



2025_CBS_05505 OMV_2025064900 - melding voor de exploitatie van een transportbedrijf (Mikaeltrans M.T.) + bijstelling van de milieuvoorwaarden - Port Arthurlaan, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 juni 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

MIKAELTRANS.M.T met als contactadres Port Arthurlaan 26, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025064900) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 4 juni 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een transportbedrijf (Mikaeltrans M.T.) + bijstelling van de milieuvoorwaarden
- Adres: Port Arthurlaan 26, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 3385D2

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 12 juni 2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.

De melding heeft betrekking op de exploitatie van een transportbedrijf.

Volgende rubriek wordt gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens vrachtwagens, bestelwagens, wisselend aantal, max 10 klasse 3 Nieuw	10 voertuigen

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Art.5.15.0.6. § 1 – rustversturende activiteiten

Omschrijving:

Er wordt een bijstelling gevraagd van de sectorale milieuvoorwaarde m.b.t. rustversturende activiteiten. Dit artikel omvat een verbod op rustversturende werkzaamheden op werkdagen tussen 19 u en 7 u en op zon- en feestdagen. Er wordt gevraagd om af te wijken van de opgelegde tijden voor het ophalen van restafval, frituurolie en bioboxen. Het verzoek is om te starten omstreeks 6 uur.

Motivatie:

Onze dienstverlening strekt zich uit tot stedelijke centra zoals Gent, Brugge, Mechelen, Leuven en de kustregio, waar de bereikbaarheid vanaf 11:00 uur sterk afneemt. Oorzaken hiervan zijn onder andere toenemende verkeersdrukte, schoolverkeer en beperkte toegangswegen binnen de stadscentra.

Om onze klanten op een veilige, efficiënte en tijdige manier te kunnen blijven bedienen, verzoeken wij toestemming om onze ophalingen vanaf 6:00 uur aan te vangen. Dit laat ons toe om:

- Files en verkeersbelemmeringen te vermijden;
- De stedelijke gebieden te bereiken vóór de start van het drukke ochtendverkeer;
- Onze ophalingen vlot en met minimale hinder voor andere weggebruikers uit te voeren.

Deze afwijking is essentieel voor het garanderen van een betrouwbare en kwalitatieve dienstverlening, met minimale impact op de leefomgeving.

Voorstel:

Aangezien het voor onze onderneming essentieel is om eerder te starten met het ophalen van restafval, frituurolie en bioboxen in stedelijke centra zoals Gent, Brugge, Leuven, Mechelen en de kust, willen wij afwijken van de standaardtijden die voor het ophalen zijn opgelegd. Wij stellen voor om rond 6:00 uur te beginnen met de werkzaamheden, om de verkeersdrukte, schooltijden en de daarmee gepaard gaande veiligheidsrisico's te vermijden.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

Op 21/09/2023 werd een weigering afgeleverd voor het regulariseren van een bedrijfsgebouw met conciërgewoning. (OMV_2023080799)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 06/09/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een benzinestation, met garage werkhuizen en woning. (Litt. P-22-65)
- * Op 25/10/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van een bergplaats. (Litt. P-28-65)
- * Op 22/12/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een loods. (1983/1432)
- * Op 07/05/1991 werd een weigering afgeleverd voor plaatsen gebruikte en beschadigde voertuigen. (1990/516)
- * Op 13/03/1992 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een caravan. (1990/341)
- * Op 09/10/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van bestaande bebouwing en infrastructuur, het bouwen van een bedrijfsgebouw. (2008/865)
- * Op 11/03/2011 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een magazijn. (2010/959)
- * Op 29/11/2012 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een toonzaal. (2012/740)
- * Op 05/09/2013 werd een vergunning afgeleverd voor de nieuwbouw van een magazijn/toonzaal bij een bestaande autoherstelplaats. (2013/584)
- * Op 19/06/2014 werd een vergunning afgeleverd voor de nieuwbouw van een magazijn/toonzaal (planwijziging) bij een bestaande autoherstelplaats. (2014/246)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.
De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde en industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële

of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg MEULESTEDE, goedgekeurd op 17 augustus 2001, en is bestemd als *zone voor bedrijven en zone voor buffergroen*.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

Aangezien het een (beperkt) verkeersgenererend project betreft werd een voortoets mobiliteitsgerelateerde stikstofemissies toegevoegd bij de aanvraag. Uit de voortoets wordt geconcludeerd dat er geen passende beoordeling vereist is.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

ASPECT GELUID

Het project is gelegen langsheen de Port Arthurlaan 26, 9000 Gent.

Het gaat om de exploitatie van een transportbedrijf. Het terrein zal gebruikt worden als depot voor het stallen van maximaal 10 bedrijfsvoertuigen (vrachtwagens en/of bestelwagens, wisselend aantal). In de voertuigen worden vnl. goederen vervoerd. Het laden en lossen gebeurt niet ter plaatse, er is geen opslag van goederen.

De exploitant vraagt om af te wijken van de opgelegde tijden voor het ophalen van goederen. Het verzoek is om te starten omstreeks 6 uur.

Het bedrijf vraagt hiervoor een afwijking aan op art. 5.15.0.6 § 1 van Vlare II en haalt hiervoor volgende motivatie aan:

“Onze dienstverlening strekt zich uit tot stedelijke centra zoals Gent, Brugge, Mechelen, Leuven en de kustregio, waar de bereikbaarheid vanaf 11:00 uur sterk afneemt. Oorzaken hiervan zijn onder andere toenemende verkeersdrukte, schoolverkeer en beperkte toegangswegen binnen de stadscentra.

Om onze klanten op een veilige, efficiënte en tijdige manier te kunnen blijven bedienen, verzoeken wij toestemming om onze ophalingen vanaf 6:00 uur aan te vangen. Dit laat ons toe om:

- Files en verkeersbelemmeringen te vermijden;*
 - De stedelijke gebieden te bereiken vóór de start van het drukke ochtendverkeer;*
 - Onze ophalingen vlot en met minimale hinder voor andere weggebruikers uit te voeren.*
- Deze afwijking is essentieel voor het garanderen van een betrouwbare en kwalitatieve dienstverlening, met minimale impact op de leefomgeving.”*

De inrichting is gelegen aan de gewestweg, de Port Arthurlaan maar grenst ook onmiddellijk aan woongebied. Bij de dienst Toezicht van de stad Gent zijn er klachten gekend. De hinder is het gevolg van vrachtwagens die te dicht bij de achtergevels parkeren. Het bedrijf werd door de dienst Toezicht van de stad Gent aangemaand zich in orde te stellen.

Gezien de ligging van de inrichting in de nabijheid van bewoonde gebouwen, de klachten en gezien het aanvraagdossier onvoldoende aantoonde dat de activiteiten niet rustversturend zijn, wordt de afwijkingaanvraag ongunstig geadviseerd.

De inrichting moet zodanig worden geëxploiteerd, dat de activiteiten niet rustversturend zijn, cfr. art. 5.15.0.6 § 1 van Vlare II, gelet op de dichte nabijheid van bewoning.

- Er moet steeds gewerkt worden met gesloten poorten, ramen en deuren.
 - Geen stationair draaiende motoren op de site
 - Voertuigbewegingen maximaal tijdens de dagperiode laten doorgaan
 - Geen gebruik van achteruitrijsignaal of signaal bij openen poort
 - De vrachtwagens zo parkeren zodat er vooruit kan uitgereden worden bij opstart 's ochtends
 - Geen laad- en losactiviteiten
 - Motoren starten in de loods, stapvoets en zonder gebruik van autoradio de site verlaten
- Deze elementen worden opgenomen als bijzondere voorwaarden.

ASPECT MOBILITEIT

Verkeersgeneratie en circulatie

Op basis van de beperkte informatie in het dossier, vermoeden we dat het gaat om een depot louter bedoeld voor het stallen van vrachtwagens en dat het aantal verkeersbewegingen per dag beperkt zijn (in principe maximaal 1 x uitrijden en 1 x inrijden per dag per vrachtwagen).). Er is

geen duidelijkheid wat de huidige functie is en de daaraan gekoppelde verkeersgeneratie. Alle manoeuvreren van de voertuigen moet gebeuren op het eigen terrein. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Aansluiting op openbaar domein

De toegang tot het achterliggende depot is smal en bevindt zich tussen 2 gebouwen, waardoor de zichtbaarheid beperkt is. In functie van verkeersveiligheid is het buitenrijden hier niet ideaal, en daarom wordt het aantal uitrijbewegingen beperkt gehouden.

De Port Arthurlaan is een gewestweg, en daarom is het belangrijk dat er advies wordt gevraagd voor dit dossier aan de wegbeheerder (Agentschap voor Wegen en Verkeer). Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door MIKAELTRANS.M.T (O.N.:0563986011) voor de exploitatie van een transportbedrijf (Mikaeltrans M.T.) + bijstelling van de milieuvoorwaarden, gelegen Port Arthurlaan 26, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20250522-0020, omvattende volgende rubriek:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
15.1.1°	Aktename	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens vrachtwagens, bestelwagens, wisselend aantal, max 10 (Nieuw)	10 voertuigen

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijstelling sectorale voorwaarden:

De bijstelling van de sectorale voorwaarde volgens art. 5.15.0.6§1 wordt **geweigerd**

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit

Geluidshinder

De inrichting moet zodanig worden geëxploiteerd, dat de activiteiten niet rustverstoring zijn, cfr. art. 5.15.0.6 § 1 van Vlarem II, gelet op de dichte nabijheid van bewoning.

- Er moet steeds gewerkt worden met gesloten poorten, ramen en deuren.
- Geen stationair draaiende motoren op de site
- Voertuigbewegingen maximaal tijdens de dagperiode laten doorgaan
- Geen gebruik van achteruitrijsignaal of signaal bij openen poort
- De vrachtwagens zo parkeren zodat er vooruit kan uitgereden worden bij opstart 's ochtends
- Geen laad- en losactiviteiten
- Motoren starten in de loods, stapvoets en zonder gebruik van autoradio de site verlaten

Mobiliteit

- Alle parkeren, manoeuvreren moet op het eigen terrein opgevangen worden
- Er moet advies gevraagd worden aan de wegbeheerder (Agentschap Wegen en Verkeer).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld

in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_05505 - OMV_2025064900 - melding voor de exploitatie van een transportbedrijf (Mikaeltrans M.T.) + bijstelling van de milieuvoorwaarden - Port Arthurlaan, 9000 Gent - Aktename