



2025_CBS_05344 OMV_2025014846 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van lichtreclame - met openbaar onderzoek - Sluisweg, 9000 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 juni 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ARTE OFFICES NV met als contactadres Grensstraat 9, 3940 Hechtel-Eksel en SCHELDE OFFICES NV met als contactadres Grensstraat 9, 3940 Hechtel-Eksel hebben een aanvraag (OMV_2025014846) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 7 februari 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van lichtreclame
- Adres: Sluisweg 1-2, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 24 sectie B nrs. 531K, 531M, 532A2, 532N2 en 532M2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 maart 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 4 juni 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Deze aanvraag heeft betrekking op de twee kantoortorens gekend als de *Blue Towers*, bestaande uit het *Arte Office* en het *Schelde Office*. Het *Arte Office* is L-vormig opgebouwd, met het *Schelde Office* als losstaand volume in het verlengde van de lange zijde. Deze gebouwen bevinden zich in de wijk Nieuw Gent – UZ, op de hoek van de Ottergemsesteenweg-Zuid en de Sluisweg, nabij de Planet Group Arena en de E17. De gebouwen liggen aan het punt waar de Schelde en de Ringvaart samenkomen. De directe omgeving wordt gekenmerkt door overwegend bedrijven en heeft een industrieel karakter. Beide torens zijn kantoorgebouwen met elk tien bouwlagen en een teruggetrokken elfde bouwlaag die fungeert als technische verdieping. De gebouwen hebben een plat dak en bereiken een totale hoogte van 40m ten opzichte van het vloerpeil.

Bestaande publiciteit – Arte Office

- Noordgevel: Logo *Delaware* op de bovenste bouwlaag: aangelichte witte bestikking met rood accent en Logo *Attentia* zowel op de bovenste bouwlaag in witte bestikking, als op het gelijkvloers nogmaals bestikking in zesvoud
- Oostgevel: Logo *Attentia* op het gelijkvloers in witte bestikking
- Westgevel: logo *PwC* in witte bestikking op de 10^{de} bouwlaag en logo *Attentia* in witte bestikking, in drievoud, op het gelijkvloers
- Zuidgevel: logo *PwC*, bestaande uit inwendig verlichte witte belettering op de bovenste bouwlaag en logo *Attentia*, eveneens uitgevoerd als inwendig verlichte witte belettering op de bovenste bouwlaag

Bestaande publiciteit – Schelde Office

- Noordgevel: publiciteit Helan op het gelijkvloers en de eerste verdieping
- Oostgevel: publiciteit Helan op het gelijkvloers
- Westgevel: publiciteit Helan op het gelijkvloers
- Zuidgevel: inwendig verlichte witte belettering op de bovenste bouwlaag en LED-reclame achter raam t.h.v. bovenste bouwlaag van de zuidgevel

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag beoogt de plaatsing van inwendige, zaakgebonden lichtreclame bovenop de platte daken van beide torens (*Arte Office* en *Schelde Office*), gericht naar de zuidzijde van de gebouwen. De reclameconstructies hebben een hoogte van 2m en worden zodanig gepositioneerd dat ze zichtbaar zijn vanaf de zuidzijde. De logo's worden uitgelijnd op het zuidelijke gevelvlak van de bovenste bouwlaag.

Op het *Arte Office* worden vier logo's voorzien, met name van *Attentia*, *ELMOS GROUP*, *Planet Group* en *Solventure*.. Tussen de logo's hebben is er een vrije ruimte van 1,5m. De totale breedte van de publicitaire strook bedraagt 41,4m.

Op het *Schelde Office* worden eveneens vier logo's aangebracht, met name van *CBTW*, *Cegeka*, *KPMG* en *Randstad*. De totale breedte van deze toegevoegde strook gevelreclame bedraagt 43,69m.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 28/02/2019 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van lichtgevende publiciteit op een bestaand gebouw. (OMV_2018152372)
- * Op 13/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanbrengen van lichtgevende publiciteit. (OMV_2019146658)
- * Op 14/07/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanbrengen van lichtreclame. (OMV_2022051648)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 04/12/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kantoorgebouw/kantoorachtigen/retail/half ondergrondse parking als wijziging van een deel van een bestaande vergunning. (2009/822)
- * Op 26/04/2012 werd een vergunning afgeleverd voor een wijziging van een deel van een bestaande vergunning (wijziging van de gevels van een gebouw voor retail). (2012/100)
- * Op 07/05/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van publiciteit. (2015/04025)
- * Op 09/03/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van publiciteit. (2016/04234)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **AWV - District Gent Gewestwegen** afgeleverd op 12 mei 2025 onder ref. AV/411/2025/00447
Integraal advies te raadplegen op het omgevingsloket.

Geen bezwaar advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 21 maart 2025.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'AKKERHAGESTRAAT-OTTERGEMSESTEENWEG' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 15 januari 2004). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor gemengd projecten.

Deze zone wordt bestemd voor harde recreatieve functies zoals een voetbalstadion met multifunctionele grasmat, distributiebedrijven en grootschalige kleinhandel. Erbij horende kantoren en logistieke functies kunnen ook. Voor een megadancing is er ook plaats, alsook een sport- en/of zakenhotel met meeting- en congresfaciliteiten. Ook kantoorachtigen zijn toegelaten.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen gewenste hoofdbestemmingen en toegelaten nevenbestemmingen.

a) *Hoofdbestemmingen* : (netto vloeroppervlakte)

- Onder de noemer 'specifieke voorzieningen' kan een stadion rond een centrale multifunctionele grasmatten worden ingepast, waarbij een grootteorde van 11.000m² richtinggevend, maar niet limitatief, is.
- Distributie, logistiek en opslag is eveneens een hoofdfunctie, niet limitatief, maar rekening houdend met een stadion kan een oppervlakte van 14.000m² richtinggevend zijn.
- De inpassing van een megadancing met niet limitatieve grootte van 2.000m² is toegelaten. Er moeten garanties worden ingebouwd dat deze functie niet hinderend is voor andere toegelaten functies zoals bestaande en mogelijks nieuwe hotels. Sport-en/of zakenhotel met bijhorende ruimte voor meeting en congres kan nog eens ongeveer 10.000m² oppervlakte (niet limitatief) toevoegen.

b) *Nevenbestemmingen*: (netto vloeroppervlakte)

- De nevenbestemming mag in deze zone tot 55% bvo van het totaal bedragen.
- Kleinhandelszaken : Commerciële activiteiten moeten worden beperkt tot de sfeer van grootschalige kleinhandel van stadsdeelniveau (cat.IV). Daarvoor is in dit RUP Akkerhagestraat/Ottergemsesteenweg maximaal 12.000m² vloeroppervlakte (netto verkoopsoppervlakte) toegelaten. Handelszaken van de dagelijkse sector zaken mogen tussen 1500 en 3000m² verkoopsoppervlakte hebben en voor niet-dagelijkse sectorzaken zijn verkoopsoppervlaktes tussen 3000 en 6000m² toegelaten.
- Kantoren : Er kan ook plaats zijn voor zuivere middelgrote kantoren (categorie II). De totale oppervlakte hiervoor is maximaal 10.000m². De kantoren mogen geen afbreuk doen aan de draagkracht van de omgeving. In dit opzicht is slechts een beperkte loketfunctie toegestaan.
- Kantoorachtigen, waaronder werkplaatsen voor wetenschappelijke ontwikkelingen. Voor deze kantoorachtigen is in deze zone maximaal 24.000m² toegelaten.

De aanvraag is **niet** in overeenstemming met het RUP. Het wijkt af op de volgende punten

Bouwhoogte en publiciteit

De maximum bouwhoogte in deze zone bedraagt 40 meter (...) artikel 2.1.9 stelt dat wanneer reclame-inrichtingen en/of uithangborden niet op de gevel zelf worden bevestigd, maar op een mast of vrijstaande constructie, dat deze dan ook moet voldoen aan voorwaarden van de maximale bouwhoogte in de zone waarin deze zich bevindt. Bij de compositie van de te bouwen volumes zorgt men voor een harmonisch geheel waarbij landmarks de aandacht kunnen trekken. Ruimtelijke kwaliteiten kunnen een minstens even attractieve waarde inhouden dan felle (licht)reclames.

Toetsing: De maximale bouwhoogte is in de bestaande toestand al bereikt. De toevoeging van een constructie van 2m op het dak betekent een overschrijding van de maximale bouwhoogte en verschuift de aandacht van de constructie van de Blue Towers zelf naar de lichtreclame erbovenop.

Vraag voor afwijking

De indiener vraagt een afwijking aan op dit voorschrift door beroep te doen op VCRO Art. 4.4.1. Dit afwijkingsartikel stelt dat beperkte afwijkingen kunnen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen na een openbaar onderzoek.

De aanvrager motiveert deze afwijking als volgt: *“Aan de basis van deze aanvraag voor afwijking ligt een eigendoms kwestie. Het dak bevindt zich reeds op een hoogte van 40 meter, maar is de enige geschikte locatie waar gemeenschappelijke lichtreclame kan geplaatst worden. De terrassen een verdieping lager (waar momenteel logo's 'Attentia' en 'Hudson' geplaatst zijn) zijn privaat delen. Het is dan het doel van de opdrachtgever om naar harmonie en uniformiteit te streven en alle reclamevoorzieningen samen te voorzien op een gemeenschappelijke locatie. ”*

Toetsing: Uit het dossier blijkt dat de aanvraag niet gaat over gemeenschappelijke lichtreclame maar over zeer individuele reclame van elke individuele huurder in het gebouw. Een afwijking op de hoogte kan daarnaast enkel toegelaten worden indien een bepaalde activiteit dit nodig maakt. Deze uitzondering geldt niet indien het gaat om puur commerciële doeleinden. Daarnaast vormen eigendoms kwesties over de verschillende bouwlagen geen grond voor de beoordeling van de ruimtelijke kwaliteit van een project. De aangeleverde motivering kan dus niet worden gevolgd. We moeten het gebouw geheel beschouwen in zijn ruimtelijke context.

Daarnaast is het ook niet gewenst dat er aan het gebouw lichtreclame toegevoegd wordt van individuele bedrijven die zich hier niet conform de vergunning gevestigd hebben. In de beschrijvende nota is sprake van 'kantoor gebouwen'. Volgens het RUP kunnen kantoren en kantoorachtigen als nevenfunctie bestaan (zie hierboven). In een eerdere vergunning is er slechts 12.000m² bvo vergund is als kantoor en de resterende oppervlakte als 'kantoorachtigen'.

Omwillen van deze redenen wordt de inrichting wordt de vraag naar afwijking dus **ongunstig** beoordeeld.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is **niet** overeenstemming met deze verordening. Het wijkt af op het volgende punt: Zaakgebonden publiciteitsinrichtingen kunnen worden enkel toegelaten aan of op een vergund of vergund geacht gebouw.

Toetsing: De huidige invulling van deze gebouwen is niet conform het RUP en de afgeleverde vergunning. In de beschrijvende nota is sprake van kantoorgebouwen. Dit terwijl slechts 12.000m² bvo vergund is als kantoor en de resterende oppervlakte als 'kantoorachtigen'. Er kan geen lichtreclame toegevoegd worden op het pand van bedrijven die zich hier niet conform de vergunning gevestigd hebben.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3 Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 25 maart 2025 tot en met 23 april 2025.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Hoewel er wordt aangegeven dat het dak de enige mogelijke locatie zou zijn voor de plaatsing van gemeenschappelijke lichtreclame wegens een interne eigendomssituatie, vormt deze eigendomsverdeling op zich geen beoordelingsgrond in het kader van een goede ruimtelijke ordening. In de beoordeling wordt het gebouw als één geheel beschouwd, in relatie tot zijn ruimtelijke en stedenbouwkundige context.

Het plaatsen van lichtgevende publiciteit bovenop het dak verandert hoe het gebouw eruitziet en ervaren wordt. In plaats van de architecturale kwaliteiten van de torens als herkenbare bakens te benadrukken, gaat de aandacht vooral naar de zaakgebonden publiciteit erbovenop. Daardoor raken de gebouwen visueel ondergeschikt aan de reclame, wat het evenwicht verstoort. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het dan ook beter om eventuele zaakgebonden publiciteit in de gevel zelf te verwerken, bijvoorbeeld in een horizontale strook op een logische plaats in de voorgevel. Zo blijft het gebouw leesbaar en blijft de impact op het straatbeeld beperkt.

Een afwijking op de maximale hoogte enkel gemotiveerd worden indien deze noodzakelijk is voor een specifieke functie of activiteit die hiermee verbonden is, zoals bijvoorbeeld in het kader van openbare dienstverlening of oriëntatie. In dit geval gaat het echter puur om

commerciële reclame, en dat vormt geen geldige reden om van de voorschriften met betrekking tot de maximale bouwhoogte af te wijken. Bovendien heeft de aanvraag geen betrekking op een gemeenschappelijke publiciteit, maar op afzonderlijke reclamepanelen van individuele huurders. Het is niet aangewezen om lichtgevende publiciteit toe te staan voor bedrijven die niet vergund zijn op deze locatie (zie hierboven).

We raden u aan om bij een eventuele nieuwe aanvraag het project voor te bespreken met Dienst Stedenbouw. Dit kan eenvoudig door een e-mail te sturen naar bouwen@stad.gent.

CONCLUSIE

Ongustig, de aanvraag is niet in overeenstemming met de wettelijke bepalingen uit het RUP en de publiciteitsverordening en is niet verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het plaatsen van lichtreclame aan ARTE OFFICES nv (O.N.:0835311837) en SCHELDE OFFICES nv (O.N.:0835311738) gelegen te Sluisweg 1-2, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft

verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzweigend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_05344 - OMV_2025014846 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van lichtreclame - met openbaar onderzoek - Sluisweg, 9000 Gent - Weigering