

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

ZITTING VAN DINSDAG 10 JUNI 2025

Aanwezig: Elsie Sierens, Burgemeester

William Raman, Michaël Vercruyssen, Eva Rombaut, Ben D'Haene, schepenen

Gert Deryckere, Algemeen directeur

Afwezig geëxcuseerd: Koen Van Hende, schepen

OMV_2024162897, verbouwen en uitbreiden van een woning met carport, gelegen te Prosper De Troyerlaan 13, 9070 Destelbergen, Claerbout Frederik - Gaik Anna

HET COLLEGE,

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2024162897

Gemeentelijk dossiernummer: 2025/34

Claerbout Frederik, Prosper De Troyerlaan 13, 9070 Destelbergen en Gaik Anna, Prosper De Troyerlaan 13, 9070 Destelbergen hebben per beveiligde zending van 7 februari 2025 een aanvraag van een omgevingsvergunning digitaal ingediend.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een woning met carport.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Prosper De Troyerlaan 13, 9070 Destelbergen;

kadastraal bekend: DESTELBERGEN 1 AFD, sectie A, 0145 V .

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft geen bijkomende stukken opgevraagd.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 maart 2025.

De uiterste beslissingsdatum is 20 juni 2025.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gunstig verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 3 juni 2025.

TOETSING AAN DE REGELGEVING EN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN OF VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (KB 14/09/1977) gelegen in woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor

Ligging volgens de uitvoeringsplannen + bijhorende voorschriften

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk RUP 'Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), echter niet binnen een deelproject. Voor het perceel van de aanvraag werden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften vastgelegd.

Ligging volgens verkaveling + bijhorende voorschriften

Het perceel is gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling d.d. 6 januari 1976 afgeleverd aan Genimo N.V. Het perceel is gekend onder het lot nr. 16.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De verkavelingsvergunning primeert op het of de andere geciteerde aanlegplan(nen), zodat hier wordt geoordeeld louter op basis van de voorschriften van de verkavelingsvergunning.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften.

Volgende afwijking doen zich voor:

De kroonlijsthoogte is lager dan 3,20 meter, namelijk 2,90 meter.

De bouwvrije zijdelingse stroken moeten een breedte hebben van minstens 5 meter. Bij voorliggende aanvraag heeft de bouwvrije strook een breedte van 2,13 meter.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Het perceel ligt volgens het gewestplan in woonuitbreidingsgebied.

Dergelijk woonuitbreidingsgebied wordt overeenkomstig art. 1.1.2. VCRO als woonreservegebied gekwalificeerd. Gelet op artikel 5.6.14 VCRO (in werking sinds 7 juli 2023) moet dan als onderliggende bestemming "woongebied" toegepast worden. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van "woongebied" volgens het gewestplan.

Art. 4.3.1, §1 en 4.4.1, §2 VCRO stelt dat verkavelingsvoorschriften van verkavelingen ouder dan 15 jaar, geen weigeringsgrond meer zijn voor aanvragen voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Wanneer men de voorschriften van een verkaveling niet wenst te volgen, geldt de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening zoals bij elke andere aanvraag binnen woongebied.

Verordeningen en reglementen

De volgende gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag:

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 10 februari 2023.

Andere zoneringsgegevens

//

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief van de Vlaamse Regering (OMG/2022/1) van 16 december 2022 betreffende richtlijnen voor de toepassing van een klimaatbestendige watertoets en de vrijwaring van waterbergend vermogen in signaalgebieden.

Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

Stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een woning d.d. 22 januari 1985.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in de Prosper De Troyerlaan in Destelbergen en grenst aan het grondgebied van de stad Gent. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door open bebouwingen en sportvelden.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is bebouwd met een vrijstaande ééngezinswoning met twee bouwlagen onder zadeldak. De woning heeft een breedte van 15,80 meter en een diepte van 11,80 meter. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,90 meter. de nok heeft een hoogte van 8,35 meter. de gevels zijn afgewerkt met een rood-bruine gevelsteen.

Het perceel heeft een oppervlakte van 1128 m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van de woning met carport.

In het hellend dak wordt de bestaande dakkapel gesloopt en worden er nieuwe dakuitbouwen voorzien. Twee aan de voorzijde, en één aan de achterzijde.

Verschillende binnenmuren worden vervangen door steunbalken.

Aan de achterzijde wordt een kleine uitbreiding voorzien met een diepte van 1,40 meter.

In de rechter zijdelingse strook wordt een open carport geplaatst. De afstand tot de rechter perceelsgrens bedraagt 2,13 meter. De carport heeft een hoogte van 2,90 meter en is 3,80 meter breed. De diepte van de carport bedraagt 7,76 meter.

De buitengevels worden geïsoleerd. De gevels worden afgewerkt met een beige gevelsteen.

De bebouwings- en verhardingsoppervlakte zal 313,90 m² bedragen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Indien een droogzuiging of bronbemaling nodig is om het grondwater tijdelijk te verlagen, moet dit gemeld worden. Het opstarten van een tijdelijke bronbemaling/droogzuiging valt onder de Vlarem-meldingsplicht. Dit wil zeggen dat vóór de werken van start gaan en de bronbemaling geplaatst wordt, ook nog een melding van een milieuklasse 3 moet ingediend worden via het Omgevingsloket.

Het openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 17 maart 2025 t.e.m. 15 april 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend.

Het bezwaarschrift handelt over:

Een carport in de zijtuin moet een afstand van 3 meter van de perceelsgrens bewaren.

Het gaat over niet aanpalende woningen, een carport tast het karakter van de vrijstaande woningen aan.

Door de hoogte en de lengte van de carport die de helft van de rechtermuur van het gebouw in beslag neemt is niet enkel het zicht bij ons vanaf het terras aangetast maar ook de privacy vanuit onze woonkamer.

Behandeling bezwaar:

De carport betreft een open constructie op minstens 2 meter van de zijdelingse perceelsgrens. In de onmiddellijke omgeving zijn er nog constructies in de zijdelingse strook. Bij de woning van bezwaarindiener werd in de linker zijdelingse strook ook een uitbreiding gerealiseerd. Deze uitbreiding is niet vergund.

De voorgestelde inplanting, afmetingen en materialen van de carport zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar.

Externe adviezen

Er dienden geen externe adviezen ingewonnen te worden.

Interne adviezen

Er dienden geen interne adviezen ingewonnen te worden.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Planologische toets

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van de geldende verkaveling.

Volgende afwijkingen doen zich voor:

De kroonlijsthoogte is lager dan 3,20 meter, namelijk 2,90 meter.

De bouwvrije zijdelingse stroken moeten een breedte hebben van minstens 5 meter. Bij voorliggende aanvraag heeft de bouwvrije strook een breedte van 2,13 meter.

Het perceel ligt volgens het gewestplan in woonuitbreidingsgebied.

Dergelijk woonuitbreidingsgebied wordt overeenkomstig art. 1.1.2. VCRO als woonreservegebied gekwalificeerd. Gelet op artikel 5.6.14 VCRO (in werking sinds 7 juli 2023) moet dan als onderliggende bestemming "woongebied" toegepast worden. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van "woongebied" volgens het gewestplan.

Art. 4.3.1, §1 en 4.4.1, §2 VCRO stelt dat verkavelingsvoorschriften van verkavelingen ouder dan 15 jaar, geen weigeringsgrond meer zijn voor aanvragen voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Wanneer men de voorschriften van een verkaveling niet wenst te volgen, geldt de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening zoals bij elke andere aanvraag binnen woongebied.

Watertoets

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets. Deze regels stellen dat de vergunningverlener ervoor moet zorgen dat door het weigeren of vergunnen van de vergunning dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden er geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt, hersteld of gecompenseerd. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

Het project ligt volgens de recente watertoetskaarten niet in fluviaal of vanuit de zee overstromingsgevoelig gebied. Een klein deel in de achtertuinstrook is gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering). Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 10 februari 2023 inzake hemelwater (Hemelwaterverordening van 2023) is van toepassing op de aanvraag.

Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte watert af naar een hemelwaterput van 25.000 liter met een infiltratievoorziening van 8.880 liter en een infiltratieoppervlak van 29,60m². De overloop van de infiltratievoorziening gaat naar de openbare riolering.

Het in de hemelwaterput opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor spoeling toiletten, wasmachine en een buitenkraan.

Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type centraal gebied. Enkel zwart afvalwater van de toiletten mag op de septische put worden aangesloten.

Hemel- en afvalwater worden gescheiden afgevoerd tot aan de rooilijn.

De aanvraag doorstaat de watertoets.

De MER-toets

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van de woning met carport.

De carport wordt voorzien aan de rechterzijde op minstens 2 meter van de zijdelingse perceelsgrens. Het betreft een open constructie met een kroonlijsthoogte (plat dak) van 2,90 meter. De inplanting en afmetingen van de carport zijn aanvaardbaar.

De nieuwe dakuitbouwen en beperkte uitbreiding aan de achterzijde zijn inpasbaar in omgeving.

De bebouwings- en verhardingsgraad bedraagt 28%.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend. De bezwaren zijn ongegrond.

De voorgestelde inplanting, afmetingen en materialen zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar.

De aanvraag brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

BESLUIT:

Artikel 1. De aanvraag ingediend door Claerbout Frederik Gaik Anna , inzake verbouwen en uitbreiden van een woning met carport, gelegen te Prosper De Troyerlaan 13, 9070 Destelbergen; wordt vergund.

Artikel 2. Volgende opmerkingen worden gesteld:

- Bij het uitvoeren van de werken rekening te houden met de wettelijke bepalingen rond afbraak van asbest (hoofdstuk 6.4 "Beheersing van asbest" uit titel II van het VLAREM). Meer informatie op de website www.asbestinfo.be.
- het decreet op de rookmelders van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders na te leven;
- de aansluiting op de riolering dient te gebeuren conform het basisreglement van toepassing op het ogenblik van de aansluiting. Het basisreglement is beschikbaar op de gemeentelijke website (www.destelbergen.be). Deze aansluiting mag uitsluitend worden uitgevoerd door FARYS die handelt in opdracht van het gemeentebestuur.

Voor alle vragen met betrekking tot een nieuwe rioolaansluiting, het bekomen van alle technische inlichtingen en de aanvraag tot uitvoering kan men zich schriftelijk wenden tot de FARYS op volgend adres: FARYS Klantendiensten, Stropstraat 1, 9000 Gent. Dit kan ook telefonisch via de Aquafoon op nummer 078/35.35.99, alle werkdagen van 8u00 tot 20u00 en op zaterdag van 9u00 tot 13u00, via e-mail klantendiensten@farys.be of via de website van FARYS (www.farys.be).

- bij werken die grenzen aan of plaatshebben op het openbare domein moet tijdig een signalisatievergunning aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen. Meer

informatie op de website <https://www.destelbergen.be/inwoner/verkeer-en-veiligheid/inname-openbare-weg/signalisatievergunning>;

- alle schade aan het openbaar domein, veroorzaakt door hemzelf of door derden die bouwmaterialen aanvoeren, aan het gemeentebestuur te vergoeden;

hierbij wordt ervan uitgegaan dat het openbaar domein (greppels, boordstenen, voetpad, ...) zich in een onberispelijke staat bevindt.

Indien de bouwheer deze onberispelijke staat betwist dient op zijn initiatief een tegensprekelijke plaatsbeschrijving te gebeuren vóór aanvang van de bouwwerken. Na het uitvoeren van de bouwwerken zal een tweede plaatsbeschrijving worden opgemaakt.

- geen steenslag aan te brengen op het openbaar domein tussen de rooilijn en de verharde weg.

Voor het verharden van deze strook dient een afzonderlijke aanvraag te beuren bij de dienst Openbare Werken.

- bij het slopen van constructies moet alle puin en afbraakmateriaal onmiddellijk van het terrein afgevoerd worden. De bestaande aansluitingen, elektriciteit en gas dienen, voor de start van de sloopwerken, buiten dienst gesteld worden.

- alle publiciteit van de aannemers, die bij de oprichting van de bouw betrokken zijn, dient binnen het jaar na aanvang van de werken verwijderd te worden;

- het materiaal van de leidingen van de drinkwaterinstallatie bij de renovatie van uw woning te laten nazien door uw installateur. Is de aansluiting vóór de watermeter in lood, dan dient u contact op te nemen met het integraal waterbedrijf FARYS voor het kosteloos vernieuwen van de drinkwata aansluiting tot aan de watermeter (tel. 078/35 35 99). Zijn er loden leidingen aanwezig in de binneninstallatie (deel na de watermeter), dan is het aangewezen om van de renovatie van de woning gebruik te maken om deze leidingen eveneens te laten vernieuwen door uw installateur.

- geen verdere bebouwing uit te voeren.

Artikel 3. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen:

In opdracht:

De Algemeen directeur,
W.G. Gert Deryckere

De Burgemeester,
W.G. Elsie Sierens

Voor eensluidend uittreksel:

Op bevel:
Algemeen directeur

Burgemeester

02]