

UW BERICHT VAN

10 februari 2025

UW KENMERK

OMV_2025016613

ONS KENMERK

O.2025/19

CONTACTPERSOON

Charlotte Deneve
gemeentelijke omgevingsambtenaar

tel. 054 89 13 30
ruimtelijkeordening@roosdaal.be

Butera Rosario
Gasthuisstraat 104 bus 1
1760 Roosdaal

Roosdaal,

Omgevingsvergunning begeleidend schrijven

Geachte

Wij kunnen u meedelen dat het College van burgemeester en schepenen in zitting van 26 mei 2025 een omgevingsvergunning afgeleverd heeft voor het functiewijziging van wonen naar horeca op een perceel gelegen: Gasthuisstraat 104, kadastraal gekend (afd. 1) sectie C 90 Z.

De documenten zijn terug te vinden op het omgevingsloket.

De affiche 'bekendmaking omgevingsvergunning' dient uiterlijk 10 dagen na de ontvangst van de beslissing door u aangeplakt te worden volgens de bepalingen van het omgevingsvergunningsdecreet (zie hieronder).

De vergunningsaanvrager voert de startdatum van de aanplakking in het omgevingsloket in.

Aangezien de bekendmaking van de omgevingsvergunning moet uitgehangen worden op A2 formaat, zenden wij u per afzonderlijke brief de affiche 'bekendmaking omgevingsvergunning'.

Met de meeste hoogachting

de algemeen directeur

de burgemeester

Emma VAN DER MAELEN

Wim GOOSSENS

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsvergunningsdecreet betreffende de aanplakking affiche 'Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning', nl. artikel 59:

§1. In de volgende gevallen wordt een affiche aangeplakt:

1° als een omgevingsvergunning wordt verleend;

2° als een omgevingsvergunning wordt geweigerd nadat de gewone vergunningsprocedure, vermeld in artikel 17, §1, 1°, van het decreet van 25 april 2014, doorlopen is.

De tekst van de aanplakking, vermeld in artikel 57 van dit besluit, wordt met zwarte letters op een gele affiche van minimaal A2-formaat afgedrukt en wordt voorafgegaan door het opschrift 'Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning'

§2. De affiche wordt aangeplakt uiterlijk tien dagen na de ontvangst van de beslissing en blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste



dag van de aanplakking. De vergunningsaanvrager brengt de gemeente op de startdatum [...] van de aanplakking op de hoogte van die datum en verklaart hierbij dat de affiche conform artikel 20 van het Omgevingsvergunningenbesluit werd aangeplakt en aangeplakt zal blijven tot de laatste dag van de periode van dertig dagen. Die datum wordt in het omgevingsloket ingevoerd.

De affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de beslissing paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Als het voorwerp van de beslissing niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg.

Als de beslissing betrekking heeft op het openbaar domein, wordt de affiche aangeplakt aan elke zijde waar men van op de openbare weg de grens van het voorwerp van de beslissing bereikt.

De vergunningsaanvrager plakt de affiche aan op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter.

De affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg.

§3. In afwijking van paragraaf 2 plakt het gemeentebestuur, respectievelijk het provinciebestuur de tekst, vermeld in artikel 57, aan het gemeentehuis of provinciehuis aan in geval van beslissingen over vergunningsaanvragen voor bovengemeentelijke mobiele of verplaatsbare projecten, met toepassing van de voorwaarden, vermeld in dit artikel.