**BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG**

**voor een nieuwe verkaveling**

|  |  |
| --- | --- |
| **Omgevingsloket nummer** | OMV\_2023165664 |
| **Datum aanplakking** | ...................... |

|  |
| --- |
| **Korte omschrijving** |

het verkavelen en het bouwrijp maken van gronden in 4 loten bestemd voor grondgebonden eengezinswoningen, meergezinswoningen, studentenhuisvesting, collectieve ruimtes, commerciële/kantoorruimtes en aanleg van wegenis en groenaanleg

|  |
| --- |
| **Gegevens over de aanvrager/exploitant** |
| Naam | **de heer Jonas Van Poucke en VITRUVI DEVELOPMENTS BV** |

|  |
| --- |
| **Gegevens over de ligging** |
| Adres | **Hundelgemsesteenweg 204-206 en Loskaai 1, 9050 Gent, 9050 Gent** |
| Kadastrale gegevens | **(afd. 20) sectie A nrs. 349 N, 368 G, 379 H, 380 M, 380 N, 382 P, 382 K,** **383 F2 en 398 M** |

|  |
| --- |
| **Tegen de beslissing van het college werd beroep ingediend bij de Deputatie.** |

|  |
| --- |
| **Beslissing** |

De deputatie heeft op 5 juni 2025 de omgevingsvergunning geweigerd

|  |
| --- |
| **Inzage van de beslissing**  |

Je kan tijdens de bekendmaking tijdelijk de nodige dossierstukken digitaal inkijken. Scan de QR‑code op deze affiche of ga naar [https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be](https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/)

Lukt dit niet digitaal, neem dan contact op met de Balie Bouwen. Maak een afspraak via stad.gent (zoek op Balie Bouwen) of mail naar bouwen@stad.gent of telefonisch: 09/266 79 50.

|  |
| --- |
| **Beroepsmogelijkheden**  |

Iedere belanghebbende (die voldoet aan de voorwaarden van art. 105 van het omgevingsvergunningendecreet) kan tegen deze vergunning beroep aantekenen. Dit moet gebeuren binnen 45 dagen na de aanplakking.

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden:

* via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges <https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
* per aangetekende brief: Raad voor Vergunningsbetwistingen, p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges, Koning Albert II‑laan 15 bus 130, 1210 Brussel

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)