

Deputatie

Besluit

Zitting van 5 juni 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024155787_EA

28	2025_DEP_03147	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV GASBOTTLING – Gent - Gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 23 januari 2025 ingediend door NV GASBOTTLING, Singel 33 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024155787.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 17 februari 2025 en ontvangen op 19 februari 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 26 februari 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Singel 33, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180312-0016 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie P, nrs. 0289/B/5 en 0289/V/5.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bedrijf, gespecialiseerd in de opslag, overslag, het afvullen en het verdelen van propaan- en butaangas.

Centraal op het bedrijfsterrein staan 7 horizontale opslagtanks opgesteld op een ondergrond van steenslag. Twee tanks zijn bestemd voor de opslag van butaan, de vijf overige voor propaan. De opslagtanks met propaan en butaan worden via tankwagens geladen, hiervoor zijn aparte losplaatsen aanwezig.

Ten zuiden van de opslagtanks zijn er 3 laadplaatsen voorzien, voor het laden van tankwagens. De laadplaatsen bevinden zich op een betonnen ondergrond.

Naast het laden van tankwagens wordt ook afgevuld in kleinere hoeveelheden in het vulcentrum, waar propaan en butaan dat uit de opslagtanks wordt gepompt, in kleine gasflessen afgevuld wordt. In het vulcentrum zijn 3 afvulcarrousels voorzien.

Verder is er een herkeurhal voor behandeling en herkeuring van gasflessen, een mobiele opslagtank van 5 m³ voor gasopslag, opslag van volle en lege gasflessen, en een wachtzone voor lege tankwagens en geladen flessentrailers.

Het grootste deel van het bedrijfsterrein is ingenomen voor de opslag van de gaslessen.

De lopende vergunning dateert van 8 juni 2017 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Er worden ca. 30 werknemers tewerkgesteld. De openingsuren zijn van maandag tot vrijdag, van 6.00 uur tot 18.00 uur. In drukke winterperiodes kunnen deze, afhankelijk van de vraag, verlengd worden tot 22.00 uur en zeer uitzonderlijk op zaterdag van 6.00 uur tot 12.00 uur.

Het bedrijf heeft een milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is te beschouwen als VR-plichtig en hoog Seveso-bedrijf, maar niet als MER-plichtig, geen GPBV- of BKG-inrichting en niet energie-intensief.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunning*
 - Besluit van de bestendige deputatie van 8 juni 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het vroegtijdig hernieuwen van de milieuvergunning en het veranderen van een inrichting voor de opslag, overslag, het afvullen en het verdelen van propaan- en butaangas, voor een termijn van onbepaalde duur.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 mei 1967 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een gascabine.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 april 1977 houdende het verlenen van een vergunning voor het oprichten van een propaanluchtinstallatie.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 juni 1982 houdende het verlenen van een vergunning voor het slopen van een gashouder van 18.500 m³.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 november 2009 houdende het verlenen van een vergunning voor de aanleg van een nieuwe asfaltverharding en het oprichten van een nieuw gebouw.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 februari 2011 houdende het verlenen van een vergunning voor het oprichten van 2 wateropslagtanks.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 oktober 2016 houdende het verlenen van een vergunning voor het plaatsen van bureelcontainers en containers voor refter en kleedkamers ter vervanging van bestaande bureelcontainers.
- *Omgevingsvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 25 april 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de opslag, overslag, het afvullen en het verdelen van gasflessen, voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de SH en voor een termijn van onbepaalde duur voor de IIOA, met uitzondering van de tijdelijke opslag van 9.600 liter stikstof in batterijen van gasflessen (deel van rubriek 17.1.2.1.3°), die wordt verleend tot en met 31 augustus 2019.
(OMV_2018028948)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De aanvraag omvat in hoofdzaak een actualisatie van het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater, het uitbreiden van de opslagcapaciteit aan butaan en propaan in flessen, het schrappen van het parkeren van de volle tankwagens op de site en het actualiseren van de airco's.

Wijzigingen aanvraag

Het bedrijf diende op 18 april 2025 een **gewijzigde projectinhoud V3** in. Deze omvat volgende elementen:

- een bijstelling van de bijzondere voorwaarden 12.a), 12.c) en 12.f) uit de vergunning van 25 april 2019 (OMV_2018028948) inzake specifieke veiligheidsbepalingen;
- aanleiding hiervoor is de goedgekeurde veiligheidsnota VN/24/25, waarin de gewijzigde veiligheidsmaatregelen en -inrichtingen zijn vastgelegd met betrekking tot de verhoging van de opslagcapaciteit van butaan- en propaangas in flessen;
- de huidige formuleringen van de bijzondere voorwaarden 12.a), 12.c) en 12.f) zijn niet langer in overeenstemming met de recent goedgekeurde veiligheidsmaatregelen; deze voorwaarden verwijzen naar verouderde of intussen geactualiseerde hoeveelheden, wat aanleiding geeft tot interpretatieverschillen en een administratieve discrepantie tussen de vergunning en de effectief geldende veiligheidspraktijk.
- het betreft een zuiver administratieve aanpassing; de actualisatie is louter bedoeld om de bijzondere voorwaarden 12.a), 12.c) en 12.f) in overeenstemming te brengen met de goedgekeurde en actuele veiligheidsvoorschriften opgenomen in de veiligheidsnota VN/24/25, die al in het openbaar onderzoek werden gepubliceerd en waar geen bezwaren werden aangetekend;
- zo zal de vergunning opnieuw accuraat zijn ten opzichte van de reële situatie en de geldende veiligheidskaders.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Enkel één relevant advies werd opgevraagd, m.n. AGOP Milieu.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)

Het veranderen van een bedrijf, gespecialiseerd in de opslag, overslag, het afvullen en het verdelen van propaan- en butaangas, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van de transformator van 630 kVA (niet langer ingedeeld);
 - het reduceren van het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater (14,527 m³/uur) met 2,9 m³/uur tot 11,627 m³/uur;
 - het reduceren van het vergund aantal voertuigen (25 stuks) tot 20 voertuigen;

- *de uitbreiding met/van:*
 - het vergund lozingsdebiet aan koelwater (25 m³/uur) met 58 m³/uur tot 83 m³/uur;
 - het vergund vermogen aan compressoren, airco's, drogers, ed. (185,512 kW) met 62,064 kW tot 247,576 kW;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan gasen in verplaatsbare recipiënten (5.250.200 liter) met 750.000 liter tot 6.000.200 liter;
 - de vergunde hoeveelheid onder de hoog Seveso-rubriek (1.645 ton) met 111 ton tot 1.756 ton.

Bijstellingen (cfr. PIV3)

Het bedrijf vraagt een aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarden, opgenomen in artikel 3. §4 (geactualiseerde voorwaarden) uit het besluit van de deputatie van 25 april 2019 (OMV_2018028948):

- voorwaarde nr. 12 a) m.b.t. de jaarlijkse aanvoercapaciteit in bulk van propaan en butaan;
- voorwaarde nr. 12 c) m.b.t. de verladingsskarakteristieken voor de aanvoer in bulk;
- voorwaarde nr. 12 e) m.b.t. het stallen van de tankwagens op het wachtterrein;
- voorwaarde nr. 12 f) m.b.t. de jaarlijkse afvoercapaciteit in flessen.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 07 maart 2025 tot en met 5 april 2025. Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 17 april 2025

Departement Omgeving – milieuadvies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 10 april 2025

ONGUNSTIG voor het lozen van 11,627 m³/uur, 60,268 m³/dag en 1.0874,75 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen op oppervlaktewater.

Reden: Het bedrijf dient een nieuwe aanvraag in te dienen met een correcte uitvoering van de Wezer-impactberekening en aanvullende analyseresultaten

GUNSTIG voor het lozen van 83 m³/uur, 83 m³/dag en 1.000 m³/jaar koelwater op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van koelwater op oppervlaktewater.

North Sea Port Flanders

GEEN BEZWAAR op 15 april 2025

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 7 april 2025, mits het naleven van de maatregelen vermeld in het brandpreventieverslag.

Adviezen over PIV3

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 9 mei 2025

ONGUNSTIG voor de lozing van bedrijfsafvalwater

'De VMM Afvalwater adviseert gunstig voor de lozing van koelwater, en ongunstig voor de lozing van bedrijfsafvalwater omdat analyseresultaten en een correcte Wezer-impactberekening in de aanvraag ontbreken. AGOP sluit zich hierbij aan.'

GUNSTIG voor het overige, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

12.a) De jaarlijkse aanvoercapaciteit in bulk is maximum 36 500 ton propaan en 3 520 ton butaan.

12.c): "De verladingskarakteristieken voor de aanvoer in bulk zijn beperkt tot:

	<i>propaan</i>	<i>Butaan</i>
Aantal volle tankwagens/jaar	1460	126
Volume tankwagen	25 ton	28 ton
Lostijd tankwagen	55min	55min
Wachttijd tankwagen	15min	15min

12.e) Op het terrein van Gasbottling is het parkeren van volle tankwagens niet toegelaten. Onder parkeren wordt in dit geval een tijdsduur van meer dan 15 minuten bedoeld.

12.f) De jaarlijkse afvoercapaciteit in flessen is maximum 26.500 ton propaan en 3.500 ton butaan.

Provinciale deskundige milieu

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 20 mei 2025

ONGUNSTIG voor:

- de rubriek 3.4.2° (2) voor het reduceren van het uurdebiet aan bedrijfsafvalwater en het uitbreiden van het dag- en jaardebiet aan bedrijfsafvalwater;

GUNSTIG voor:

- de overige IIOA;
- de gevraagde bijstellingen;

voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een bedrijf, gespecialiseerd in de opslag, overslag, het afvullen en het verdelen van propaan- en butaangas;
- de lopende vergunning dateert van 8 juni 2017 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak een actualisatie van het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater, het uitbreiden van de opslagcapaciteit aan butaan en propaan in flessen, het schrappen van het parkeren van de volle tankwagens op de site en het actualiseren van de airco's;
- het bedrijf is een hoog Seveso-bedrijf en dus ook VR-plichtig; bij voorliggende aanvraag werd op basis van het OVR-rapport van 2016 (OVR/16/16) en latere veiligheidsnota's de veiligheidsnota VN/24/25 bij het dossier gevoegd om de aangevraagde veranderingen op de site te beschrijven en te evalueren; deze veiligheidsnota werd op 6 december 2024 goedgekeurd door het Team Omgevingseffecten en in haar positieve beslissing wordt geconcludeerd dat de geplande veranderingen geen bijkomend aanzienlijk risico van zware ongevallen voor de mens en voor het leefmilieu meebrengen ten opzichte van de bestaande toestand, dat de nodige veiligheidsmaatregelen getroffen worden en dat de toepasselijke richtlijnen en instructies bij het opstellen van de nota zijn nageleefd;
- met de gewijzigde projectinhoud PIV3 van 18 april 2025 vraagt het bedrijf bijkomend om enkele bijzondere voorwaarden over de specifieke veiligheidsvoorschriften te actualiseren en dit conform het voorwerp van de aanvraag; uit de adviezen blijkt dat deze kunnen toegestaan worden;
- de vraag tot het actualiseren van het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater wordt door de VMM ongunstig geadviseerd; de VMM acht de Wezer-impactberekening onvolledig/niet correct; het bedrijf dient een nieuwe aanvraag in te dienen met een correcte uitvoering van de Wezer-impactberekening en aanvullende analyseresultaten;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven en watergebonden bedrijven, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt, m.u.v. de lozing van het bedrijfsafvalwater waar bijkomende informatie vereist is.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de exploitant heeft meegedeeld dat men de Wezer-impactberekening niet meer via de voorliggende procedure gaat indienen. Men gaat

dit in een volgende aparte aanvraag in orde brengen. Men wil immers dat het voorliggende dossier geen vertraging oploopt. De exploitant heeft gevraagd of er over de voorliggende aanvraag zo snel mogelijk kan beslist worden.

AGOP milieu stelt dat er op p. 26 een tikfout staat bij "Seveso".

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij geen verdere opmerkingen heeft. We hebben een nieuw contract afgesloten en zouden hiermee graag starten vanaf 1 juli 2025. Daarom vragen we of het mogelijk is om zo snel mogelijk een beslissing te verkrijgen.

De voorzitter stelt dat de nodige inspanningen zullen gedaan worden om het dossier zo snel mogelijk voor te leggen aan de deputatie.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het studiebureau gevraagd heeft om de wijziging van het bedrijfsafvalwater uit de aanvraag te schrappen.

De voorzitter stelt voor om het advies te behouden als deels ongunstig, deels gunstig.'

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 27 mei 2025, nl.:

ONGUNSTIG voor de rubriek 3.4.2° (2) voor het reduceren van het uurdebiet aan bedrijfsafvalwater en het uitbreiden van het dag- en jaardebiet aan bedrijfsafvalwater; *vermits de vraag tot het actualiseren van het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater door de VMM ongunstig geadviseerd wordt; de VMM acht de Wezer-impactberekening onvolledig/niet correct; het bedrijf dient een nieuwe aanvraag in te dienen met een correcte uitvoering van de Wezer-impactberekening en aanvullende analyseresultaten;*

GUNSTIG voor de overige IIOA en de gevraagde bijstellingen.

De omgevingsvergunning kan deels worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Gezien het voorwerp van deze aanvraag een loutere hernieuwing beoogt van de bestaande vergunningen en er geen fysieke ingrepen gebeuren, is deze aanvraag niet onderworpen aan de MER-plicht.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf Gasbottling is een VR-plichtig of hoog Seveso-bedrijf, door de overschrijding van de hoge drempel van ontvlambaar vloeibaar gas cat. 1&2 en aardgas (drempel = 200 ton).

Momenteel is het bedrijf vergund onder de rubriek 17.2.2. voor de opslag en distributie van 1.645 ton ontvlambaar vloeibaar gas categorie 1 & 2 (butaan en propaan), zijnde:

- 815,75 ton butaan/propaan in volle flessen;
- 433 ton propaan in 5 tanks van 200.000 liter;
- 200 ton butaan in 2 tanks van 200.000 liter;
- 84 ton butaan/propaan in 3 volle tankwagens (losplaats);
- 112,25 ton butaan/propaan in 7 volle tankwagens (5x 11,25 ton en 2x 28 ton) op het wachtterrein.

Met voorliggend dossier vraagt het bedrijf de opslag uit te breiden met 111 ton tot in totaal 1.756 ton. Deze netto toename is te wijten aan de grotere opslag van volle flessen (+223,25 ton) en het wegvallen van het parkeren van volle tankwagens voor de aanvoer van propaan/butaan (-112,25ton).

De bijkomende opslag aan gasen in flessen zal centraal op het terrein gebeuren. De opslag van butaan en propaan in 7 vaste tanks blijft met deze aanvraag ongewijzigd.

De opslag van butaan en propaan in verplaatsbare recipiënten verhoogt met 750.000 liter naar 600.000 liter butaan en 5.400.000 liter propaan. In totaal betreft het 2.000.000 liter gevulde flessen en 4.000.000 liter lege flessen. Ook wordt een verschuiving van butaan naar propaan verwacht naar 90/10 in plaats van de huidige verhouding 80/20. De vergunde hoeveelheid zuurstof in verplaatsbare recipiënten (50 liter, groep 3) en stikstof (150 liter, groep 4) blijft gelijk.

Bij voorliggend dossier werd de “Veiligheidsnota VN/24/25 – Gasbottling nv”, opgesteld door een erkend VR-deskundige, gevoegd (ref. 10534313 -1, Rev. 2 – 2 december 2024). Uit de conclusie van deze nota blijkt o.m.:

Op basis van de impact van de wijzigingen wordt besloten dat het risicobeeld van Gasbottling zoals beschreven in SWAVR/23/22 nog steeds representatief is voor de situatie met de in deze nota voorgestelde wijzigingen.

- *de geplande veranderingen brengen geen bijkomend aanzienlijk risico van zware ongevallen voor de mens en voor het leefmilieu ten opzichte van de bestaande toestand, en een nieuw omgevingsveiligheidsrapport daarover zal redelijkerwijs geen nieuwe of extra gegevens bevatten;*
- *wat de geplande veranderingen betreft, worden de nodige veiligheidsmaatregelen getroffen om zware ongevallen te voorkomen en om de gevolgen van mogelijk zware ongevallen voor de mens of voor het leefmilieu op voldoende geachte wijze te beperken, en een nieuw omgevingsveiligheidsrapport daarover zal redelijkerwijs geen nieuwe of extra gegevens bevatten.*

Deze nota werd op 6 december 2024 door het Team Omgevingseffecten goedgekeurd en in haar positieve beslissing wordt geconcludeerd dat de geplande veranderingen geen bijkomend aanzienlijk risico van zware ongevallen voor de mens en voor het leefmilieu meebrengen ten opzichte van de bestaande toestand, dat de nodige veiligheidsmaatregelen getroffen worden en dat de toepasselijke richtlijnen en instructies bij het opstellen van de nota zijn nageleefd.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De site van Gasbottling ligt langsheen de Singel in de Gentse Kanaalzone. De Singel maakt deel uit van het industriegebied tussen het Grootdok en het Alphonse Sifferdok.

De omgeving heeft een uitgesproken industrieel karakter in de Gentse voorhaven op ruime afstand van woningen en woongebieden. De inrichting ligt op ca.:

- 790 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- 790 m van een woonuitbreidingsgebied;
- 720 m van een buffergebied.

De dichtste kwetsbare locatie (internaat De Koekoek in Oostakker) ligt op ca. 1.100 m. In een straal van 100 m rondom het bedrijf situeren zich geen woningen.

Het bedrijf situeert zich tussen het Noorddok en het Sifferdok en wordt begrensd door de Farmanstraat in het westen, de Singel in het noorden en oosten en een braakliggend terrein in het zuiden. Aan de overzijde van de Farmanstraat ligt het bedrijf Mekol (kolenwasserij), aan de overzijde van de Singel ligt het kolenopslagbedrijf CBM. Ten zuiden van het braakliggend terrein is er een havenkantine en een VDAB-aanwervingskantoor voor havenarbeiders.

De dichtstbijzijnde Seveso-plichtige bedrijven liggen op ca. 1 km (Varo Energy Tankstorage en PVS Chemicals Belgium).

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De processen van Gasbottling NV bestaan uit hergebruik van de gasflessen waardoor er weinig afvalstromen worden gecreëerd. De gasflessen worden vervoerd in herbruikbare (metalen) paletten waardoor er ook weinig verpakkingsafval wordt geproduceerd. Ook de beschermkappen van lege flessen worden hergebruikt voor afge vulde flessen. De nieuwe flessen worden zelfs uitgerust met vaste beschermkragen waardoor geen beschermkap meer nodig is.

Wanneer de gasflessen de criteria voor hergebruik niet meer halen, vormen ze afvalstromen van staal en messing. Aangezien het (rest)gas een grondstof is, wordt deze zo goed mogelijk gerecupereerd.

Er gebeurt selectieve inzameling van de afvalstoffen en dit wordt bijgehouden in een afvalstoffenregister. De afvalstromen worden opgehaald door erkende ophalers. Er bestaat een omruilsysteem voor poetsvodden: de verontreinigde vodden worden afgehaald en gereinigd teruggebracht.

Er is een hergebruik van water om druktesten uit te voeren. Dit water wordt niet geloosd, maar door een erkende afhaler opgehaald.

De gasflessen worden met behulp van een gascompressor leeggepompt. Dit gerecupereerde gas wordt opgeslagen in een verplaatsbare opslagtank en hergebruikt om flessen terug af te vullen.

Het af testen van de gasflessen gebeurt met water in een gesloten circuit; hiervoor wordt hemelwater uit een opslagtank van 20 m³ gebruikt. Volgens het bedrijf vormt het kolenstof – afkomstig van de aangrenzende bedrijfsterreinen – echter een uitdaging voor het hergebruik. Daarom werden extra filter elementen voor de installatie geplaatst.

De gasflessen worden hergebruikt wanneer ze voldoen aan de technische criteria voor herkeuring of worden extern herkeurd. Het ontsnappen van LPG-gas wordt zowel om milieu- als veiligheidsredenen vermeden in de bedrijfsprocessen. Zo wordt het afvulproces digitaal opgevolgd om de flessen correct te vullen tot de gewenste nettowaarde.

De impact van voorliggende aanvraag op de aard en de hoeveelheid afvalstoffen zal minimaal zijn.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf buiten het zoneringsplan en dient het zelf in te staan voor de zuivering van het eigen afvalwater.

Het bedrijf loost via de RWA-riolering op het Grootdok.

Het bedrijf beschikt over 4 lozingspunten; op elk lozingspunt komen verschillende controleerbare stromen (controlepunten of CP) uit. Deze afwateringssituatie wijzigt niet met deze aanvraag, enkel de lozingsdebieten voor de lozing van bedrijfsafvalwater (CP1.1 & CP2.2 - afspoelen vuile gasflessen), koelwater (CP2.3) en sanitair afvalwater (CP3.1) zullen veranderen.

Huishoudelijk afvalwater

Door de verhoging van de gasopslag zullen 5 extra arbeiders aangenomen worden en zal het huishoudelijk afvalwater met ca. 30 % stijgen (verandering van LP3 - CP3.1). Het bedrijf beschikt reeds over een IBA die groot genoeg is voor de verhoging van het huishoudelijk afvalwater. De lozing van sanitair afvalwater zal steeds onder 600 m³/jaar blijven en is bijgevolg niet ingedeeld.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Momenteel is het bedrijf vergund voor volgende lozing van bedrijfsafvalwater:

3.4.2. (2)

De lozing van maximum 14,527 m³/uur (wekelijkse pieklozing), 24,968 m³/dag en 1.268,55 m³/jaar via een bezinkput en kws-afscheiders in de RWA-riolering verdeeld over 2 lozingspunten (LP):

- LP1: maximum 6,9 m³/uur, 6,9 m³/dag en 358,8 m³/jaar;
- LP2: maximum 7,627 m³/uur, 18,068 m³/dag en 909,75 m³/jaar.

Met voorliggende aanvraag wenst het bedrijf dit aan te passen tot:

3.4.2. (2)

De lozing van maximum 11,627 m³/uur, 60,268 m³/dag en 10.874,750 m³/jaar via een bezinkput en KWS-afscheiders in de RWA-riolering verdeeld over twee lozingspunten (LP):

- LP1 (wasinstallatie): maximum 4 m³/uur, 41,6 m³/dag en 10.400 m³/jaar;
- LP2 (tankpiste): maximum 7,627 m³/uur, 18,668 m³/dag en 474,750 m³/jaar.

Wat het uurdebiet betreft betekent dit een reductie van het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater (14,527 m³/uur) met 2,9 m³/uur tot 11,627 m³/uur.

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van het reinigen van de gasflessen in de wasinstallatie, het wassen van de voertuigen en heftrucks, het afspoelen van de cilinders op de tankpiste, het opvangen van het condenswater van de compressoren en het gebruik van de sproei-installatie.

Het gevraagde debiet betreft een uitbreiding van het huidige vergunde dag- jaardebiet (niet voor het uurdebiet). Voor het uurdebiet wordt een vermindering gevraagd, omdat de wasinstallatie een maximale capaciteit van 4 m³/uur heeft. Het bedrijf geeft volgende motivatie voor het debiet:

Actualisatie van de lozingsdebieten (herbalans)

In 2022 zijn digitale meters geïnstalleerd, waardoor we onze waterbalans nauwkeuriger kunnen verfijnen met betere data. Daarnaast is ons waterverbruik sinds 2018 veranderd: we verbruiken nu meer proceswater en minder koelwater. Hierdoor zouden onze lozingsdebieten aangepast moeten worden met een hogere lozing van proceswater en een lagere lozing van koelwater.

Verklaring toename watergebruik in de wasinstallatie

Sinds 2022 is een watermeter geïnstalleerd op het leidingwater voor de wasinstallatie. Het geregistreerde verbruik bedroeg:

- 836 m³ in 2022 (vanaf februari/maart);
- 4.939 m³ in 2023;
- 8.568 m³ in 2024.

De toename wordt veroorzaakt door een hoger aantal gereinigde gasflessen en een stoomverzegeling die meer water verbruikt.

Waar voorheen slechts eenmaal per week de opslagtank ververs werd, gebeurt dit nu veel frequenter (meer flessen worden gereinigd). De huidige metingen laten zien dat de wasinstallatie een debiet van maximaal 4 m³/uur en 32 m³/dag gebruikt.

Van de 8.568 m³ leidingwater in 2024 werd maximaal 8.000 m³ geloosd. De resterende water verdampt tijdens het proces.

Momenteel gelden, naast de algemene en sectorale (bijlage 5.3.2. nr. 61° "overige bedrijvigheden" voor LP1 en nr. 52° "vloeibare koolwaterstoffen" a) & c) voor LP2) volgende bijzondere lozingsnormen:

- lozingspunt 1 (wasinstallatie)
 - anionische detergenten: 1 mg/l
 - nonionische detergenten: 3 mg/l
 - kationische detergenten: 3 mg/l
 - totaal detergenten: 3 mg/l
- lozingspunt 2 (tankpiste)
 - P_{totaal}: 10 mg/l
 - Cu: 500 µg/l
 - Cd: 0,8 µg/l
 - Pb: 500 µg/l
 - Ni: 300 µg/l
 - Zn: 2.000 µg/l
 - As: 10 µg/l
 - Cr: 500 µg/l
 - Ag: 4 µg/l
 - N_{totaal}: 15 mg

Het bedrijf wenst deze normen te behouden. Analyseresultaten zijn niet bij het aanvraagdossier gevoegd.

De VMM wijst m.b.t. de lozing van het bedrijfsafvalwater op de Wezer-impactbeoordeling:

- Het Wezer-arrest stelt dat de overheid de goedkeuring van een project of lozing moet weigeren wanneer deze de toestand van een waterlichaam doet achteruitgaan of het bereiken van de goede toestand van een waterlichaam in het gevaar brengt.
- Om hierop te anticiperen, werd het Wezer-stappenplan uitgewerkt die het mogelijk maakt om op een uniforme wijze een antwoord te bieden op de vraag of een lozing een achteruitgang veroorzaakt van de waterkwaliteit of het bereiken van de goede toestand in het gedrang brengt. Het stappenplan vormt de invulling een nieuwe impactbeoordeling van een lozing van bedrijfsafvalwater op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater
- Mengzones worden uitsluitend berekend wanneer zowel de stroomopwaartse concentratie als de stroomafwaartse concentratie lager liggen dan de toetswaarde. In alle andere gevallen kunnen geen mengzones berekend worden omdat bij een overschrijding van de toetswaarde de mengzone oneindig groot is.

Het bedrijf loost op het kanaal Gent-Terneuzen, via RWA-riolering naar het Grootdok. De impact van deze lozing zal beoordeeld worden op het kanaal.

Volgens de beschikbare gegevens bij VMM (op moment van indienen van de aanvraag) dient gerekend te worden met volgende debieten:

- Q10 %: 2,171 m³/s en Qgem: 3,255 m³/s.

In de bij het dossier gevoegde impactberekening werd gerekend met volgende debieten:

- Q10 %: 2,70 m³/s, Qgem: 14,4 m³/s.

De VMM stelt dat dit niet klopt. Bovendien merkt VMM op dat sinds indienen van het dossier de Pegase-modelering, waarop de debieten gebaseerd worden, werd aangepast/geoptimaliseerd op basis van recentere data (referentiejaar 2022 i.p.v. 2017 zoals voorheen). Hieruit blijken volgende debieten:

- Q10 %: 0,0034 m³/s, Qgem: 0,0233 m³/s.

Het kanaal Gent-Terneuzen (VL11_165) wordt conform het stroomgebiedsbeheersplan gecatalogiseerd als type grote rivier.

De impactberekening werd uitgevoerd met het aangevraagde debiet van 60,27 m³/dag en de **aangevraagde**/vergunde lozingsnormen.

Volgende parameters werden getoetst:

<i>Parameter</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Concentratie lozing</i>
anionische detergents	mg/l	1
Kationische & niet-inogen detergents	mg/l	3
P _{totaal}	mg P/l	10
Cu _{totaal}	µg/l	500
Cd _{totaal}	µg/l	0,8
Pb _{totaal}	µg/l	500
Ni _{totaal}	µg/l	300
Zn _{totaal}	µg/l	2.000
As _{totaal}	µg/l	10
Cr _{totaal}	µg/l	500
Ag _{totaal}	µg/l	4
N _{totaal}	mg N/l	15

Voor de wezerimpacttool werd gebruikt gemaakt van de gegevens van de afstroomzone A0_VL11_165. Echter zijn er wel gegevens beschikbaar via stroomopwaarts meetpunt MP 34500. Deze gegevens dienen in eerste instantie gebruikt te worden. Enkel voor de parameters waar geen gegevens beschikbaar zijn, kan men de gegevens van de afstroomzone te gebruiken.

De berekeningen voor alle parameters leiden naar een gunstig advies in stap 4, mits doorlopen van stap 9.

Voor de parameters met een gunstige beoordeling in stap 4 wordt nog gevraagd om te toetsen aan de criteria van stap 9. In stap 9 wordt gekeken naar de draagkracht van betreffend waterlichaam waarvoor de meest stroomafwaartse concentraties op betreffend waterlichaam worden geraadpleegd. Dat zijn in dit geval de meetwaarden t.h.v. meetpunt 30000, te Zelzate, aan het einde van de Vredekaai.

Dit werd niet uitgevoerd in voorliggende impactberekening.

De VMM acht de Wezer-impactberekening onvolledig/niet correct uitgevoerd en adviseert daarom de lozing van het bedrijfsafvalwater ongunstig. Het bedrijf dient een nieuwe aanvraag in te dienen met een correcte uitvoering van de Wezer-impactberekening en aanvullende analyseresultaten.

Koelwater

Momenteel is het bedrijf vergund voor volgende lozing van koelwater:

3.5.2. (2)

De lozing van maximum 25 m³/uur, 200 m³/dag en 10.000 m³/jaar koelwater in de RWA-riolering.

Met voorliggend dossier wordt enerzijds een uitbreiding van het uurdebiet tot maximum 83 m³/uur gevraagd en anderzijds een reductie van dag- en jaardebiet tot respectievelijk 83 m³/dag en 1.000 m³/jaar.

Het koelwater wordt verder geloosd via een RWA-leiding op het Grootdok.

De verklaring van het bedrijf voor de aanpassing van het koelwaterdebiet luidt:

Vanaf 2020 is een sterke daling van het koelwaterverbruik waargenomen. Dit is het gevolg van herschilderde tanks, waardoor deze minder warmte absorberen. Hierdoor stijgt de temperatuur van het product minder, en is er minder koeling met leidingwater nodig.

In 2024 werd 500 m³ koelwater verbruikt voor het maandelijks testen van de installatie. Aangezien de pompen een debiet hebben van 8,3 m³/min en testen 5 minuten duren, werd in 2024 12 testen x 41,5 m³ geloosd.

Het jaar 2024 was echter relatief koel, waardoor de koeling niet werd ingezet. Indien we nog ca. zes keer per jaar 10 minuten zouden koelen, zou er 500 m³ extra koelwaterverbruik kunnen ontstaan. Wij stellen daarom een maximaal koelwaterverbruik en -lozing van 1.000 m³/jaar voor, met een maximale debiet van 83 m³/uur en 83 m³/dag.

Uit het advies van de VMM blijkt dat deze argumentatie kan bijgetreden worden en het lozingsdebiet kan aangepast worden, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van koelwater op oppervlaktewater.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Hemelwater van het nachterrein en een deel van het dagterrein wordt opgevangen en gestockeerd in een ondergrondse opslagtank van 20 m³. Dit wordt gebruikt voor het testen van gasflessen in een gesloten circuit.

Er wordt ook hemelwater gebruikt voor de sanitaire voorzieningen (toiletten en kuiswater burelen) afkomstig van een 10 m³ ondergrondse waterput, die het water van het dak van de burelen opvangt.

De overloop van de 2 regenwaterputten is aangesloten op de openbare riolering. Jaarlijks wordt momenteel 9.200 m³ leidingwater verbruikt voor huishoudelijke toepassingen (100 m³), proceswater (8.600 m³) en koelwater (500 m³). Verder wordt ook 350 m³ hemelwater verbruikt voor huishoudelijke toepassingen (250 m³) en proceswater (100 m³).

Bodem- en grondwater

De opslag van gevaarlijke vloeistoffen gebeurt volgens de voorschriften met de nodige inkuiping. Eventuele lekken worden zo snel mogelijk opgeruimd; de nodige procedures hieromtrent zijn uitgeschreven en worden nauwgezet gevolgd.

Alle activiteiten worden uitgevoerd op een betonnen ondergrond om het risico op bodemverontreiniging laag te houden.

De opslag van de gevaarlijke vloeistoffen is reeds vergund en wijzigt met voorliggend dossier niet.

Met voorliggende aanvraag zijn er geen bijkomende effecten op de bodem en het grondwater te verwachten.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het jaarlijks finaal energiegebruik bedraagt 0,00160518 PJ_{finaal}; het toekomstig energiegebruik wordt geschat op 0,00208673 PJ_{finaal}.

Energiebesparende maatregelen op de site zijn:

- *LED-verlichting:*
Vervanging van traditionele verlichting door LED's bespaart energie in productie- en opslagfaciliteiten.
- *Stille motoren:*
Door motoren uit te schakelen bij het laden en lossen, wordt brandstofverbruik direct verminderd. Ook heftrucks worden tijdens inactiviteit automatisch uitgeschakeld.
- *Thermische isolatie:*
Dankzij het herschilderen van de tanks, waardoor deze minder warmte absorberen, is er minder koeling nodig.
- *Frequentie gestuurde compressoren:*
Frequentie gestuurde compressoren regelen de snelheid van de motor, waardoor ze alleen zoveel energie verbruiken als nodig is.
- *Reduceren van gasverliezen:*
Door lekdetectie- en reparatieprogramma's (LDAR) toe te passen, kunnen gasverliezen worden geminimaliseerd, wat niet alleen energie, maar ook kosten bespaart

Geluid

De openingsuren van de site zijn van maandag tot vrijdag, van 6.00 uur tot 18.00 uur. In drukke winterperiodes kunnen deze, afhankelijk van de vraag, verlengd worden tot 22.00 uur en zeer uitzonderlijk op zaterdag van 6.00 uur tot 12.00 uur.

Er kan geluidshinder optreden door het verhandelen van de te herkeuren metalen flessen op transportbanden, de verkeersbewegingen door af en aanvoer van gas en gasflessen, door de laad- en losoperaties van flessen met behulp van vorkheftrucks en door gascompressoren, de pompen, metaalbewerking, motoren van de sproei-installatie, metaalbewerkende activiteiten, de afzuigsystemen en de airco-installaties. Met voorliggende aanvraag verandert dit niet.

Het bedrijf situeert zich in het Gentse havengebied, te midden van andere bedrijven. Er bevindt zich geen enkele woning in de ruime omgeving van het bedrijf. Klachten zijn er niet gekend.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde veranderingen op zich zullen geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Lucht

Geur

Ter reductie van de mogelijke geurhinder van afgekeurde flessen (residu van mercaptanen) wordt een neutraliserend product in het afvalwater toegevoegd. Deze geuremissies zijn niet relevant voor de omgeving. Er wordt geen bijkomende geurhinder verwacht met voorliggend dossier.

Procesemissies

Op de site zijn er 4 geleide emissiepunten (spuitcabine, afzuiging 1 vulhal, afzuiging 2 vulhal en afzuiging herkeurhal). Met voorliggend dossier veranderen deze geleide emissiepunten niet.

Koelinstallaties

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

De opslag van propaan en butaan in vaste houders verandert met voorliggende aanvraag niet. Er zijn 7 vergunde tanks met elk een waterinhoudsvermogen van 200.000 liter: 2 voor butaan en 5 voor propaan en een vergunde tank van 4.900 liter bij de manuele vulplaats.

Zoals eerder vermeld, breidt de opslagcapaciteit aan butaan en propaan in flessen met voorliggend dossier uit van 5.250.000 liter (1.500.000 liter gevuld en 3.750.000 liter leeg) naar 6.000.000 liter (2.000.000 liter gevuld en 4.000.000 liter leeg).

Het parkeren van volle tankwagens op de site gebeurt voortaan niet meer. In de huidige vergunning is voorzien dat er volle tankwagens (2 grote en 5 kleine) kunnen parkeren aan de zuidkant van het terrein. In de toekomst zal dit niet meer gebruikt worden voor het parkeren van tankwagens.

De goedgekeurde veiligheidsnota VN/24/25, waarbij rekening gehouden wordt met voormelde aanpassingen, hoort bij deze aanvraag en werd reeds hiervoor bij "VR-plicht/Seveso" besproken.

De maatregelen die het bedrijf reeds toepast, worden behouden en verder toegepast. Volgende algemene veiligheidsmaatregelen worden in de aanvraag vermeld:

- De gasflessen worden op de daarvoor voorziene zones opgeslagen. Buiten de werkuren worden geen volle gasflessen toegelaten in de bedrijfsgebouwen.
- Er bevinden zich geen niveauverschillen in alle productiegebouwen, m.a.w. er zijn geen putten of kuilen en de productiegebouwen bestaan uit 1 verdieping.
- De (vaste) afvalstoffen worden, in afwachting van afhaling door een gespecialiseerd bedrijf, gestockeerd in containers, eveneens in duidelijk afgebakende zones. De olie en

vetten bevinden zich op lekvrije opvangbakken. Er bevindt zich geen brandbaar materiaal op minder dan 7,5 m van de flessen. De gastanks worden fysiek beschermd tegen impact van heftrucks, vrachtwagens, ... door betonblokken, vangrails en een voldoende fysieke afstand.

- Ook de afstandsregels met betrekking tot de opslag van brandstoffen, brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten worden gerespecteerd (cfr. OVR/16/16). Naar aanleiding van de inherente gevaren van de bedrijfsactiviteit van Gasbottling NV is er een sterk brandpreventiebeleid uitgebouwd in het bedrijf. De nodige detectiesystemen (gasdetectie, vlamdetectie, rookmelders, drukalarm) zijn geïnstalleerd. Om brand te voorkomen en de verspreiding in te perken wordt een brandblusinstallatie met stikstoftanks geïnstalleerd en wordt de bestaande sproeiinstallatie op regelmatige basis gecontroleerd op de goede werking. Nood- en interventieprocedures en maatregelen staan uitgeschreven, worden gerespecteerd en op regelmatige basis geoefend (met de betrokken instanties).

Bespreking bijstellingen

- *M.b.t. de specifieke veiligheidsbepalingen*

In de omgevingsvergunning OMV_2018028948, afgeleverd door de deputatie op 25 april 2019 werden onder Artikel 3, §4 o.m. volgende bijzondere voorwaarden opgenomen:

12. Specifieke veiligheidsbepalingen

- De jaarlijkse aanvoercapaciteit in bulk is maximum 32 000 ton propaan en 6000 ton butaan;*
- De jaarlijkse afvoercapaciteit in bulk is maximum 10 000 ton propaan en 20 ton butaan;*
- De verladingsskarakteristieken voor de aanvoer in bulk zijn beperkt tot:*

	<i>propaan</i>	<i>Butaan</i>
<i>Aantal volle tankwagens/jaar</i>	<i>1280</i>	<i>214</i>
<i>Volume tankwagen</i>	<i>25 ton</i>	<i>28 ton</i>
<i>Lostijd tankwagen</i>	<i>55min</i>	<i>55min</i>
<i>Wachttijd tankwagen</i>	<i>15min</i>	<i>15min</i>

- De verladingsskarakteristieken voor de afvoer in bulk zijn beperkt tot:*

	<i>propaan</i>	<i>Butaan</i>
<i>Aantal volle Tankwagens/jaar</i>	<i>889</i>	<i>4</i>
<i>Volume tankwagen</i>	<i>11,25 ton</i>	<i>5 ton</i>
<i>Laadtijd tankwagen</i>	<i>25 min</i>	<i>11 min</i>
<i>Wachttijd tankwagen</i>	<i>15 min</i>	<i>15 min</i>

- Op het wachterrein mogen maximaal 5 kleine tankwagens en maximaal 2 grote tankwagens overnachten. Deze tankwagens kunnen zowel propaan als butaan bevatten;*
- De jaarlijkse afvoercapaciteit in flessen is maximum 22.000 ton propaan en 5.980 ton butaan.*
- Bij het lossen van gas is er permanent toezicht op de lossing door de chauffeur van de tankwagen en controle door receptie en technische dienst. Op de losplaatsen zijn volgende veiligheidsmaatregelen aanwezig: ESD, gestuurd door noodstop (manueel)*

en automatisch gestuurd door gasdetectie en branddetectie. Het ESD-systeem stopt de verlading van de vrachtwagen naar de opslagtank.

- h) Bij het laden van gas is er permanent toezicht op de lading door een operator of een daartoe opgeleide chauffeur. Op de laadplaatsen zijn volgende veiligheidsmaatregelen aanwezig: ESD, gestuurd door noodstop (manueel) en automatisch gestuurd door gasdetectie en branddetectie. Het ESD-systeem stopt de verlading van de opslagtank naar de vrachtwagen.
- i) De exploitant past volgende risicoreducerende maatregelen toe die worden voorgesteld in het rapport van Vinçotte Ecosafer van 7 december 2005:
 - Er gebeuren geen losactiviteiten van tankwagens bij onderhouds- of interventiewerkzaamheden aan de hoogspanningslijnen;
 - Er is permanent contact tussen de inrichting en de beheerder van de hoogspanningslijn bij onderhoudswerken aan de betreffende lijn;
 - De exploitant informeert de beheerder van de hoogspanningslijn over de mogelijke ongevallenscenario's en hun effecten indien er een hoogspanningslijn afknappt.

Deze identieke voorwaarden werden oorspronkelijk opgenomen in de lopende basisvergunning van 8 juni 2017.

Met voorliggende aanvraag (PIV3) vraagt het bedrijf een actualisatie van de voorwaarden

12 a) (jaarlijkse aanvoercapaciteit in bulk van propaan en butaan), 12 c) (verladingskarakteristieken voor aanvoer in bulk), 12 e) (stallen tankwagens op wachtterrein) en 12 f) (jaarlijkse afvoercapaciteit in flessen).

De gewenste formulering van het bedrijf luidt:

12.a) De jaarlijkse aanvoercapaciteit in bulk is maximum 36.500 ton propaan en 3.520 ton butaan.

12.c): "De verladingskarakteristieken voor de aanvoer in bulk zijn beperkt tot:

	<i>propaan</i>	<i>Butaan</i>
<i>Aantal volle tankwagens/jaar</i>	1460	126
<i>Volume tankwagen</i>	<i>25 ton</i>	<i>28 ton</i>
<i>Lostijd tankwagen</i>	<i>55 min</i>	<i>55 min</i>
<i>Wachttijd tankwagen</i>	<i>15 min</i>	<i>15 min</i>

12.e) schrappen van de voorwaarde

12.f) De jaarlijkse afvoercapaciteit in flessen is maximum 26.500 ton propaan en 3.500 ton butaan

De argumentatie van het bedrijf voor de gevraagde bijstelling luidt:

- 12.e) Parkeren volle tankwagens op de site valt weg.
In de huidige vergunning is voorzien dat er volle tankwagens (2 grote en 5 kleine) kunnen parkeren aan de zuidkant van het terrein. In de toekomst zal dit niet meer gebruikt worden voor het parkeren van tankwagens. Het parkeren zal niet meer op het terrein plaatsvinden.
- 12. a), c) en f): De huidige veiligheidsbepalingen opgenomen in de bijzondere voorwaarden zijn niet meer actueel. Naar aanleiding van de goedgekeurde veiligheidsnota (VN/24/25) voor de verhoging van de opslag van butaan en propaan in flessen dienen de bijzondere voorwaarden 12.a), 12.c) en 12.f) geactualiseerd te worden/

De gevraagde bijstelling kan als volgt beoordeeld worden:

- Zoals opgenomen in de veiligheidsnota VN/24/25 van 2 december 2024 zullen er geen volle tankwagens meer op het terrein parkeren. Omdat de aanwezigheid van een volle tankwagen een relevant risico voor de omgeving met zich meebrengt, acht AGOP Milieu het aangewezen de bestaande bijzondere voorwaarde 12.e) te vervangen door de volgende:
“Op het terrein van Gasbottling is het parkeren van volle tankwagens niet toegelaten. Onder parkeren wordt in dit geval een tijdsduur van meer dan 15 minuten bedoeld.”
- De aanpassing van bijzondere voorwaarden 12. a), c) en f), neemt dezelfde waarden over als deze vermeld in de goedgekeurde veiligheidsnota. Dit is nodig om de vergunning te actualiseren. Dit wordt gunstig geadviseerd.

Gelet op het bovenstaande kunnen de gevraagde bijstellingen toegestaan worden.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan ‘Gentse en Kanaalzone in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, langsheen de Singel te Gent.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden kan er redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden ligt de inrichting op ca. 4,8 km ten noorden van de SBZ (speciale beschermingszone) ‘Habitatrichtlijngebied: Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent’.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden ligt de inrichting op ca. 5 km van het VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenschelde' en van de 'Damvallei'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroep: oppervlaktewater. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Via een voortoets wordt nagegaan of de lozing op een waterloop stroomafwaarts terecht kan komen in een habitatrichtlijngebied, VEN- of IVON-gebied of een speciale beschermingszone. Er dient daarbij ook gelet te worden op aanwezigheid van tot doel gestelde habitattypes, overstromingsgebieden of tot doel gestelde/aanwezige Europees beschermde soorten.

Voor lozingen van afvalwater op oppervlaktewater (en waterlopen) waarbij stroomafwaarts speciale beschermingszones aanwezig zijn, dient een passende beoordeling aan de aanvraag te worden toegevoegd of een verscherpte natuurtoets indien de waterloop stroomafwaarts door een VEN-gebied passeert.

Gezien de VMM de lozing van bedrijfsafvalwater momenteel ongunstig adviseert, wordt deze lozing buiten beschouwing gelaten voor de beoordeling van de natuurtoets.

De overige IIOA zullen geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat, mits het buiten beschouwing laten van de lozing van bedrijfsafvalwater.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de lozing op oppervlaktewater. Voor de impact hiervan wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Volgens de overstromingsinformatie op Geopunt.be ligt de site voor een beperkt deel (vooral middendeel en oostelijk deel van terrein) in een overstromingsgevoelig pluviaal gebied, met volgende klassen:

- B - kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;
- C - kleine kans op overstromingen;
- D - middelgrote kans op overstromingen.

Er worden evenwel geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De site is vlot bereikbaar. De toegang tot de site bevindt zich in de straat "Singel". Elk transport via weg maakt gebruik van de Singel (en Farmanstraat). Het bedrijf ligt dicht bij de N424 en de R4.

Het bedrijf stelt 31 voltijdsequivalenten tewerk, in de toekomst worden er dit 36. Van de werknemers gebruikt 50% het openbaar vervoer of de fiets, 50% komt met de eigen wagen

werken. Deze bewegingen vinden plaats bij aanvang en einde van de werkdag: 6.00 uur of 7.30 uur en 16.00 uur of 18.00 uur. Er wordt in 2 ploegen gewerkt (6.00 uur – 14.30 uur en 7.30 uur -16.00 uur). Enkel mensen van de receptie en heftruckpersoneel werken tussen 06.00 uur en 18.00 uur.

Het goederentransport bestaat hoofdzakelijk uit in- en uitgaande tankwagens of transport van gasflessen. De totale aan- en afvoer van propaan en butaan in bulk per jaar zal wijzigen door productieverhoging in afvulling van flessen. De situatie voor en na de wijziging wordt als volgt geschat:

	<i>Huidig transport in bulk</i>	<i>Toekomstig transport in bulk</i>
Totaal aantal tankwagens/jaar	2.388	2.479
Totaal aantal tankwagens/dag	10	10

Naast het transport in bulk wordt ook butaan en propaan getransporteerd met flessentrailers. Het gaat momenteel om ca. 16 in- of uitgaande bewegingen per dag of 3.997 trailers per jaar. De situatie na wijziging wordt ingeschat op 17 trailers per dag en 4.286 trailers per jaar.

Ten slotte worden ook materialen geleverd en afval opgehaald. Hiervoor wordt gemiddeld een viertal transporten per dag gerekend en dus 8 in- of uitgaande bewegingen. Hier wordt een extra transport per dag verwacht.

Gelet op het voorgaande en de ligging van het bedrijf zijn van voorliggende aanvraag geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 7 april 2025, met referentie: 036965- 036/PVH/2025, strikt worden nageleefd. In dit advies vraagt de brandweer om o.m. het interventieplan te actualiseren en enkele keuringsattesten te bezorgen. Het gaat om keuringsattesten van de branddetectie-installatie, de laag- en hoogspanningsinstallatie en de gasinstallatie.

De exploitant geeft aan dat de attesten ter beschikking zijn en overmaakt worden aan de brandweer; ook het interventieplan of DIP (Digitaal Interventie Plan) wordt geactualiseerd.

Te vermelden is dat het gasdetectie vernieuwd werd, met een visuele weergave van alle detectoren en hun status in de controlekamer, en dat ook de brandcentrale en het branddetectiesysteem recent vernieuwd is, ook met visuele weergaven in de controlekamer. Het nieuwe branddetectiesysteem zal volgens de exploitant binnenkort gekeurd worden en het keuringsverslag overgemaakt aan de brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Overwegende dat m.b.t. het actualiseren van het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater, de Wezer-impactberekening onvolledig/niet correct is.

Er dient besloten dat het gevraagde milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving **behoudens** voor het reduceren van het uurdebiet aan bedrijfsafvalwater en het uitbreiden van het dag- en jaardebiet aan bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.2° (2)).

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning slechts **deels** worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. De gewijzigde projectinhoud wordt aanvaard.

§2. Aan NV GASBOTTLING, Singel 33 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Singel 33, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie P, nrs. 0289/B/5 en 0289/V/5, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een bedrijf, gespecialiseerd in de opslag, overslag, het afvullen en het verdelen van propaan- en butaangas, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van de transformator van 630 kVA (niet langer ingedeeld);
 - het reduceren van het vergund aantal voertuigen (25 stuks) tot 20 voertuigen;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het vergund lozingsdebiet aan koelwater (25 m³/uur) met 58 m³/uur tot 83 m³/uur;
 - het vergund vermogen aan compressoren, airco's, drogers, ed. (185,512 kW) met 62,064 kW tot 247,576 kW;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan gassen in verplaatsbare recipiënten (5.250.200 liter) met 750.000 liter tot 6.000.200 liter;
 - de vergunde hoeveelheid onder de hoog Seveso-rubriek (1.645 ton) met 111 ton tot 1.756 ton.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.5.2° (2)

De uitbreiding van het vergund lozingsdebiet aan koelwater (25 m³/uur) met 58 m³/uur tot 83 m³/uur.

15.1.1° (3)

De wijziging door het reduceren van het vergund aantal voertuigen (25 stuks) tot 20 voertuigen.

16.3.2° b) (2)

De uitbreiding van het vergund vermogen aan compressoren, airco's, drogers, ed. (185,512 kW) met 62,064 kW tot 247,576 kW.

17.1.2.1.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan gasen in verplaatsbare recipiënten (5.250.200 liter) met 750.000 liter tot 6.000.200 liter.

17.2.2. (1)

De uitbreiding van de vergunde hoeveelheid onder de hoog Seveso-rubriek (1.645 ton) met 111 ton tot 1.756 ton, door het verhogen van de opslagcapaciteit aan butaan en propaan in flessen (223,25 ton) en het schrappen van het parkeren van volle tankwagens op de site (-112,25 ton).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.2.2.g) 2° (1)

De opslag en mechanische bewerking van andere gevaarlijke afvalstoffen, zijnde het doorprikken van lege butaan- en propaangasflessen, met een maximale opslagcapaciteit van 30 ton.

3.4.2. (2)

De lozing van maximum 14,527 m³/uur (wekelijkse pieklozing), 24,968 m³/dag en 1.268,55 m³/jaar via een bezinkput en kws-afscheiders in de RWA-riolering verdeeld over 2 lozingspunten (LP):

- LP1: maximum 6,9 m³/uur, 6,9 m³/dag en 358,8 m³/jaar;
- LP2: maximum 7,627 m³/uur, 18,068 m³/dag en 909,75 m³/jaar.

3.5.2° (2)

De lozing van maximum 83 m³/uur, 83 m³/dag en 1.000 m³/jaar koelwater in de RWA-riolering.

4.3.b).1°.i). (3)

Een schilderscabine, voor het pneumatisch aanbrengen van een verlaag, voorzien van een droge filterinstallatie en met een geïnstalleerde drijfkracht van 15,1 kW en 2x 1,1 kW; totaal 17,3 kW.

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 2.500 liter diverse brandbare vloeistoffen (afvalolie en diverse oliën) in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

Een verdeelslang voor diesel voor de bevoorrading van heftrucks.

15.1.1° (3)

Een stelplaats voor maximum 20 voertuigen andere dan personenwagens.

15.2. (3)

Een werkplaats met 1 put, voor het herstellen van motorvoertuigen.

15.4.1° (3)

Een niet-huishoudelijke inrichting voor het wassen van gemiddeld 5 voertuigen per dag.

16.3.2°b) (2)

Diverse toestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 247,576 kW, zijnde:

- 5 luchtcompressoren (3 x 37 kW, 25,3 kW en 4,8 kW) - totaal 141,1 kW;
- 28 airco's – totaal: 69,60 kW;
- 2 gascompressoren van respectievelijk 18,5 kW en 7,5 kW;
- 3 afzuigventilatoren respectievelijk 0,25 kW, 2,5 kW en 3 kW;
- 3 koeldrogers (3 x 1,7 kW) met 2 adsorptiedrogers (18W en 4W).

16.4.1° (1)

1 manuele vulling en 1 manuele vulplaats voor een opslagtank (4.900 liter) en 3 vulcarroussels voor afvullen butaan/propaan in flessen.

17.1.2.1.3° (1)

De opslag van diverse gevaarlijke gassen met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 6.000.200 liter, zijnde:

- propaan en butaan in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijke waterinhoud van 6.000.000 liter, waarvan 2.000.000 liter gevulde flessen en 4.000.000 liter ledige recipiënten
- zuurstof (50 liter) en stikstof (150 liter) in verplaatsbare recipiënten.

17.1.2.2.3° (1)

De opslag van gevaarlijke gassen, zijnde propaan en butaan in vaste houders met een gezamenlijke waterinhoud van 1.404.900 liter, zijnde 7 houders met elk een waterinhoudsvermogen van 200.000 liter: 2 voor butaan en 5 voor propaan en 1 houder van 4.900 liter bij de manuele vulplaats.

17.2.2. (1)

Een VR-plichtige inrichting voor de opslag en distributie van 1.756 ton ontvlambare vloeibaar gas categorie 1 & 2 (butaan en propaan), zijnde:

- 1.039 ton butaan/propaan in volle flessen;
- 433 ton propaan in 5 tanks van 200.000 liter;
- 200 ton butaan in 2 tanks van 200.000 liter;
- 84 ton butaan/propaan in 3 volle tankwagens (losplaats).

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 2.805 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde diesel in een bovengrondse houder van 3.300 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

De maximale opslag van 2.500 kg diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.2°a) (2)

De maximale opslag van 3.000 kg diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)

De maximale opslag van 6.500 kg diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De maximale opslag van 5.000 kg/l diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 8,2 kW.

§3. Aan NV GASBOTTLING, Singel 33 te 9000 Gent, wordt de **vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Singel 33, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie P, nrs. 0289/B/5 en 0289/V/5, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

§4. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1 §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Specifieke veiligheidsvoorschriften

De bijzondere voorwaarden 12.a), 12.c), 12.e) en 12.f), opgenomen in Artikel 3, §4 van het besluit van de deputatie van 25 april 2019 (OMV_2018028948) worden geschrapt en vervangen door:

12.a) De jaarlijkse aanvoercapaciteit in bulk is maximum 36.500 ton propaan en 3.520 ton butaan.

12.c) De verladingskarakteristieken voor de aanvoer in bulk zijn beperkt tot:

	<i>propaan</i>	<i>Butaan</i>
<i>Aantal volle tankwagens/jaar</i>	1.460	126
<i>Volume tankwagen</i>	<i>25 ton</i>	<i>28 ton</i>
<i>Lostijd tankwagen</i>	<i>55 min</i>	<i>55 min</i>
<i>Wachttijd tankwagen</i>	<i>15 min</i>	<i>15 min</i>

12.e) Op het terrein van Gasbottling is het parkeren van volle tankwagens niet toegelaten. Onder parkeren wordt in dit geval een tijdsduur van meer dan 15 minuten bedoeld.

12.f) De jaarlijkse afvoercapaciteit in flessen is maximum 26.500 ton propaan en 3.500 ton butaan

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater – lozingspunt 1

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- anionische detergenten: 1 mg/l
 - nonionische detergenten: 3 mg/l
 - kationische detergenten: 3 mg/l
 - totaal detergenten: 3 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; de plaatsing van een meetgoot is dus niet verplicht, wel dient een jaarlijkse analyse uitgevoerd te worden van het bedrijfsafvalwater.
- d) De gebruikte detergenten dienen te voldoen aan de Europese Verordening inzake biologische afbreekbaarheid.

2. Lozen van het bedrijfsafvalwater voor lozingspunt 2 (tankpiste)

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- P_{totaal}: 10 mg/l
 - Cu: 500 µg/l
 - Cd: 0,8 µg/l
 - Pb: 500 µg/l
 - Ni: 300 µg/l
 - Zn: 2000 µg/l
 - As: 10 µg/l
 - Cr: 500 µg/l
 - Ag: 4 µg/l
 - N_{totaal}: 15 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
- c) In afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.
- d) De gebruikte detergenten dienen te voldoen aan de Europese Verordening inzake biologische afbreekbaarheid.
- e) De KWS-afscheider moet voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter (of equivalent systeem); bij lozing op oppervlaktewater dient de KWS- afscheider tevens uitgerust te zijn met een coalescentiefilter (of gelijkwaardig).
- f) De KWS-afscheider moet regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten opgehaald worden door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
- g) De exploitant inspecteert minstens om de 3 maanden de KWS-afscheider en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS-afscheider op te volgen.

3. **Groenscherm**

In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient geen groenscherm geplaatst langsheen de randen van de inrichting.

4. **Niet-verontreinigd hemelwater**

(uit vergunning 8 juni 2017 – bezorgd aan VMM op 18 juni 2018)

Bij de bedrijfsvoering wordt onderzocht in hoeverre niet-verontreinigd hemelwater kan worden:

- Opgevangen (regenwaterputten,...)
- Maximaal gebruikt (als koelwater, water voor het wassen van de flessen en de heftrucks,...)

De studie dient tevens een voorstel te omvatten van termijn(en) binnen dewelke de voorgestelde actiepunten zullen worden gerealiseerd. Het opgevangen hemelwater wordt minstens gebruikt voor toiletspoeling en/of ander laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen,...). Binnen een periode van 12 maanden na het verkrijgen van de milieuvergunning wordt de studie ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Na goedkeuring wordt deze ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, AGOP – milieu en Afdeling Handhaving - en het college van burgemeester en schepenen overgemaakt. In samenspraak met de VMM wordt het voorstel binnen de door de VMM gestelde termijn gerealiseerd.

5. **Opvang van hemelwater**

(uit vergunning 8 juni 2017)

Het hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe kantoorgebouwen wordt opgevangen in een put van 10.000 liter en gebruikt in het sanitair.

6. **Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 uur op 24 uur en 7 dagen op 7 (inclusief aan- en afvoer).

7. **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 6 maart 2017, met referentie 036965-031/JT/2017, nageleefd worden.

8. **Organisatorische maatregelen**

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het op 3 januari 2017 goedgekeurde OVR-rapport (goedkeuringsnummer OVR/16/16) en latere veiligheidsnota's worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

9. Veiligheidsvoorschriften

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
- d) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
- e) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
- f) De volledige installatie wordt permanent bewaakt via tele-alarm (druk, peil van de tanks, branddetectie, stroomvoorziening).
- g) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- h) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

10. Periodiek nazicht installaties

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.
- b) Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:
 - 1. De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.
 - 2. Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ..) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan

eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover :

- er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
- er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden (Afdeling Handhaving, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)”

11. Meldingsplicht aan de overheid

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
1. onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 2. zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - de getroffen noodmaatregelen;
 3. in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om :
 - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
 - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
- d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.
- e) Onder toezichthoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van afdeling Handhaving van het Departement Omgeving, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.

12. Specifieke veiligheidsbepalingen

- a) De jaarlijkse aanvoercapaciteit in bulk is maximum 36.500 ton propaan en 3.520 ton butaan.
- b) De jaarlijkse afvoercapaciteit in bulk is maximum 10 000 ton propaan en 20 ton butaan;
- c) De verladerskarakteristieken voor de aanvoer in bulk zijn beperkt tot:

	<i>propaan</i>	<i>Butaan</i>
Aantal volle tankwagens/jaar	1.460	126
Volume tankwagen	25 ton	28 ton
Lostijd tankwagen	55 min	55 min
Wachttijd tankwagen	15 min	15 min

De verladingskarakteristieken voor de afvoer in bulk zijn beperkt tot:

	<i>propaan</i>	<i>Butaan</i>
Aantal volle Tankwagens/jaar	889	4
Volume tankwagen	11,25 ton	5 ton
Laadtijd tankwagen	25 min	11 min
Wachttijd tankwagen	15 min	15 min

- d) Op het terrein van Gasbottling is het parkeren van volle tankwagens niet toegelaten. Onder parkeren wordt in dit geval een tijdsduur van meer dan 15 minuten bedoeld.
- e) De jaarlijkse afvoercapaciteit in flessen is maximum 26.500 ton propaan en 3.500 ton butaan.
- f) Bij het lossen van gas is er permanent toezicht op de lossing door de chauffeur van de tankwagen en controle door receptie en technische dienst. Op de losplaatsen zijn volgende veiligheidsmaatregelen aanwezig: ESD, gestuurd door noodstop (manueel) en automatisch gestuurd door gasdetectie en branddetectie. Het ESD-systeem stopt de verlading van de vrachtwagen naar de opslagtank.
- g) Bij het laden van gas is er permanent toezicht op de lading door een operator of een daartoe opgeleide chauffeur. Op de laadplaatsen zijn volgende veiligheidsmaatregelen aanwezig: ESD, gestuurd door noodstop (manueel) en automatisch gestuurd door gasdetectie en branddetectie. Het ESD-systeem stopt de verlading van de opslagtank naar de vrachtwagen.
- h) De exploitant past volgende risicoreducerende maatregelen toe die worden voorgesteld in het rapport van Vinçotte Ecosafer van 7 december 2005:
 - Er gebeuren geen losactiviteiten van tankwagens bij onderhouds- of interventiewerkzaamheden aan de hoogspanningslijnen;
 - Er is permanent contact tussen de inrichting en de beheerder van de hoogspanningslijn bij onderhoudswerken aan de betreffende lijn;
 - De exploitant informeert de beheerder van de hoogspanningslijn over de mogelijke ongevallenscenario's en hun effecten indien er een hoogspanningslijn afkapt .

13. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

14. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

15. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

16. Lucht

(uit vergunning 8 juni 2017)

Ten laatste 6 maanden na het verlenen van de vergunning wordt er een voldoende gedimensioneerde actief koolfilter (of doeken of gelijkaardig) na de spuitcabine geïnstalleerd.

17. In afwijking van artikel 5.16.4.1.3.§1 van VLAREM II dient er bij de mobiele opslagtank voor gasen van 4.900 l geen vaste sproei-installatie te worden aangebracht. Wel dienen met betrekking tot deze tank steeds de nodige veiligheidsvoorzieningen getroffen zoals beschreven in het OVR (p. IV-20 tot en met IV-24).
(uit vergunning 8 juni 2017).

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 7 april 2025, met referentie 036965-036/PVH, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens