

Plannenset

Dit document bevat het inplantingsplan van de aanvraag ingediend door Claerbout Frederik - Gaik Anna en ontvangen op 7 februari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Prosper De Troyerlaan 13, 9070 Destelbergen, kadastraal bekend: DESTELBERGEN 1 AFD, sectie A nr. 0145 V.

Het betreft een aanvraag voor **verbouwen en uitbreiden van een woning met carport**.

Op de volgende pagina vind je het inplantingsplan horende bij de beslissing genomen op **10 juni 2025** met dossiernummer **OMV_2024162897**.

Let op! In het besluit van het college van burgemeester en schepenen zijn (bijzondere) voorwaarden opgenomen die je strikt moet naleven.

Namens het college van burgemeester en schepenen:
In opdracht:

Algemeen directeur

Burgemeester

Gert Deryckere

Elsie Sierens



VERBOUWING EN UITBREIDING VAN EEN
BESTAANDE, VRIJSTAANDE EENGEZINSWONING
MET EEN OPEN CARPORT.

NIEUWE TOESTAND
INPLANTING

ARCHITECT	A1AR JOZEF HESSEL
BOUWHEER	ANNA EN FREDERIK GAIK - CLAERBOUT
	PROSPER DE TROYERLAAN 13 9070 DESTELBERGEN
	ANNA.GAIK@YAHOO.COM FREDERIK.CLAERBOUT@VLAANDEREN.BE
BOUWPLAATS	PROSPER DE TROYERLAAN 13 9070 DESTELBERGEN
	DESTELBERGEN 1 AFD SECTIE A 0145/00V000
DOSSIERNR.	986
PLANNUMMER	BA_986_I_N_1
DATUM	06/02/2025
SCHAAL	1:200

ORIENTATIE



- OPMERKINGEN:
- Alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur, ingenieursplannen hebben altijd voorrang op architectuurplannen.
 - Alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers.
 - Rookmelders te voorzien conform Belgische norm nbn en 14604 die reageren op rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidsignaal en die niet van het ionische type zijn.
 - Riolering die werd ingetekend op plan is louter schematisch en dient door de aannemer te worden gecontroleerd en gedimensioneerd.
 - De aannemer is verantwoordelijk voor de juiste rioolaansluiting, indien de informatie niet gekend is dient de aannemer deze op te vragen bij de betreffende dienst
 - Bij afbraakwerken dient de stabiliteit ten alle tijde door de aannemer te worden gewaarborgd.

A1AR - ARCHITECTS & MORE

SLACHTHUISKAAI 15 BUS 00.01, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1AR.BE
INFO@A1AR.BE
0032 (0)59 32 25 90

