreven in het noodplan van PVS (groot lek, klein lek, brand).

Verder zullen de bepalingen van VLAREM II mbt de opslag van gevaarlijke stoffen, met name hoofdstuk 5.17 onverminderd uitgevoerd worden (o.a. aanpassen situatieplan, dagelijkse registratie hoeveelheid aanwezig product).

De nieuwe opslagplaats wordt opgericht in een industriegebied op meer dan 100 m van overige gebieden (woon-park-recreatiegebied). De afstand tot andere opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen is > 1m en de afstand tot de limieten van de eigendom is eveneens > 1 m.

De inkuiping is dusdanig geconcipeerd dat deze een lek in de tank zou kunnen opvangen. Aangezien vloeibare zwavel bij contact met omgevingslucht onmiddellijk stolt, volstaat het voorziene inkuipingsvolume.

Zoals hoger gesteld werd/wordt voorafgaand aan de plaatsing van de nieuwe tank een stabiliteitsstudie uitgevoerd.

Na de installatie van de houders, maar vóór de ingebruikname, zullen leidingen, beveiligingssystemen, inkuiping, etc.. door de milieudeskundige gecontroleerd worden.

## ***Motivering met betrekking tot de SH***

### ***Stedenbouwkundige basisgegevens***

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de

bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

### ***Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context***

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gewestweg N458, plaatselijk Panterschipstraat genaamd. Achteraan grenst het terrein aan de Ringvaartweg-Wondelgem.

Het terrein grenst aan het Kanaal Gent – Terneuzen.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande spoorlijnen.

Het terrein ligt in havengebied 'North Sea Port'.

### ***Beschrijving omgeving en aanvraag***

De aanvraag heeft betrekking op het bedrijf PVS Chemicals Belgium, gelegen in de Gentse haven, langs de Panterschipstraat, en grenzend aan het Kanaal Gent-Terneuzen.

In de linker achterhoek van het terrein, aan de Ringvaartweg-Wondelgem en ter hoogte van de perceelsgrens met het aanpalende Shell, worden volgende stedenbouwkundige handelingen aangevraagd:

- Plaatsen van een nieuwe tank met inkuiping. De nieuwe verhoogde verharding is 12,50m op 13m groot. De tank heeft een diameter van 8,26m en een hoogte van 17,75m.
- Verwijderen van bestaande verharding met oppervlakte 320m<sup>2</sup>. Er blijft 210m<sup>2</sup> verharding over.

### ***Archeologietoets***

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. Het perceel is gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt.

### ***Juridische toets***

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement.

## ***Goede ruimtelijke ordening***

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De gevraagde handelingen zijn ruimtelijk aanvaardbaar, gelet op de ligging binnen een industriële omgeving. Hierdoor wordt de hoogte van de nieuwe tank niet als storend ervaren. Het betreffen beperkte handelingen met beperkte impact.

## ***Natuurtoets***

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

## ***Biologische waarderingskaart***

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

## ***Impact op SBZ en VEN-gebieden***

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5,5 km van de SBZ (speciale beschermingszone) BE2300006 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'. Dit is een habitatrichtlijngebied dat gelegen is ten zuidoosten van het bedrijf. Op ca. 5 km ten zuidwesten van het bedrijf ligt het habitatrichtlijngebied BE2300005 " Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel".

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op 4,4 km ten noordoosten van het VEN-gebied 213 'De Vallei van de Benedenleie' en op ca. 5,5 km ten noordwesten van het VEN-gebied 214 "Damvallei".

## ***Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)***

T.g.v. voorliggend project wijzigt de stikstofimpact tijdens de exploitatiefase niet. Tijdens de uitvoering van de werken kunnen evenwel stikstofemissies vrijkomen ten gevolge van het werfverkeer en eventueel een of meerdere stationaire bronnen van stikstofoxiden.

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Overeenkomstig artikel 26 van het N-decreet is het beoordelingskader voor stikstofoxiden veroorzaakt door mobiliteitsgerelateerde projecten van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H is niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

De berekening van de impactscore moet daarvoor gebeuren met de laatste versie van de impactscoretool. Op die manier wordt nog steeds voldaan aan de vereisten van artikel 3 van het Stikstofdecreet.

Tijdens de aanlegfase zijn tijdelijke atmosferische emissies te verwachten als gevolg van werkzaamheden voor de plaatsing van de bijkomende zwaveltank. Het aantal verkeersbewegingen gedurende de aanlegfase maken slechts een kleine fractie uit van het maximum aantal verkeersbewegingen die zouden leiden tot een de minimisdrempel van 1 % van de KDW-waarde (2 %). Ook de impactscore berekend voor de stationaire bronnen in de aanlegfase ligt eveneens ruim onder deze 1 % (0,65 %). De som van beide fracties is eveneens zeer beperkt ( $2,65\% < 100\%$ ). In cumulatie met de geleide emissies van de actuele exploitatie van PVS, bedraagt de impact ook ruimschoots  $< 1\%$ .

Het aantal verkeersbewegingen afkomstig van het project gedurende de exploitatiefase maken slechts een kleine fractie uit van het maximum aantal verkeersbewegingen die zouden leiden tot een de minimisdrempel van 1 % van de KDW-waarde (som = 1,8 %). Ook de impactscore berekend voor de geleide emissies (stookinstallaties) in de exploitatiefase ligt eveneens ruim onder deze 1 %. De  $(\text{impactscore}/\text{drempelwaarde}) \times 100$  voor de geleide emissies is gelijk aan 1 % ( $< 100\%$ ). De impactscore voor de scheepsemissies bedraagt 0 %.

In combinatie met de verkeersemissies is de som van alle depositiebijdrages in de exploitatiefase % (= 2,8 %) niet groter dan 100 %. Gezien de zeer geringe bijdrages van de verkeersemissies en de geleide emissies kan bijgevolg met zekerheid gesteld worden dat de impactscore van het gehele project ook cumulatief minder dan 1 % bedraagt en is er geen verdere passende beoordeling nodig gezien er geen risico is op een betekenisvolle aantasting.

Er is bijgevolg geen risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Een VEN-gebied is dichterbij de inrichting gelegen dan het SBZ-H.

Gelet op de tijdelijke en zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase (duur: ca. 50 dagen) en de ruime afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied (4,4 km), kan in alle redelijkheid worden verwacht dat het project in de aanlegfase ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

## **Conclusie**

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **Watertoets**

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder: de Vlaamse Waterweg nv bracht op 22 april 2025 een voorwaardelijk gunstig advies uit:

“  
...

### B) Watertoetsadvies

#### *a. Gegevens relevant voor de watertoets:*

*Er worden geen handelingen aangevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is. Het hemelwater dat in de inkuiping terecht komt is potentieel verontreinigd door morsen en mogelijke lekverliezen.*

#### *b. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.*

*Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.*

*Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.*

#### *c. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem*

##### *i. gewijzigd overstromingsregime*

*Het projectgebied is niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.*

##### *ii. gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater*

*Het hemelwater dat bij regenval in de betonnen inkuiping terecht komt geraakt zodanig verontreinigd dat het als afvalwater dient beschouwd te worden. Bijgevolg is de GSV-hemelwater niet van toepassing.*

##### *iii. gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen*

*Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht.*

##### *iv. gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit*

*Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht. De kuip waarin de tank zich situeert, is waterondoorlatend om lekverlies van verontreinigde stoffen naar de bodem te voorkomen. Er wordt geen impact op de grondwaterkwaliteit verwacht.*

##### *v. watergebonden natuur en structuurkwaliteit*

*Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van het Kanaal GentTerneuzen niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.*

### Besluit

*Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg N.V. van haar patrimonium. Het project voldoet aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde decreet integraal waterbeleid.*

“  
...

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

## **Mobiliteit**

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Door de in gebruik name van de nieuwe tank wordt ingeschat dat het aantal transporten per vrachtwagen zal dalen. De tank zal om de twee weken gevuld worden per schip terwijl de zwavel nu uitsluitend aangeleverd wordt per vrachtwagen. Het aantal transporten per vrachtwagen zal gemiddeld dalen met 3,5 transportbewegingen per dag.

## **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 4 april 2025, met referentie: 036565-044/MN/2025, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

## **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 16 november 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

## **Conclusie**

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1.**

§1. Aan NV PVS CHEMICALS BELGIUM, Panterschipstraat 80 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipstraat 80, 9000 Gent, Panterschipstraat 80, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0374/Y/2 en 0374/Z/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - het rechtzetten van een administratieve fout in de globaal vergunde toestand met betrekking tot de inhoud van een stoomgenerator (17.560 l in plaats van 12.967 l)
- *de uitbreiding met/van:*
  - de opslag van 1.346,4 ton vloeibare zwavel in een nieuwe bovengrondse, ingekuipte houder van 748 m<sup>3</sup>

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

**17.3.6.3° (1)**

de opslag van 1.346,4 ton vloeibare zwavel in een nieuwe bovengrondse, ingekuipte houder van 748 m<sup>3</sup>

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

**3.5.2. (2)**

Het lozen van 20 m<sup>3</sup>/uur – 480 m<sup>3</sup>/dag – 175.200 m<sup>3</sup>/jaar koelwater in oppervlaktewater (lozingspunt 1).

**3.5.3. (1)**

Het lozen van 700 m<sup>3</sup>/uur – 16.800 m<sup>3</sup>/dag – 613.200 m<sup>3</sup>/jaar koelwater in oppervlaktewater (lozingspunt 3) als back up.

**3.6.3.1.b) (2)**

Het lozen van 5 m<sup>3</sup>/uur – 30 m<sup>3</sup>/dag – 10.950 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in oppervlaktewater (lozingspunt 2).

**6.5.1. (3)**

Een verdeelinstallatie met één brandstofverdeelslang.

**7.1.3. (1)**

De productie van 173.350 ton/jaar anorganische chemicaliën (zwavelzuur en oleum, chlorosulfonzuur, ammoniumbisulfiet en natriumbisulfiet).

**7.11.2.b) (1)**

De productie van 124.900 ton zwavelzuur en chlorosulfonzuur.

**7.11.2.d) (1)**

De productie van 48.450 ton ammoniumbisulfiet en natriumbisulfiet.

**12.2.2. (2)**

Twee transfo's van elk 2.500 kVA en één transfo van 1.250 kVA.

**15.1.1. (3)**

Het stallen van 13 voertuigen andere dan personenwagens.

**16.3.2°a) (3)**

Twee compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van resp. 75 kW en 68,75 kW en van diverse airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 38 kW (totaal: 181,75 kW).

**17.1.2.1.2. (2)**

De opslag van diverse gassen (argon, stikstof, acetyleen, propaan, waterstof,...) in verplaatsbare recipiënten met een totale waterinhoud van 6.400 l.

**17.1.2.2.1° (3)**

De opslag van propaan in een vaste houder van 3.000 liter.

**17.2.1. (1)**

- de aanwezigheid van 63 ton vloeibare ammoniak in een treinwagon en 0,4 ton ammoniak in leidingen;
- de aanwezigheid van 467,64 ton O1-producten waarvan 91,51 ton in de productieapparatuur, 68,4 ton (39,09 m<sup>3</sup>) in treinwagon; 10,5 ton (6 m<sup>3</sup>) in mobiele tankcontainers en 297,23 ton als opslag, zijnde:
  - o 2 x 97 ton oleum (2 x 50 m<sup>3</sup>) en 7,77 ton (4 m<sup>3</sup>) in vaten;
  - o 88,46 ton chlorosulfonzuur in 3 vaste houders van elk 29,49 ton (16,85 m<sup>3</sup>); 7 ton (4 m<sup>3</sup>) in vaten;
- de opslag van 3,1 ton milieugevaarlijke producten voor koelwater-behandeling in IBC;
- de opslag van 4,2 ton aardolieproducten en 0,168 ton aanwezig;
- de opslag van 0,028 ton acetyleen
- de opslag van 1,365 ton propaan in flessen en vaste houder.

**17.3.2.1.1.1.b) (3)**

De opslag van 4,2 ton stookolie in bovengrondse, dubbelwandige kunststof-houder van 5.000 l.

**17.3.4.3. (1)**

De opslag van 6.724,5 ton bijtende stoffen (GHS05) waarvan 4.793,4 ton vloeibare en 1.931,1 ton vaste stoffen.

**17.3.6.3. (1)**

De opslag van 3.114,8 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07).

**17.3.7.1.a) (3)**

De opslag van 18,9 ton katalysator (GHS08).

**17.3.8.2° (2)**

De opslag van 3,1 ton milieugevaarlijke producten (GHS09).

**17.4. (3)**

De opslag van 400 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

**24.4. (3)**

Een labo.

**29.5.2.1.a) (3)**

Diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 75 kW.

**39.1.2. (2)**

Vier stoomgeneratoren met een individuele waterinhoud van resp. 5.000 l, 4.600 l, 2.500 l en 1.000 l.

**39.1.3. (2)**

Twee stoomgeneratoren met een waterinhoud van resp. 17.560 l en 15.600 l.

**39.2.1. (3)**

Diverse stoomvaten en warmtewisselaars met een individuele waterinhoud van resp. 3.500 l, 1.200 l, 800 l en 500 l.

**39.4.1. (3)**

Twee warmtewisselaars met een individuele waterinhoud van 100 l elk en drie economisers met een individuele waterinhoud van 1.000 l, 465 l en 363 l.

### **43.1.3° (1)**

Drie verbrandingsinrichtingen met een thermisch vermogen van resp. 9.900 kW (zwaveloven), 4.500 kW (Duplo-zwaveloven) en 2.600 kWth (propaangasbrander) (totaal: 17.000 kW).

§2. Aan NV PVS CHEMICALS BELGIUM, Panterschipstraat 80 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipstraat 80, 9000 Gent, Panterschipstraat 80, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0374/Y/2, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Verbouwen/wijzigen infrastructuur: te slopen verharding
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe tank

### **Artikel 2.**

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn **tot en met 16 november 2031**, vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor **onbepaalde duur** vanaf de datum van dit besluit.

### **Artikel 3.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

#### **§1. Milieuvoorwaarden**

##### ***A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.***

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:  
<https://navigator.emis.vito.be/>

##### ***B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)***

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

#### **§2. Stedenbouwkundige voorwaarden**

1. De voorwaarden uit het advies van Infrabel van 13 maart 2025 dienen te worden nageleefd;

2. De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 4 april 2025 dienen te worden nageleefd.
3. De voorwaarden uit het advies van North Sea Port van 17 maart 2025 dienen te worden nageleefd.

#### **Artikel 4.**

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 4 april 2025, met referentie 036565-044/MN/2025, nageleefd worden.

#### **Artikel 5.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 6.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

#### **Artikel 7.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Artikel 8.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

#### **Artikel 9.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV\_ nummer)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

# **Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister**

---

## **Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

### **HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen**

#### **Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities**

##### **Artikel 2.**

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### **HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Afdeling 1 Algemene bepalingen**

##### **Artikel 52.**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

### **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,  
Kurt Moens