LEGENDE
BESTAANDE TOESTAND

materialenlijst

BESTAAND

1. **gevelplint in natuursteen, kleur grijs-geel**
2. **baksteenmetselwerk, kleur geel**
3. **arduin massief, kleur grijs**
4. **dorpel arduin, kleur grijs**
5. **buitenschrijnwerk hout, kleur wit**
6. **houten beplanking, kleur wit**
7. **regenwaterafvoer zink, kleur grijs**
8. **dakgoot zink, kleur grijs**
9. **pannendak, kleur zwart**
10. **baksteenmetselwerk, kleur rood**

NIEUW

11. **gevelplint cementering, kleur grijs**
12. **gevelbekleding hout, kleur bruin**
13. **buitenschrijnwerk aluminium, kleur : naturel grijs**
14. **aluminium dorpel, kleur: natuur grijs**
15. **epdm bitumen, kleur: zwart**
16. **boordplank aluminium, kleur : grijs naturel**
17. **dorpel beton, kleur: grijs**
18. **vloerplaat zichtbeton prefab, kleur: grijs**
19. **paalfundering zichtbeton prefab, kleur: grijs**
20. **buitentrap zichtbeton prefab, kleur: grijs**

TECHNISCH BESTEK
AANDACHTSPUNTEN
- Het plan is samen te lezen met de stabiliteitsstudie en de studies van installateurs.
- De bestaande toestand is getekend op basis van de opmeting door de landmeter.
- alle funderingen worden gefundeerd op een vaste, onaangeroerde & vorstvrijde ondergrond
- De bestaande funderingen zijn ongekend en slechts schematisch getekend.
- De aannemer dient de staat, aanzetdiepte en prestaties van de best. funderingen te controleren.
- Funderingsplaten vertanden/chemisch verankeren in bestaande funderingszolen cf. studie stab.
- aanvullingen in gestabiliseerd zand 150kg cement/m3 te verdichten in lagen van 20cm
- onderschoeiing dient te gebeuren volgens een drieledig mootritme maximale mootbreedte 1m20
- Uitvoering dmv manuele uitgraving en beschoeide sleuven volgens aan te leveren rekennota
- Sabiliteit tijdens de uitvoering is ten laste en ten verantwoorde van de uitvoerder
(mogelijke voorbeelden kraanfundering tijdelijke stut-en schoringswerken, etc…)
- Berekeningen worden uitgevoerd volgens de Eurocode
- Beschouwde doorbuiging in gebruiksfase
  .1/500 vloerplatenenliggers
  .1/300dakplatenenliggers
  .Afwijkingen hierop dienen schriftelijk te worden aangevraagd
- Borderel is steeds indicatief, aannemer dient lengtes en hoeveel heden te controleren en in functie hiervan aan te passen
- De draagrichting van de bestaande vloeren is ongekend, tenzij vermeld op de plannen, te controleren door aannemer
- Maatvoering architectuur heeft steedsvoorrang aannemer dient tegenstrijdigheden tijdig te melden aan het bouwteam

BETON
- Alle betonkwaliteit C30/37, EE3, tenzij anders vermeld op plan
- Wapeningstaal BE 500S
- Staven vanaf Ø32 dienen mechanisch te worden gekoppeld dmv mof
dekking
  .binnenomgeving 30mm
  .buitenomgeving 40mm
  .buitenomgeving in contact met grond 50mm
- Overlappingslengte 60 x Ø
- Verankeringslengte 40 x Ø

METSELWERK
- Alle metselwerk fbm 25N/mm2
- Mortel M12
- Er mag niet worden gemets top geschoorde platen!

HOUT
- Alle hout kwaliteit C24
- Vermeldes ectie is nettosectie
- Alle verbindingen dienen te zijn geschroefd, nagelen of nieten is niet toegestaan
- Dak-en wandvlakken worden steeds uitgestijfd dmv bandstaal (40x2mm)

STAAL
- Openprofielen S235
- Bouten: kwaliteit 8.8
- Rekennota's knoopverbindingen en uitvoeringstekeningen worden door de uitvoerder ter goedkeuring voorgelegd
- Koker-en buisprofielen naadloos, kwaliteit S 355
- Lassen: keeldiktes volledige dikte t(mm) of in geval van dubbele hoeklast t/(2mm)

RIOLERINGEN
- aansluiting op openbare riolering cf. gemeentelijke voorschrijften
- Aansluitpunten en niveaus van de rioleringen dienen door de aannemer ter plaatse te worden gecontroleerd voor de uitvoering.
  Na uitvoering maakt de aannemer 'as built plan'

0.B.= onderzijde balk
K = kolom
RB = ringbalk beton
HB = houten balk
HR = houten roostering
BHR = best. houten roostering (te controleren)
BB = bestaande balk (te controleren)
B = betonbalk (in plaat) opleg 25cm
L = linteel (onder plaat) opleg 14cm
S = verdeelslof beton BxLxH in cm
P.L. : prefablinteel
P.L.40cm = opleg op P.L. met lengte 40cm

betonkwaliteit C25/30

- as weg
- perceelsgrens
- bestaande gabariet
- gabariet buur rechts
- gabariet buur links
- FWA (zwart water)
- DWA (grijs water)
- HWA (regenwater)
- wachtbuis PVC glad 110mm, max. bochten 45°
- wachtbuis geribbeld met trekdraad 50mm
- gasleiding
- wachtbuis geribbeld met trekdraad 50mm
- folie: waterkering
- folie: dampremmend/dampdicht

- volle grond
- bestaande constructie
- afbraak structureel
- afbraak niet structureel
- nieuwe constructie snelbouw
- nieuwe constructie betonsteen
- nieuwe constructie parament
- nieuw isolerende steen
- nieuwe constructie, beton
- architectonisch zichtbeton
- staalstructuur
- houten structuur
- chape / stabilisé
- stijlwand
- buitenschrijnwerk bestaand
- buitenschrijnwerk bestaand

- watermeter
- elec. meter
- gas meter
- koudwateraansluiting (regenwater)
- koudwateraansluiting (stadswater)
- warmwateraansluiting
- afvoer
- -0.5 hoogte t.o.v. referentiepeil
- afsluiting prefab beton platen
- afsluiting draad
- naaldboom
- loofboom
- inspectieput
- verlichtinspaal
- verkeerspaal

- enkelpolige/dubbelpolig schakelaar
- wissel/kruis schakelaar
- schakelaar met dimmer
- contactdoos enkel met aarding & kinderbeveiliging
- contactdoos dubbel met aarding & kinderbeveiliging
- thermostaat / buitenvoeler
- lichtpunt
- lichtpunt: automatisch met detectie
- spot
- wandlichtpunt
- LED-strip (hor/vert)
- UTP aansluiting UTP
- aansuiting box

- koelkast
- diepvries
- oven
- kookplaat
- microgolf
- vaatwasser
- wasmachine
- droogkast
- ventilatiebox
- regenwaterpomp
- boiler/warmtepomp
- ventilo-convector
- bel / parlofoon / videofoon

elektriciteit:
bovenbouw
.inbouwschakelapperatuur
.BERKER 1930 porselein wit
.lichtschakelaars & stopcontacten
horizontaal uitlijnen!

-1 / berging / ...
.opbouwschakelapperatuur
.NIKO intense white
.leidingen pvc wit

hoogtetabel tov afgewerkte vloer
$h_0$vloer
$h_1$30cm
$h_2$60cm
$h_3$90cm
/110cm
$h_5$120cm
$h_6$135cm
$h_7$150cm
$h_8$210cm
$h_9$230cm