

LEGENDE

BESTAANDE TOESTAND

AFBRAAK

FUNDERINGSMETSELWERK

GEVELSTEEN NIEUW

METSELWERK NIEUW

CELLENBETON

ISOLATIE

BETONCONSTRUCTIE

ALUMINIUM

LEGENDE BRANDWEER

BRANDBLUSSE

ABC 6KG

MOBIELE POEDERBLUSSE

50KG

HASPEL

BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN

AANSLUITING BRANDWEER

BOVENGRONDSE HYDRANT

DRUKKNOP ALARM

NOODUITGANG: RICHTING + NOODVERLICHTING

NOODUITGANG + NOODVERLICHTING

ROOKMELDER

Materialen gevel nieuwe toestand LOODS

1. Sandwichpanelen: binnen- en buitencassette met al dan niet een rotswolisolatie ertussen

2. Dakrand: aluminium dakrand profiel antraciet

3. buitenschrijnwerk: aluminium antraciet

Materialen gevel nieuwe toestand STOCKAGE LUIFEL

1. Sandwichpanelen: binnen- en buitencassette met al dan niet een rotswolisolatie ertussen

2. staal constructie

3. aluminium goot + afvoer antraciet

4. dakafwerking golfplaten aluminium

5. afwerking aluminium antraciet

Materialen gevel nieuwe toestand KANTOREN EN MAGAZIJN

1. Sandwichpanelen: binnen- en buitencassette met al dan niet een rotswolisolatie ertussen

2. Voorzetgevel: strekmetaal, te bevestigen met aluminium extrusieprofielen, stelbeugels en bevestigingsmateriaal

3. Dakrand: aluminium dakrand profiel antraciet

4. buitenschrijnwerk: aluminium antraciet

5. Gevelafwerking: aluminium brons

6. Metaal uitkragende raambakken, antraciet

7. Gevelafwerking: aluminium antraciet

8. balustrade aluminium antraciet

De uitvoering dient te geschieden conform de afgeleverde omgevingsvergunning, inclusief diens verschillende studies.

ledere aannemer die betrokken is bij de werkzaamheden dient voorafgaandelijk de maatvoering ter plaatse te verifiëren en waar nodig te laten uitzetten door een beëdigd landmeter

De werken worden uitgevoerd met duurzame en kwaliteitsvolle materialen, met oog op stabiliteit en duurzaamheid. Ze worden uitgevoerd overeenkomstig de van kracht zijnde Koninklijke en Ministeriële besluiten, de Belgische en Europese Normen, omzendbrieven, de specifieke technische studies "SST" en "Buildwise", de voorschriften van fabrikanten en/of leveranciers van de gebruikte materialen en componenten, volgens de regels van de kunst alsook volgens richtlijnen van de fabrikant. De van toepassing zijnde voorschriften, zijn de meest recente die gelden voor de start der werken.

De geleverde materialen en/of technische installaties dragen zo nodig een BENOR-merk, een CE-markering en een ATG-H productie- en ATG/ Butgb technische goedkeuring, vergezeld van een prestatieverklaring conform de geldende productienormen.

Alle leveringen en werken voor het realiseren en bestendigen dat er geen water van buitenuit en er geen water vanuit de onderbouw kan infiltreren in de bovenbouw, of in omgekeerde richting, ter preventie van o.a. opstijgend vocht en voor de afvoer van regen- en/of condensatiewater dienen uitgevoerd. Daarom wordt waar nodig in alle scheidingsvlakken vochtwering voorzien. De vochtwerende lagen (folies/PE, bitumenglas-vlies e.d.) worden geplaatst volgens de door de architect bepaalde type vloer- en wandopbouw en onder eindverantwoordelijkheid en definitief bepaald door de studie, instructies en advies van de verantwoordelijke aannemer.

De aanduiding van het rioleringstracé (inclusief verluchtingen) op de plannen van de architect is enkel indicatief en wordt definitief bepaald door de studie, instructies en advies van de verantwoordelijke aannemer (bijv. algemeen, technieken).

Elke hemelwaterput wordt uitgerust met een operationele pompinstallatie en een of meer aftappunten die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken, tenzij de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden. Er worden aanvoerleidingen aangelegd naar elk toilet en naar de plaats waar de wasmachine is gepland, van elke aan te sluiten woongelegenheden, en naar de tuin, als die aanwezig is. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

De afmetingen van de funderingen en de balken dienen, vóór de uitvoering, gecontroleerd te worden aan de hand van het grondonderzoek en de stabiliteitsstudie

De maatregelen vereist om aan de geldende energieprestatie-regelgeving te voldoen dienen conform uitgevoerd

ledere wooneenheid dient voorzien van de nodige data-aansluitingen

De substraatlaag dient voldoende hoog boven de hoogste grondwaterstand aangelegd; tevens zullen er geen versnelde afvoeren zijn via goten, klokputjes, afvoerbuizen, etc.

Als norm zullen volgende parameters gehanteerd worden: 35 L/m² buffervolume en 0.04 L/m² infiltratieoppervlakte.

Algemene voorwaarden vermeld op [www.piARCHITECTen.be](#) zijn minstens van toepassing

OPDRACHT

omgevingsvergunning

LIGGING

Antwerpsesteenweg 1068
BE 9041 Oostakker
kad. Gent 17afd/Oostakker sct. C;
nr(s) 583Y

BOUWHEER

DESCHACHT NV
Antwerpsesteenweg 1068 - 1070
BE 9041 Oostakker

ARCHITECT

pi ARCHITECTen bv
Hendrik van Veldekesingel 150/125, BE3500 HASSELT
BTW BE 0894.816.090
www.piARCHITECTen.be (algemene voorwaarden)

ALGEMEEN

dossiernr. 2021V
planversie: BA
schaal: 1/50
datum: 2024.12.20

ISM

Groep Jeroen Verreydt bvba
Hallaardreef 7, 2580 Beerzel
jeroen@jverreydt.be