

LEGENDE
NIEUWE TOESTAND

materialenlijst

BESTAAND

1. gevelplint in natuursteen, kleur grijs-geel
2. baksteenmetselwerk, kleur geel
3. arduin massief, kleur grijs
4. dorpel arduin, kleur grijs
5. buitenschrijnwerk hout, kleur wit
6. houten beplanking, kleur wit
7. regenwaterafvoer zink, kleur grijs
8. dakgoot zink, kleur grijs
9. pannendak, kleur zwart
10. baksteenmetselwerk, kleur rood

NIEUW

11. gevelplint cementering, kleur grijs
12. gevelbekleding hout, kleur bruin
13. buitenschrijnwerk aluminium, kleur : naturel grijs
14. aluminium dorpel, kleur: natuur grijs
15. epdm bitumen, kleur: zwart
16. boordplank aluminium, kleur : grijs naturel
17. dorpel beton, kleur: grijs
18. vloerplaat zichtbeton prefab, kleur: grijs
19. paalfundering zichtbeton prefab, kleur: grijs
20. buitentrap zichtbeton prefab, kleur: grijs

TECHNISCH BESTEK
AANDACHTSPUNTEN

- Het plan is samen te lezen met de stabiliteitsstudie en de studies van installateurs.
- De bestaande toestand is getekend op basis van de opmeting door de landmeter.
- alle funderingen worden gefundeerd op een vaste, onaangeroerde & vorstvrije ondergrond
- De bestaande funderingen zijn ongekend en slechts schematisch getekend.
- De aannemer dient de staat, aanzetdiepte en prestaties van de best. funderingen te controleren.
- Funderingsplaten vertanden/chemisch verankeren in bestaande funderingszolen cf. studie stab.
- aanvullingen in gestabiliseerd zand 150kg cement/m3 te verdichten in lagen van 20cm
- onderschoeiing dient te gebeuren volgens een driedelig mootritme maximale mootbreedte 1m20
- Uitvoering dmv manuele uitgraving en beschoeide sleuven volgens aan te leveren rekennota
- Sabilliteit tijdens de uitvoering is ten laste en ten verantwoorde van de uitvoerder (mogelijke voorbeelden kraanfundering tijdelijke stut-en schoringswerken, etc...)
- Berekeningen worden uitgevoerd volgens de Eurocode
- Beschouwde doorbuiging in gebruiksfase
- .1/500 vloerplatenenliggers
- .1/300dakplatenenliggers
- .Afwijkingen hierop dienen schriftelijk te worden aangevraagd
- Borderel is steeds indicatief, aannemer dient lengtes en hoeveel heden te controleren en in functie hiervan aan te passen
- De draagrichting van de bestaande vloeren is ongekend, tenzij vermeld op de plannen, te controleren door aannemer
- Maatvoering architectuur heeft steedsvoorrang aannemer dient tegenstrijdigheden tijdig te melden aan het bouwteam

BETON

- Alle betonkwaliteit C30/37, EE3, tenzij anders vermeld op plan
- Wapeningstaal BE 500S
- Staven vanaf Ø32 dienen mechanisch te worden gekoppeld dmv mof dekking
- .binnenomgeving 30mm
- .buitenomgeving 40mm
- .buitenomgeving in contact met grond 50mm
- Overlappingslengte 60 x Ø
- Verankeringslengte 40 x Ø

O.B.= onderzijde balk

K = kolom

RB = ringbalk beton

HB = houten balk

HR = houten roostering

BHR = best. houten roostering (te controleren)

BB = bestaande balk (te controleren)

B = betonbalk (in plaat) opleg 25cm

L = linteel (onder plaat) opleg 14cm

S = verdeelslof beton BxLxH in cm

P.L. : prefablinteel

P.L.40cm = opleg op P.L. met lengte 40cm

betonkwaliteit C25/30

METSELWERK

- Alle metselwerk fbm 25N/mm2
- Mortel M12
- Er mag niet worden gemets top geschoorde platen!

HOUT

- Alle hout kwaliteit C24
- Vermeldes ectie is nettosectie
- Alle verbindingen dienen te zijn geschroefd, nagelen of nieten is niet toegestaan
- Dak-en wandvlakken worden steeds uitgestijfd dmv bandstaal (40x2mm)

STAAL

- Openprofielen S235
- Bouten: kwaliteit 8.8
- Rekennota's knoopverbindingen en uitvoeringstekeningen worden door de uitvoerder ter goedkeuring voorgelegd
- Koker-en buisprofielen naadloos, kwaliteit S 355
- Lassen: keeldiktes volledige dikte t(mm) of in geval van dubbele hoeklast t/(2mm)

RIOLERINGEN

- aansluiting op openbare riolering cf. gemeentelijke voorschriften
- Aansluitpunten en niveaus van de rioleringen dienen door de aannemer ter plaatse te worden gecontroleerd voor de uitvoering.
- Na uitvoering maakt de aannemer 'as built plan'

	as weg		volle grond
	perceelsgrens		bestaande constructie
	bestaande gabariet		afbraak structureel
	gabariet buur rechts		afbraak niet structureel
	gabariet buur links		nieuwe constructie snelbouw
	FWA (zwart water)		nieuwe constructie betonsteen
	DWA (grijs water)		nieuwe constructie parament
	HWA (regenwater)		nieuw isolerende steen
	wachtbuis PVC glad 110mm, max. bochten 45°		nieuwe constructie, beton
	wachtbuis geribbeld met trekdraad 50mm		architectonisch zichtbeton
	gasleiding		staalstructuur
	wachtbuis geribbeld met trekdraad 50mm		houten structuur
	folie: waterkering		chape / stabilisé
	folie: dampremmend/dampdicht		stijlwand
			buitenschrijnwerk bestaand
			buitenschrijnwerk bestaand

	watermeter		watermeter
	elec. meter		elec. meter
	gas meter		gas meter
	koudwateraansluiting (regenwater)		koudwateraansluiting (stadswater)
	koudwateraansluiting (stadswater)		warmwateraansluiting
	afvoer		afvoer
	hoogte t.o.v. referentiepeil		afsluiting prefab beton platen
	afsluiting prefab beton platen		afsluiting draad
	naaldboom		naaldboom
	loofboom		inspectieput
	inspectieput		verlichtinspaal
	verlichtinspaal		verkeerspaal
	verkeerspaal		

	enkelpolige/dubbelpolig schakelaar		koelkast
	wissel/kruis schakelaar		diepvries
	schakelaar met dimmer		oven
	contactdoos enkel met aarding & kinderbeveiliging		kookplaat
	contactdoos dubbel met aarding & kinderbeveiliging		microgolf
	thermostaat / buitenvoeler		vaatwasser
	lichtpunt		wasmachine
	lichtpunt: automatisch met detectie		droogkast
	spot		ventilatiebox
	wandlichtpunt		regenwaterpomp
	LED-strip (hor/vert)		boiler/warmtepomp
	aansluiting UTP		ventilo-convector
	aansuiting box		bel / parlofoon / videofoon

elektriciteit:

bovenbouw

.inbouwschakelapparatuur

.BERKER 1930 porselein wit

.lichtschakelaars & stopcontacten

horizontaal uitlijnen!

-1 / berging / ...

.opbouwschakelapparatuur

.NIKO intense white

.leidingen pvc wit

hoogtetabel tov afgewerkte vloer

h₀ vloer

h₁ 30cm

h₂ 60cm

h₃ 90cm

/ 110cm

h₅ 120cm

h₆ 135cm

h₇ 150cm

h₈ 210cm

h₉ 230cm