

LEGENDE INPLANTING

NUTSVOORZIENINGEN :

-  VERLICHTINGSPAAL

 PIDPA

 TELEFOON

 HYDRANT

 RIOLERING - DUIKER

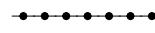
 GAS

 ELEKTRICITEITSPAAL

FOTO AANDUIDING :



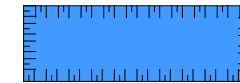
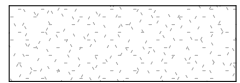
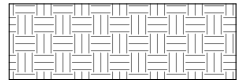
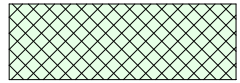
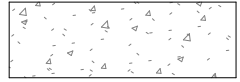
AFSLUITINGEN :

-  SPIJLENHEKWERK
-  BESTAAND SPIJLENHEKWERK

BOMEN :

-  BESTAANDE BOOM TE BEHOUDEN
-  BESTAANDE BOOM TE ROOIEN
-  NIEUW AAN TE PLANTEN BOOM

ARCERINGEN :

-  OMLIGGENDE BEBOUWING
-  GROENZONE
-  ZONE BESTAANDE BEBOUWING
TE BEHOUDEN
-  BETONVERHARDING GEEN
INFILTRATIE IN EIGEN BEDDING
-  ZONE WATERPARTIJ TBV
BUFFERING/INFILTRATIE
HEMELWATER
-  DRAININGSBETON
INFILTRATIE IN EIGEN BEDDING
-  ZONE NIEUWBOW
-  WATERDOORLATENDE
KLINKERVERHARDING
INFILTRATIE IN EIGEN BEDDING
-  ASFALTVERHARDING
-  GRASDALKLINKERS
INFILTRATIE IN EIGEN BEDDING
-  PEIL BESTAAND
TERREIN IN TAW
-  GRASDALKLINKERS
INFILTRATIE IN EIGEN BEDDING

BRANDWEER:

-  HYDRANT
-  SLEUTELKLUIS
-  OPSTELPLAATS BRANDWEER

LEGENDE

-  BESTAANDE TE BEHOUDEN KONSTRUKTIE
-  BESTAANDE TE SLOPEN KONSTRUKTIE
-  METSELWERK IN GEVELSTEEN
-  METSELWERK IN SNELBOUW OF BETONBLOKKEN
-  METSELWERK IN CELLENBETONBLOKKEN
-  NIET GEWAPEND BETON
-  GEWAPEND BETON OF WELFSELS
-  HELLINGSBETON - CHAPE - UITVULLINGSBETON
-  HOUT
-  THERMISCHE ISOLATIE
-  NATUURSTEEN (ARDUIN)
-  VERLUCHTINGSKANAAL
-  ROOKKANAAL
-  STAALPROFIELEN
-  VOCHTISOLATIE
-  AFTAPPUNT HEMELWATER
-  ZONE BESTAANDE BUREN

BETONWANDEN:

-  WAND IN BETON EI120 - geïsoleerd
-  BETONNEN GEVELEMENT/PLINT EI120 - geïsoleerd
-  BETONNEN GEVELEMENT/PLINT EI120 - geïsoleerd
-  WAND IN BETON EI120 - niet geïsoleerd

RIOLERING:

-  BESTAANDE RIOLERING IN PVC
-  RIOLERING IN PVC - PERSLEIDING
-  RIOLERING IN PVC - HEMELWATER
-  AANZUIGLEIDING HEMELWATERECUPERATIE
-  RIOLERING IN PVC - FECALIËN
-  RIOLERING IN PVC - HUISHOUDELIJK AFVALWATER

MATERIALEN

- Betonplint glad bekist, kleur : lichtgrijs
- Betonwand glad bekist, kleur : zwart - aardekleur
- Gevelbekleding in geprofileerde staalplaat, kleur : serenkopper
- Sectionaalpoort, kleur : zwart
- Nooddeur, kleur : zwart
- Buitenschrijnwerk in aluminium, kleur : zwart
- Dorpel in natuursteen, kleur : grijs
- Dockshelter, kleur zwart
- Ballustrade in gegalvaniseerd staal
- Verluchtingsrooster
- Geïsoleerde betonwand bovendaks, kleur : snow-white
- Gevelbekleding fietsenstalling: hout, kleur : natuurkleur
- Metalen sprinklertank, kleur : lichtgrijs
- Container
- Keerwand in beton
- Noodgenerator
- Sectionaalpoor, helder beglaasd: kleur zwart

NOTA : HEMELWATER

VERGUNDE EN BESTAANDE VERHARDE OPPERVLAKTE / DAKOPPERVLAKTE

- m² verhardingen niet waterdoorlatend: betonverharding =>

378,53 m²
- m² verhardingen niet waterdoorlatend: laadkade in beton =>

136,55 m²
- m² verhardingen niet waterdoorlatend: asfaltverharding =>

2.872,79 m²
- m² verhardingen niet waterdoorlatend: klinkerverharding =>

60,76 m²
- m² verhardingen waterdoorlatende grasdallen/grind =>

736,56m² => 0,00 m²
- m² verhardingen infiltratie in eigen bedding: asfaltverharding =>

753,01m² => 0,00 m²
- m² dakoppervlakte niet waterdoorlatend: fietsenstalling =>

82,58 m²
- m² dakoppervlakte niet waterdoorlatend: sprinkler =>

152,09 m²
- m² dakoppervlakte niet waterdoorlatend: logistiek gebouw =>

6.667,47m²
- m² dakoppervlakte niet waterdoorlatend: groendak =>

1.329,87 m²
- m² dakoppervlakte niet waterdoorlatend: luifel =>

298,52 m²

TOTAAL : 11.979,17 m²

NIEUWE VERHARDE OPPERVLAKTE / DAKOPPERVLAKTE

- m² verhardingen niet waterdoorlatend: laadkade =>

294,56 m²
- m² verhardingen waterdoorlatend: drainingsbeton =>

4.207,08m² => 0,00 m²
- m² verhardingen waterdoorlatend: klinkerverharding =>

146,50m² => 0,00 m²
- m² dakoppervlakte niet waterdoorlatend: groendak (35l/m²) =>

507,38 m²
- m² dakoppervlakte niet waterdoorlatend: uitbreiding =>

3.279,65 m²

TOTAAL : 4.081,59 m²

TOELICHTING BODEMTYPE:

Bron : Databank Ondergrond Vlaanderen; bodemverkenner

- Bodemtype : ON

- Bodemtype : OB

- Serie : O => kunstmatige gronden

- Serie : O => kunstmatige gronden

- Type : N => opgehoogde zones

- Type : B => bebouwde zones

Bodem is geschikt voor infiltratie voorziening.

HEMELWATERPUT:

Er zijn 4 bestaande hemelwaterputten voorzien van recuperatie. Totale inhoud 45.000liter. Er worden geen nieuwe hemelwaterputten voorzien

Het hemelwater wordt aangewend voor onderhoudswerkzaamheden, toilet- en urinoir spoeling.

Er is een pompinstallatie met aftapkraan voorzien in het bestaande logistieke gebouw onder de trap, er zijn 4 toiletten en 2 urinoirs op aangesloten.

Er is een pompinstallatie met aftapkraan voorzien in de expeditie van het bestaande logistieke gebouw naast de retours, er zijn 15 toiletten en 3 urinoirs op aangesloten.

INFILTRATIEVOORZIENING BESTAAND (geen wijzigingen):

- MINIMAAL VOLUME TE VOORZIEN VOLGENS VERORDENING :

- 25l/m² => 11.979,17m² x 25l/m² = 299.479,25 liter = 299,48m³

- Volume voorzien :

Buffer en infiltratiezone 1: 568 infiltratie units, inhoud 410liter/stuk = 232.880 liter (type Qbic)

Buffer en infiltratiezone 2: 356 infiltratie units, inhoud 410liter/stuk = 145.960 liter (type Qbic)

=> Totaal voorzien: 232.880l + 145.960l = 378.840 liter = 378,84m³

MINIMALE OPPERVLAKTE TE VOORZIEN VOLGENS VERORDENING

- 4m²/100m² afwaterende opp => 11.979,17m² x 4m²/100m² = 479,17m²

- Oppervlakte voorzien :

Buffer en infiltratiezone 1: 496 lm x 0.6m = 297,6m² (type Qbic)

Buffer en infiltratiezone 2: 384 lm x 0.6m = 230,4m² (type Qbic)

=> Totaal voorzien: 297,6m² + 230,4m² = 528m²

INFILTRATIEVOORZIENING UITBREIDING:

- MINIMAAL VOLUME TE VOORZIEN VOLGENS VERORDENING :

- 33l/m² => 4.081,59m² x 33l/m² = 134.692,47 liter = 134,69m³

- Volume voorzien : opp. bodem waterpartij = 585,35m², hoogte waterniveau = 1,3m => 585,35m² x 1,3m = 760,95m³

EXTRA VOLUME TE VOORZIEN TER COMPENSATIE VAN GEEN GROENDAK:

- Bestaande dakopp. zonder groendak:

6.667,47m² + 82,58m² + 152,09m² + 298,52m² = 7.200,66m²

=> 35l/m² => 7.200,66m² x 35l/m² = 252.023,1 liter = 252,02m³

Nieuwe dakopp. zonder groendak: 3.279,65m²

=> 35l/m² => 3.279,65m² x 35l/m² = 114.787,75 liter = 114,79m³

MINIMALE OPPERVLAKTE TE VOORZIEN VOLGENS VERORDENING

- 8m²/100m² afwaterende opp => 4.081,59m² x 8m²/100m² = 326,53m²

- Oppervlakte voorzien : Omtrek bodem waterpartij 280,16lm; infiltratieopp. = 1,42m²/lm => 280,16lm x 1,42m²/lm = 397,83m²

INFILTRATIEVOORZIENING TOTAAL:

- Volume te voorzien volgens verordening en ter compensatie geen groendak:

134,69m³ + 252,02m³ + 114,79m³ = 501,50m³

- Totaal voorziene volume:

Waterpartij: 760,95m³

Oppervlakte te voorzien volgens verordening:

- 326,53m²

-Totaal voorziene oppervlakte:

Waterpartij: 397,83m²

ARCHITECTED BY

WILMA WASTIAU

WILMA WASTIAU | WE FUNK INDUSTRIAL ARCHITECTURE

TIJARM FASE 2 -
UITBREIDING

1726/24

0

[0]

LEGENDE EN MATERIALEN

TEKENINGNAAM: BA_0_L_N_01a_LEGENDE EN MATERIALEN

20/11/2024	ID	As indicated	TEK. SOORT: L	TOESTAND: N	VOLG NR: 01	REV. a
a 10/02/2025	ID	Aanduiding hellingsgraad verhardingen en buffervolume groendak				

ARCHITECTENBUREAU WIL-MA BV
GENEINDE 221 - 2260 WESTERLO
T: +32 14 26 47 01
info@wilmawastiau.com
W. ALLEN ZIMMERMAN - MARIE WASTIAU

BY WASTIAU&CO ARCHITECTENBUREAU
GENEINDE 221 - 2260 WESTERLO
T: +32 14 26 47 01
info@wilmawastiau.com
GUY WASTIAU - LIEF HEYLEN

DIT PLAN IS EIGENDOM VAN HET ARCHITECTENBUREAU. HET MAG NIET GEKOPIEERD OF AAN DERDEN DOORGEGEVEN WORDEN ZONDER ONZE TOESTEMMING. OPGEGEVEN MATEN ZIJN INDICATIEF.